

HŐSZOLGÁLTATÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai út 1-3.)
képviseli: *Hajdu László* polgármester
pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
adószáma: 15515005-2-42
a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről:

**Dalkia Energia Energetikai Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
(1117 Budapest, Budafoki út 91-93.)
képviseli: Semjén Andrea és Varga Tamás igazgatósági tagok
cégjegyzékszám: 01-10-041986
pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11743033-20028754-00000000
adószám: 10782004-2-43
a továbbiakban: **Szolgáltató**

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Budapest XV. ker. Szilas parki lakótelep szerződéskötéskor meglévő, e szerződés 3. számú mellékletében ismertetett épülecsoportjának biztonságos, energiatakarékos és környezetkímélő fűtési és használati melegvíz ellátása, a szerződés 2. számú mellékletében meghatározott hőellátó berendezés üzemeltetésével.

1.2 Szolgáltató a biztonságos, gazdaságos és környezetkímélő hőszolgáltatási tevékenység ellátása érdekében a jelen szerződés aláírásával kiegészítő, korszerűsítési, és felújítási munkálatok elvégzésére vállal kötelezettséget az 1. sz. mellékletben részletezett műszaki tartalommal, amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan része.

2. A felek kötelezettségei és jogai

2.1. A Szolgáltató köteles

- az 1.1 pont szerinti épületegyüttes fűtését, és használati melegvízellátását biztosítani a 3. pontban részletezett minőségi és mennyiségi feltételekkel;
- gondoskodni az üzemeltetésre átvett berendezések szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről, karbantartásáról és felújításáról;
- a jelen hőszolgáltatási szerződésben - annak 1. sz. mellékletét is beleértve - vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges karbantartási, javítási, felújítási és korszerűsítési munkálatokat elvégezni;
- biztosítani a berendezések tüzelőanyag-ellátását, ennek érdekében a vezetékes gáz szolgáltatójával, illetőleg az erre jogosult kereskedővel szerződést kötni;

- a berendezések működéséhez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségén biztosítani (ezek fedezetét az alapidjba és a hődíjba beépíteni), a víz-, és elektromos energia szolgáltatóval, illetőleg erre jogosult kereskedővel szerződést kötni;
- ellátni a folyamatos hőszolgáltatáshoz szükséges megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást;
- a hőellátó rendszer működtetéséhez a szükséges személyzetet biztosítani;
- a kazánházban a hatósági előírásoknak megfelelő naplót folyamatosan vezetni és elérhető helyen tartani;
- az energia felhasználást és az azt befolyásoló tényezőket nyomon követni, dokumentálni, energiamérlegeket, elemzéseket készíteni, azokat a Megrendelő kérésére bemutatni;
- a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, és ezek költségeit viselni;
- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg szerződéses kötelezettsége teljesítéséhez igénybe vett más személyek a munkavédelemről szóló törvényben foglaltakat, a biztonsági, a munkavédelmi és a tűzvédelmi szabályokat - köztük a létesítményre kidolgozott érvényes belső előírásokat - megismerjék és betartsák, továbbá viselni a megszegésükből eredő következményeket;
- a fűtött helyiségek hőmérsékletével, a szolgáltatott használati melegvíz hőmérsékletével, nyomásával kapcsolatos fogyasztói panaszokat haladéktalanul kivizsgálni és orvosolni;
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezések (tűzoltó készülékek, villámvédelem stb.) ellenőrzését elvégeztetni és annak költségeit viselni;
- az időszakos hatósági, biztonságtechnikai ellenőrzések során együttműködni, az ellenőrzések során feltárt hibákat, hiányosságokat elhárítani, illetve pótolni, azok költségeit viselni;
- a hő-, a hidegvíz, a használati melegvíz, valamint a tápvíz mennyiség mérésére szolgáló mérők ellenőrzéséről, OMH által történő hitelesítéséről, továbbá javításáról és cseréjéről gondoskodni;
- üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása miatt bekövetkező szolgáltatási szünetről a társasházak közös képviselőit és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni;
- a karbantartási, felújítási és korszerűsítési munkálatokat úgy végrehajtani, hogy azok csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban okozzanak üzem és szolgáltatási szünetet. Az egyeztetéseket a szünet megkezdése előtt legalább 1 héttel kell lefolytatni;
- a környezetvédelmi jogszabályokat betartani, és az ezzel kapcsolatos költségeket viselni;
- a tevékenységével érintett környezetet tiszta, kitakarított állapotban tartani, onnan a tevékenysége és szolgáltatása teljesítése során keletkezett szemetet és más hulladék anyagot elszállítani. (Szolgáltató ezen kötelezettsége nem terjed ki a hőtávvezeték nyomvonalára feletti közterületekre.);
- e szerződés 3. számú mellékletében ismertetett épületek minden önálló társasházi közösségével (az osztatlan közös tulajdonban lévő helyiségek hőellátására vonatkozóan), továbbá ezen épületekben lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosaival, illetőleg bérlőivel (a továbbiakban: **Fogyasztók**) külön-külön általános közüzemi szolgáltatási szerződést kötni;




