

a szerződés száma:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**



Szolgáltató: **Distherm Távhőszolgáltató Kft.**



2010. december 28.



A jelen Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

• egyrészről **Nyergesújfalu Város Önkormányzata** mint megrendelő

- székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth utca 104.
- PIR számszám: 729798
- képviseli (név, beosztás): Mihelik Magdolna polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

• másrészről a **Distherm Távhőszolgáltató Kft.** mint szolgáltató

- székhely: 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 5.
- cégjegyzékszám: 11-09-002501
- adószám: 11182469-2-11
- képviseli (név, beosztás): Szauter Tamás ügyvezető

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. Előzmények

- 1.1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy 2002. október 15. napján kötötték „Nyergesújfalu távhőrendszere – Üzemeltetési szerződés – Hő-, használati melegvíz, termelő és elosztó rendszerek” címmel szerződés jött létre (a továbbiakban: **Régi Szerződés**).
- 1.1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy 2008. október 30. napján egymással megállapodást kötöttek a földgáz szabadpiaci beszerzésének szabályozásáról (a továbbiakban: **Megállapodás**).
- 1.1.3. A Felek rögzítik, hogy a Régi Szerződés aláírása óta jelentősen megváltoztak a gazdasági és jogi körülmények, így szolgáltatás fenntartása érdekében szükségessé és elkerülhetetlenné vált a szerződéses feltételek újratárgyalása.
- 1.1.4. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőző időszakban lefolytatott tárgyalásaik alapján arra a közös elhatározásra jutottak, hogy
 - a Régi Szerződés alapján köztük fennálló jogviszony tartalmát felülvizsgálják, szükség szerint módosítják mindkét Fél érdekeit szem előtt tartva; továbbá
 - a Régi Szerződés és a Megállapodás módosított tartalmát formailag új dokumentumban, a jelen Szerződésben foglalják össze úgy, hogy ezen egységes szerkezetbe foglalás nem érinti a Régi Szerződés alapján fennálló jogviszony folytonosságát.
- 1.1.5. A jelen Szerződés szövegezésekor a Felek a Régi Szerződés, a Megállapodás és a Szolgáltató 2009. december 3. napján kelt ajánlatát vették alapul.

1.2. A Szerződés tárgya

- 1.2.1. Jelen Szerződés keretében a Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat (a továbbiakban együtt: **Szolgáltatások**) rendeli meg a Szolgáltatótól:
 - Energia-szolgáltatás (2.1. pont);
 - Üzemeltetés (2.2. pont);
 - Karbantartás (2.3. pont);
 - Hibaelhárítás (2.4. pont);
 - Teljes garancia (2.5. pont).



- 1.2.2. A Szolgáltatások teljesítésének helye a Május 1. tér és Duna-part kazánházak (a továbbiakban együtt: **Telephelyek**), valamint az **I. Mellékletben** körülírt nyergesújfalui távhőtermelő és elosztó energetikai rendszer (a továbbiakban: **Rendszer**).

1.3. A Szerződés időtartama

- 1.3.1. Jelen Szerződés 2011. január 01. napján lép hatályba, és a Felek határozott időtartamra, 2018. október 16. napjáig terjedő időszakra kötik.
- 1.3.2. Amennyiben a Felek bármelyike az 1.3.1. bekezdésben meghatározott lejáratú időpontot legkésőbb 6 hónappal megelőzően írásban arról másképp nem nyilatkozik, a Szerződés időtartama időről időre 1-1 évvel meghosszabbodik.

2. Fejezet: A SZOLGÁLTATÁSOK

2.1. Energia-szolgáltatás

- 2.1.1. A Szolgáltató a Rendszer működtetésével köteles – a jelen 2.1. pont rendelkezései szerint – a következő energia-szolgáltatásokat nyújtani a Rendszerbe tartozó távhőfelhasználók számára:
- hőenergia (fűtés);
 - használati melegvíz (a továbbiakban: **HMV**).
- 2.1.2. A hőenergia és a HMV előállításához felhasznált energiahordozót (földgázt) a Szolgáltató köteles biztosítani.
- 2.1.3. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató az energia-szolgáltatás teljesítéséhez szükséges földgázt a szabadpiacról szerzi be. A Szolgáltató – társaságcsoportha jelentős fogyasztási kapacitásából eredő kedvező piaci helyzetét felhasználva – köteles arra törekedni, hogy a szabadpiaci keretek között a földgázt a lehető legkedvezőbb áron szerezzze be.
- 2.1.4. A szabadpiacról történő földgáz-beszerezés úgy történik, hogy a Szolgáltató az általa elért legjobb szabadpiaci földgáz-ajánlat legfontosabb paramétereit (ár, indexálási képlet, kötbérek) közli a Megrendelővel az adott beszerzési időszakot (gázévet) legalább 30 nappal megelőzően. A Megrendelő jogosult arra, hogy az ajánlati paraméterek kézhezvételét követő 15 napon belül ajánlatot szerezzon be szabadpiaci gázkereskedőtől. Amennyiben a Megrendelő által beszerzett ajánlat összességében kedvezőbb, mint a Szolgáltató által beszerzett ajánlat, a Szolgáltató az ezen ajánlatot adó gázkereskedővel köteles szerződést kötni az adott beszerzési időszakra (gázévre).
- 2.1.5. A Szolgáltató köteles a Rendszer működéséhez szükséges vizet és elektromos áramot, valamint a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani.
- 2.1.6. Az Szolgáltató a hőszolgáltatást a Megrendelő mindenkor távhőellátásról szóló rendeletében – a jelen Szerződés aláírásakor hatályos 2/2008 (II.14.) sz. rendelet – előírt értékeken és időszakban köteles teljesíteni.
- 2.1.7. A HMV-szolgáltatás időszaka a teljes naptári évre kiterjed.
- 2.1.8. A Szolgáltató a távhőfelhasználókkal a fogyasztás mérése alapján számol el. A fűtéshez felhasznált hőmennyiség mérése az épületek hőközpontjában, illetve hőfogadójában elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőn, míg a HMV felhasználása a felhasználók tulajdonában lévő egyedi melegvíz mérők által történik. A Szolgáltató tulajdonában álló hőmennyiségmérők leolvasása legkésőbb a tárgyhoz utolsó munkanapján történik.
- 2.1.9. A fogyasztás méréséhez szükséges hőmennyiségmérőket a Szolgáltató helyezi üzembe és tartja karban. A Szolgáltató a hiba észlelésétől számított 7 napon belül köteles a mérőóra javításáról vagy cseréjéről gondoskodni. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra elszámolt mennyiség a legutolsó 3 év azonos időszakára eső ismert leolvasás átlagának időarányos részével

