

410-B-6001

**ÉRDI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RENDSZER  
MŰKÖDTETÉSÉRE VONATKOZÓ  
KONCESSZIÓS MEGÁLLAPODÁS**

dsf





BUDAPESTI ERŐMŰ RT.

Az érdi távhőszolgáltató rendszer működtetésére vonatkozó

Koncessziós Megállapodás

## KONCESSZIÓS MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Érd Város Önkormányzata**

**2030 Érd Alsó u. 1.**

képviselőtében: Harmat Béla polgármester

penzforgalmi jelzőszám: 0200

adószám: 15394909-2-13

(továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

a **PROMETHEUS Tüzeléstechnikai Részvénytársaság**

**1108 Budapest, Gyömrői út. 140.**

képviselőtében Pierre Abou vezérigazgató

cégyjegyzékszám: Cg.01-10-041986

penzforgalmi jelzőszám: 13100007-00000002-03577002

adószám: 10782004-2-42

valamint

a **Budapesti Erőmű Részvénytársaság**

**1117 Budapest, Budafoki út 52.**

képviselőtében Gálos Tibor vezérigazgató és Dr. Tigyi István gazdasági vezérigazgató-helyettes

cégyjegyzékszám: Cg.01-10-041825

penzforgalmi jelzőszám: 10102103-02962204-00000007

adószám: 10728068-2-44

mint Koncesszióba vevők (a továbbiakban **Koncesszióba vevők**)

között a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. tv. és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. tv. rendelkezései alapján az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.



**Prometheus**



BUDAPESTI ERŐMŰ RT.

**Az érdi távhőszolgáltató rendszer működtetésére vonatkozó**

**Koncessziós Megállapodás**

---

**1. Preambulum**

- 1.1. Az **Önkormányzat** Képviselőtestülete 2000. december 15. napján „Az érdi távhőszolgáltató rendszer üzemeltetésének koncessziós szerződéssel történő átengedésére” tárgyában koncessziós pályázatot hirdetett meg.
- 1.2. A pályázati kiírás alapján Prometheus Rt. és a Budapesti Erőmű Rt. által alapított konzorcium érvényes közös ajánlatot nyújtott be. A pályázati eljárás eredményeképpen az **Önkormányzat** a konzorciumot nevezte meg a koncessziós pályázat győztesének.
- 1.3. Az 1.1. és 1.2. pontok alapján a Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** a távhőszolgáltatást a **Koncesszióba vevők** által alapítandó koncessziós társaság (továbbiakban: **Koncessziós Társaság**) útján biztosítja a távfűtési ellátásba kapcsolt fogyasztók részére.

**2. A Megállapodás tárgya**

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** átengedi, a **Koncesszióba vevők** pedig átveszik Érd város távhőszolgáltatásának, mint koncesszió köteles tevékenység gyakorlásának jogát jelen Koncessziós Megállapodásban rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.
- 2.2. Fentiek alapján Érd város távhőellátását 2001. augusztus 1. napjától a Koncesszióba vevők által alapítandó **Koncessziós Társaság** végzi.
- 2.3. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt a **Koncessziós Társaság** részére a távhőtermelő- és szolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.
- 2.4. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a **Koncessziós Társaság** kizárólagos kötelezettsége. Jelen pontban meghatározott engedélyek megadása, felfüggesztése, visszavonása illetve megszűnése nem érinti a Koncessziós Megállapodás hatályát, azok esetleges megszűnése nem eredményezi önmagában a Koncessziós Megállapodás megszűnését.

del

**Az érdi távhőszolgáltató rendszer működtetésére vonatkozó****Koncessziós Megállapodás****3. A Koncessziós Megállapodás időbeli hatálya**

- 3.1. A koncesszió időtartama a Koncessziós Megállapodás hatálybalépésének napján kezdődik, és amennyiben a Koncessziós Megállapodást az Önkormányzat nem hosszabbítja meg, illetőleg a lejárát előtt nem szűnik meg, a hatálybalépés napjától számított 20 (húsz) év elteltével szűnik meg. A **Koncessziós Társaság** a távhőszolgáltatást 2001. augusztus 1-vel jogosult megkezdeni.