- a hőellátó rendszerre csatlakozó Fogyasztóktól a hőszolgáltatási díjat beszedni, a hőszolgáltatáshoz kapcsolódó ügyfélszolgálati tevékenységet ellátni, ezen belül a Fogyasztók részére nyilvános, hagyományos postai, telefon, telefax és elektronikus (E-mail, honlap) elérési lehetőséget biztosítani;
- bérleti díj fizetési kötelezettségének (a hőszolgáltató létesítmények használatáért) e szerződés 4.3.3 pontjában foglaltaknak megfelelően eleget tenni;
- a hőellátó rendszer korszerűsítését szolgáló berendezések beépítési kötelezettsége esetén, azokat Megrendelő tulajdonába adni;
- Megrendelő figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre felhívni;
- a szerződéses jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban Megrendelőnek átadni.

2.2. A Szolgáltató jogosult

- szerződésszerű teljesítés esetén, e szerződés 4. pontjában foglaltak szerinti díjazásra;
- a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt kizárólagosságra a Megrendelő tulajdonában levő és üzemeltetésre átadott berendezések üzemeltetését, karbantartását és egyéb szolgáltatásokat illetően;
- a kazánházat és a hőközpontokat/hőfogadókat Megrendelővel, továbbá - a hőközpontok/hőfogadók esetében - a Fogyasztókkal történt előzetes egyeztetés alapján, korszerűsítést célzó felszerelésekkel (pl. távfelügyeleti rendszer) ellátni, a fűtési köröknél a hidraulikai beszabályozást (saját költségére) elvégezni;
- Megrendelővel történő előzetes egyeztetés és Megrendelő hozzájárulása esetén, a rendszer kapacitásának határáig új fogyasztóhelyet létesíteni, valamint ennek megfelelően a hőszolgáltatási és üzemeltetési szerződés módosítását kezdeményezni;
- a hőellátó rendszerre kapcsolt helyiségek, valamint a szolgáltatott használati melegvíz hőmérsékleti követelményeinek biztosítása érdekében, a szabályzó köröknél beavatkozni.

2.3. A Megrendelő köteles

- e szerződés 2. sz. mellékletében körülírt hőellátó rendszert a szerződés hatálybalépésének időpontjában Szolgáltatónak jegyzőkönyvezve, üzemeltetésre átadni;
- a szerződéses jogviszony időtartamára Szolgáltató részére kizárólagosságot biztosítani a berendezések üzemeltetésére, a karbantartási, javítási munkák és egyéb szolgáltatások ellátására;
- biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejárást, szabad területeket és a hőszolgáltató rendszer elemeihez való hozzáférhetőséget. Megrendelő ezen kötelezettsége nem terjed ki a hőtávvezeték nyomvonal feletti közterületekre. Erre vonatkozó igény jelzése (hibabejelentés) esetén Megrendelő a rendelkezésére álló eszközökkel segíti a hőtávvezetékhez való hozzáférést;
- a Szolgáltató által elvégzendő kiegészítő, korszerűsítési, és felújítási munkákhoz szükséges engedélyek megszerzésében közreműködni, azokhoz Szolgáltató részére munkaterületet biztosítani;