egyezik meg. A Megrendelő köteles az általa kért minden ellenőrzés vagy hitelesítés költségét viselni, kivéve, ha az ellenőrzés során a gyártó által megadott hibahatárt meghaladó eltérés mutatkozik.

2.2. Üzemeltetés

- 2.2.1. A Szolgáltató köteles a Rendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a Rendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a Rendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a Rendszer megfelelő működéséhez.
- 2.2.2. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást a **II. Melléklet** tartalmazza.
- 2.2.3. A Szolgáltató köteles a Rendszer üzemeltetéséről üzemi naplót vezetni (a továbbiakban: **Üzemi Napló**), amely magában foglalja a karbantartás (2.3. pont) és a hibaelhárítás (2.4. pont) megfelelő dokumentációját is. A Szolgáltató köteles továbbá a Rendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni. A Megrendelő köteles az Üzemi Naplóba minden üzemeltetéssel kapcsolatos észrevételét feljegyezni.
- 2.2.4. A Szolgáltató napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a Megrendelő és a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Szolgáltató felé az üzemeltetés körében felmerülő problémáikat, kérdéseiket. Az ügyfélszolgálat vezetékessé telefonról ingyenesen hívható telefonszáma: 06-80-201-198 (a továbbiakban: **Zöld Szám**).

2.3. Karbantartás

- 2.3.1. A Szolgáltató köteles a Rendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a Rendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.
- 2.3.2. A jelen 2.3. pontban meghatározott szolgáltatás magában foglalja a Rendszer, illetve berendezései évi rendes karbantartását, de nem terjed ki a berendezések gyártói által meghatározott számú üzemóra után esedékes nagykarbantartásokra. Ez utóbbiakra a Szolgáltató a 2.5. pontban meghatározott teljes garancia-szolgáltatás keretében vállalkozik.
- 2.3.3. A karbantartási műveletek részletes leírását a **II. Melléklet** tartalmazza.
- 2.3.4. A Felek rögzítik, hogy a Rendszer karbantartását csak a Fűtési Idényen kívül lehet elvégezni. A HMV szolgáltatását a Szolgáltató jogosult az éves karbantartási munkálatok idejére felfüggeszteni, legfeljebb egymást követő 8 nap időtartamra. A karbantartás minden esetben a Megrendelővel és az érintett felhasználókkal előzetesen egyeztetett ütemterv szerint történik.

2.4. Hibaelhárítás

- 2.4.1. A Szolgáltató köteles a Rendszer működése során felmerülő – az általa, a Megrendelő vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a Rendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.
- 2.4.2. A Szolgáltató a Megrendelő, illetve a felhasználók Zöld Számra érkező telefonhívása nyomán, illetve a távfelügyeleti rendszer jelzése alapján köteles a Rendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Szolgáltató vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követő 2 órán belül kiérkezik a helyszínre, és megkezdi a hibaelhárítást.
- 2.4.3. A Szolgáltató a jelen 2.4. pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll. A fűtéssel kapcsolatos hibaelhárítás rendelkezésre állási ideje csak a Fűtési Idényre vonatkozik.



- 2.4.4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Szolgáltató jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állapotát az esetleges további romlástól megóvja.
- 2.4.5. A Felek rögzítik, hogy a hibaelhárítási szolgáltatás magában foglalja a kisebb alkatrészek (pl. tömítések) cseréjének költségeit, amennyiben a cserélendő alkatrész beszerzési ára nem haladja meg a bruttó 5000,- (azaz: ötezer) forintot. Amennyiben a cserélendő alkatrész beszerzési ára meghaladja ezt az összeget, úgy annak költsége ugyancsak a Szolgáltatót terheli, de nem a hibaelhárítás, hanem a 2.5. pontban meghatározott teljes garancia szolgáltatás keretében.
- 2.4.6. A Szolgáltató – a Megrendelő és az érintett felhasználók azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a Rendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
- emberi élet illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
 - a Rendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