**4. A koncessziós díj**

- 4.1. A Koncessziós Társaság a távhőszolgáltató rendszer üzemeltetési jogának a jelen koncessziós szerződésben meghatározott feltételekkel történő átengedése fejében koncessziós díjat (egyszeri és éves koncessziós díj) fizet az Önkormányzat részére.
- 4.2. A koncessziós díj összegét a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

- 4.2.1. Egyszeri koncessziós díj:

A **Koncessziós Társaság** egyszeri koncessziós díjat fizet meg az **Önkormányzatnak**, amelynek összege:

azaz

Az egyszeri koncessziós díjat a **Koncessziós Társaság** jelen szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül banki átutalással, egy összegben fizeti meg az **Önkormányzat** számára.

- 4.2.2. A **Koncessziós Társaság** által fizetendő éves koncessziós díj az 1. évben:

azaz

A következő években a szerződés időbeli hatálya alatt a fenti összeg a következő összefüggés alapján változik:

$$K' = K \times \left( \frac{P_2'}{P_2} \right)$$

ahol:

$K'$  az aktuális évben fizetendő koncessziós díj, [Ft/év]

$K$  1. évben fizetendő koncessziós díj, [Ft/év]

$P_2$  jelen szerződésben meghatározott alapdíj értéke a szerződéskötés időpontjában, [Ft/lm<sup>3</sup>/év]

$P_2'$  az aktuális évben alkalmazott alapdíj, [Ft/lm<sup>3</sup>/év]

24



**Az érdi távhőszolgáltató rendszer működtetésére vonatkozó  
Koncessziós Megállapodás**

---

- 4.3. Az éves koncessziós díj megfizetésének módja:  
Az éves koncessziós díjat a **Koncessziós Társaság** minden év október 30-ig az **Önkormányzat**nak egy összegben banki átutalással megfizeti.

## 5. A Koncessziós Társaság

- 5.1. **Koncesszióba vevők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) napon belül egyszemélyes belföldi székhelyű korlátolt felelősségű társaságot alapítanak. A **Koncessziós Társaság** adatai:
- 5.2. Cégnév: Érdhő Kft.  
Székhely: 2030 Érd, Emília u.6
- 5.3. Jegyzett tőke: 10 000 000.- Ft
- 5.4. **Koncesszióba vevők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban rögzített követelményeket a **Koncessziós Társaság** alapító okiratában érvényesíteni fogják.
- 5.5. A **Koncessziós Társaság** a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott tevékenységen kívül kizárólag az e tevékenységgel szervesen összefüggő - az **Önkormányzat** döntésében meghatározott - tevékenységek gyakorlására jogosult. A **Koncessziós Társaság** a koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának jogát az állam, illetőleg az **Önkormányzat** hozzájárulása nélkül másra nem ruházhatja át, valamint azt más gazdasági társaságba nem pénzügyi hozzájárulásként nem viheti be.
- 5.6. A **Koncessziós Társaság** Felügyelő Bizottságába 1 főt az **Önkormányzat**, 1-1 főt a **Koncesszióba vevők** delegálnak. A Felügyelő Bizottság elnöki tisztét az **Önkormányzat** által delegált képviselő tölti be.
- 5.7. A Koncessziós Megállapodás időtartama alatt a **Koncessziós Társaság** jogosult a kizárólagos önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
- 5.8. A **Koncessziós Társaság** a birtokába adott kizárólagos önkormányzati törzsvagyongnak minősülő vagyontárgyra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzügyi hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.

**Az érdi távhőszolgáltató rendszer működtetésére vonatkozó****Koncessziós Megállapodás**

---

- 5.9. Az **Önkormányzat** hozzájárul, hogy a **Koncessziós Társaság** Érd városban és annak környezetében más szolgáltatásokat és tevékenységet is végezzen. (Pl. beruházási munkálatok, kivitelezések, közintézmények energetikai rekonstrukciója, üzemeltetése)

**6. Elvégzett beruházások és azok tulajdonjogai**

- 6.1. A **Koncessziós Társaság** az 1. sz. mellékletben felsorolt beruházásokat a megadott ütemezés szerint végzi el, a mellékletben megadott tervezett beruházási érték figyelembevételével.
- 6.2. A beruházás kezdete: 2001. július 1., várható befejezése: 2002. december 31.
- 6.3. **Koncesszióba Vevők** vállalják, hogy a felsorolt beruházások finanszírozásához szükséges összeget a **Koncessziós Társaság** számára biztosítják.
- 6.4. Az önkormányzati törzsvagyont érintő beruházások során keletkező vagyontárgyak a **Koncessziós Társaság** tulajdonába kerülnek a Koncessziós Megállapodás hatálya alatt. A Koncessziós Megállapodás megszűnésekor a vagyontárgyak tulajdonjogát a **Koncessziós Társaság** az **Önkormányzat** részére könyvszerinti értéken átadja.