2.4. A Megrendelő jogosult

- a hőellátó rendszer vonatkozásában új műszaki, vagy energia-megtakarítási megoldások megvalósítását kezdeményezni;
- a rendszer műszaki kapacitásának határáig - Szolgáltatóval történő előzetes egyeztetést követően - új felhasználási helyet létesíteni, valamint ennek megfelelően a hőszolgáltatási és üzemeltetési szerződés módosítását kezdeményezni;
- az üzemeltetést korlátozás nélkül ellenőrizni, illetőleg erre jogosult szakértő szervezettel vagy hatósággal (saját költségére) ellenőriztetni.

3. Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

3.1. Általános feltételek

3.1.1 A hőszolgáltatói tevékenység keretében Szolgáltató biztosítja a szerződés 3. számú mellékletében megjelölt épületekben lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szükségleteinek megfelelő minőségű és mennyiségű fűtőenergiával és használati melegvízzel történő ellátását. Ennek érdekében a primer energia (földgáz) szolgáltatóval, illetőleg az erre jogosult kereskedővel szerződést köt. Szolgáltató törekszik a földgáz energia árrendszeren belül, a legkedvezőbb ártarifát kiválasztására.

3.1.2 Szolgáltató képviselője a jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.

Szolgáltató képviselője: Ódor Károly
1117 Budapest, Budafoki út 91-93.
Telefon szám: 06-1/265-1617, telefax szám: 06-1/222-2254
E-mail cím: odor.karoly@dalkia.hu

Megrendelő képviselője: Schleisz Sándor energetikus
1153 Bp. Bocskai utca 1-3.
Telefon szám: 06/1-305-3228, telefax szám: 06/1-305-3198
E-mail cím: varosuzemeltetes@bpxv.hu

3.2. Hőellátási garancia

3.2.1 Szolgáltató kötelezettsége az előre nem láthatóan bekövetkező meghibásodások esetén, az üzemeltetésre átvett létesítmény berendezéseinek, részegységeinek javításához, cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosítása. Ennek érdekében Szolgáltató a szerződés teljes időtartama alatt vállalja a 2. számú mellékletben meghatározott határok között, a hőszolgáltató rendszer károsodást szenvedő részegységeinek javítását, cseréjét, illetve azok azonos értékű felújítását. Szolgáltató köteles ezen javításokat, cseréket a lehető legrövidebb időn belül elvégezni. Szolgáltató ezen kötelezettsége nem csorbítja jogát, a meghibásodásért felelős, kívül álló, harmadik személlyel szembeni kárigényének érvényesítésére, valamint biztosítási kártérítések igénybe vételére.

3.2.2 Kívül állnak Szolgáltató felelősségén az üzemeltetett berendezésben, az alább felsorolt helyeken, vagy okokból bekövetkező károk:

- nem falazott, vagy nem hozzáférhető csatornában lévő csővezetékek,
- föld alatti műtárgyak, alap- és felépítmények,
- az üzemeltetett berendezésben külső ok miatt bekövetkező károk.

3.2.3 Amennyiben Szolgáltató az üzemeltetés szempontjából fontos, nagy értékű részegység cseréjére kényszerül, arról előzetesen értesítenie kell Megrendelőt. A részegység cseréjére, vagy korszerűbbre való kiváltására Megrendelő állásfoglalása alapján kerülhet sor.

3.3. *Hőmérséklet garancia*

3.3.1 Szolgáltató a fűtött helyiségekben, illetve a használati melegvíz vonatkozásában az alábbi hőmérséklet értékek betartását garantálja:

a) a helyiségek belső hőmérséklete naponta 06-22 óráig minimum 20°C,
22-06 óráig (éjszaka) minimum 18°C.

b) a használati melegvíz hőfoka: folyamatosan legalább 40°C, a kifolyócsapoknál.