2.5. Teljes garancia

- 2.5.1. A Szolgáltató a teljes garancia-szolgáltatás keretében a Szerződés teljes időtartama alatt köteles elvégezni a Rendszer **III. Mellékletben** felsorolt berendezéseivel és alkatrészeivel kapcsolatban minden olyan karbantartási, hibaelhárítási és helyreállítási feladatot, amelyekre a jelen Fejezet megelőző pontjai nem terjednek ki.
- 2.5.2. A helyreállítás keretében a Szolgáltató – saját mérlegelése szerint – megjavítja vagy kicseréli a hibás, illetve elhasználódott berendezést, alkatrészt. A csere az eredetivel megegyező, illetve – annak hiányában – azzal egyenértékű berendezés vagy alkatrész beépítése révén valósul meg.
- 2.5.3. A Felek rögzítik, hogy a teljes garancia-szolgáltatás kizárólag a **III. Mellékletben** felsorolt berendezésekre és alkatrészekre vonatkozik, az ott meghatározott kereteken belül.
- 2.5.4. A teljes garancia-szolgáltatás célja, hogy a Rendszer berendezéseinek esetleges meghibásodásával járó kockázatot levegye a Megrendelő válláról, aki így az energiaszolgáltatással kapcsolatos költségeit hosszú távon tervezni tudja.
- 2.5.5. A teljes garancia-szolgáltatás nem vonatkozik arra az esetre, ha a javításra, cserére azért lenne szükség, mert megváltozott a vonatkozó jogi szabályozás. Ugyancsak nem terjed ki a teljes garancia-szolgáltatás arra az esetre, ha a helyreállítás a Megrendelőnek vagy harmadik személynek felróható okból válik szükségessé, illetve vis maior esetén, továbbá olyan esetekben, amikre nem terjed ki a Szolgáltató felelősségbiztosítása (a kötvény másolatát lásd a **IV. Mellékletben**).
- 2.5.6. Amennyiben a Szolgáltató – a Megrendelő írásbeli kérésére és/vagy kárenyhítés céljából – mégis beavatkozik olyan esetekben, amelyekre a fentiek alapján a teljes garancia-szolgáltatás nem terjed ki, a Megrendelő köteles a felmerült kiadásait megtéríteni.
- 2.5.7. Amennyiben a Szolgáltató egy jelentős berendezés teljes cseréjére kényszerül, erről értesítenie kell a Megrendelőt, továbbá köteles tanácsokat adni számára a lehetséges új műszaki megoldások, illetve az általuk elérhető energia-megtakarítás tekintetében. Amennyiben a Megrendelő – távlati terveinek ismeretében – az eredeti állapot visszaállítása helyett egy új műszaki megoldást választ, a Felek erre vonatkozóan külön megállapodást kötnek, ami kiterjed az elvégzendő munkálatok finanszírozására is.
- 2.5.8. A teljes garancia körébe kifejezetten nem tartoznak:
- a szekunderkörü berendezések, szerelvények, csővezetékek (a hőközponti fűtési vezeték kilépő csonkjától a radiátorokig);
 - az üzemeltetett berendezésekben kívülálló ok miatt bekövetkező vízkárok;



- harmadik személy, vagy a Megrendelő általi beavatkozás következményei;
- általános, az üzemeltetett berendezésekben külső ok miatt bekövetkező károk, amelyek kívül állnak a Szolgáltató felelősségén.

3. Fejezet: A DÍJAZÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

3.1. A Szolgáltatások díjazása

3.1.1. A Szolgáltató az energia-szolgáltatásért (2.1. pont), a Rendszer üzemeltetéséért (2.2. pont), karbantartásáért (2.3. pont), a hibaelhárításért (2.4. pont) és a teljes garancia-szolgáltatásért (2.5. pont) alapdíjat (a továbbiakban: **Alapdíj**) és hődíjat (a továbbiakban: **Hődíj**) számláz közvetlenül a távhőfelhasználóknak az alábbiak szerint (2009 IV. negyedévi áron):

- A lakossági fűtési szolgáltatás Alapdíja évi **389,13-** (azaz: **háromszáznolcvankilenc egész tizenhárom század**) Ft léghőmérőnként;
- A lakossági HMV-szolgáltatás Alapdíja évi **97,14-** (azaz: **kilencvenhét egész tizennégy század**) Ft léghőmérőnként;
- A közületi fűtési szolgáltatás Alapdíja évi **462,35-** (azaz: **négyszázhatvankettő egész harmincöt század**) Ft léghőmérőnként;
- A közületi HMV-szolgáltatás Alapdíja évi **116,36-** (azaz: **száztizenhat egész harminchat század**) Ft léghőmérőnként;
- Teljesítménydíjas fogyasztók Alapdíja évi **9.223,8-** (azaz: **kilencezer-kettőszázhuszonhárom egész nyolc tized**) Ft kilowattónként;
- A Hődíj (fűtés és HMV díja) **3195,39-** (azaz: **háromezer-százkilencvenöt egész ötvenkilenc század**) Ft/GJ, ami felszorozandó a tárgyhavi mért hőmennyiséggel.

3.1.2. A Felek rögzítik, hogy a Hődíj összege a Régi Szerződés 6.2. pontjában rögzített árkedvezményre tekintettel került megállapításra.

3.1.3. A m³-ben mért HMV díjának megállapítása 0,25 GJ/m³ fajlagos hőenergia alapul vételével történik.

3.1.4. Az Alapdíjak az alábbi, nem változó költségelemeket tartalmazzák:

- személyi költség;
- karbantartási és anyagköltség;
- rezsiköltségek: villamos energia, víz, csatorna, vízkezelés;
- egyéb üzemeltetési költségek: bérleti díj, telefon, gépkocsi, bankköltség, könyvvizsgálat;
- pénzügyi költségek: értékcsökkenés, értékvesztés, pénzügyi ráfordítás (kamatköltség).

3.1.5. A Hődíj oly módon került megállapításra, hogy az tartalmazza a földgáz 2009 IV. negyedévben érvényes molekuladíját és rendszerhasználati díját, de a lakossági távhőszolgáltatásra tekintettel nem tartalmazza az energiaadót és a levegőterhelési díjat.

3.2. Az Alapdíjak rendszeres felülvizsgálata

3.2.1. Az Alapdíjak felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik minden év december hónapjában:

$$A' = A \times I_f$$

Ahol:

- A** az adott Alapdíj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft);
- A'** az adott Alapdíj az árfelülvizsgálatot követően (Ft);
- I_f** a KSH által a **felülvizsgálat évének november** havára vonatkozóan közölt „fogyasztói árindex” értéke a megelőző év azonos havának bázisán.

