

prometheus
GROUPE GÉNÉRALE DE CHAUFFE

Szerződés száma: 188/G/1997

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

**Dorog-Esztergom Táv hőszolgáltató rendszerének
üzemeltetésére**

TARTALOM

1. A szerződő felek adatai
2. A szerződés tárgya
3. A felek jogai és kötelezettségei
 - 3.1. az üzemeltető kötelezettségei
 - 3.2. az üzemeltető jogai
 - 3.3. a megrendelő kötelezettségei
 - 3.4. a megrendelő jogai
4. Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések
 - 4.1. általános feltételek
 - 4.2. teljes garancia
 - 4.3. hőmérséklet-garancia
 - 4.4. szolgáltatási időszak
 - 4.5. hibaelhárítás
 - 4.6. mérési feltételek
 - 4.7. a szolgáltatás szüneteltetése
5. Pénzügyi feltételek
 - 5.1. ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak
 - 5.2. szolgáltatási díj
 - 5.3. árváltozások
 - 5.4. fizetési feltételek
6. Felelősség, szerződésszegés
 - 6.1. a felelősség alapja és terjedelme
 - 6.2. a hibás teljesítés és a kártérítés mértéke
 - 6.3. a kárigény érvényesítése
 - 6.4. mentesülés a felelősség alól
7. A szerződés időbeni hatálya
8. A szerződés módosítása
9. A szerződés megszűnésének esetei
 - 9.1. szerződés szerinti megszűnés
 - 9.2. rendes felmondás
 - 9.3. rendkívüli felmondás
10. Egyéb rendelkezések

1./ Amely létrejött egyrészről

Dorog Város Önkormányzata
székhely: 2510. Dorog, Bécsi út 71.
képviselésében: Dr. Tittmann János polgármester
pénzforgalmi jelzőszám: 11740023-15385743
adószáma: 15385743-2-11 és

Esztergom Város Önkormányzata
székhely: 2500. Esztergom, Széchenyi tér 1.
képviselésében: Dr. Könözy László polgármester
pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00170092-00100008
adószáma: 15384807-2-11
a továbbiakban: M e g r e n d e l ő k

másrészről:

PROMETHEUS RT.
Budapest X., Gyömrői út 140.
képviselésében: Denis Givois vezérigazgató
cégjegyzékszáma: 11-09-002481
pénzforgalmi jelzőszáma: 13600019-10000590-20000403
adószáma: 10782004

a továbbiakban: Ü z e m e l t e t ő

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel:

2./ A szerződés tárgya

Üzemeltető jelen koncessziós szerződés keretében kötelezettséget vállal a

- Dorog és Esztergom városok távhőszolgáltatási (hő-, használati melegvíz és gőzellátás) tevékenységének teljeskörű ellátására, a távhőszolgáltató rendszer felújítására, a megkezdett korszerűsítés befejezésére
- Dorog-Esztergom városok közötti távhővezeték rendszer üzemeltetésre
- Esztergomban lévő hőközpontok és összekötő távhővezetési rendszer üzemeltetésére
- Dorogon lévő hőközpontok és összekötő távhővezetési rendszer üzemeltetésére.

Ezen hő-, használati melegvíz-, valamint gőz-elosztórendszerek üzemeltetése kiterjed a rendszer berendezéseinek karbantartására, valamint a felsorolt létesítményekre vállalt teljes garancia szolgáltatás biztosítására.

A szolgáltatás tárgyát képező távvezeték és elosztóhálózat jelen szerződésben rögzített határai:

Egyik oldalról a hőfogadó helyiségek elosztóinak utolsó elzáró szerelvényei
Másik oldalról a Dorog-Esztergom Regionális Erőmű Kft-ben található fogyasztó felé eső utolsó szerelvények kilépő karimái.

3./ A felek jogai és kötelezettségei

3.1. Az üzemeltető köteles:

- a hatályos jogszabályok betartásával a vállalt távhőszolgáltatást teljeskörűen ellátni, és a szakszerű és üzembiztos szolgáltatást saját költségén biztosítani.
- a tevékenység gyakorlásához szükséges engedélyeket beszerezni, a társasági szerződését módosítani.
- a 2. pont szerint ellátott épületegyüttesek fűtését, melegvíz- és gőzellátását biztosítani a 4. pontban részletezett minőségi és mennyiségi feltételekkel,
- gondoskodni saját költségén az üzemeltetésre átvett berendezések szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről és karbantartásáról,
- a berendezések működéséhez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségén biztosítani,
- ellátni saját költségén a folyamatos hőszolgáltatáshoz szükséges megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást,
- saját költségén biztosítani a hőellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzetet,

- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettség teljesítéséhez igénybe vett más személyek a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági szabályokat, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat megismerjék és betartsák,
- a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, és ezek költségeit viselni,
- az üzemviteli paramétereket a mérési pontokban elhelyezett mérőműszerek alapján dokumentálni,
- biztosítani az elosztóhálózat kilépő csomópontjainál a kiadott meleg víz hőfokának mérését,
- a helyiségek belső hőmérsékletével kapcsolatos panaszt haladéktalanul kivizsgálni és a fogyasztóval közösen a szükséges ellenőrző méréseket elvégezni,
- az időszakos hatósági, biztonságtechnikai ellenőrzések során előírt munkákat saját költségén elvégezni,
- a hidegvíz, használati melegvíz, valamint tápvíz mérésére szolgáló mennyiségmérők ellenőrzéséről és hitelesítéséről, továbbá javításáról és cseréjéről saját költségén gondoskodni,
- üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén a megrendelőt, ill. a felhasználókat haladéktalanul értesíteni,
- a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és az azok megszegéséből eredő károkat viselni,
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezések (tűzoltókészülékek, villámvédelem stb.) ellenőrzését saját költségén elvégeztetni,
- a szerződéses jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban a megrendelőnek átadni,
- a környezetvédelmi jogszabályokat betartani.

Üzemeltető tudomásul veszi - és vállalja -, hogy a Koncessziós Törvény előírásai szerint jelen szerződés hatályossá válása után 90 nappal koncessziós társaságot kell alakítania.

3.2. Az üzemeltető jogosult:

- a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt kizárólagosságra a berendezések üzemeltetését illetően,
- a megrendelő figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre felhívni,
- a hőközpontokat - a megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján - korszerűsítést célzó felszerelésekkel, a saját költségén ellátni, (az ebből adódó megtakarítás az üzemeltetőt illeti),
- a hőmérsékleti garanciák teljesítése érdekében a szabályzó köröknél beavatkozni,

- a rendszer műszaki kapacitásának határáig új fogyasztó, illetőleg felhasználó helyet létesíteni a megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően (beleértve az üzemeltetés költségvonzatait is), de ezzel tulajdonjogot nem szerez.

3.3. A megrendelő kötelese:

- a szerződés tárgyában körülírt rendszert a szerződés hatálybalépésének időpontjában az üzemeltetőnek üzemeltetésre átadni,
- a szerződéses jogviszony időtartamára az üzemeltető számára kizárólagosságot biztosítani a berendezések üzemeltetésére,
- biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejáratokat, szabad területeket és a szolgáltató rendszer elemeihez való hozzáférhetőséget.

3.4. A megrendelő jogosult:

- energiatakarékos műszaki megoldás megvalósítását kezdeményezni,
- az üzemeltetést korlátozás nélkül ellenőrizni, illetőleg erre jogosult szakértő szervezettel vagy hatósággal ellenőriztetni.

4./ Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

4.1. Általános feltételek

4.1.1. Az üzemeltető ezzel megbízott képviselője a koncesszió időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.

4.1.2. Az üzemeltető a szerződés tárgyát képező berendezésekre, a szolgáltatásokra és azok minőségére teljes garanciát vállal.

4.2. Teljes garancia

4.2.1. Meghatározás

A **teljes garancia** az üzemeltető kötelezettsége az akár előre nem látható, akár természetes elhasználódás miatt bekövetkező meghibásodások esetén az átvett létesítmények berendezéseinek, vagy részegységeinek megjavításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosítására.

A garancia érvényesítésére a 4.2.2. pont 3. alpontja (**Kivételek**) figyelembe vételével kerül sor, nem csorbítván az üzemeltetőn kívül álló harmadik személy felé fennálló esetleges felelősségre vonásának lehetőségét.

4.2.2. Az üzemeltető szolgáltatási

1. Az üzemeltető teljes garanciát biztosít az átvett vagyronra a koncesszió teljes időtartama alatt.

Ennek értelmében az üzemeltető a szerződés teljes időtartama során magára vállalja a károsodott berendezések részegységeinek megjavítását, illetve cseréjét (nagy karbantartás), illetve azok felújítását (munkaerő és anyag biztosítás).

2. Az üzemeltető köteles ezen javításokat, illetve cseréket, valamint az üzemelés újraindítását a lehető legrövidebb határidővel elvégezni.

3. Kivételek:

A teljes garancia körébe kifejezetten nem tartoznak:

- a lakossági hőfogyasztó utáni elosztó vezetékek és az azokban elhelyezett szerelvények,
- az ipari fogyasztókat ellátó elosztóhálózati berendezések, szerelvények, csővezetékek a csatlakozási pont után,
- a megrendelő általi beavatkozás következményei,

4.3. Hőmérséklet-garancia

4.3.1. Az üzemeltető a hőszolgáltatást a következő minőségi értékeken garantálja:

a./ helyiségek belső hőmérséklete:

Az MSZ-04-140-2: 1991 sz. szabvány szerinti jellemző értékek.

