

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a 14/2009.(V.12.) és a 23/2009.(VII.30.) rendeletekkel módosított
16/2008.(IX.30.) rendelete
a távhőszolgáltatásról
egységes szerkezetben

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 157/2005. (VIII.15.) Korm. sz. rendelet szabályaira, és a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv rendelkezéseire is - a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, valamint a díjalkalmazás feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja¹:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Zirc város közigazgatási területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket /a továbbiakban: együtt: épület/ távhővel ellátó gazdálkodó szervezetre /a továbbiakban: távhőszolgáltató/ és az ellátást igénybe vevő táv-hőfelhasználókra /a továbbiakban: felhasználó/ és díjfizetőkre.

Fogalom-meghatározások

2. §

- (1) távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen, vagy a település meghatározott részén a távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott,
- (2) távhőszolgáltatás: az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhő-vezeték- hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával, fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;
- (3) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
- (4) egyéb felhasználó: a (3) bekezdésben nem említett, épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa,
- (5) díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrész tulajdonosa, illetve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;
- (6) hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, távhőszolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

¹ Módosította a 14/2009(V.12.) rendelet 1. §-a , hatályos 2009. május 12-től.

- (7) termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés,
- (8) távhőszolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény hőellátása céljából az ellátandó épületeken kívül, esetleg azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés,
- (9) felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;
- (10) hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátás céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, mérésére, átalakítás nélküli továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználó részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet.;
- (11) elszámolási mérőberendezés:
- *Felhasználói hőközpontban* történő hőmennyiségmérés esetén a primer rendszer hőátadó állomásán, a hőközpont helyiségében elhelyezett, megfelelően hitelesített mérőberendezés.
 - *Távhőszolgáltatói hőközpontban* történő hőmennyiségmérés esetén ugyancsak a primer rendszer hőátadó állomásán, a hőközpont helyiségében elhelyezett, megfelelően hitelesített mérőberendezés. A hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer a távhőszolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.
 - *Külön technológiai folyamatban előállított melegvíz-szolgáltatás* esetén – amikor a felmelegített közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátója a távhőszolgáltató – a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiség-mérő. Az épületrészben használt melegvíz-mennyiségmérő a hőközponti mennyiségmérő költségmegosztója. A költségmegosztókat azonosító számmal és – az illetéktelen beavatkozás megakadályozása céljából – zárjeggyel kell ellátni. A zárjegy sértetlenségét évente egy alkalommal ellenőrizni kell.

Épületrészenkénti mérés és elszámolás esetén a primer rendszer hőátadó állomását és a hiteles mérésre alkalmas mérőeszközt az adott épületrész területén kell kialakítani.

- (12) Távhővezeték-hálózat: az a csővezeték-rendszer - a hozzá tartozó műtárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, műszerekkel, elektromos berendezéssel együtt -, amely a hőhordozó közegnek a hőtermelő létesítménytől, illetőleg a geotermikus energiát kitermelő létesítménytől a csatlakozási pontig történő szállítására szolgál;
- (13) Felhasználói vezeték-hálózat: az a csővezeték-rendszer, amely a hőnek hőhordozó közeg által a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;

- (14) Csatlakozási pont: a távhőszolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvényeknek a felhasználó felé eső oldala elzáró-szerelvény hiányában a felhasználási helyet magába foglaló ingatlan tulajdoni határa.
- (15) Vezeték hálózat: az a csővezeték – rendszer, amely a hőnek hőhordozó közeg által a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;
- (16) Távhőszolgáltatói berendezés: a hőtermelő létesítmény, a geotermikus energiát kitermelő létesítmény, a Távhővezeték-hálózat, a távhőszolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali főelzárói és mennyiség-szabályozói;
- (17) Felhasználói berendezés: a felhasználói hőközpont, hőfogadó állomás, a felhasználói vezeték-hálózat, a felhasználó berendezés és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;
- (18) Hőhordozó közeg: a fűtési és használati melegvíz szolgáltatás nyújtásához szükséges hőenergia továbbítására szolgáló közeg (forró víz, melegvíz).
- (19) A távhőszolgáltatásért fizetendő díj alkalmazása szempontjából a lakóépületben:
- közös használatra szolgáló helyiség általában a mosókonyha, szárító helyiség, lépcsőház, a gyerekkocsi és kerékpártároló helyiség;
 - közös használatra szolgáló terület a kapualj, a lépcsőház és zárt folyosó;
 - nem lakás céljára szolgáló helyiség általában az üzlet, műhely, rendelő, iroda, a gépkocsitároló, valamint lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.
- (20) Az alapidíj éves díj, amelyet:
- üzemi felhasználónak a vele kötött szerződésben meghatározott legnagyobb hőtéljesítmény (Ft/MW/év) után;
 - a lakossági és;
 - egyéb felhasználónak az épület fűtött légtérfogata után kell fizetnie.
- (21) A lakossági és az egyéb felhasználó távhővel ellátott épületeiben légtérfogatra számított, és a Zirc város Önkormányzatának hatályos rendeletében szabályozott alapidíj egységárat kell alkalmazni.
- (22) Az alapidíj:
- a távhőszolgáltató által vásárolt távhő teljesítmény díjából;
 - a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költségéből.
 - a távhőszolgáltató egyéb eszközeinek (pl.: távhővezetőkének és tartozékainak az általa üzemeltetett átvevő állomásoknak, üzemi és egyéb épületeinek) az üzemeltetési és karbantartási összegéből.
 - az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen elfolyt víz díjából