- 3.2.2. Amennyiben a 3.2.1. bekezdésben meghatározott index bármilyen okból kifolyólag nem alkalmazhatóak tovább, akkor azokat olyan indexszel kell helyettesíteni, amelyeknek azonos gazdasági értéke van.
- 3.2.3. A 3.2.1. bekezdés alapján felülvizsgált díjat a Szolgáltató a felülvizsgálatot követő év január havának 1. napjától jogosult érvényesíteni a távhőfelhasználók felé. A képlet alapján történő számítást a Szolgáltató köteles előzetes ellenőrzésre megküldeni a Megrendelőnek.

3.3. A Hődíj rendszeres felülvizsgálata

- 3.3.1. A Hődíj felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik a szabadpiaci gázbeszerzés mindenkor elszámolási időszakai alapján (a jelen Szerződés aláírásakor naptári negyedévente), a tárgyi időszak elején:

$$H' = H \times \left(0,2 \times \frac{RHD'}{RHD} + 0,8 \times \frac{G'}{G} \right)$$

Ahol:

- H** a Hődíj az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/GJ);
H' a Hődíj az árfelülvizsgálatot követően (Ft/GJ);
0,2 a földgáz rendszerhasználati díjának súlyszáma;
RHD a földgáz rendszerhasználati díja mindkét Telephelyre (Duna-part, Május 1 tér) az árfelülvizsgálatot megelőzően (Ft/év), amely 2009 IV. negyedévében 26.047.192 Ft/év;
RHD' a földgáz rendszerhasználati díja mindkét Telephelyre (Duna-part, Május 1 tér) az árfelülvizsgálatot követően (Ft/év);
0,8 a szabadpiacon beszerzett földgáz molekuladíjának súlyszáma;
G a szabadpiacon beszerzett földgáz molekuladíja az árfelülvizsgálatot megelőzően, forintban (HUF/GJ), amely 2009 IV. negyedévében 1840,44 Ft/GJ;
G' a szabadpiacon beszerzett földgáz molekuladíja az árfelülvizsgálatot követően, forintban (HUF/GJ).

- 3.3.2. Amennyiben a szabadpiaci földgáz molekuladíjának és rendszerhasználati díjának arányváltozása indokoltá teszi a 3.3.1. bekezdésben meghatározott képlet súlyszámainak módosítását, a Felek mindegyike jogosult a képlet módosítására vonatkozóan tárgyalást kezdeményezni.
- 3.3.3. Amennyiben a szabadpiaci gázbeszerzés árfelülvizsgálati időszaka megváltozik, a Felek is az új felülvizsgálati rendet veszik alapul a Szerződés megkötésekor érvényes naptári negyedéves felülvizsgálati rend helyett.
- 3.3.4. A Felek rögzítik, hogy a rendszerhasználati díj egyes elemeit – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg. A megváltozott rendszerhasználati díj alapján felülvizsgált Hődíjat a Szolgáltató attól az időponttól érvényesíti a távhőfelhasználók felé, amely időponttól a szabadpiaci gázkereskedő érvényesíti azt a Szolgáltató felé. A képlet alapján történő számítást a Szolgáltató köteles előzetes ellenőrzésre megküldeni a Megrendelőnek.
- 3.3.5. A mindenkor beszerzési árakat (molekuladíj és rendszerhasználati díj) valamint az árváltozás időpontját a Szolgáltató a szabadpiaci gázkereskedő által kiállított nyilatkozattal köteles a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben a szabadpiaci gázkereskedő nem küldi meg időben az aktuális nyilatkozatot, abban az esetben az előző nyilatkozat alapján történik a Hődíj számlázása. Ennek korrekciójára a késedelmesen beérkező nyilatkozat kézhezvétele után kerül sor.

3.4. Adózással kapcsolatos rendelkezések

- 3.4.1. A jelen Fejezetben meghatározott árak/díjak nettó értéken kerültek megállapításra, így ezekhez hozzáadódik a számlázás időpontjában hatályos mértékű általános forgalmi adó.



- 3.4.2. A Felek rögzítik, hogy az adók, illetékek, hatósági díjak összegének vagy kulcsának minden olyan változása, illetve minden olyan adó, illeték, pénzeszköz, hatósági díj megszüntetése vagy létrehozása (például CO₂ költség), ami közvetlenül vagy közvetve a jelen Fejezetben meghatározott árakat befolyásolja, a vonatkozó szabályok hatályba lépésétől megjelenik a felhasználók felé kiszámlázott összegben, akár növeli, akár csökkenti azt. A vonatkozó számítás a Szolgáltató köteles előzetes ellenőrzésre megküldeni a Megrendelőnek.

3.5. Számlázás

- 3.5.1. A Szolgáltató havi rendszerességgel számlát bocsát ki a távhőfelhasználók felé a jelen Fejezet alapján meghatározott, havonta fizetendő összegekről, a tárgyhót követő hónap 12 napjáig.
- 3.5.2. A Szolgáltató az éves Alapdíj 1/12 részét egész évben havonta, az adott hónapban számlázza a felhasználók felé. A fűtési Hődíjat a Szolgáltató a fűtés beindítását követő hónaptól a fűtés leállítását követő hónapig havonta utólag számlázza a hiteles hőmennyiségmérőkön mért adatok, illetve a fogyasztás megosztásának szabályai alapján. A HMV Hődíjat a Szolgáltató négyhavonta a mért mennyiségek alapján elszámoló számlát, a közbülső hónapokban havi átlagfogyasztás alapján részszámlát állít ki.
- 3.5.3. A Megrendelő vállalja, hogy – a jogszabályok adta lehetőségein belül – mindent megtesz azért, hogy az Szolgáltató eredményesen végezhesse a kintlévőségek behajtását a távhőfelhasználóktól.