**7. A Koncessziós Megállapodás megszűnése**

- 7.1. A Megállapodás megszűnésének esetei:
- A Koncessziós Megállapodás a fenti időtartam lejártával szűnik meg. Felek a szerződést a fenti időtartam lejárta előtt kizárólag közös megegyezéssel vagy a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, rendkívüli felmondással szüntethetik meg.
  - A Megállapodás megszűnik abban az esetben is, ha a **Koncessziós Társaság** fizetéseképtelenség miatt felszámolásra kerül.
- 7.2. A Megállapodás felmondása
- A Koncessziós Megállapodást az **Önkormányzat** kizárólag a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvényben meghatározott esetekben mondhatja fel.
  - A **Koncesszióba vevők** a Megállapodást annak lejárta előtt akkor mondhatják fel, ha az **Önkormányzat** nem teljesíti jelen Megállapodásban meghatározott kötelességeit.



**Prometheus**



BUDAPESTI ERŐMŰ RT.

## Az érdi távhőszolgáltató rendszer működtetésére vonatkozó

### Koncessziós Megállapodás

---

#### 7.3. A rendkívüli felmondás

- Az **Önkormányzat** rendkívüli felmondással élhet, ha a **Koncesszióba vevők** a Megállapodás szerinti szolgáltatást – önhibájukból – folyamatosan 6 napon át, a szolgáltatás teljes szüneteltetése formájában nem teljesítik.
- A **Koncesszióba vevők** rendkívüli felmondással élhetnek, ha az **Önkormányzat** szerződéses kötelezettségét a **Koncesszióba vevők** általi másodszori felszólítás ellenére nem teljesíti.
- A Felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek tárgyalás útján egyeztetni, illetve ha ez nem vezet eredményre, a másik felet ajánlott levélben a szerződés szerinti teljesítésre 15 napos határidővel felhívni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, annak kézhezvételétől számított 8 nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb ajánlott levélben jogszerűen gyakorolható.

#### 8. A Koncessziós Megállapodás módosítása

- 8.1. A jelen Megállapodás tartalmát a Felek csak közös megegyezéssel módosíthatják.
- 8.2. A módosítások érvényességéhez a Felek egyező akarat nyilvánításának írásba foglalása szükséges, a szerződéskötéshez megkívánt alakszerűséggel.

#### 9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Az **Önkormányzat**, mint tulajdonos garanciát vállal és hozzájárul, hogy az ÉVÁÉP Kht. és a Budapesti Erőmű Rt. között fennálló, a fűtőműbe beépített gázmotort érintő Hosszútávú Energiaszolgáltatási-, és Bérleti Szerződést a két fél közös megegyezéssel felbontsa, annak érdekében, hogy azokat a **Koncessziós Társaság** 2001. augusztus 1-től a Budapesti Erőmű Rt-vel megköthesse.
- 9.2. A 9.1 pontban megnevezett szerződések felbontása esetén az **Önkormányzat** a fűtőműbe – a Budapesti Erőmű Rt. által – beépített gázmotort illető, a beépítést követő 10. év végén esedékes megvásárlási jogáról a Koncessziós Megállapodás megszűnéséig lemond.
- 9.3. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény rendelkezései az irányadók.

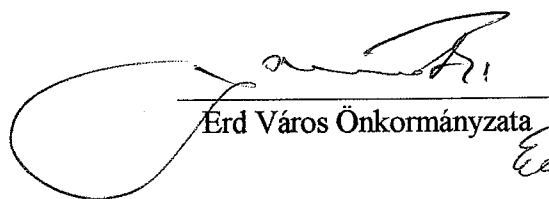
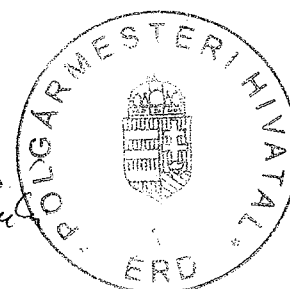
24



**Az érdi távhőszolgáltató rendszer működtetésére vonatkozó  
Koncessziós Megállapodás**

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitákat megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a viták elbírálására alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Pest Megyei Bíróság illetékességének.