- e) a számlázási rendszer üzemeltetésének, és a likviditás biztosításának költségeiből és
- f) ¹
- (23) Az alapdíj, a távhőszolgáltató (23) pontokban felsorolt költségei után legfeljebb 10 %-ban felszámított nyereséget tartalmazhat.
- (24) A fűtött térfogat meghatározásánál:
- a) alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet;
 - b) nem vehető figyelembe a falsíkokon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m²-nél kisebbek;
 - c) nem vehető figyelembe az éléskamra, kamraszekrény, valamint a lakás helyiség légterének a közművezetékek védő burkolat mögötti része;
 - d) a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérséklet – műszaki tervek alapján – kiegészítő fűtéssel, pl. villamos hőszugárzó biztosítják.
- (25) A hődíj, fűtési hődíj és a melegvíz hődíj:
- a) a távhőszolgáltató által vásárolt távhő díjából;
 - b) az általa előállított távhő tüzelőanyag költségéből;
 - c) a számítással meghatározott hálózat hőveszteségéből;
 - d) a szükségszerűen elfolyt víz hőtartalma ellenértékéből, és a
 - e) Gázalapdíj: A fűtőmű által a földgázhasználat után fizetendő teljesítmény- és rendszerhasználati díjából áll.
- (26) Fűtési időszak: Az év szeptember 15 napja és a következő év május 15. napja közötti időszak;
- (27) Üzletszabályzat: a jegyző által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi hatóság által véleményezett szabályzat, mely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit, és jogait szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét.
- (28) Szabályozatlan vételezés: a távhő közüzemi jogviszony nélküli felhasználása vagy szerződésszegő módon való vételezése, illetve más felhasználótól való szabálytalan elvonása (hőelvonás).

¹ Hatályon kívül helyezte a 23/2009.(VII.30.) rendelet 2. §-a 2009. augusztus 1. napjával.

Közüzemi szerződés

3. §

- (1) A távhőszolgáltatót, a lakossági felhasználóval a távhő mérés szerinti szolgáltatására általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a lakossági felhasználó a részére átadott (megküldött) szerződés aláírását megtagadja, vagy a szerződést az átadástól számított 30 napon belül bármilyen ok miatt nem írja alá, de a szolgáltatást igénybe veszi, az általános közüzemi szerződés az igénybevétel megkezdésétől létrejön. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait, valamint a távhőszolgáltató üzletszabályzatának részét képező általános közüzemi szerződést – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni. Az általános közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági felhasználó a távhőszolgáltatás ellenértékének megfizetésére köteles./ 2005. évi XVIII. tv. 37 § (2) bekezdés/
- (2) A távhőszolgáltatót és az egyéb felhasználót a távhő mérés szerinti szolgáltatására egyedi közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az egyedi közüzemi szerződés megkötésénél jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Ha a felek az egyedi közüzemi szerződés tartalmában a felhasználó hibájából – a szerződésnek az egyéb felhasználó részére történt – igazolt - átadásától számított 30 napon belül – nem tudnak megállapodni, akkor úgy kell tekinteni, hogy általános közüzemi szerződést jött létre, ha a felhasználó a szolgáltatást a szerződés aláírása nélkül vette igénybe. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait, valamint a távhőszolgáltató üzletszabályzatának részét képező általános közüzemi szerződést – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.

Üzemeltetés, ellenőrzés

4. §

- (1) A távhőszolgáltatói berendezést a távhőszolgáltató, a felhasználói berendezést annak tulajdonosa üzemelteti, aki a felhasználók fűtési és használati melegvíz igényének folyamatos és biztonságos kielégítése érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés állandó, üzemképes állapotáról gondoskodni.
- (2) A távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával szabad:
- új felhasználói berendezést – a felhasználó által beszerzett és tulajdonát képező mérőeszköz kivételével – létesíteni;
 - meglévő felhasználói berendezést áthelyezni, átalakítani, vagy megszüntetni.
- (3) Az új, az áthelyezett, az átalakított, vagy a bővített felhasználói berendezés csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával helyezhető üzembe.