3.6. Hatósági ármegállapítás

- 3.6.1. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató által a nyergesújfalui távhőfelhasználók felé érvényesített díjak megállapítása a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57. § (1) bekezdése alapján az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: **Ártörvény**) rendelkezései szerint történik.
- 3.6.2. Az Ártörvény melléklete alapján a lakossági távhőszolgáltatás esetén a helyi önkormányzat képviselő testülete a hatósági ár megállapítója.
- 3.6.3. A Felek az Ártörvény által biztosított lehetőség alapján megállapodnak, hogy a Megrendelő – mint ármegállapító hatóság – rendeletében a jelen Szerződés hatálybalépésének negyedévére vonatkozóan tételesen megállapítja a Hődíj összegét a 3.3.1. bekezdésben meghatározott árképlet alapján.
- 3.6.4. A Hődíj összegének megállapítására a 3.3.1. bekezdésben meghatározott árképlet alapján negyedévente önkormányzati rendeletben kerül sor.
- 3.6.5. Az Alapdíjat a Megrendelő – mint ármegállapító hatóság – évente egyszer, rendelettel állapítja meg a 3.2.1. bekezdésben meghatározott árképlet alapján.
- 3.6.6. A Felek rögzítik, hogy az ármegállapításhoz szükséges a Magyar Energia Hivatal előzetes jóváhagyása. A jóváhagyás vonatkozhat a fentiek szerinti képlet alapján történő ármeghatározásra is. A jóváhagyást a Szolgáltató kezdeményezi.
- 3.6.7. A rendeleti úton is meghatározott árképletek alapján módosuló árakat a Szolgáltató a módosulást követően kiküldött első havi számlája mellé csatolt tájékoztató levélben köteles a nyergesújfalui távhőfelhasználókkal közölni, a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- 3.6.8. A Szolgáltató köteles a 3.6.3. bekezdésben meghatározott – illetve a jövőben bármilyen oknál fogva szükséges – árrendelet-alkotáshoz előkészítő árjavaslatot benyújtani. Amennyiben a Megrendelő képviselő testülete – a Szolgáltató által benyújtott árjavaslat alapján – nem határoz meg árat (vagy az árjavaslatban szereplő árnál alacsonyabb árat határoz meg), úgy a Megrendelő az ezzel okozott árbevétel-kiesést köteles a Szolgáltató felé havonta megtéríteni, a Szolgáltató által erről kiállított számlák alapján. A Felek rögzítik, hogy az árbevétel-kiesés havi összege az árjavaslatban meghatározott ár és a javaslat benyújtásakor hatályos rendeletben szereplő ár (illetve az alacsonyabban megállapított ár) különbözete.

3.7. Az euró (EUR) bevezetése

- 3.7.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt várható Magyarország csatlakozása az euró-övezethez (a továbbiakban: **Csatlakozás**), azaz a nemzeti fizetőeszköz, a magyar forint (HUF) használatának megszűnése, és az Európai Unió hivatalos pénzneme, az euró (EUR) használatának bevezetése.
- 3.7.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben magyar forint (HUF) pénznemben meghatározott összegek a Csatlakozást követően is forintban kerülnek elszámolásra mindaddig, amíg a forint használatát a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik.
- 3.7.3. A Felek megállapodnak továbbá, hogy amint a forint használatára többé nem lesz jogszabályi lehetőség, a jelen Szerződésben magyar forint (HUF) pénznemben meghatározott összegeket a továbbiakban euró pénznemben állapítják meg, az Európai Unió pénzügyminisztereinek találkozáján jóváhagyott hivatalos árfolyam alapján.

4. Fejezet: FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

4.1. Nem szerződés szerű teljesítés

- 4.1.1. A Szolgáltató felelős a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem vagy nem megfelelő teljesítésével a Megrendelőnek okozott károkért.
- 4.1.2. Az Szolgáltató mentesül a felelősség alól az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:
- minden olyan, a Megrendelő vagy harmadik személy érdekkörében felmerülő körülmény, ami a Szolgáltató teljesítését ellehetetleníti;
 - ha a hibás teljesítést a Rendszer berendezéseinek olyan előre nem látható hibája okozta, amit nem a Szolgáltató üzemeltetési, karbantartási vagy hibaelhárítási mulasztása okozott;
 - a Rendszer leállítása a Szolgáltatónak nem felróható vészhelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé;
 - minden olyan berendezés hibája vagy üzemzavara, amelyek nem részei a Rendszernek és/vagy amelyekre a Szolgáltató jelen Szerződésen alapuló felelőssége nem terjed ki;
 - minden olyan esemény, amely kívül áll a Szolgáltató érdekkörén, ideértve a gáz- és elektromos áram szolgáltatásának, illetve a Rendszer működéséhez vagy a Szolgáltatások nyújtásához szükséges minden más nyersanyag/forrás szolgáltatásának bármilyen elégtelenségét;
 - vis maior (lásd: 4.2. pont) vagy ahhoz hasonlatos esetek.