3.3.2 Megrendelő tudomásul veszi, hogy az épület, az egyes épületrészek tényleges hőmérsékletét az épület hőtehetlensége, valamint a fogyasztói berendezések állapota, üzemeltetése is befolyásolja. Az előzőek miatt Szolgáltató nem felelős a hőmérsékleti értékeknek az épületen, épület részekben belüli eltéréseiért.

3.3.3 Az épületekben kialakult hőmérsékleti értékek figyelemmel kísérése, ellenőrzése Megrendelő feladata.

3.4. *Szolgáltatási időszak*

3.4.1 A „*fűtési idény*” minden év *október 15. napjától*, a következő év *április 15. napjáig* tart.

3.4.2 Minden év *április 15. napjától május 15. napjáig*, valamint *szeptember 15. napjától október 15. napjáig* terjedő időszak „*rendelkezési időszak*”. Ez alatt Szolgáltató köteles rendelkezésre állni és a Fogyasztók képviselőjének (társasházi közös képviselő, önkormányzati vagyongazdálkodó) írásbeli kérésére, 24 órán belül a fűtést beindítani. A fűtés beindítása csak a jelenlegi hőellátó rendszer kiépítettsége alapján lehetséges szakaszolással (egységekben) történhet.

3.4.3 Szolgáltató a *használati melegvizet* (HMV) folyamatosan, (naponta 0-24 óráig) a tervszerű karbantartás időszakának kivételével, a *teljes naptári évben* köteles biztosítani.

3.5. *Karbantartás, hibaelhárítás és a berendezések cseréje, a szolgáltatás szüneteltetése*

3.5.1 Szolgáltató a hőellátó berendezés karbantartását és ellenőrzését a *4. számú mellékletben* foglaltak szerint végzi. A karbantartáshoz szükséges segédanyagok (pl: kenő- és tömítő anyagok) valamint a kisebb alkatrészek (pl: jelzőlámpák, biztosítékok, olvadó tárcsák), költségei Szolgáltatót terhelik.

3.5.2 Szolgáltató a jelen szerződésen alapuló szolgáltatási kötelezettsége körében vállalkozik arra, hogy a helyszínen lévő alkalmazottja, a Megrendelő, vagy a Fogyasztó sürgős hívására vasár- és ünnepnapokon, éjjel - nappal egyaránt, haladéktalanul megkezdje a bejelentett hiba elhárítását és a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot úgy a fűtésben, mind a használati melegvíz ellátásban. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása azonnali hibaelhárítással nem lehetséges, Szolgáltató jogosult és köteles a szükséges sürgős intézkedéseket megtenni, annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja.

3.5.3 Szolgáltató az üzemeltetett berendezés karbantartási munkáit csak a fűtési idényen kívül, illetve a fűtési szolgáltatás folyamatos biztosítása mellett végezheti.

3.5.4 Szolgáltató a használati melegvíz-szolgáltatás berendezéseinek karbantartását csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, Megrendelőnek előre leadott ütemterv alapján végezheti. Szolgáltató köteles a Fogyasztókat az ütemtervben foglaltakról tájékoztatni.

3.5.6 Szolgáltató köteles a karbantartásokat, javításokat illetve cseréket, a lehető legrövidebb határidőn belül elvégezni.

3.5.7 Szolgáltató az üzemeltetett hőellátó berendezést a 3.5.3 és 3.5.4 pontokban ismertetett karbantartás kivételével csak az alábbi esetekben állíthatja le:

- vészhelyzet, vagy olyan előre nem látható helyzet bekövetkeztekor, amely emberéletet veszélyeztet, és/vagy a hőellátó berendezés, az ahhoz kapcsolódó fogyasztóhelyek, a környezetében lévő épületek, vagyontárgyak súlyos károsodásához vezethet,
- a fűtési berendezések üzemzavara miatt.