- (4) Az épületben lévő hőfogadó helyiség tulajdonosai kötelesek biztosítani, hogy az ott elhelyezett szabályozó és elzáró szerelvényekhez csak a távhőszolgáltató és a felhasználó képviselői férhessenek hozzá. Ennek érdekében a helyiséget zárhatóvá kell tenni és a leválasztott helyiséget tárolónak használni tilos.
- (5) Távhőszolgáltató jogosult a felhasználási helyen a hőközpontot, a hőfogadó állomást, a fogyasztásmérő berendezést a felhasználói vezetékét és berendezést a távhővezeték hálózat biztonsága és a többi felhasználó biztonságos ellátása érdekében ellenőrizni, illetve ellenőriztetni, illetőleg a szolgáltatás folyamatosságához szükséges munkálatokat (pl. fogyasztásmérő csere) - előzetes értesítés után - elvégezni,
- (6) Ha a felhasználói berendezés hibája üzemzavart idézhet elő, illetőleg a távhőrendszer üzembiztonságát, vagy a szolgáltatás folyamatosságát veszélyezteti, a távhőszolgáltató a hiba kijavításáig a szolgáltatást korlátozhatja, illetőleg szüneteltetheti.
- (7) A távhőrendszernek a távhőszolgáltató által üzemeltetett elzáró, szabályozó szerkezeteit csak a távhőszolgáltató működtetheti.
- (8) Az ellenőrzést, illetőleg a munkálatokat lakásokban és egyéb helyiségekben a lakók személyes érdekeinek figyelembevételével kell lefolytatni a felek eltérő megállapodásának hiányában munkanapokon 7-20 óra közötti időpontban. A felhasználó, díjfizető köteles az ellenőrzést végző személy számára a felhasználási helyre történő bejutást lehetővé tenni, a munkálatokkal kapcsolatban pedig együttműködni. A jegyző elrendelheti a távhőszolgáltató bejutatását a felhasználási helyre, ha a felhasználó, illetve a díjfizető nem teszi lehetővé: a távhő-elszámolási vagy költségmegosztó mérőeszköz leolvasását, ellenőrzését,
- (9) Szerződészegés vagy szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztését, a távhő igénybevételének megszüntetése esetén a felhasználói berendezések ellenőrzését, illetve a megszüntetés törvényi feltételeinek fennállását ellenőrizni.

A távhőszolgáltatás mennyiségi és minőségi követelményei

5. §

- (1) Távhőellátás keretében nyújtott lakossági szolgáltatás esetében fűtési idényben úgy kell fűteni, hogy lehetőség legyen arra, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete működő hőleadó berendezések mellett 6-22 óra között átlagosan legalább + 22 °C (az előszoba, konyha, WC helyiségekben + 18 °C; lakószobában, irodában + 22 °C; fürdőszobában + 24 °C) és 22-6 óra között átlagosan legalább +20 °C legyen.

- (2) A távhőszolgáltató és az egyes felhasználói hőközpontból ellátott felhasználók összessége, vagy a lakóépület tulajdonosa – a TKSz. 11. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a közüzemi szerződésben foglaltak szerint, mind a szolgáltatás tartalmára, mind a szolgáltatás megkezdésére és leállítására vonatkozóan – ettől eltérően is megállapodhatnak.
- (3) Eltérő megállapodás hiányában a távhőszolgáltató a fűtési idény első napján köteles a távhőszolgáltatást megkezdni és az utolsó napján leállítani.
- (4) Távhőellátás keretében a használati melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy annak hőmérséklete a kifolyócsapoknál $+ 45^{\circ}\text{C}$ ($\pm 5^{\circ}$) legyen.

Távhő-szolgáltatási díjak tartalma

6. §

- (1) A lakossági, az üzemi és az egyéb távhő-szolgáltatási díjak:
alaplíjából
és az átvevő állomáson mért (megállapított) távhőmennyiségért fizetendő fűtési és melegvíz hődíjból tevődnek össze.
- (2) Az (1) bekezdésben említett díjak a használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz és a csatorna használat díját nem tartalmazzák.
- (3) A felhasználók a távhőszolgáltatónak külön tételként kötelesek megfizetni a melegvízhez felhasznált hidegvíz és csatorna használat díját.
- (4) A fűtési célú hődíj meghatározása:
A felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson a fűtési célra elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiség alapján történik.
- (5) A használati melegvíz hődíjának meghatározása:
A felhasználók által elfogyasztott használati melegvíz mennyiségének hőközponti hiteles mérésével történik, úgy, hogy a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget, a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiség-mérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hőközpontban 1 m^3 közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség szorzata adja. A szolgáltatott melegvíz elszámolásának alapja a hőközpontban elhelyezett hiteles vízmennyiség-mérő, a hőfogadó állomáson, illetve az épületrészben elhelyezett egyéb mellékvízmérő a főmérő költségmegosztója.

A távhőszolgáltatás díjtételei

7. §

- (1) A díjak megállapítására a távhőszolgáltató tesz javaslatot a díjképzés előírásainak megfelelően. A tüzelőanyag árának változását a távhőszolgáltató jogosult

- a hődíjban a gázár-változással egyidőben módosítani.
- ha az alkalmazott ármechanizmus szerinti hődíjárak az előző árhoz képest a tüzelőanyag árváltozások következtében 10%-ot meg nem haladó mértékben változnak a távhőszolgáltató az aktuális hónap elsejétől alkalmazhatják azokat, a Zirc Város Önkormányzatának történő megküldése, valamint a Fogyasztók felé történő közzététel után.