4.2. Vis maior

- 4.2.1. Vis maior eseményeknek minősülnek mindazon események, amelyek a Szolgáltatások elvégzését lehetetlenné teszik, különösen – de nem kizárólagosan – a háború, a polgárháború, a zendülés, a népi mozgalmak, az árvizek, a földrengések, a tűzvészek, a viharok, a meteorit-becsapódások, a sztrájkok, a hosszú áramkimaradások.
- 4.2.2. A vis maior esemény felmenti a Feleket kötelezettségeik teljesítése alól.
- 4.2.3. A vis maior által akadályoztatott fél a vis maior eset bekövetkezéséről minden lehetséges eszközzel köteles értesítést adni a másik félnek, legkésőbb a bekövetkezéstől számított 5 napon belül.
- 4.2.4. A Felek a tudomásszerzést követően 24 órán belül meghatározzák azokat a teendőket, amelyek megtétele szükséges a vis maior esemény következményeinek enyhítéséhez.
- 4.2.5. Abban az esetben, ha a vis maior esemény több mint 180 napon keresztül fennállna, bármelyik fél jogosult felmondani a jelen Szerződést anélkül, hogy bármilyen kártérítést/megtérítést is fizetnie kellene.



4.3. Felelősségbiztosítás

- 4.3.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik olyan felelősségbiztosítással, amely kellő biztonságot nyújt a Megrendelőnek a Szolgáltató jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű felelőssége vonatkozásában.
- 4.3.2. A Szolgáltató köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt – ugyanazon a kártérítési és garanciális szinten – fenntartani a felelősségbiztosítását.
- 4.3.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés **IV. Mellékletét** képezi.

5. Fejezet: A FELEK TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Szabályszerű teljesítés

- 5.1.1. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a Szolgáltatások teljesítését.
- 5.1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
- 5.1.3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Megrendelő felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele a Szolgáltató javaslata alapján, ami ahhoz szükséges, hogy a Szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.
- 5.1.4. Abban az esetben, ha a Szerződés időtartama alatt a Megrendelő tevékenysége változik meg oly módon, hogy annak következtében a Szolgáltatások nem felelnének meg a jogszabályoknak és/vagy egyéb vonatkozó szabályoknak, a Megrendelő felelősségi körébe tartozik minden olyan intézkedés megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a Szolgáltatások a vonatkozó szabályoknak megfeleljenek.
- 5.1.5. Az 5.1.3. és 5.1.4. bekezdésben meghatározott esetekben – ameddig a Szolgáltatások jogszabályoknak és/vagy egyéb vonatkozó szabályoknak való megfelelése helyre nem áll – a Szolgáltató mentesül mindennemű felelőssége alól mindazon károk tekintetében, amelyek az 5.1.3. és 5.1.4. bekezdésben meghatározott esetek nyomán keletkeztek. Amennyiben a Szolgáltatónak mégis fizetési kötelezettsége keletkezik harmadik személyek vagy hatóságok irányába, megtérítési igénnyel élhet a Megrendelő felé.
- 5.1.6. Amennyiben 5.1.3. és 5.1.4. bekezdés alapján a Szerződés módosítása válik szükségessé – különösen a Szolgáltatások meghatározása és a díjazás tekintetében –, a Felek a 6.1. pont szerint kötelesek eljárni.

5.2. Egyéb kötelezettségek

- 5.2.1. A Megrendelő köteles biztosítani a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottainak és alvállalkozóinak a Telephelyek szabad megközelítését.
- 5.2.2. Akadályoztatás esetén a Szolgáltató köteles erről a Megrendelőt írásban (telefaxon vagy elektronikus levélben) haladéktalanul értesíteni, valamint arról, hogy a Szolgáltatások teljesítését erre tekintettel felfüggeszti. A felfüggesztés nem érinti a Megrendelő kötelezettségeit.
- 5.2.3. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy márkanevét és logóját a Szolgáltató felhasználja kereskedelmi dokumentumaiban, különösen az általa kidolgozott referencia-anyagokban.
- 5.2.4. Bármelyik fél a másik fél által neki továbbított bármilyen adatalemet (adat, állomány, bármilyen fajta dokumentum vagy információ) csak a másik fél írásos és előzetes engedélyével másolhat vagy használhat fel, kivéve, ha a másolás vagy felhasználás a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódik.



- 5.2.5. A jelen Szerződés időtartama alatt a Szolgáltató köteles folyamatosan vizsgálni a nyergesújfalui távhőellátás megújuló energiaforrással történő ellátásának lehetőségeit, a mindenkori műszaki, gazdasági és jogi környezet figyelembe vételével, és minderről a Megrendelőt a vizsgálatok befejezésével tájékoztatni.

6. Fejezet: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

6.1. A Szerződés módosítása

- 6.1.1. A jelen Szerződés csak írásba foglaltan módosítható. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá.
- 6.1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az alább felsorolt esetek a Szerződés teljesítési feltételeinek megváltozását jelentik:
- a Rendszer vagy műszaki jellemzőinek megváltozása új berendezések csatolása útján, akár a Megrendelő döntése, akár hatósági utasítás vagy új jogszabályi rendelkezés nyomán;
 - a Megrendelőnek a Szolgáltatások jelen Szerződésben meghatározott paramétereikhez képest megváltoznak a szükségletei;
 - olyan jogszabályi változás, amely kihat a Rendszer üzemeltetési feltételeire.
- 6.1.3. A Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítési feltételeinek megváltozása esetén – a gazdasági és pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében – a Szerződésben meghatározott díjfizetési és egyéb kötelezettségeket kiigazítják oly módon, hogy méltányosan vegye tekintetbe a Szolgáltatások teljesítésének új feltételeit. Különösen vonatkozik ez arra az esetre, ha a levélások és energia-megtakarítások következtében a nyergesújfalui távhőrendszer éves fogyasztása 10%-kal csökken az előző 3 év külső hőmérséklettel korrigált átlagához képest. A Szolgáltató köteles erről a bekezdésről az érintett társasházi közös képviselőket a jelen Szerződés megkötésétől számított 30 napon belül értesíteni.
- 6.1.4. A Szerződés kiigazítására vonatkozó javaslatot a Szolgáltató írásban közli a Megrendelővel.