Budapest, 2001. június 14.

  
Erd Város Önkormányzata

**BUDAPESTI ERŐMŰ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Budapesti Erőmű Részvénytársaság

**PROMETHEUS  
TŰZELÉSTECHNIKAI  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

PROMETHEUS Tűzeléstechnikai Részvénytársaság



## KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A jelen szerződés-módosítás (a továbbiakban: **Módosítás**) létrejött

• egyrészről **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

- székhely: 2030 Érd, Alsó u. 1.
- adószám: 15394909
- képviseli (név, beosztás): T. Mészáros András polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

• másrészről az **Érdhő Távhő Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

- székhely: 2030 Érd, Emília u. 6.
- cégjegyzékszám: 13-09-088452
- adószám: 12678127
- képviseli (név, beosztás): Török Attila ügyvezető

(a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**)

• továbbá a **Dalkia Energia Energetikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

- korábbi neve: Prometheus Zrt.
- székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.
- cégjegyzékszám: 01-10-041986
- adószám: 10782004-2-42
- képviseli (név, beosztás): Major Márton és Varga Tamás igazgatósági tagok

(a továbbiakban: **Dalkia**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy köztük, valamint a Budapesti Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Budafoki út 52.; a továbbiakban: **BERT**) között 2001. június 29. napján koncessziós szerződés (a továbbiakban: **Koncessziós Szerződés**) jött létre Érd város távhőellátásának rendezésére.
- 1.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Dalkia és a BERT konzorciumi tagokként – mint a Koncessziós Társaság tagjai – írták alá a Koncessziós Szerződést. Tekintettel arra, hogy a Koncessziós Szerződés aláírása óta eltelt idő során a Dalkia megvásárolta a BERT Koncessziós Társaságbéli üzlet részét, s ezzel a Koncessziós Társaság egyedüli tagja lett, a Felek megállapítják, hogy a Koncessziós Szerződés már csak a Felek között áll fenn, így annak módosításához nincs szükség a BERT részvételére.
- 1.3. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a jogszabályi háttér megváltozása miatt a földgáz a közeljövőben **szabadáras** termék lesz, azaz árát a piac mindenkor keresleti-kínálati viszonyai határozzák meg. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Koncessziós Szerződés megkötésekor a Koncessziós Szerződés teljesítéséhez felhasznált földgáz ára **hatósági árszabás** alá esett, így a Koncessziós Szerződésben rögzített árak meghatározásakor a Felek e hatósági (közüzemi) árakat vették alapul.

- 1.4. A Felek rögzítik, hogy a közüzemiről a szabadáras rendszerre való kötelező **általános áttérés** – a jelen Módosítás megkötése időpontjában meglévő ismeretek alapján – 2008. július 1. napján következik be, ugyanakkor a gáz szabadpiaci beszerzésére már a kötelező áttérés előtt is lehetőség nyílik.
- 1.5. A Felek megállapítják, hogy a fentiekben rögzítettek a Szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények voltak, így ezek alapján vált szükségessé a jelen Módosítás megkötése.

## 2. A Módosítás tárgya

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós Szerződés vonatkozásában **áttérnek a szabadpiaci gázbeszerzésre** 2008. július 1. napjától (a továbbiakban: **Váltás**), kihasználva az abban rejlő lehetőségeket az érdi távhőfogyasztók költségeinek lehetőség szerinti csökkentése érdekében. Váltás akkor is bekövetkezik, ha az általános áttérés eltérő időpontban valósul meg.
- 2.2. A jelen Módosítás 3. pontja a 2008. január 1. napjától a Váltásig érvényesítendő **kedvezményes díjrendszert** határozza meg, míg a Módosítás 4. és 5. pontja a Váltástól alkalmazandó új rendelkezéseket tartalmazza.
- 2.3. A Koncessziós Társaság – a Dalkia cégcsoport jelentős fogyasztási kapacitásából eredő kedvező piaci helyzetét felhasználva – köteles arra törekedni, hogy a szabadpiaci keretek között a földgázt **a lehető legkedvezőbb áron** szerezze be, így a Dalkia cégcsoporttagjaként – az Önkormányzat közreműködése nélkül – jogosult és köteles a szabadpiaci gázszolgáltató társaságok közül pályázat útján kiválasztani szerződéses partnerét.