A tüzelőanyag ár változását a gázkereskedő nyilatkozata, vagy annak hiányában a következő képlet alapján kell meghatározni:

$$P_n = P_o * (0,5 * G/G_o + 0,5 * F/F_o) \text{ [USD/GJ]}$$

ahol

- P_n**: termék adott negyedévre vonatkozó elszámolási egységára USD/GJ,
P_o: a gázdíj referenciaértéke USD/GJ-ben kifejezve.

$$P_o = 10,86 \text{ USD/GJ}$$

- F**: az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke USD-ben metrikus tonnánként, az elszámolás dátumát közvetlenül megelőző 9 naptári hónap során. (Az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj árait a „Platt’s European Marketscan„ tartalmazza a „Cargoes FOB Med. Basis Italy” részben, azok naponként a legmagasabb és a legalacsonyabb jegyzés számtani középértékei.)

- F_o**: bázisérték, mely az 1 %-os kéntartalmú fűtőolaj havi árainak számtani középértéke a bázisidőszakban (2007. április 1. – 2007. december 31.), USD-ben metrikus tonnánként. (Az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj árait a „Platt’s European Marketscan„ tartalmazza a „Cargoes FOB Med. Basis Italy” részben, azok naponként a legmagasabb és legalacsonyabb jegyzés számtani középértékei)

$$F_o = 392,759 \text{ USD/t}$$

- G**: a 0,2 %-os kéntartalmú gázolaj havi árainak számtani középértéke USD-ben metrikus tonnánként, az elszámolás dátumát közvetlen megelőző 9 naptári hónap során. (A 0,2%-os kéntartalmú gázolaj árait a „Platt’s European Marketscan„ tartalmazza a „Cargoes FOB Med. Basis Italy” részben, azok naponként a legmagasabb és a legalacsonyabb jegyzés számtani középértékei.)

- G_o**: bázisérték, mely a 0,2 %-os kéntartalmú gázolaj havi árainak számtani középértéke a bázisidőszakban (2007. április 1. – 2007. december 31.), USD-ben metrikus tonnánként. (A 0,2%-os kéntartalmú gázolaj árait a „Platt’s European Marketscan„ tartalmazza a „Cargoes FOB Med. Basis Italy” részben, azok naponként a legmagasabb és a legalacsonyabb jegyzés számtani középértékei.)

$$G_0 = 684,211 \text{ USD/t}$$

Kerekítési szabályok szerint a

Földgáz mennyiséget	nulla tizedesre, (egész Nm ³ -re)
Fűtőértéket	kettő tizedesre, (MJ/Nm ³)
P ₀ , P _n	három tizedesre, (USD/GJ)
F, F ₀ , G, G ₀	három tizedesre, (USD/tonna)

kerekítve kell számolni.

Kerekítési szabály alkalmazása:

- Az előző számjegy változatlan marad, ha az elhagyásra kerülő számjegy 0, 1, 2, 3 vagy 4.
- Az előző számjegyet egy egységgel növelni kell, ha az elhagyásra kerülő számjegy 6, 7, 8, vagy 9.
- Az előző számjegyet egy egységgel növelni kell, ha az elhagyásra kerülő számjegy 5,

A szolgáltatási díjja a következő képletek alapján módosulnak:

a) Hődíj

A díjak aktualizálása a következő képletek alapján történik:

$$R'_{11} = R_{11} \times (0,76 \times ((0,2 \times (A'_{Fáy}/A_{Fáy})) + (0,8 \times (B'_{Fáy}/B_{Fáy}))) + 0,24 \times ((0,03 \times (A'_{Deák}/A_{Deák})) + (0,97 \times (B'_{Deák}/B_{Deák})))$$

$$R'_{12} = R_{12} \times (B'_{Fáy} / B_{Fáy})$$

ahol:

R ₁₁ '	az aktualizált Hődíj;
R ₁₁	az érvényes Hődíj 2000.08.01-én, azaz 1.248,-Ft/GJ;
R ₁₂ '	az aktualizált használati melegvíz felmelegítési díja;
R ₁₂	az érvényes használati melegvíz felmelegítési díja 2000.08.01-én, azaz 390,-Ft/vízm ³ ;
A _{Fáy}	az érvényes gáz-teljesítmény-, illetve rendszerhasználati díj a Fáy u. kazánházban 2000.08.01.-én azaz 432,-Ft/MJ/h
A' _{Fáy}	az aktualizáláskor érvényes gáz-teljesítmény-, illetve rendszerhasználati díj a Fáy u. kazánházban
B _{Fáy}	az érvényes gázdíj, illetve molekuladíj a Fáy u. kazánházban 2000.08.01.-én azaz 680,-Ft/GJ
B' _{Fáy}	az aktualizáláskor érvényes gázdíj, illetve molekuladíj a Fáy u. kazánházban;
A _{Deák}	az érvényes gáz-teljesítmény-, illetve rendszerhasználati díj a Deák Ferenc u. kazánházban 2000.08.01.-én azaz 3.776,-Ft/m ³ /h
A' _{Deák}	az aktualizáláskor érvényes gáz-teljesítmény-, illetve rendszerhasználati díj a Deák Ferenc u. kazánházban
B _{Deák}	az érvényes gázdíj, illetve molekuladíj a Deák Ferenc u. kazánházban 2000.08.01.-én azaz 834,-Ft/GJ