• belső folyosó	16 C°
• büfé	18 C°
• előcsarnok	12 C°
• előszoba	16 C°
• ebédlő, étterem	18 C°
• fürdőszoba, zuhanyzó	24 C°
• hall	20 C°
• iroda	20 C°
• konyha	16 C°
• lakószoba	20 C°
• lépcsőház	12 C°
• orvosi rendelő	22 C°
• raktár	16 C°
• üzlethelyiség	18 C°
• WC	18 C°

b./ használati melegvíz hőfoka:

50 C° (± 5 C° eltéréssel).

c./ gőzszolgáltatás

kommunális fogyasztók részére 5 bar $\pm$ 0,5 bar értéken

3.3.2. A fűtött helyiségekben a hőfok garancia az MSZ 04140/3-87 szerinti méretezési alapadat függvényében értendő.

4.4. Szolgáltatási időszak

A 129/1991(X.15.) Korm.rendelet szerint, illetve a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Az átalánydíjas időszak meghosszabbítása, vagy lerövidítése esetén a hődíjat (R_1) a következő képlet szerint kell korrigálni, ahol nincs mérés:

$$\pm \text{fűtési napidíj: } R_1 \times 0,5/183$$

4.4.1. A használati melegvíz szolgáltatás időszaka a teljes naptári évre kiterjed.

4.4.2. Az ipari 5 bar nyomású gőzt a felmerülő igények alapján folyamatosan kell biztosítani.

4.5. Hibaelhárítás

Az üzemeltető a jelen üzemeltetési szerződésen alapuló szolgáltatási kötelezettsége körében vállalkozik arra, hogy a helyszínen lévő alkalmazottjának, vagy a fogyasztónak sürgős hívására vasár - és ünnepnapokon éjjel - nappal egyaránt, haladéktalanul megkezdí a bejelentett hiba elhárítását a hőellátó rendszeren, a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot úgy a fűtésben, mint a használati melegvíz ellátásban, illetőleg gőzszolgáltatásban. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, az üzemeltető jogosult megtenni a szükséges sürgős intézkedéseket annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja.

4.6. Mérési feltételek

Ha a jogszabály másként nem rendelkezik, akkor:

4.6.1. A használati melegvíz hőfokát az üzemeltető a fogyasztói elosztók kilépő csomkjainál ellenőrzi.

4.6.2. A gőznyomás garantált értékeinek ellenőrzése a mérési ponton kialakított mérőberendezés szerint vezetett napló adatai alapján történik.

4.6.3. A helyiségek belső hőmérsékletét - reklamáció esetén - a felhasználó és az üzemeltető közösen ellenőrzik. Az ellenőrző méréseket az adott helyiség mértani középpontjában, a padozat szintje felett 1,5 méter magasságban kell elvégezni, zárt külső és nyitott belső nyílászárók mellett.

4.6.4. Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok mérésére mennyiségmérők szolgálnak (pl. tápvíz, használati melegvíz, pótvíz).

A mérőberendezések javításának és cseréjének időtartama alatt a fogyasztást az előző idény azonos időszakában mért adatok alapulvételével kell meghatározni.

4.7. A szolgáltatás szüneteltetése

4.7.1. A karbantartási munkák végzése céljából a berendezések a következők szerint állíthatók le:

a./ A fűtési berendezések karbantartásait csak fűtési idényen kívül lehet elvégezni.

b./ A használati melegvíz és gőzszolgáltatás berendezéseinek karbantartása - csúcspozitív időszakon kívül - a fogyasztóval előzetesen egyeztetett ütemterv szerint történhet.

4.7.2. A 4.7.1 pontban szabályozott eseteken kívül az üzemeltető a berendezést leállíthatja

- vészhelyzet, vagy olyan előre nem látott eset bekövetkezésekor, amely a hőszolgáltató berendezés, vagy az ahhoz kapcsolódó felhasználási helyek berendezéseinek maradandó, súlyos károsodásához vezetne,
- a fűtési berendezések üzemzavara miatt.

A leállításról az üzemeltető a megrendelőt és a fogyasztókat haladéktalanul értesíti.

5./ Pénzügyi feltételek

5.1. Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak:

R_1	=	hődíj
R_2	=	alapdíj összesen
R_{21}	=	hőközponti elektromos fogyasztás díja
R_{22}	=	alapdíj elektromos fogyasztási díj nélküli része

Az üzemeltető a hőellátásért (fűtés, használati-melegvíz, gőz), üzemeltetési szolgáltatásért, valamint a teljes garancia ellenértékeként hőszolgáltatási díjat számláz. A hőszolgáltatási díjat - külön szerződésben rögzítettek szerint - közvetlenül a felhasználónak (lakástulajdonosok, bérlők) számlázza az üzemeltető az 5.2. pont szerinti egységárak alapján.

5.2. Szolgáltatási díj:

1997. 12. 31-ig a jelenleg érvényes díjak maradnak érvényben az alábbiak szerint:

DÍJRENDSZER

A díjak mértéke a szerződés hatálybalépésének időpontjában (ÁFA nélkül):

Fogyasztók	egység	Dorog 1997.január 1-től	Esztergom 1997.január 1-től	Dorog-Esztergom Regionális Erőmű 1997.május 01.-től
Lakosság és egyéb				
Alapdíj				
fűtés	Ft/lm3/év	208,20	209,40	
melegvíz	Ft/lm3/év	41,10	45,00	
Hődíj				
gőzös rendszer	Ft/GJ	666,00		
forróvizes rendszer	Ft/GJ	676,00	716,50	
Átalány				
gőzös rendszer	Ft/lm3/év	177,50		
forróvizes rendszer	Ft/vízm3/év	139,90		
Üzemi				
Alapdíj				
gőzös rendszer	Ft/MW/év	6.051.552,00		2.640.000,00
forróvizes rendszer	Ft/MW/év	5.973.192,00	8.107.860,00	
Hődíj				
gőzös rendszer	Ft/GJ	666,00		595,00 (5 bar)
forróvizes rendszer	Ft/GJ	676,00	716,50	565,00
Csapadékvíz és pótvíz	Ft/m3			180,00

1998. I. 1-től, jelen szerződés hatálybalépésétől az alábbiakban részletezett változatok közül aszerint a változat szerint alakulnak majd a szolgáltatási díjak, amelyet a Megrendelők kiválasztanak.

Megrendelőknek az erre vonatkozó döntésükről legkésőbb a szerződés hatálybalépéséig értesítenie kell az üzemeltetőt.

I. sz. változat:

Megmarad a jelenlegi Dorog-, illetve Esztergom városára vonatkozó külön tarifarendszer, ami 1998. január 1-től az 1997. december 31-ig érvényben lévő értékeket jelenti, az 5.3. Árváltozások fejezetben részletezett mértékű árváltozásokkal korrigálva.

II. sz. változat:

Egységesítésre kerül a tarifarendszer Dorog és Esztergom városát illetően, amit 1997-es árakon a következő táblázat mutat be. Ez azt jelenti, hogy a fűtés-, ill. melegvíz előállítás költségei korrekció nélkül egységesen lettek elosztva a két város felhasználói között.

Fogyasztók	egység	Dorog-Esztergom
Lakosság és egyéb		
Alapdíj		
fűtés	Ft/lm3/év	208,96
melegvíz	Ft/lm/év	44,56
Hődíj		
gőzös rendszer	Ft/GJ	702,71
forróvizes rendszer	Ft/GJ	676,00
Átalány		
gőzös rendszer	Ft/lm3/év	177,50
forróvizes rendszer	Ft/vízm3/év	139,90
Üzemi		
Alapdíj		
gőzös rendszer	Ft/MW/év	7.179.660
forróvizes rendszer	Ft/MW/év	
Hődíj		
gőzös rendszer	Ft/GJ	702,71
forróvizes rendszer	Ft/GJ	676,00
Csapadékvíz és pótvíz	Ft/m3	180,00

A II. változat 1998. I. 01-től érvényes tarifái szintén az 5.3 Árváltozások fejezetben részletezett mértékű árváltozásokkal korrigált árakat jelentik majd, aminek mértéke a legrosszabb esetben is a hődíjat tekintve az energiahordozó (gáz, szén) hatósági árváltozásának mértékét - az alapidíjat tekintve pedig az egy évre vonatkozó KSH szerinti inflációs mértéket jelenti.

A jelen üzemeltetési szerződésben rögzített szolgáltatási díjak vonatkozásában számlázásnál a mindenkor érvényes ÁFA-val növelt összeget kell figyelembevenni (az ÁFA mértéke a szerződéskötés időpontjában: 12 %).

5.3. Árváltozások:

Az 5.2 pontban foglalt szolgáltatási díj meghatározása a szerződéskötéskor (1997. április) érvényes hatósági és egyéb (pl. tüzelőanyag) árak alapján történt, ezért azok árváltozásból adódó aktualizálását el kell végezni az energiaárak és az infláció változásának figyelembevételével.

Üzemeltető garantálja, hogy csökkentve az önköltséget - az alapidíj vonatkozásában - az árváltoztatásra tett javaslatában az emelés mértéke ne érje el az infláció nagyságát.

Az üzemeltető a hatósági árváltozásokból (gáz, szén, elektromos áram) adódó évközi hődíjváltozásokat (R_1) és a hőközponti elektromos fogyasztás díjának változását (R_{21}) a Magyar Közlönyben történt megjelenéstől érvényesíti. Az előleg vonatkozásában ez egy hónapos késleltetéssel jelentkezik annak érdekében, hogy a megrendelő - mint helyi árhatóság - jóvá tudja hagyni az árváltozást.

Hődíj (R_1)

$$R'_1 = R_1 \times [(0,801 \times C'_1/C_1) + (0,162 \times C'_2/C_2) + (0,037 \times C'_3/C_3)]$$

ahol R'_1 és R_1 az aktualizált, illetve a bázis (utolsó) hődíjat,

C'_1 és C_1 az aktualizált, illetve a bázis széndíjat,

C'_2 és C_2 az aktualizált, illetve a bázis gázdíjat,

C'_3 és C_3 az aktualizált, illetve a bázis gáz teljesítmény-díjat jelenti.