6.2. A Szerződés megszűnése

- 6.2.1. A Szerződés megszűnik:
- az 1.3.1. bekezdésben meghatározott időtartam lejártával;
 - a Megrendelő általi rendkívüli felmondással;
 - a Szolgáltató általi rendkívüli felmondással.
- 6.2.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
- 6.2.3. A Szolgáltató köteles a Szerződés megszűnésekor a Rendszert – megfelelően karbantartva és jó működési állapotban – a Megrendelőnek átadni, tekintetbe véve az egyes berendezések rendes elhasználódását és a rendeltetésszerű használatból fakadó előregedést. A Felek a Rendszer átadás-átvételéről kölcsönösen egyeztetett jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.3. A Szerződés rendkívüli felmondása a Megrendelő által

- 6.3.1. A Szolgáltatások teljes megszakítása vagy 30 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Szolgáltatónak felróható okból következnek be – a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Szolgáltatót, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 30 napon belül a hibát orvosolja.
- 6.3.2. Amennyiben a 6.3.1. bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telik el, a Megrendelő jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján felmondani.

6.4. A Szerződés rendkívüli felmondása a Szolgáltató által

- 6.4.1. A Szolgáltató az alábbi esetek bármelyikének bekövetkezése esetén tértivevényes ajánlott levél útján felszólítja a Megrendelőt, hogy a kézhezvételtől számított 30 napon belül a hibát orvosolja:
- a Felek nem tudnak megállapodni a Szerződés módosításáról a 6.1. pont alapján;
 - a Megrendelő nem teljesíti a jelen Szerződés 5.1.3. és/vagy 5.1.4. bekezdésében meghatározott kötelezettségeit;
 - a Megrendelő valamely súlyos szerződésszegése esetén.
- 6.4.2. Amennyiben a 6.4.1. bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telik el, a Szolgáltató jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján felmondani.

7. Fejezet: VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1. Alvállalkozók igénybevétele

- 7.1.1. A Szolgáltatások teljesítéséhez a Szolgáltató – a Megrendelő előzetes tájékoztatása mellett – jogosult a saját választása szerinti alvállalkozókat igénybe venni.
- 7.1.2. A Szolgáltató vállalja, hogy a Megrendelő biztonsági szabályait az alvállalkozókkal is betartatja.
- 7.1.3. Az alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel a Megrendelő felé, mintha maga teljesített volna.

7.2. Jogok és kötelezettségek átruházása

- 7.2.1. A jelen Szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket a másik fél írásos hozzájárulása nélkül egyik fél sem ruházhatja át más személyre.
- 7.2.2. A hozzájárulás nem szükséges abban az esetben, ha az átruházás a Szolgáltató kapcsolt vállalkozásának javára történik. Kapcsolt vállalkozásnak minősülnek azok a társaságok, amelyek a Szolgáltatót – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzésük alatt tartják, vagy az ezek bármelyike által – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzés alatt tartott társaságok, vagy amelyeket a Szolgáltató – közvetlenül vagy közvetve – fél ellenőrzés alatt tart, ahol is az „ellenőrzés” kifejezés az üzletrészek/részvények több mint 50 %-nak – közvetlen vagy közvetett – tulajdonjogát jelenti. Megrendelőt minden egyes e pont szerinti változásokról értesíteni kell.
- 7.2.3. Az átruházó fél – kapcsolt vállalkozásra történő engedményezés esetén – garantálja a másik fél számára jelen Szerződés további megfelelő teljesítését, az átruházás formájától és jellegétől (apport, beolvadás, adás-vétel, stb.) függetlenül.

7.3. A Szerződés terjedelme

- 7.3.1. A jelen Szerződés megtestesíti a Felek által tett valamennyi kötelezettségvállalást. A Szerződés az aláírása előtt a Felek között létrejött valamennyi írásbeli és szóbeli megállapodást, valamint a bármelyik féltől származó valamennyi szerződéskötési javaslatot, illetve ajánlatot hatályon kívül helyezi, és azok helyébe lép.
- 7.3.2. Egyik felet sem köti más kötelezettség, mint amelyben a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten megállapodtak.



- 7.3.3. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, illetve végrehajthatóságát, kivéve, ha az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek rögzítik, hogy az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést igyekeznek olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely a Felek által az adott rendelkezéssel szándékolt hatás kiváltására leginkább alkalmas.
- 7.3.4. Amennyiben bármelyik fél nem él a jelen Szerződésből fakadó bármilyen jogával, az nem értelmezhető joglemondásként.

7.4. Kapcsolattartás

- 7.4.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során elsősorban az alábbi személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot:

A Megrendelő részéről:

- név: Fekete Márton....
- beosztás: Településfejlesztési osztályvezető
- postacím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.
- telefon: +36-33-514-348
- telefax: +36-33-514-355e-mail:
- e-mail: fekete.marton@nyergesujfalu.hu

A Szolgáltató részéről:

- név: Szauter Tamás
- beosztás: ügyvezető
- postacím: 1117 Budapest Budafoki út. 91-93
- telefon: +36-1883-24-53
- telefax: +36-1222-22-54
- e-mail: szauter.tamas@dalkia.hu

- 7.4.2. A Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változást egymással haladéktalanul írásban közölni.

7.5. Viták rendezése; az irányadó jog

- 7.5.1. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a Felek megkísérik egymás között, tárgyalásos úton rendezni.
- 7.5.2. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nyergesújfalu, 2010.december 28.