$B'_{Deák}$ az aktualizáláskor érvényes gázdíj, illetve molekuladíj a Deák Ferenc u. kazánházban;

b) Alapdíj:

A díj aktualizálása a következő képlet alapján történik:

$$R'_2 = (R_2 * ((0,5 * (I'_f / I_f)) + (0,35 * (I'_t / I_t)) + (0,15 * (C'_1 / C_1))) - 100$$

ahol:

R_2 = az érvényes alapdíj 2000.08.01-én, azaz 350,-Ft/légm³/év

R'_2 = az aktualizált alapdíj,

I_f = A KSH által közölt fogyasztói árindex értéke 2000. május hónapban: 199,5 (1995=100)

I'_f = A KSH által közölt fogyasztói árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100)

I_t = A KSH által közölt termelői árindex értéke 2000. május hónapban: 197,0 (1995=100)

I'_t = A KSH által közölt termelői árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100)

C_1 = az érvényes lakossági elektromos áramdíj 2000.08.01.-én azaz 18,70 Ft/kWh

C'_1 = az aktualizáláskor az elektromos áram díjja

Az alapdíj aktualizálását az Önkormányzat évente egyszer, minden év július 01.-től végzi el.

- (2) Az árváltozásokról a lakosság, illetve az érdekelték kellő időben történő tájékoztatásának biztosítása, a jegyző feladata
- (3) A díjak az ÁFA-t, és az egyéb adókat nem tartalmazzák.
- (4) A gázalapdíj és a hődíj aktuális mértékét a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (5) Díjalkalmazási kiegészítések:
 - a) mérés nélküli hőszolgáltatás esetén a fűtési hődíj-tételek egy napra jutó arányos részét kell alkalmazni a pótűtési időszak fűtött napjára;
 - b) a lakossági fűtési hődíj tétel 60 %-át kell alkalmazni a lakóépületek és egyes célra használt épületek közös használatra szolgáló helyiségeire és területeire;
 - c) a fűtési hődíj-tételek 50 %-át kell alkalmazni a távfűtött garázsok vonatkozásában, ha azonban a távfűtött garázs egyéb tevékenység folytatására szolgál, a hődíj teljes összege fizetendő.
- (6) ¹ *Csatlakozási díj: új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosa a távhőszolgáltatónak a fejlesztés teljes fedezetének megfelelő mértékű csatlakozási díjat köteles megfizetni. A csatlakozási díj meghatározása során figyelembe kell venni a 36/2009.(VII.22.) KHEM rendelet 4.§-ának (1) bekezdésében leírt szabályokat is.*

¹ Módosította a 23/2009.(VII.30.) rendelet 3. §-a 2009. augusztus 1. napjával.

A szolgáltatás korlátozása és szüneteltetése

8. §

- (1) A távhőszolgáltató országos vagy regionális tüzelőanyag-hiánynál, vagy az energiatávhőszolgáltatónál fellépő termelés kiesés esetén, vagy környezetvédelmi érdekből jogosult a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- (2) A távhőszolgáltató a szolgáltatást az alábbi ütemezésben jogosult korlátozni:
 - I. Ütem: a nem lakossági felhasználók használati melegvízellátásának szüneteltetése, és a fűtési célú hőellátás csökkentése a fagyveszély szintjéig / +6°C belső hőmérsékletig/, ez a korlátozás nem terjedhet ki a korlátozás az egészségügyi és az oktatási intézményekre.
 - II. Ütem: lakossági felhasználók használati melegvíz ellátásának szüneteltetése.
 - III. Ütem: lakossági felhasználók fűtési célú hőellátásának csökkentése, /+ 16 °C átlagos belső hőmérsékletig/
- (3) A távhőrendszernek a távhőszolgáltató által üzemeltetett berendezései rendszeres karbantartási munkáit a nyári időszakban a felhasználói berendezés üzemeltetőjével egyeztetve kell elvégezni, és a szolgáltatást csak a munka elvégzésével érintett felhasználói körben a felhasználók előzetes értesítése mellett a lehető legrövidebb időtartamra szabad szüneteltetni.
- (4) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény végrehajtása során a meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték nyomvonalának 300 méteres körzetében az épületek, létesítmények hőellátó rendszerének megvalósítása során vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való ellátás lehetőségét. Egyenértékűnek bizonyuló feltételek esetén a környezetvédelmi és levegőtisztaság-védelmi érdek érvényesítésére a távhőellátás megvalósítását kell szorgalmazni.

Mérés

9. §

- (1) A távhőszolgáltató a fűtési és használati melegvíz szolgáltatási célú hőt a felhasználói hőközpontban méri, és a mérési eredményeket a felhasználói közösség felhatalmazott képviselőjének kérésére, a rendelkezésükre bocsátani köteles.