A szerződés megkötésének időpontjában:

$$\begin{aligned} C_1 &= 360 \text{ Ft/GJ} \\ C_2 &= 454 \text{ Ft/GJ} \\ C_3 &= 309 \text{ Ft/MJ/h} \end{aligned}$$

C_1 , C_2 , C_3 az 1998. évi hődíj változtatásának alapjai. Tekintettel arra, hogy a hőtermeléshez a szén energiahordozón kívül földgáz is felhasználásra kerül és a két energiahordozó ára nem egyszerre, ill. nem megegyező mértékben változik, ezeknek arányát a fenti képlet rögzíti. (Megrendelő, ill. Üzemeltető minden évben közösen határozzák meg a mindenkorin helyzetnek megfelelő arányt.)

Egy esetleges energiahordozókra vonatkozó hődíjemelést az Üzemeltető a fentiekben rögzített arányban és mértékben érvényesíti a hődíjban, ill. a melegvízdíjban.

A következő években a szén árváltozásának tekintetében az Üzemeltető igazolni köteles (szerződés, számla) a felhasznált szén árváltozásának mértékét.

Hőközponti elektromos fogyasztás díja (R_{21})

$$R'_{21} = R_{21} \times C'_4 / C_4$$

ahol C'_4 és C_4 az aktualizált, illetve a bázis elektromosáram-díjat jelenti.

$$R_2 = R_{21} + R_{22}$$

az alapidíjon belül az $R_{21} = 4\%$, $R_{22} = 96\%$.

A szerződő felek az alapidíjat (R_{22}) minden év januárjában aktualizálják egy egyeztető tárgyalás során.

A díjak aktualizálása - amennyiben a felek egyetértésben másként nem határoznak - a következő képlet segítségével történik:

$$R'_{22} = R_{22} \times [0,6 \times (1 + I_f/100) + 0,4 \times (1 + I_t/100)]$$

ahol R'_{22} és R_{22} az aktualizált, ill. a bázis évi alapidíjat
 I_f az éves KSH szerinti fogyasztói árindexet,
 I_t az éves KSH szerinti ipari termelői árindexet.

Az így kialakult összes hőszolgáltatási díj egyes elemeiről, illetve azok nagyságrendjéről, megosztásáról a Megrendelő - mint árhatóság - dönt.

Üzemeltető a Megrendelő döntésének megfelelően változtatja meg a felhasználók felé érvényesített hődíjat, alapidíjat, HMV díjat.

Üzemeltető vállalja, hogy a jelenlegi helyzethez képest változást jelentő hatékonyságnövelő, megtakarítást eredményező beruházások üzembehelyezésével egyidőben javaslatot tesz Megrendelő felé a hőszolgáltatási díj megváltoztatására, szerződésmódosítás formájában. A javaslatról, ill. a végrehajtás módjáról a Megrendelő dönt az előzőek szerint.

5.4. Fizetési feltételek:

A felhasználók a fentiek szerinti aktualizált éves hőszolgáltatási díjat kötelesek megfizetni.

Év közben a hődíj (R_1) és a HMV díj vonatkozásában az Üzemeltető az előző évi felhasználás alapján számított fajlagos fogyasztást számlázza előlegként a felhasználók (lakástulajdonosok, bérlők) felé, amit 4 havonta a tényleges felhasználásnak megfelelően korrigál, figyelembevéve a 6.2. / a.c. pontban foglalt üzemszüneteket, elégtelen szolgáltatást, árváltozásokat, továbbá a 183 fűtési naptól való esetleges eltéréseket.

Az alapidíj (R_2) évenként kerül aktualizálásra, illetve meghatározásra. Az így meghatározott éves díj 1/12-ed részét számlázza az Üzemeltető a felhasználók felé. Ez az összeg értelemszerűen nem előleg, hanem az adott évre érvényes végleges érték.

Üzemeltető vállalja, hogy a felhasználók felé közvetlenül számláz, vállalva ezzel a behajtással kapcsolatos feladatokat, illetve az ebből adódó veszteség kockázatát.

6./ Felelősség, szerződésszegés

6.1. A felelősség alapja és terjedelme

Az Üzemeltető felel azért, hogy a 4. pontban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően szolgált.

Az Üzemeltető kezelési és karbantartási felelősségének határa a Dorog-Esztergom Regionális Erőmű Kft-ben elhelyezett, fogyasztó felé eső utolsó szerelvények kilépő karimái.

A szerződéses jogviszony időtartama alatt az érvényben lévő szabványok, biztonságtechnikai és hatósági előírások betartásáért az Üzemeltető felel.

6.2. A hibás teljesítés és a kártérítés mértéke

Általában Esztergom Város 13/1992.(IX.29.) sz., és Dorog Város 6/1997. (II.03.) sz. rendelete szerint, amiről a rendelet nem intézkedik az alábbiak szerint.

a./ Ha a fűtés 4.3.pont szerinti szolgáltatási időszakában a fűtés beindítása 24 óránál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás 12 óránál hosszabb időre megszakad, az üzemeltető a következők szerint számított kártérítési összeget tartozik a felhasználónak megfizetni:

a.a./ 24 órát meghaladó késedelem esetén: $0,010 \times R_{22}$

a.b./ 12 órát meghaladó üzemszünet esetén: $0,005 \times R_{22}$

a.c./ A 12 órát meg nem haladó alkalmankénti megszakításokat az üzemeltető és a felhasználók, ill. azok képviselői a fűtési idény végén összesítik, és megállapítják az üzemeltetőt terhelő kártérítés összegét az a.b. pontban foglalt számítási mód alapulvételével. A kártérítés mértéke összességében nem haladhatja meg az R₂₂ díj 5 %-át.

b./ Ha a használati melegvíz - és gőzszolgáltatás megszakítása a 24 órát eléri (ide nem értve a karbantartás elvégzéséhez szükséges leállítást) az üzemeltető az a.b. pontban meghatározott kártérítést köteles a felhasználónak megfizetni.

c./ Elégtelen a szolgáltatás, ha

c.a./ a helyiségek hőmérséklete folyamatosan, 24 órán át legalább 2 C°-kal eltér a 4.2. pontban garantált hőmérséklettől, illetőleg a helyiségek középhőmérséklete 14 egymást követő napon át eltér legalább 1 C°-kal a garantált értéktől.

c.b./ a használati-melegvíz hőfoka legalább 5 C°-kal eltér az üzemeltető által garantált hőfoktól, legalább 6 óra időtartamon át.

c.c./ a gőzszolgáltatás esetén 6 órán át az eltérés a 0,2 bar értéket eléri.

Elégtelen szolgáltatás esetén az üzemeltető az a.b. pontban meghatározott összeg felét köteles kártérítésként megfizetni.

6.3. A kárigény érvényesítése

Az üzemeltető késedelmét és hibás teljesítését a fogyasztó írásban dokumentálja, az üzemeltető képviselőjének ellenjegyzésével.

6.4. Mentésülés a felelősség alól

Az üzemeltető mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja, hogy:

a./ a hibás teljesítést a berendezések előre nem látható olyan hibája okozta, amely nem áll okozati összefüggésben karbantartási és/vagy üzemeltetési hiányossággal (az üzemeltető karbantartási feladatainak mulasztásával:

b./ A megrendelő, ill. felhasználó hibájából történt üzemzavar.

c./ A berendezések leállítása az üzemeltető hibáján kívüli szükséghelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

A felsorolt esetekben sem kérheti a hődíjat, ha a szolgáltatás kettő, vagy több napon át szünetel, kivéve ha az a fogyasztó hibájából történt.

7./ A szerződés időbeni hatálya

A felek a szerződést határozott időtartamra kötik meg.

A szerződéses jogviszony 1998. január 01-től 35 év időtartamra jön létre, a szerződés megszűnésének időpontja tehát 2032. december 31.

8./ A szerződés módosítása

A jelen üzemeltetési szerződés tartalmát a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják, figyelemmel mindenkor a Koncessziós Törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásaira.

A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti, amennyiben arra alapos oka van, különösen ha:

a./ a szerződés megkötése óta körülményeiben olyan jelentős változás történt, hogy a szerződés teljesítése változatlan feltételekkel tőle nem várható el,

b./ a pénzügyi, vagy műszaki szabályozó rendszer - a felek akaratától függetlenül - alapvetően változott,

c./ a hőforrás nem áll rendelkezésre, illetve mennyiségi korlátozás alá került,

d./ a szerződéses jogviszonyt érintő valamely kérdés - előre nem látott - elégtelen, vagy nem megfelelő szerződésbeni szabályozása vitát eredményez a felek között.

A szerződés módosításának érvényességéhez a felek egyező akaratnyilvánításának írásba foglalása szükséges, a szerződéskötéshez megkívánt alakszerűséggel.

9./ A szerződés megszűnésének esetei

9.1. Szerződés szerinti megszűnés:

Azonnali hatállyal megszűnik a szerződés, ha az üzemeltető a szükséges engedélyekkel nem rendelkezik, azokat visszavonják, vagy koncessziós tevékenységet nem folytathat.

Megszűnik a szerződés a 7. pontban meghatározott időtartam lejártával.

9.2. Rendes felmondás:

Jelen szerződést Megrendelő 1 éves felmondási idővel jogosult felmondani akkor, ha az Üzemeltető - Dorog-Esztergom Regionális Erőmű Kft.-ben meglévő - üzletrészeire vonatkozó tulajdonjoga bármely okból - különösen az 1997. június .25.-én kelt üzletrész adásvételi szerződés 1./ pontja alapján - Megrendelőre száll vissza, vagy Megrendelőt illeti meg.

E ponton alapuló felmondási jog időbeni korlátja: a tulajdonjog visszaszállásától számított 1 év.

9.3. Rendkívüli felmondás:

9.3.1. A megrendelő rendkívüli felmondással élhet, ha az üzemeltető a szerződés szerinti szolgáltatást - önhibájából - folyamatosan 7 napon át nem teljesíti.

A felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik felet ajánlott levélben a szerződés szerinti teljesítésre felhívni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, annak keltétől számított 8 nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb ajánlott levélben jogszerűen gyakorolható. Az üzemeltető a felmondás napjára köteles működőképes rendszert visszaadni az önkormányzatoknak szabályos leltárral.

10./ Egyéb rendelkezések

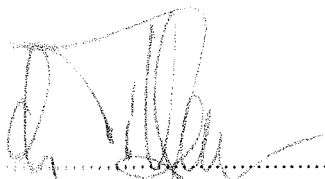
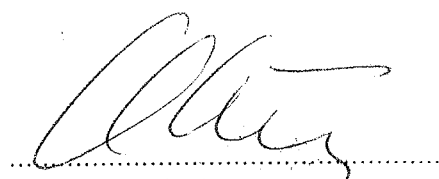
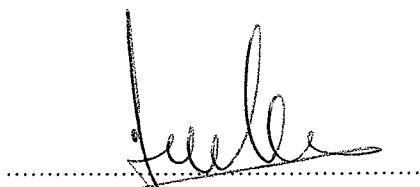
10.1. Az üzemeltető kijelenti, hogy a megrendelő épületegyüttesének és az üzemeltetésre átvett berendezéseknek alapos ismeretében vállalkozott a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére.

10.2. Az üzemeltető kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik egy közismerten fizetőképessé, jogi személyiséggel rendelkező magyar biztosító társaságnál.

10.3. A felek megállapodnak, hogy műszaki kérdésekben felmerült vitáikat - szakértők bevonásával - egyeztetés útján rendezik.

10.4. A jelen üzemeltetési szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Ptk. és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény továbbá a hatályos magyar jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

B u d a p e s t , 1997. június 25.


.....
Megrendelő
.....
Megrendelő
.....
Üzemeltető

Koncessziós szerződés módosítás

mely létrejött egyrészről **Dorog Város Önkormányzata** (2510 Dorog, Bécsi út 71.) akinek nevében és képviselőjében a Képviselő Testület felhatalmazása alapján dr. Tittmann János polgármester jár el,

másrészről **Esztergom Város Önkormányzata** (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.) akinek nevében és képviselőjében a Képviselő Testület felhatalmazása alapján Meggyes Tamás polgármester jár el,

harmadrészről a **PROMTÁVHÓ Kft.** (2510 Dorog, Esztergomi út 17.) akinek a nevében és képviselőjében Alain Bonneau ügyvezető jár el, a továbbiakban Üzemeltető

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető által termelt és szolgáltatott hő, az ármegállapításról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. szerint hatósági áras terméknek minősül.

2./ Felek egyetértenek abban, hogy az általuk 1997. június 25-én aláírt koncessziós szerződés keretei között közös megegyezéssel módosítják az 5.2 és 5.3 pontokat a következő feltételek szerint:

3./ Az Üzemeltető köteles november 15-ig a Város részére megadni a következő évre vonatkozó árajánlatot.

Az Üzemeltető által szolgáltatott hőenergia árát tárgyév január 1-ig a Hőszolgáltató által benyújtott javaslat alapján az Önkormányzatok képviselő testületei, mint árhatóságok állapítják meg.

4./ Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hőenergia hatósági árát az Üzemeltető által rögzített ármechanizmus alapján kalkulált ármódosítási javaslatnak megfelelően állapítják meg.

5./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden 5 évben, vagy az árakat jelentősen befolyásoló esemény vagy tüzelőanyagváltás esetén bármelyik fél kezdeményezésére az árképlet megvitatása érdekében valamennyi érdekelt fél részvételével újra tárgyalják.

A melléklet a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.

A jelen szerződésmódosítás aláírásának napján lép hatályba.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és elmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt.....

2000. szept. 20.



Esztergom Város Önkormányzata

Dorog Város Önkormányzata

PROMTÁVHÓ KFT.

2510 Dorog
Esztergomi út 17.
8f.18.

PROMTÁVHÓ Kft.

2000. szeptember 20.

FOGYASZTÓI ÁRAK **HOSSZÚTÁVÚ MEGHATÁROZÁSA**

Aktuális bázisárak
érvényes: 2000. január 1-től 2001. június 30-ig

Megnevezés	Mértékegység	PROMTÁVHŐ Kft. koncessziós árai
		DOROG városban
Alapdíj		
lakossági és egyéb		
fűtés	Ft/lm ³ /év	266,10
melegvíz	Ft/lm ³ /év	52,60
üzemi díjas		
forró víz	Ft/MW/év	7 631 547,00
gőzös	Ft/MW/év	7 731 661,00
Hődíj		
átalány		
gőzös fűtés	Ft/lm ³ /év	214,60
gőzös melegvíz	Ft/vízm ³ /év	169,00
mért		
forró víz	Ft/GJ	817,00
gőzös	Ft/GJ	805,00
csapadék és pótvíz	Ft/vízm ³	239,10

FOGYASZTÓI ÁRAK HOSSZÚTÁVÚ MEGHATÁROZÁSA

2001. július 1-től érvényes bázisárak
2000. januári bázison

Az alapidíjakat a lakosság felé 15%-kal, a többi fogyasztó felé 25%-kal csökkenti a PROMTÁVHŐ.

A hődíjakat 10%-kal csökkenti a PROMTÁVHŐ.

Következésképpen az éves költség kb. 13%-kal csökken a lakosság, és 18%-kal a többi fogyasztó felé.

Megnevezés	Mértékegység	PROMTÁVHŐ Kft. koncessziós árai
		DOROG városban
Alapidíj		
lakossági és egyéb		
fűtés	Ft/lm ³ /év	226,20
melegvíz	Ft/lm ³ /év	44,70
üzemi díjas		
forró víz	Ft/MW/év	5 723 700,00
gőzös	Ft/MW/év	5 798 700,00
Hődíj		
átalány		
gőzös fűtés	Ft/lm ³ /év	193,10
gőzös melegvíz	Ft/vízm ³ /év	152,10
mért		
forró víz	Ft/GJ	735,30
gőzös	Ft/GJ	724,50
csapadék és pótvíz	Ft/vízm ³	239,10

FOGYASZTÓI ÁRAK
HOSSZÚTÁVÚ MEGHATÁROZÁSA

2001. július 1-től érvényes bázisárak
2000. januári bázison

Az alapidíjakat a lakosság felé 15%-kal, a többi fogyasztó felé 25%-kal csökkenti a PROMTÁVHŐ.

A hődíjakat 10%-kal csökkenti a PROMTÁVHŐ.

Következésképpen az éves költség kb. 13%-kal csökken a lakosság, és 18%-kal a többi fogyasztó felé.

Megnevezés	Mértékegység	PROMTÁVHŐ Kft. koncessziós árai
		ESZTERGOM városban
Alapidíj		
lakossági és egyéb		
fűtés	Ft/lm ³ /év	223,10
melegvíz	Ft/lm ³ /év	47,90
üzemi díjas		
forró víz	Ft/MW/év	7 621 600,00
gőzös	Ft/MW/év	-
Hődíj		
gőzös melegvíz	Ft/vízm ³ /év	-
mért		
forró víz	Ft/GJ	794,30
gőzös	Ft/GJ	-
csapadék és pótvíz	Ft/vízm ³	239,10

FOGYASZTÓI ÁRAK HOSSZÚTÁVÚ MEGHATÁROZÁSA

Aktuális bázisárak
érvényes: 2000. január 1-től 2001. június 30-ig

Megnevezés	Mértékegység	PROMTÁVHŐ Kft. koncessziós árai
		ESZTERGOM városban
Alapdíj		
lakossági és egyéb		
fűtés	Ft/lm ³ /év	262,50
melegvíz	Ft/lm ³ /év	56,40
üzemi díjas		
forró víz	Ft/MW/év	10 162 140,00
gőzös	Ft/MW/év	-
Hődíj		
gőzös melegvíz	Ft/vízm ³ /év	-
mért		
forró víz	Ft/GJ	882,50
gőzös	Ft/GJ	-
csapadék és pótvíz	Ft/vízm ³	239,10

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS 2. számú MÓDOSÍTÁSA

A jelen szerződés-módosítás (a továbbiakban: **Módosítás**) létrejött

- egyrészről **Dorog Város Önkormányzata**

székhely: 2510 Dorog, Bécsi út 71.
képviseli: Dr. Tittmann János polgármester
a képviselő-testület felhatalmazása alapján

(a továbbiakban: **Dorog**)

- másrészről **Esztergom Város Önkormányzata**

székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.
képviseli: Meggyes Tamás polgármester
a képviselő-testület felhatalmazása alapján

(a továbbiakban: **Esztergom**)

- harmadrészről a **Dalkia Energia Zrt.** (korábbi neve: Prometheus Zrt.)

székhely: 1117 Budapest Budafoki út 91-93.
képviseli: Major Márton és Varga Tamás igazgatósági tagok

(a továbbiakban: **Dalkia**)

- negyedrésze a **Promptávhő Kft.**

székhely: 2510 Dorog, Esztergomi út 17.
képviseli: Huszár László ügyvezető

(a továbbiakban: **Promptávhő**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbiak feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Dorog, Esztergom és a Dalkia között 1997. június 25. napján háromoldalú koncessziós szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre Dorog és Esztergom városok távhőellátásának biztosítására. A Szerződésben a Dalkia vállalta, hogy koncessziós társaságot alapít, s e kötelezettségének teljesítésével alakult meg a Promptávhő.
- 1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Promptávhő a Szerződés teljesítését, vagyis a dorogi és esztergomi távhőfogyasztók hőellátását a Dorogi Erőmű Kft.-től (a továbbiakban: **Erőmű**) vásárolt forróvízzel biztosítja.
- 1.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jogszabályi háttér megváltozása miatt a földgáz a közeljövőben **szabadáras** termék lesz, azaz árát a piac mindenkor keresleti-kínálati viszonyai határozzák meg. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Szerződés megkötésekor az Erőmű által a forróvíz előállításához felhasznált földgáz ára **hatósági árszabás** alá esett, így a Felek a Szerződésben rögzített árak meghatározásakor is e hatósági (közüzemi) árakat vették alapul.
- 1.4. A Felek rögzítik, hogy a közüzemiről a szabadáras rendszerre való kötelező **általános áttérés** – a jelen Módosítás megkötése időpontjában meglévő ismeretek alapján – 2008. július 1. napján következik be, ugyanakkor az Erőműnek a gáz szabadpiaci beszerzésére már a kötelező áttérés előtt is lehetőség nyílik, ami a Szerződésben rögzített árakat is befolyásolja.
- 1.5. A Felek megállapítják, hogy a fentiekben rögzítettek a Szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények voltak, így ezek alapján vált szükségessé a jelen Módosítás megkötése.