Nyergesújfalu Város Önkormányzata

Megrendelő
Mihelik Magdolna
polgármester





Distherm Kft.
Szolgáltató
Szauter Tamás
ügyvezető

DISTHERM Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 5.
Vezetve: Komárom-Esztergom Megyei Bíróság mint Cégbíróságnál
Cg. 11-09-002501



MELLÉKLETEK

- | | |
|-----------------------|---|
| I. Melléklet | Nyergesújfalu távhőrendszere |
| II. Melléklet | Üzemeltetési és karbantartási műveletek |
| III. Melléklet | A teljes garancia körébe tartozó berendezések |
| IV. Melléklet | A Szolgáltató felelősségbiztosítási kötvényének másolata |



I. Melléklet

Nyergesújfalú távhőrendszere

Az üzemeltetés határa a kazánházaktól a hőközpontokon keresztül a hőfogadóig.

Ellátott épületek listája:

Május 1 tér kazánházhoz tartozó épületek:

Tó utcai épületek:

Tó utca 1. sz.
Tó utca 2. sz.
Tó utca 3. sz.
Tó utca 4. sz.
Tó utca 5. sz.
Tó utca 6. sz.
Tó utca 7. sz.
Tó utca 8. sz.
Íjászház
Varroda épület (hrsz: 439/7)
Május 1 tér 1,3,4,5,6,7,8, 9, 10.
Május 1 tér üzletház
Bóbita óvoda
Iskola (Felszabadulás téri)
Családi házak
Erkel F. u. 7., 9., 11.
Rózsa F. u. 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
Benedek E. óvoda

Duna-parti kazánházhoz tartozó épületek:

Kun Béla tér 1.sz.
Kun Béla tér 2, 3, 4, 5
Kun Béla tér 7., ABC
Esze T. u. 1-4.
Duna utca 1-3.
Frankel Leó 1 – 8.
Munkás u. 2., 3
Művelődési Ház
Tekepálya
Iskola
Családi házak
Vendéglő
Garzonházak

II. Melléklet

Üzemeltetési és karbantartási műveletek

Naponta, hetente a kazánházban, távvezetékeken és a hőközpontokban:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékletek,
- a biztonsági és vezérlő egységek,
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési igényben),
- a hmv szabályzó berendezések folyamatosan,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, felszálló vezetékek szerelvényei.

Negyedévente:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges be szabályozások elvégzése (CO, CO₂, O₂, NO_x, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat, stb.).

Évente, lehetőség szerint fűtési időnyen kívül:

A hőszolgáltató berendezés és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tűztéroidali tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagy karbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező biztonságtechnikai felülvizsgálata az 1/1977.(IV.6.)NIM sz. rendelet 47.§(1) bek. Előírásai szerint,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a 4/1986. VI. 2. OKTH sz. rendelete alapján,
- az „LM” lapok kitöltéséhez szükséges adatszolgáltatás a felügyeleti hatóságnak,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.



III. Melléklet

A teljes garancia körébe tartozó berendezések

1. Kazánházak

- Gázszerelvények, belső gázvezetékek,
- Gázmérők,
- Szabályzók, termosztátok
- Kazánok
- Gázüzemű égők
- Szivattyúk
- Elzárók, vezetékek
- Hőcserélők
- Fűtés szabályzók, motoros keverőszelepek.

2. Távvezeték

- A vezeték rendszer a kazánházaktól a hőközpontokig (primer rendszer)
- Szakaszolók, elzárók.

3. Hőközpontok

- Hőmennyiségmérők,
- Szabályzók, termosztátok
- Keringtető szivattyúk
- Hőcserélők
- HMV-tároló tartályok
- Elzárók, vezetékek
- Fűtés szabályzók, motoros keverőszelepek.



IV. Melléklet

A Szolgáltató felelősségbiztosítási kötvényének másolata



Perleki Felelősségbiztosítás
 Partnerkód : 302008
 Kötvényszám : 1932896

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Jelen biztosítási szerződés alapján az UNIQA Biztosító Zrt. arra vállal kötelezettséget, hogy az itt meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén a Biztosítottnak, a szerződésben meghatározott módon és mértékben kártérítést fizet ha a szerződésben meghatározott díjat számára megfizette.

A kötvény, valamint a kötvényben meghatározott biztosítási szabályzatok és záradékok és adatközlők képezik a biztosítási szerződést. A továbbiakban a "szerződés" szó fogalmába jelen kötvény, a benne hivatkozott szabályzatok, záradékok, adatközlők, jognyilatkozatok, ajánlatok is beleértendők.

Szerződő	:	Dalka Energia Energetikai Szolgáltató Zrt.
		Budapest Budafok út 91-93, V. emelet 1117
Biztosított	:	a szerződő
Kockázatviselés kezdete	:	2004.07.01
Kockázatviselés lejárata	:	2011.06.30
Módosítás dátuma	:	2010.07.01
Biztosított módzatok		Díj
Kombinált felelősség		2.189.603 Ft
Összesen		2.189.603 Ft
Engedményekkel csökkentett éves díj		2.189.603 Ft
Díjfizetés módja	:	Bank átutalás
Díjfizetés gyakorisága	:	éves
Évente fizetendő	:	2.189.603 Ft

UniCredit Bank Hungary Zrt.10900042 00000005-30831047
 Az Ön biztosításának közvetítője
 Marsh Kockázatkezelő Tanácsadó Kft.
 1082 Budapest, Fűző u. 47-53. V.e.
 RIG 990
 Telefon 1/8917200

99991231 47768751 200 HFKHRA
 Budapest, 2010.07.13

UNIQA Biztosító Zrt. 1134 Budapest, Róbert Károly ut. 70-74. Telefon: +36 1 5445-555. Telefax: +36 2386-000. Internet: www.uniqa.hu - E-mail: info@uniqa.hu

UNIQA Biztosító Zrt.