- (2) A távhőrendszeren mérés nélküli hőszolgáltatásra akkor nyílik lehetőség, ha a mérés kialakítása műszaki ok miatt nem lehetséges, vagy gazdaságtalan és az önkormányzat ehhez a távhőszolgáltató kérésére kifejezetten hozzájárul.
- (3) Távhőszolgáltató köteles a hőközponti méréshez szükséges hőmennyiség-mérőket a távhőszolgáltatói hőközpontban felszerelni. A távhőszolgáltató által felszerelt hőmennyiségmérő műszerek tulajdonosa, a távhőszolgáltató. A mért hőmennyiség elosztása – más megállapodás hiányában – a fűtött lm^3 arányában történik.
- (4) A fogyasztóknak lehetősége nyílik alhőmennyiség mérők felszerelésére, a távhőszolgáltató köteles az elszámolásnál figyelembe venni a mérők adatait, amennyiben az adott mérőrendszer OMH hitelesítéssel rendelkezik. Ezeknek a mérőknek a tulajdonjoga, és az üzemben tartási kötelezettsége az érintett fogyasztóké. Érvényes OMH hitelesítés, és az adott főmérőkörön lévő felhasználók hozzájárulása nélkül a távhőszolgáltató nem köteles a mérési adatok figyelembevételére a számlázás során.
- (5) A távhőszolgáltató köteles biztosítani, hogy a felhasználó képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizze. A költségmegosztók fenntartása, adatainak leolvasása és azok alapján a díjszétosztási arányok meghatározása a felhasználó feladata.

A távhő-szolgáltatási díjak elszámolása

10. §

A távhőszolgáltatás hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás. A teljesítés helye a csatlakozási pont.

- (1) A fűtési hődíj elszámolása:
A szolgáltatott és a felhasznált fűtési célú távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés szerint történik. A távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét a felhasználói hőközpontban és felhasználói hőfogadó állomáson köteles mérni és elszámolni. A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja az átvevő állomáson hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig az átvevő állomáson lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.
- (2) A költségmegosztókat évenként minimum egyszer kell leolvasni és a mért távhő mennyiséget évenként egyszer, június hónapban kell elszámolni. A költségmegosztóval rendelkező, egy felhasználói hőközpontban és hőfogadó állomáson tartozó felhasználók a felhasználói hőközpontban mért tényleges fogyasztás alapján külön-külön fizetik meg a költségmegosztók által mutatott energiafogyasztás arányában a fűtési hődíjat.
- (3) A költség megosztók adatkiolvasása, és a szükséges arányszámítások elkészítése a felhasználó feladata. A távhőszolgáltató a részére a felhasználó képviselője által átadott arányszámok képezik az elszámolás alapját.

(4) Külön megegyezés szerint, a fűtés fogyasztásról a távhőszolgáltató, a fűtésszezonban 6 hónapon keresztül, havonta előleg számlát állít ki, amelyet Megrendelő (díjfizető) átutalással tartozik kiegyenlíteni. Évente egy alkalommal (május 31.- mérőóraállás szerint) a távhőszolgáltató a tényleges fogyasztások figyelembe vételével elszámoló számlát készít.

(5) A használati melegvíz elszámolása:

A használati melegvíz-szolgáltatás elszámolása a felhasználó tulajdonában lévő lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség ellátását szolgáló felhasználói vezetékhálózaton elhelyezett – felhasználó tulajdonában lévő – hiteles melegvízmérőkön mért fogyasztás alapján történik. Az elszámolás alapját a melegvíz-vételezési helyen felszerelt, hitelesített vízmérők leolvasott adatai képezik. Távhőszolgáltató a használati melegvízzel félévente elszámol, melynek feltételeit (leolvasás, adatrögzítés, számla kibocsátás, stb.) saját költségén biztosítja.

A távhő-szolgáltatási díjak szétosztása, díjfizetés

11. §

(1) A távhőszolgáltató az épületrész távhőellátásának díját külön-külön, az egyes felhasználónak/ díjfizetőnek számlázza. A felhasználói közösség tagjaival a fűtési hődíj elszámolása havonta történik. A távhőszolgáltató a mért éves fogyasztás alapján a hődíjat a felhasználó rendelkezésének megfelelően szétosztja, a költségosztásból eredő különbözetet vagy jóváírja, vagy beszedi. A díjfizető által megfizetett távhő-szolgáltatási díj egyéni folyószámlára kerül

(2) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőkre vonatkozó díjszétosztási arányról köteles a díjfizetők részére tájékoztatást nyújtani. Amennyiben a távhőszolgáltató a hőmennyiséget és annak díját a felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az ennek alapján számlázott díjat a távhőszolgáltató részére kell megfizetni. A szétosztási arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetői kifogások rendezése a felhasználó feladata.

(3) A felhasználó döntése alapján a költségmegosztók által kimutatott energiafelhasználás arányaitól a költségfelosztás kapcsán el lehet térni, amennyiben az egy felhasználói közösséghez tartozó díjfizetők megegyeznek az eltérés módjában ill. elveiben (együtthatók használatában). A felhasználó döntéséről a tárgyévet megelőző minden év augusztus 31-ig tájékoztatni kell a távhőszolgáltatót. A felhasználó képviselője a költségmegosztók adatainak kiértékeléséről és annak eredményéről – az eredmény-számítást is tartalmazó- kimutatást köteles a díjfizető részére átadni.