## 3. Kedvezményes díjrendszer a Váltásig

- 3.1. A Felek rögzítik, hogy a Váltásig a Koncessziós Szerződésben meghatározott módon, az árképletek alapján történik az energetikai szolgáltatási díjak (a továbbiakban: **Szerződéses Díjak**) meghatározása.
- 3.2. A Koncessziós Társaság vállalja, hogy a Szerződéses Díjakból 2008. január 1. napjától árkedvezményt biztosít az érdi távhőfogyasztók részére. A Felek rögzítik, hogy a **kedvezmény mértéke 1,5 %**.
- 3.3. Amennyiben a Váltásig terjedő időszakban a közüzemi gázárak ismételten változnak, úgy a Koncessziós Társaság vállalja, hogy az újonnan meghatározott Szerződéses Díjakból továbbra is 1,5 % mértékű kedvezményt biztosít az érdi távhőfogyasztók részére.

## 4. Árképletek és referenciaárak a Váltás időpontjában

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Szerződésben szereplő, energetikai szolgáltatási díjak meghatározásához használt **árképletek szerkezetét nem módosítják**, azokat a Váltástól továbbra is alkalmazzák a szabadpiaci gázbeszerzés során.
- 4.2. A Felek megállapodnak ugyanakkor, hogy a Koncessziós Szerződésben (például az árképletek elemeinek meghatározásánál) szereplő „teljesítmény lekötési díj” kifejezés helyett mindenütt a „rendszerhasználati díj” kifejezést alkalmazzák, a vonatkozó jogi szabályozásnak megfelelően.

- 4.3. A Felek rögzítik, hogy a rendszerhasználati díjat is – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg. Megfizetése a korábbiakban használt „alapdíj” megfizetésével azonos módon történik továbbra is. A **rendszerhasználati díj** Váltás időpontjától alkalmazandó **bázisösszegét** a Felek a Váltás időpontjára vonatkozóan számítják ki a 70/2003. (X.28.) GKM rendelet alapján.
- 4.4. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Váltás időpontjában a szabadpiaci **szolgáltatási díjak bázisösszegét** a Szerződéses Díjak 2007. december 31. napján érvényes értékei jelentik, míg a szabadpiaci **gázdíj bázisösszegét** a 2007. december 31. napján érvényes közüzemi gázdíj, a szabadpiaci **rendszerhasználati díj bázisösszegét** pedig a 2007. december 31. napján érvényes közüzemi teljesítménydíj összege jelenti.

#### 5. Az árak változása a Váltás után


- 5.1. A Felek rögzítik, hogy a Váltás napjától a képletekben azon gázárakat érvényesítik, amelyen a Koncessziós Társaság – közvetlenül vagy közvetve, a Dalkián keresztül – beszerzi a földgázt a szabadpiaci keretek között. A mindenkori beszerzési árakat a Koncessziós Társaság a gázkereskedő által kiállított nyilatkozattal köteles az Önkormányzat felé igazolni.
- 5.2. A Felek rögzítik, hogy a rendszerhasználati díj változása a vonatkozó jogszabályi változások szerint, azok hatályba lépésétől alkalmazva történik.
- 5.3. Az árak felülvizsgálatakor a mindenkori bázisösszegeket az árváltozás időpontját megelőző időszak szolgáltatási díjai, gázdíja illetve rendszerhasználati díja jelentik.


#### 6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Szerződés jelen Módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 6.2. A jelen Módosításban nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

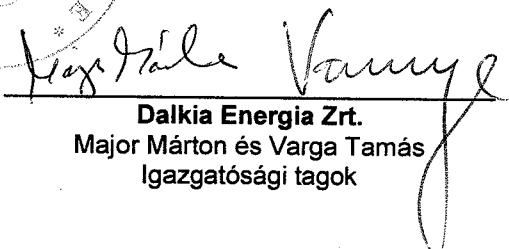
A jelen Módosítást a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Érd, 2008..... JAN 25.....

  
 Érd Város Önkormányzata  
 T. Mészáros András  
 polgármester

  
 Érdhő Kft.  
 Török Attila  
 ügyvezető

**ÉRDHŐ**  
 Távhő Termelő és Szolgáltató Kft.  
 2030 Érd, Emília u. 6.  
 Adószám: 12678127-2-13  
 1.

  
 Dalkia Energia Zrt.  
 Major Márton és Varga Tamás  
 Igazgatósági tagok