2. A Módosítás tárgya

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés vonatkozásában 2008. július 1. napjától **áttérnek a szabadpiaci gázbeszerzésen alapuló árképzésre** (a továbbiakban: **Váltás**), kihasználva a szabadpiacban rejlő lehetőségeket a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók

költségeinek lehetőség szerinti csökkentése érdekében. A Váltás akkor is bekövetkezik, ha az általános áttérés eltérő időpontban valósul meg.

- 2.2. A jelen Módosítás 3. pontja a 2008. január 1. napjától a Váltásig érvényesítendő **kedvezményes díjrendszert** határozza meg, míg a Módosítás 4., 5, 6 és 7. pontja a Váltástól alkalmazandó új rendelkezéseket tartalmazza.
- 2.3. A Dalkia az Erőmű anyavállalataként kijelenti, hogy az Erőmű – a Dalkia cégcsoport jelentős fogyasztási kapacitásából eredő kedvező piaci helyzetét felhasználva – köteles arra törekedni, hogy a szabadpiaci keretek között a földgázt **a lehető legkedvezőbb áron** szerezze be. Ennek nyomán a Promtávhő is **a lehető legkedvezőbb áron** tudja megvásárolni a forróvizet az Erőműtől.

3. Kedvezményes díjrendszer a Váltásig

- 3.1. A Felek rögzítik, hogy a Váltásig a Szerződésben meghatározott módon, az árképletek alapján történik a Szerződésben szereplő díjak (a továbbiakban: **Szerződéses Díjak**) meghatározása.
- 3.2. A Felek megállapítják, hogy a Promtávhő a Szerződéses Díjak közül azon díjból, amely a közüzemi gázdíj változásától függ (a továbbiakban: **Hődíj**), 2008. január 1. napjától kezdődően olyan mértékű **árkedvezményt biztosít a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók részére**, hogy a fizetendő összeg megegyezzen a Hődíj 2007. december 31. napján érvényes összegével. A Felek rögzítik, hogy az így adott kedvezmény **mértéke 4,61 %**.
- 3.3. A Felek rögzítik, hogy jogszabályi rendelkezés folytán a közüzemi gázdíj 2008. április 1. napjától 5,85 %-kal emelkedik, ezért a Promtávhő vállalja, hogy az ennek alapján meghatározott nem kedvezményes Hődíjból **továbbra is 4,61 % mértékű kedvezményt biztosít** a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók részére.
- 3.4. A Promtávhő kötelezi magát, hogy amennyiben a Váltásig terjedő időszakban a közüzemi gázárak ismételten változnak, úgy az újonnan meghatározott nem kedvezményes Hődíjból továbbra is 4,61 % mértékű kedvezményt biztosít a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók részére.
- 3.5. A Felek rögzítik, hogy az **alapdíj** 2008. január 1. napjával esedékes módosítását a Promtávhő csak 2008. május 1. napjától érvényesíti, ezzel is **kedvezményt biztosítva** a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók részére. A módosítás mértéke a 2007. december 31-i árszinthez képest 3,96 %.
- 3.6. A 2008. január 1. napjától, illetve 2008. május 1. napjától érvényes kedvezményes Hődíjrendszert és a 2008. április 1. napjától érvényes alapdíj-módosítási javaslatot az 1. sz. melléklet tartalmazza.

4. Árképletek a Váltás időpontjától és referenciaárak a Váltás időpontjában

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Díjak meghatározásához használt **árképletek szerkezetét nem módosítják**, azokat a Váltástól továbbra is alkalmazzák a szabadpiaci gázbeszerzés során. Az árképletek egyes elemei az 5.1. bekezdés és a 6. pont alapján változnak.
- 4.2. A Felek megállapodnak ugyanakkor, hogy a Szerződésben (például az árképletek elemeinek meghatározásánál) szereplő „gáz alapdíj” kifejezés helyett mindenütt a „gáz rendszerhasználati díj” kifejezést alkalmazzák, a vonatkozó jogi szabályozásnak megfelelően.
- 4.3. A Felek rögzítik, hogy a gáz rendszerhasználati díjat is – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg. Megfizetése a korábbiakban használt „gáz alapdíj” megfizetésével azonos módon történik továbbra is. A gáz **rendszerhasználati díj összegét** a Váltást követően a Felek az adott felülvizsgálat időpontjára vonatkozóan számítják ki a 70/2003. (X.28.) GKM rendelet alapján.
- 4.4. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Váltás időpontjában a szabadpiaci **szolgáltatási díjak bázisösszegét** a Szerződéses Díjak 2007. december 31. napján érvényes értékei jelentik.

5. A Szerződéses Díjak változása a Váltás után

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a Hődíjnak a Váltás időpontjára vonatkozó, illetve ezt követő meghatározásaihoz a MOL Nyrt. által valamint a szabadpiaci gázkereskedelmi rendszerben Magyarországon **általánosan használt árkövető módszert** alkalmazzák a 6. pont rendelkezései alapján.
- 5.2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Váltás időpontjában az alapidíj nem módosul. A Váltást követően az alapidíj változtatására a továbbiakban is évente egyszer, január 1. napjával kerül sor a fogyasztói, illetve ipari termelői árindexek KSH által közzétett, az előző év július 1. napján érvényes éves változásainak, valamint a vonatkozó jogszabályi változások szerint számított rendszerhasználati díj változásainak (lásd: 4.3. pont) figyelembe vételével. A 2009. január 1. napjával esedékes felülvizsgálatkor a szabadpiaci gáz **rendszerhasználati díj bázisösszegét** a 2007. december 31. napján érvényes közüzemi gáz teljesítménydíj értéke jelenti.
- 5.3. A Hődíj felülvizsgálata naptári **negyedévente**, az aktuális negyedév elején történő hatálybalépéssel, előre történik.
- 5.4. A Szerződéses Díjak felülvizsgálatakor a mindenkori bázisösszegeket az árváltozás időpontját megelőző időszak Szerződéses Díjai jelentik.

6. A Hődíj mindenkori összegének megállapítása

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy a Váltás napját követően a Hődíj meghatározásához a Szerződésben rögzített képletben a földgázdíjak és a felhasznált olaj árának változását leképező képletet az alábbi képletel (a továbbiakban: **Képlet**) helyettesítik:

$$\left(0,5 \times \frac{G'}{G} + 0,5 \times \frac{F'}{F} \right)$$

Ahol:

- F** az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke az **előző negyedévet** megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t);
- F'** az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke a **tárgyi negyedévet** megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t);
- G** a 0,2%-os kéntartalmú gázolaj (tűzelőolaj) havi átlagárainak számtani középértéke az **előző negyedévet** megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t);
- G'** a 0,2%-os kéntartalmú gázolaj (tűzelőolaj) havi átlagárainak számtani középértéke a **tárgyi negyedévet** megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t).

- 6.2. A Képlet alkalmazása az alábbi szabályok alapján történik:

- az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj és a 0,2%-os kéntartalmú gázolaj mindenkori árait a „**Platt's Oilgram Price Report**” (a továbbiakban: **Report**) tartalmazza a „European Bulk” FOB Med. Basis Italy részben; amerikai dollárban (USD/t);
- a havi átlagárak a napi legmagasabb illetve legalacsonyabb jegyzésekből külön-külön meghatározott havi átlagok számtani középértéke 3 tizedesre kerekítve;
- a Képlet aktuális részelemeinek (F', G') forintra (HUF/t) történő átszámításánál a Promtáv hó a tárgyi negyedév első napját megelőző utolsó banki napra vonatkozó MNB deviza-középárfolyamot köteles használni;
- a Képlet referencia-részelemeiként (F, G) a Promtáv hó az előző ármeghatározásnál átszámított forintösszegeket köteles használni;
- a Képlet valamennyi részelemét (F, F', G, G') 3 tizedesre kell kerekíteni;
- kerekítéskor minden esetben a kerekítendő számjegyet követő számsor elhagyásra kerül, amennyiben a következő számjegy értéke 0, 1, 2, 3 vagy 4, amennyiben a következő számjegy értéke 5, 6, 7, 8 vagy 9, egy egység hozzáadódik a kerekítendő számjegyzhez, míg a kerekítendő számjegyet követő számsor ugyancsak elhagyásra kerül.

- 6.3. A Promtávhő a Dalkia előfizetési hozzájárulása alapján köteles a Report hivatalos adatait az internetről lekérdezni, és a szükséges számításokat azok alapján elvégezni. A számításokat köteles kellő részletességgel megküldeni Dorognak és Esztergomnak az árfelülvizsgálatot követően.
- 6.4. A Felek rögzítik, hogy a Váltás napjára vonatkozó Hődíj meghatározása ugyancsak a Képletelem alapján történik azzal, hogy ekkor
- F** az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke a **2008 első negyedévét** megelőző 9 naptári hónap során, forintban, tehát 392,760 USD/t alapján átszámítva a 2007. december 28-i MNB deviza-középárfolyammal (172,61 HUF/USD): **67.794,304 HUF/t**;
 - F'** az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke a 2008. június 1. napját megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t);
 - G** a 0,2%-os kéntartalmú gázolaj (tűzelőolaj) havi átlagárainak számtani középértéke a **2008 első negyedévét** megelőző 9 naptári hónap során, forintban tehát 684,210 USD/t alapján átszámítva a 2007. december 28-i MNB deviza-középárfolyammal (172,61 HUF/USD): **118.101,488 HUF/t**;
 - G'** a 0,2%-os kéntartalmú gázolaj (tűzelőolaj) havi átlagárainak számtani középértéke a 2008. június 1. napját megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t).
- 6.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a MOL Nyrt. módosítja a Képletelemet, úgy a továbbiakban az új formulát alkalmazzák.