(4) A távhő-szolgáltatási díjakat az egy felhasználási helyhez tartozó lakossági felhasználók külön-külön épületrészenként egyenlítik ki. A díj épületrészenkénti megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása a felhasználó /tulajdonosi közösség/ által meghatározott arányok szerint a távhőszolgáltató feladata. A távhő-

szolgáltatási díj a bérlő, vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállni köteles.

- (5) A költségmegosztó mérőműszer meghibásodása, vagy amennyiben a költségmegosztókról leolvasott adatok műszaki szempontból értékelhetetlenek, úgy a távhőszolgáltató jogosult az eredményszámítást tartalmazó kimutatást visszaküldeni felhasználó képviselőjének. A távhőszolgáltató a visszaküldéssel egyidejűleg felhívja a felhasználó/díjfizetők figyelmét az általa észlelt, felosztással kapcsolatos hibákra. Amennyiben felhasználó a visszaküldött elszámoláson 30 napon belül nem változtat, a távhőszolgáltató jogosult a felhasználási helyen mért hőmennyiséget az egyes épületrészek fűtött légtere arányában felosztani, és ennek alapján az éves elszámoló számlákat a díjfizetők részére kiállítani. A távhőszolgáltató a fűtési hődíjat az egyes épületrészek fűtött légtere alapján jogosult felosztani akkor is, ha költségmegosztók adatait nem olvassák le, illetve kimutatást a távhőszolgáltató részére a tárgyévi fűtési időszakot követő június 30.-ig nem juttatják el, vagy, az egy felhasználási helyhez tartozó felhasználók/díjfizetők a díjszétosztási arányokról nem állapodtak meg.
- (6) Abban az esetben, ha az épülettulajdonos az ellátott épületrészre mellékmérőt, költségmegosztót nem szereltetett fel, az átvevő állomáson mért távhőmennyiségből az ellátott épületrészre jutó távhőmennyiséget – más megállapodás hiányában – távhőszolgáltató jogosult a fűtött légtér arányában megállapítani.
- (7) A díjfizetési kötelezettség a felhasználási hely /épület/ tulajdonostársait, illetve a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. A felhasználó az egyes díjfizetők továbbá a díjfizető más díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

Díjvisszafizetés, felemelt díj, mérsékelt díj

12. §

- (1) A távhőszolgáltatót és a felhasználót a (2)-(9) bekezdésben foglalt esetben, díjvisszafizetési, felemelt díj és mérsékelt díjfizetési kötelezettség terheli.
- (2) Ha a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást a Tszt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott okokból fakadóan a szükséges időtartamot, de legfeljebb folyamatosan két napot meghaladóan szünetelteti, továbbá felróható magatartásával vagy a Tszt. 49. § (1) bekezdésében foglalt szerződésszegést követ el, a jelen rendeletben meghatározott alapidíj - a szüneteltetés időtartamával arányos részének - kétszeresét fizeti vissza.
- (3) Csökkent mértékű a távhőszolgáltatás, ha a távhőszolgáltatónak felróható okból kettő vagy több napon át valamely fűtött felhasználási hely (épületrész) átlaghőmérséklete, /működő hőleadó berendezések mellett/ 3°C-kal, vagy a

szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve 5°C-kal kevesebb az előírtnál, vagy a szerződésben foglaltaknál.

- (4) Az (3) bekezdés szerinti felhasználót a csökkent értékű szolgáltatás időtartamára C fokenként a fűtési hődíj esetén 15% használati meleg víz esetén 5% mértékű díjvisszatérítés illeti meg.
- (5) A távhőszolgáltatót díj-visszafizetési kötelezettség nem terheli, ha a minőségi hiányosság üzemeltetési, vagy felhasználói hiba miatt keletkezett.
- (6) Üzemeltetési hiba esetén, ha a távhőszolgáltató nem tett eleget a 4. § (5)-(6) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettségének a 13. § (2) és (4) bekezdéseiben foglalt díjfizetési kötelezettség terheli.
- (7) A felhasználó a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c)-d) és f) pontjaiban meghatározott – a felhasználó részéről történő szerződésszegésnek minősített – esetekben pótdíjat köteles fizetni a távhőszolgáltató részére, melynek mértéke a hődíj 120 %-a.
- (8) Abban az esetben, ha a közüzemi szerződés felmondása kapcsán a lakás, helyiség használója a használat megkezdése előtt, a Tszt. 35. §-ának (2) bekezdése szerinti, a távhőszolgáltatással azonos komfortértékű hőellátás megvalósítására, a lakásban, helyiségben levő, falon kívüli felhasználói vezetékhálózat elszigetelésére, és az elvégzett munka távhőszolgáltató felé történő bejelentésére vonatkozó kötelezettségeinek nem tesz eleget, a távhőszolgáltatónak mérsékelt díjat köteles fizetni. A mérsékelt díj mértéke a hődíj 50 %-a.
- (9) Mérés nélküli szolgáltatásnál szabályozatlan vételezés esetén a felhasználó a (7) bekezdésben meghatározott felemelt díjat köteles fizetni, ha a szerződés nélküli hőfogyasztásnak, a (8) bekezdésben meghatározott mérsékelt díjat köteles fizetni, ha a hőelvonásnak a következménye.
- (10) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.
- (11) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető részére a díj arányos részét visszatéríteni. Ha felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a törvényben, illetve a jelen rendeletben foglalt esetek kivételével szünetelteti, vagy korlátozza.

Vegyes és záró rendelkezések

13. §

- (1) A szolgáltatás idején a nem hasznosított (üresen álló) lakás, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtési díját, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek fűtési díját annak tulajdonosa viseli. A tulajdonos a hasznosítás változása esetén köteles a távhőszolgáltatót értesíteni.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti értesítést olyan időpontban kell megtennie a tulajdonosnak, hogy a szolgáltatás számlázása a tárgyhóban a bérbeadás időpontjától a díjfizetési szabályok szerint megoldható legyen. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítésből adódó díjhátralékot a tulajdonos viseli.
- (3) Ha a fűtési időszak tartama alatt a felhasználó elköltözik a lakásból (helyiségből), vagy új felhasználó költözik a lakásba (helyiségbe), a fűtési díjnak a kiköltözés napját követő hó elsejéig a régi, a következő hó elseje után kibocsátásra kerülő számlát az új felhasználónak kell kiegyenlítenie. Az éves elszámoló számlákat, az elszámolás időpontjában, a lakást (helyiséget) birtokló felhasználó köteles kifizetni, illetve a távhőszolgáltató felé érvényesíti a jóváírásokat.
- (4) A melegvíz díját a kiköltözés napjáig a régi, a beköltözés napjától kezdődően az új felhasználó köteles megfizetni.
- (5) A használati melegvíz feltételezett fogyasztáson alapuló megállapításához a lakás teljes fűtött alapterülete alapján a jelen rendelet 2. számú mellékletében táblázatában meghatározott alapterületi értékhez tartozó átalány vízmennyiséget jogosult figyelembe venni a távhőszolgáltató.
- (6) Jelen rendelet 2008. október 01-jén lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a Zirc Város Önkormányzati Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. Törvény egyes rendelkezéseinek Zirc Város területén történő végrehajtásáról szóló 22/2000.(X.15.) ÖK. rendelete és az azt módosító 10/2004.(III.01.) rendelet, valamint a Zirc Város Önkormányzati Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb díjairól szóló 23/2000.(X.15.) ÖK. rendelete és az azt módosító 20/2001.(VI.29.) rendelet, 15/2002.(VII.2.) rendelet, 13/2003.(IV.15.) rendelet, 31/2003.(VI.30.) rendelet, 46/2003.(XI.24.) rendelet, 27/2004. (VI.21.) rendelet, 1/2005.(I.18.) rendelet, 27/2005.(IX.26.) rendelet, 7/2006.(III.27.) rendelet, 17/2006.(VIII.26.) rendelet, 31/2006. (XII.18.) rendelet,15/2007.(VIII.23.) és 29/2007.(XII.17.) rendelet.

14. §¹

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

¹ Beiktatta. 14/2009.(V.12.) rendelet 2. §-a, hatályos 2009. május 12-től.

1. számú melléklet¹

a 16/2008.(IX.30.) rendelethez

A távhőszolgáltatás legmagasabb díjtételei

1./ Díjtételek:

Alapdíj: 516,39-Ft/Lm³/év 43,03 Ft/Lm³/hó

Hődíj (mért): 4 403,99 Ft/GJ

Használati melegvíz hődíja (mért): 1 507,81 Ft/vm³

A fenti díjak a mindenkori ÁFA-t nem tartalmazzák.

A díjakról kiállított számlák a mindenkori ÁFA-val növelt értéken kerülnek kiállításra.

2./ Lakossági távhő kompenzáció:

*A fenti díjak alkalmazásánál a távhőszolgáltató érvényesíti a távhő-árkompenzáció igénybevételéről szóló – mindenkor hatályos –(jelenleg a „**289/2007. (X. 30.) Korm. Rendelet** a lakosság energiafelhasználásának szociális támogatásáról” háztartási fogyasztókra vonatkozó előírásait.*

¹ Módosította a 23/2009.(VII.30.) rendelet 1. §-a 2009. augusztus 1. napjával..

2. számú melléklet

a 16/2008.(IX.30.) rendelethez

Kapcsolódik: a 16/2008.(IX.30.) rendelet 13. § (5) bekezdéshez.

A melegvíz hődíj átalányhoz tartozó havi vízmennyiségek.

A használati melegvízdíj megállapításához a lakás teljes fűtött alapterület alapján a következő táblázatban meghatározott alapterületi értékhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni:

	Lakás teljes fűtött alapterülete m ²	Folyamatos szolgáltatás esetén víz m ³
	- 20	4
20,1	- 35	6
35,1	- 44	7
44,1	- 53	9
53,1	- 62	11
62,1	-	13