7. Hatósági ármegállapítás

- 7.1. A Felek rögzítik, hogy a Promtávhő által a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók felé érvényesített árak a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57. § (1) bekezdése alapján az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: **Ártörvény**) rendelkezései szerint történik.
- 7.2. Az Ártörvény melléklete alapján a lakossági távhőszolgáltatás esetén a helyi önkormányzat képviselő testülete a hatósági ár megállapítója. Ugyanakkor az Ártörvény 9. § (1) bekezdése alapján a hatósági ár megállapítása történhet nemcsak tételesen, de a hatósági ár kiszámítására vonatkozó előírásokkal.
- 7.3. Tekintettel arra, hogy a 6. pont rendelkezései nyomán a Hődíj meghatározásához használt képlet **a Felektől független, objektív gázár-követési rendszert** tartalmaz, a Felek az Ártörvény által biztosított lehetőség alapján megállapodnak, hogy Dorog és Esztergom képviselő testületei mint ármegállapító hatóságok a távhő **Hődíjat rendeletükben az alábbiak szerint állapítják meg:**
- a Váltás időpontjával kezdődő negyedévre vonatkozóan tételesen megállapítják a hatósági árat a jelen Módosításban foglalt rendelkezések alapján (lásd: 6.4. pont);
 - az ezt követő negyedéves periódusokra vonatkozó gázár megállapításához pedig rögzítik a jelen Módosítás alapján változó árképletet. (lásd: 6. pont)
- 7.4. A 7.3. pontban foglaltak alapján a Promtávhő az adott negyedév vonatkozásában kiküldött első számlája mellé csatolt tájékoztató levélben köteles a dorogi és esztergomi távhőfelhasználókkal közölni az aktuális árváltozást.
- 7.5. A Felek megállapítják, hogy 3.2. pontban meghatározott kedvezmény következtében Dorog és Esztergom képviselő testületeinek nem volt rendeletalkotási kötelezettsége a 2008. január 1. napjától alkalmazandó árak vonatkozásában, mivel a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók által fizetendő árak nem változtak. Ugyanakkor a Felek rögzítik, hogy a képviselő testületek rendeletalkotási kötelezettsége a Szerződésben rögzítettek szerint fennáll a 2008. május 1. napjától alkalmazandó árak vonatkozásában (az erre vonatkozó árjavaslatot az 1. sz. melléklet tartalmazza).

- 7.7. A Promtávhő köteles a 7.3. pontban meghatározott rendeletalkotáshoz előkészítő árvajavaslatot benyújtani a 6.4. pont alapján legkésőbb 2008. június 9. napjáig. A 7.6. pont rendelkezései az e javaslat alapján történő hatósági ármeghatározására is megfelelően irányadók.
- 7.8. Az alaplíj hatósági ármeghatározására Dorog és Esztergom képviselő testülete évente egyszer köteles, külön rendeletben, az 5.2. pont rendelkezései szerint, a Promtávhő által előterjesztett javaslat alapján. A 7.6. pont rendelkezései az alaplíj évenkénti hatósági ármeghatározására is megfelelően irányadók.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 8.2. A jelen Módosításban nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen Módosítást a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.




Dorog Város Önkormányzata
Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2008.



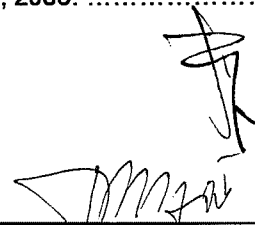
Dalkia Energia Zrt.
Major Márton és Varga Tamás

Budapest, 2008. 05. 26



Esztergom Város Önkormányzata
Meggyes Tamás polgármester

Esztergom, 2008. 06. 12.

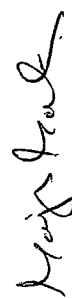

Promtávhő Kft.
Huszár László

Dorog, 2008. 05. 27.

Összefoglaló táblázat a hő és alapdíj kedvezményes és nem kedvezményes árairól

HŐDÍJ		Bázis ár 2007.12.31.	Nem kedvezményes ár 2008.01.01.	Kedvezményes ár 2008.01.01.	Nem kedvezményes ár 2008.05.01.	Kedvezményes ár 2008.05.01.
		DOROG	DOROG	DOROG	DOROG	DOROG
Háztartási	Ft/GJ	2 698,17	2 826,50	2 698,17	2 985,80	2 848,15
Egyéb	Ft/GJ	2 713,40	2 844,50	2 713,40	3 002,70	2 864,28

ALAPDÍJ		Bázis árak 2007.12.31.	Nem kedvezményes árak 2008.01.01.	Kedvezményes ár 2008.01.01.	Alapdíjak 2008.05.01.
		DOROG	DOROG	DOROG	DOROG
Háztartási					
fűtés	Ft/m ³ /év	343,61	357,22	343,61	357,22
melegvíz	Ft/m ³ /év	67,92	70,50	67,92	70,60
Egyéb					
fűtés	Ft/m ³ /év	351,00	364,90	351,00	364,90
melegvíz	Ft/m ³ /év	69,50	72,30	69,50	72,30
Egyéb					
forró víz	Ft/MW/év	8 885 823,00	9 237 702,00	8 885 823,00	9 237 702,00




Koncessziós szerződés módosítás

mely létrejött egyrészről **Dorog Város Önkormányzata** (2510 Dorog, Bécsi út 71.) akinek nevében és képviselőjében a Képviselő Testület felhatalmazása alapján dr. Tittmann János polgármester jár el,

másrészről **Esztergom Város Önkormányzata** (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.) akinek nevében és képviselőjében a Képviselő Testület felhatalmazása alapján Meggyes Tamás polgármester jár el,

harmadrészről a **PROMTÁVHÓ Kft.** (2510 Dorog, Esztergomi út 17.) akinek a nevében és képviselőjében Alain Bonneau ügyvezető jár el, a továbbiakban Üzemeltető

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető által termelt és szolgáltatott hő, az ármegállapításról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. szerint hatósági áras terméknek minősül.

2./ Felek egyetértenek abban, hogy az általuk 1997. június 25-én aláírt koncessziós szerződés keretei között közös megegyezéssel módosítják az 5.2 és 5.3 pontokat a következő feltételek szerint:

3./ Az Üzemeltető köteles november 15-ig a Város részére megadni a következő évre vonatkozó árajánlatot.

Az Üzemeltető által szolgáltatott hőenergia árát tárgyév január 1-ig a Hőszolgáltató által benyújtott javaslat alapján az Önkormányzatok képviselő testületei, mint árhatóságok állapítják meg.

4./ Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hőenergia hatósági árát az Üzemeltető által rögzített ármechanizmus alapján kalkulált ármódosítási javaslatnak megfelelően állapítják meg.

5./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden 5 évben, vagy az árakat jelentősen befolyásoló esemény vagy tüzelőanyagváltás esetén bármelyik fél kezdeményezésére az árképlet megvitatása érdekében valamennyi érdekelt fél részvételével újra tárgyalják.

A melléklet a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.

A jelen szerződésmódosítás aláírásának napján lép hatályba.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és elmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt.....

2000. szept. 20.



Esztergom Város Önkormányzata

Dorog Város Önkormányzata

PROMTÁVHÓ KFT.

2510 Dorog
Esztergomi út 17.
8f.18.

PROMTÁVHÓ Kft.

2000. szeptember 20.

FOGYASZTÓI ÁRAK **HOSSZÚTÁVÚ MEGHATÁROZÁSA**

Aktuális bázisárak
érvényes: 2000. január 1-től 2001. június 30-ig

Megnevezés	Mértékegység	PROMTÁVHŐ Kft. koncessziós árai
		DOROG városban
Alapdíj		
lakossági és egyéb		
fűtés	Ft/lm ³ /év	266,10
melegvíz	Ft/lm ³ /év	52,60
üzemi díjas		
forró víz	Ft/MW/év	7 631 547,00
gőzös	Ft/MW/év	7 731 661,00
Hődíj		
átalány		
gőzös fűtés	Ft/lm ³ /év	214,60
gőzös melegvíz	Ft/vízm ³ /év	169,00
mért		
forró víz	Ft/GJ	817,00
gőzös	Ft/GJ	805,00
csapadék és pótvíz	Ft/vízm ³	239,10

FOGYASZTÓI ÁRAK
HOSSZÚTÁVÚ MEGHATÁROZÁSA

2001. július 1-től érvényes bázisárak
2000. januári bázison

Az alapidíjakat a lakosság felé 15%-kal, a többi fogyasztó felé 25%-kal csökkenti a PROMTÁVHŐ.

A hődíjakat 10%-kal csökkenti a PROMTÁVHŐ.

Következésképpen az éves költség kb. 13%-kal csökken a lakosság, és 18%-kal a többi fogyasztó felé.

Megnevezés	Mértékegység	PROMTÁVHŐ Kft. koncessziós árai
		DOROG városban
Alapidíj		
lakossági és egyéb		
fűtés	Ft/lm ³ /év	226,20
melegvíz	Ft/lm ³ /év	44,70
üzemi díjas		
forró víz	Ft/MW/év	5 723 700,00
gőzös	Ft/MW/év	5 798 700,00
Hődíj		
átalány		
gőzös fűtés	Ft/lm ³ /év	193,10
gőzös melegvíz	Ft/vízm ³ /év	152,10
mért		
forró víz	Ft/GJ	735,30
gőzös	Ft/GJ	724,50
csapadék és pótvíz	Ft/vízm ³	239,10

2000. szeptember 20.

**FOGYASZTÓI ÁRAK
HOSSZÚTÁVÚ MEGHATÁROZÁSA**

**2001. július 1-től érvényes bázisárak
2000. januári bázison**

Az alapidíjakat a lakosság felé 15%-kal, a többi fogyasztó felé 25%-kal csökkenti a PROMTÁVHŐ.

A hődíjakat 10%-kal csökkenti a PROMTÁVHŐ.

Következésképpen az éves költség kb. 13%-kal csökken a lakosság, és 18%-kal a többi fogyasztó felé.

Megnevezés	Mértékegység	PROMTÁVHŐ Kft. koncessziós árai
		ESZTERGOM városban
Alapidíj		
lakossági és egyéb		
fűtés	Ft/lm ³ /év	223,10
melegvíz	Ft/lm ³ /év	47,90
üzemi díjas		
forró víz	Ft/MW/év	7 621 600,00
gőzös	Ft/MW/év	-
Hődíj		
gőzös melegvíz	Ft/vízm ³ /év	-
mért		
forró víz	Ft/GJ	794,30
gőzös	Ft/GJ	-
csapadék és pótvíz	Ft/vízm ³	239,10

FOGYASZTÓI ÁRAK **HOSSZÚTÁVÚ MEGHATÁROZÁSA**

Aktuális bázisárak
érvényes: 2000. január 1-től 2001. június 30-ig

Megnevezés	Mértékegység	PROMTÁVHŐ Kft. koncessziós árai
		ESZTERGOM városban
Alapdíj		
lakossági és egyéb		
fűtés	Ft/lm ³ /év	262,50
melegvíz	Ft/lm ³ /év	56,40
üzemi díjas		
forró víz	Ft/MW/év	10 162 140,00
gőzös	Ft/MW/év	-
Hődíj		
gőzös melegvíz	Ft/vízm ³ /év	-
mért		
forró víz	Ft/GJ	882,50
gőzös	Ft/GJ	-
csapadék és pótvíz	Ft/vízm ³	239,10

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS 2. számú MÓDOSÍTÁSA

A jelen szerződés-módosítás (a továbbiakban: **Módosítás**) létrejött

- egyrészről **Dorog Város Önkormányzata**

székhely: 2510 Dorog, Bécsi út 71.
képviseli: Dr. Tittmann János polgármester
a képviselő-testület felhatalmazása alapján

(a továbbiakban: **Dorog**)

- másrészről **Esztergom Város Önkormányzata**

székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.
képviseli: Meggyes Tamás polgármester
a képviselő-testület felhatalmazása alapján

(a továbbiakban: **Esztergom**)

- harmadrészről a **Dalkia Energia Zrt.** (korábbi neve: Prometheus Zrt.)

székhely: 1117 Budapest Budafoki út 91-93.
képviseli: Major Márton és Varga Tamás igazgatósági tagok

(a továbbiakban: **Dalkia**)

- negyedrésze a **Promptávhő Kft.**

székhely: 2510 Dorog, Esztergomi út 17.
képviseli: Huszár László ügyvezető

(a továbbiakban: **Promptávhő**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbiak feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Dorog, Esztergom és a Dalkia között 1997. június 25. napján háromoldalú koncessziós szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre Dorog és Esztergom városok távhőellátásának biztosítására. A Szerződésben a Dalkia vállalta, hogy koncessziós társaságot alapít, s e kötelezettségének teljesítésével alakult meg a Promptávhő.
- 1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Promptávhő a Szerződés teljesítését, vagyis a dorogi és esztergomi távhőfogyasztók hőellátását a Dorogi Erőmű Kft.-től (a továbbiakban: **Erőmű**) vásárolt forróvízzel biztosítja.
- 1.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jogszabályi háttér megváltozása miatt a földgáz a közeljövőben **szabadáras** termék lesz, azaz árát a piac mindenkor keresleti-kínálati viszonyai határozzák meg. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Szerződés megkötésekor az Erőmű által a forróvíz előállításához felhasznált földgáz ára **hatósági árszabás** alá esett, így a Felek a Szerződésben rögzített árak meghatározásakor is e hatósági (közüzemi) árakat vették alapul.
- 1.4. A Felek rögzítik, hogy a közüzemiről a szabadáras rendszerre való kötelező **általános áttérés** – a jelen Módosítás megkötése időpontjában meglévő ismeretek alapján – 2008. július 1. napján következik be, ugyanakkor az Erőműnek a gáz szabadpiaci beszerzésére már a kötelező áttérés előtt is lehetőség nyílik, ami a Szerződésben rögzített árakat is befolyásolja.
- 1.5. A Felek megállapítják, hogy a fentiekben rögzítettek a Szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények voltak, így ezek alapján vált szükségessé a jelen Módosítás megkötése.

2. A Módosítás tárgya

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés vonatkozásában 2008. július 1. napjától **áttérnek a szabadpiaci gázbeszerzésen alapuló árképzésre** (a továbbiakban: **Váltás**), kihasználva a szabadpiacon rejlő lehetőségeket a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók

költségeinek lehetőség szerinti csökkentése érdekében. A Váltás akkor is bekövetkezik, ha az általános áttérés eltérő időpontban valósul meg.

- 2.2. A jelen Módosítás 3. pontja a 2008. január 1. napjától a Váltásig érvényesítendő **kedvezményes díjrendszert** határozza meg, míg a Módosítás 4., 5, 6 és 7. pontja a Váltástól alkalmazandó új rendelkezéseket tartalmazza.
- 2.3. A Dalkia az Erőmű anyavállalataként kijelenti, hogy az Erőmű – a Dalkia cégcsoport jelentős fogyasztási kapacitásából eredő kedvező piaci helyzetét felhasználva – köteles arra törekedni, hogy a szabadpiaci keretek között a földgázt **a lehető legkedvezőbb áron** szerezze be. Ennek nyomán a Promtávhő is **a lehető legkedvezőbb áron** tudja megvásárolni a forróvizet az Erőműtől.

3. Kedvezményes díjrendszer a Váltásig

- 3.1. A Felek rögzítik, hogy a Váltásig a Szerződésben meghatározott módon, az árképletek alapján történik a Szerződésben szereplő díjak (a továbbiakban: **Szerződéses Díjak**) meghatározása.
- 3.2. A Felek megállapítják, hogy a Promtávhő a Szerződéses Díjak közül azon díjból, amely a közüzemi gázdíj változásától függ (a továbbiakban: **Hődíj**), 2008. január 1. napjától kezdődően olyan mértékű **árkedvezményt biztosít a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók részére**, hogy a fizetendő összeg megegyezzen a Hődíj 2007. december 31. napján érvényes összegével. A Felek rögzítik, hogy az így adott kedvezmény **mértéke 4,61 %**.
- 3.3. A Felek rögzítik, hogy jogszabályi rendelkezés folytán a közüzemi gázdíj 2008. április 1. napjától 5,85 %-kal emelkedik, ezért a Promtávhő vállalja, hogy az ennek alapján meghatározott nem kedvezményes Hődíjból **továbbra is 4,61 % mértékű kedvezményt biztosít** a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók részére.
- 3.4. A Promtávhő kötelezi magát, hogy amennyiben a Váltásig terjedő időszakban a közüzemi gázárak ismételten változnak, úgy az újonnan meghatározott nem kedvezményes Hődíjból továbbra is 4,61 % mértékű kedvezményt biztosít a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók részére.
- 3.5. A Felek rögzítik, hogy az **alapdíj** 2008. január 1. napjával esedékes módosítását a Promtávhő csak 2008. május 1. napjától érvényesíti, ezzel is **kedvezményt biztosítva** a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók részére. A módosítás mértéke a 2007. december 31-i árszinthez képest 3,96 %.
- 3.6. A 2008. január 1. napjától, illetve 2008. május 1. napjától érvényes kedvezményes Hődíjrendszert és a 2008. április 1. napjától érvényes alapdíj-módosítási javaslatot az 1. sz. melléklet tartalmazza.

4. Árképletek a Váltás időpontjától és referenciaárak a Váltás időpontjában

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Díjak meghatározásához használt **árképletek szerkezetét nem módosítják**, azokat a Váltástól továbbra is alkalmazzák a szabadpiaci gázbeszerzés során. Az árképletek egyes elemei az 5.1. bekezdés és a 6. pont alapján változnak.
- 4.2. A Felek megállapodnak ugyanakkor, hogy a Szerződésben (például az árképletek elemeinek meghatározásánál) szereplő „gáz alapdíj” kifejezés helyett mindenütt a „gáz rendszerhasználati díj” kifejezést alkalmazzák, a vonatkozó jogi szabályozásnak megfelelően.
- 4.3. A Felek rögzítik, hogy a gáz rendszerhasználati díjat is – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg. Megfizetése a korábbiakban használt „gáz alapdíj” megfizetésével azonos módon történik továbbra is. A gáz **rendszerhasználati díj összegét** a Váltást követően a Felek az adott felülvizsgálat időpontjára vonatkozóan számítják ki a 70/2003. (X.28.) GKM rendelet alapján.
- 4.4. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Váltás időpontjában a szabadpiaci **szolgáltatási díjak bázisösszegét** a Szerződéses Díjak 2007. december 31. napján érvényes értékei jelentik.

5. A Szerződéses Díjak változása a Váltás után

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a Hődíjnak a Váltás időpontjára vonatkozó, illetve ezt követő meghatározásaihoz a MOL Nyrt. által valamint a szabadpiaci gázkereskedelmi rendszerben Magyarországon **általánosan használt árkövető módszert** alkalmazzák a 6. pont rendelkezései alapján.
- 5.2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Váltás időpontjában az alapidíj nem módosul. A Váltást követően az alapidíj változtatására a továbbiakban is évente egyszer, január 1. napjával kerül sor a fogyasztói, illetve ipari termelői árindexek KSH által közzétett, az előző év július 1. napján érvényes éves változásainak, valamint a vonatkozó jogszabályi változások szerint számított rendszerhasználati díj változásainak (lásd: 4.3. pont) figyelembe vételével. A 2009. január 1. napjával esedékes felülvizsgálatkor a szabadpiaci gáz **rendszerhasználati díj bázisösszegét** a 2007. december 31. napján érvényes közüzemi gáz teljesítménydíj értéke jelenti.
- 5.3. A Hődíj felülvizsgálata naptári **negyedévente**, az aktuális negyedév elején történő hatálybalépéssel, előre történik.
- 5.4. A Szerződéses Díjak felülvizsgálatakor a mindenkori bázisösszegeket az árváltozás időpontját megelőző időszak Szerződéses Díjai jelentik.

6. A Hődíj mindenkori összegének megállapítása

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy a Váltás napját követően a Hődíj meghatározásához a Szerződésben rögzített képletben a földgázdíjak és a felhasznált olaj árának változását leképező képletet az alábbi képletel (a továbbiakban: **Képlet**) helyettesítik:

$$\left(0,5 \times \frac{G'}{G} + 0,5 \times \frac{F'}{F} \right)$$

Ahol:

- F** az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke az **előző negyedévet** megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t);
- F'** az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke a **tárgyi negyedévet** megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t);
- G** a 0,2%-os kéntartalmú gázolaj (tűzelőolaj) havi átlagárainak számtani középértéke az **előző negyedévet** megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t);
- G'** a 0,2%-os kéntartalmú gázolaj (tűzelőolaj) havi átlagárainak számtani középértéke a **tárgyi negyedévet** megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t).

- 6.2. A Képlet alkalmazása az alábbi szabályok alapján történik:

- az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj és a 0,2%-os kéntartalmú gázolaj mindenkori árait a „**Platt's Oilgram Price Report**” (a továbbiakban: **Report**) tartalmazza a „European Bulk” FOB Med. Basis Italy részben; amerikai dollárban (USD/t);
- a havi átlagárak a napi legmagasabb illetve legalacsonyabb jegyzésekből külön-külön meghatározott havi átlagok számtani középértéke 3 tizedesre kerekítve;
- a Képlet aktuális részelemeinek (F', G') forintra (HUF/t) történő átszámításánál a Promtáv hó a tárgyi negyedév első napját megelőző utolsó banki napra vonatkozó MNB deviza-középárfolyamot köteles használni;
- a Képlet referencia-részelemeiként (F, G) a Promtáv hó az előző ármeghatározásnál átszámított forintösszegeket köteles használni;
- a Képlet valamennyi részelemét (F, F', G, G') 3 tizedesre kell kerekíteni;
- kerekítéskor minden esetben a kerekítendő számjegyet követő számsor elhagyásra kerül, amennyiben a következő számjegy értéke 0, 1, 2, 3 vagy 4, amennyiben a következő számjegy értéke 5, 6, 7, 8 vagy 9, egy egység hozzáadódik a kerekítendő számjegyzhez, míg a kerekítendő számjegyet követő számsor ugyancsak elhagyásra kerül.

- 6.3. A Promtávhő a Dalkia előfizetési hozzájárulása alapján köteles a Report hivatalos adatait az internetről lekérdezni, és a szükséges számításokat azok alapján elvégezni. A számításokat köteles kellő részletességgel megküldeni Dorognak és Esztergomnak az árfelülvizsgálatot követően.
- 6.4. A Felek rögzítik, hogy a Váltás napjára vonatkozó Hődíj meghatározása ugyancsak a Képletelem alapján történik azzal, hogy ekkor
- F** az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke a **2008 első negyedévét** megelőző 9 naptári hónap során, forintban, tehát 392,760 USD/t alapján átszámítva a 2007. december 28-i MNB deviza-középárfolyammal (172,61 HUF/USD): **67.794,304 HUF/t**;
 - F'** az 1%-os kéntartalmú fűtőolaj havi átlagárainak számtani középértéke a 2008. június 1. napját megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t);
 - G** a 0,2%-os kéntartalmú gázolaj (tűzelőolaj) havi átlagárainak számtani középértéke a **2008 első negyedévét** megelőző 9 naptári hónap során, forintban tehát 684,210 USD/t alapján átszámítva a 2007. december 28-i MNB deviza-középárfolyammal (172,61 HUF/USD): **118.101,488 HUF/t**;
 - G'** a 0,2%-os kéntartalmú gázolaj (tűzelőolaj) havi átlagárainak számtani középértéke a 2008. június 1. napját megelőző 9 naptári hónap során, forintban (HUF/t).
- 6.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a MOL Nyrt. módosítja a Képletelemet, úgy a továbbiakban az új formulát alkalmazzák.

7. Hatósági ármegállapítás

- 7.1. A Felek rögzítik, hogy a Promtávhő által a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók felé érvényesített árak a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57. § (1) bekezdése alapján az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: **Ártörvény**) rendelkezései szerint történik.
- 7.2. Az Ártörvény melléklete alapján a lakossági távhőszolgáltatás esetén a helyi önkormányzat képviselő testülete a hatósági ár megállapítója. Ugyanakkor az Ártörvény 9. § (1) bekezdése alapján a hatósági ár megállapítása történhet nemcsak tételesen, de a hatósági ár kiszámítására vonatkozó előírásokkal.
- 7.3. Tekintettel arra, hogy a 6. pont rendelkezései nyomán a Hődíj meghatározásához használt képlet **a Felektől független, objektív gázár-követési rendszert** tartalmaz, a Felek az Ártörvény által biztosított lehetőség alapján megállapodnak, hogy Dorog és Esztergom képviselő testületei mint ármegállapító hatóságok a távhő **Hődíjat rendeletükben az alábbiak szerint állapítják meg:**
- a Váltás időpontjával kezdődő negyedévre vonatkozóan tételesen megállapítják a hatósági árat a jelen Módosításban foglalt rendelkezések alapján (lásd: 6.4. pont);
 - az ezt követő negyedéves periódusokra vonatkozó gázár megállapításához pedig rögzítik a jelen Módosítás alapján változó árképletet. (lásd: 6. pont)
- 7.4. A 7.3. pontban foglaltak alapján a Promtávhő az adott negyedév vonatkozásában kiküldött első számlája mellé csatolt tájékoztató levélben köteles a dorogi és esztergomi távhőfelhasználókkal közölni az aktuális árváltozást.
- 7.5. A Felek megállapítják, hogy 3.2. pontban meghatározott kedvezmény következtében Dorog és Esztergom képviselő testületeinek nem volt rendeletalkotási kötelezettsége a 2008. január 1. napjától alkalmazandó árak vonatkozásában, mivel a dorogi és esztergomi távhőfelhasználók által fizetendő árak nem változtak. Ugyanakkor a Felek rögzítik, hogy a képviselő testületek rendeletalkotási kötelezettsége a Szerződésben rögzítettek szerint fennáll a 2008. május 1. napjától alkalmazandó árak vonatkozásában (az erre vonatkozó árjavaslatot az 1. sz. melléklet tartalmazza).

- 7.7. A Promtávhő köteles a 7.3. pontban meghatározott rendeletalkotáshoz előkészítő árvajavaslatot benyújtani a 6.4. pont alapján legkésőbb 2008. június 9. napjáig. A 7.6. pont rendelkezései az e javaslat alapján történő hatósági ármeghatározására is megfelelően irányadók.
- 7.8. Az alaplíj hatósági ármeghatározására Dorog és Esztergom képviselő testülete évente egyszer köteles, külön rendeletben, az 5.2. pont rendelkezései szerint, a Promtávhő által előterjesztett javaslat alapján. A 7.6. pont rendelkezései az alaplíj évenkénti hatósági ármeghatározására is megfelelően irányadók.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 8.2. A jelen Módosításban nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen Módosítást a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.




Dorog Város Önkormányzata
Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2008.



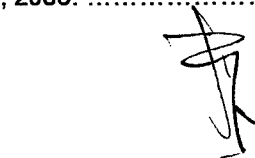
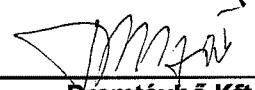
Dalkia Energia Zrt.
Major Márton és Varga Tamás

Budapest, 2008. 05. 26



Esztergom Város Önkormányzata
Meggyes Tamás polgármester

Esztergom, 2008. 06. 12.



Promtávhő Kft.
Huszár László

Dorog, 2008. 05. 27.

Összefoglaló táblázat a hő és alapdíj kedvezményes és nem kedvezményes árairól

HŐDÍJ		Bázis ár 2007.12.31.	Nem kedvezményes ár 2008.01.01.	Kedvezményes ár 2008.01.01.	Nem kedvezményes ár 2008.05.01.	Kedvezményes ár 2008.05.01.
		DOROG	DOROG	DOROG	DOROG	DOROG
Háztartási	Ft/GJ	2 698,17	2 826,50	2 698,17	2 985,80	2 848,15
Egyéb	Ft/GJ	2 713,40	2 844,50	2 713,40	3 002,70	2 864,28

ALAPDÍJ		Bázis árak 2007.12.31.	Nem kedvezményes árak 2008.01.01.	Kedvezményes ár 2008.01.01.	Alapdíjak 2008.05.01.
		DOROG	DOROG	DOROG	DOROG
Háztartási					
fűtés	Ft/m ³ /év	343,61	357,22	343,61	357,22
melegvíz	Ft/m ³ /év	67,92	70,50	67,92	70,60
Egyéb					
fűtés	Ft/m ³ /év	351,00	364,90	351,00	364,90
melegvíz	Ft/m ³ /év	69,50	72,30	69,50	72,30
Egyéb					
forró víz	Ft/MW/év	8 885 823,00	9 237 702,00	8 885 823,00	9 237 702,00

Handwritten signature: Nagy Zoltán