A leállításról Szolgáltató köteles a Fogyasztókat és a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

3.5.8 A szerződés időtartama alatt Szolgáltató vállalja, hogy e szerződés 2. sz. *mellékletében* megadott határokon belül a lejáró életciklusú alkatrészeket, részegységeket felújítja, vagy újra cseréli. Szolgáltató a szerződéses időszak ismeretében számol azzal, hogy bármely tétel életciklusa még a szerződés lejáráta előtt befejeződhet. A Szolgáltató a díjába beszámolta akár az előre nem látható, akár az életciklus lejáráta miatt bekövetkezett meghibásodások esetén a szerződés 2. pontjában megjelölt létesítmény berendezéseinek, vagy azok részegységeinek javításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosításának költségét ezért többeltdíjat Megrendelőnek nem számíthat fel.

3.6. Mérési feltételek

3.6.1 A használati melegvíz hőfokát Szolgáltató a kazánházi tárolókon, vagy azok HMV kilépő csontjainál ellenőrzi.

3.6.2 Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok (pl. tápvíz, pótvíz) mérésére meglévő mennyiségmérők szolgálnak.

3.6.3 A használati melegvíz fogyasztásának mérésére hőcserélő elé beépített vízmennyiség mérő szolgál. A fűtési célú, valamint a használati melegvíz előállításához felhasznált hőenergia mérésére a kazánházban elhelyezett hőmennyiségmérő szolgál.

3.6.4 A fűtött helyiségek hőmérsékletét reklamáció esetén felek közösen ellenőrzik. Az ellenőrző mérést hitelesített mérőeszközzel, az adott helyiség mértani középpontjában, a padozat szintje felett 1,5 m magasságban kell végezni, zárt nyílászárók mellett.

3.6.5 A mérőberendezések javításának, cseréjének időtartama alatt a fogyasztást azonos, vagy hasonló időjárási körülmények mellett mért adatok alapul vételével kell meghatározni.

4. Pénzügyi feltételek

4.1. Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak megegyeznek Budapest Főváros Közgyűlésének a lakossági távhő-szolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a távhő-szolgáltatási csatlakozási díjakról szóló, hatályos 84/2005. (XII. 16.) Főv. Kgy. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) alkalmazott fogalmakkal.

A hőszolgáltatás ellenértéke a Rendeletnek megfelelően kéttarifás rendszerben kerül meghatározásra.

- **Az alapdíj** értéke a Rendelet 1. sz. melléklete szerint hatályos díjjal megegyező.
- **A hődíj** értéke a Rendelet 2. sz. melléklete szerint hatályos díjjal megegyező.
- **Megrendelői hozzájárulás (üzemeltetési költség):** 0,- Ft /év,

Megrendelő által, a tulajdonában lévő hőellátó berendezés üzemeltetéséért, Szolgáltatónak fizetett éves díj.

- **Bérleti díj:** 6.000.000,- Ft + ÁFA /év,

Szolgáltató által az üzemeltetésre átadott hőellátó berendezés használatáért, Megrendelő részére fizetett éves díj.

4.2. *Árváltozások*

4.2.1 A 4.1. pontban foglalt alap- és hődíj meghatározása a szerződéskötéskor érvényes hatósági és egyéb (pl. tüzelőanyag) árak alapján történt, azok a Rendeletben foglaltaknak megfelelően változhatnak.

4.2.2 Amennyiben a Szolgáltató által a hőellátó rendszeren - e szerződés 1. sz. *melléklete* szerinti - korszerűsítés történik, árváltozás érvényesíthető, a szerződés 7. pontjában foglaltaknak megfelelően.

4.3. *Fizetési feltételek*

4.3.1 Szolgáltató a fűtés és HMV felhasználás ellenértékét (hődíjat), valamint a havi alapidíjat Fogyasztóknak havonta számlázza, a mért tényleges felhasználás alapján.

4.3.2 Megrendelő az éves bérleti díjat Szolgáltatónak két tételben, az aktuális év január és július hónapjában számlázza és azt Szolgáltató 30 nap fizetési határidővel tartozik kiegyenlíteni.

4.3.4 Fizetési késedelem esetén felek jogosultak a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

5. **Felelősség, szerződésszegés**

5.1. *A felelősség alapja és terjedelme*

5.1.1 Szolgáltató felel azért, hogy e szerződés 3. pontjában meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően szolgáltasson.

5.1.2 Szolgáltató felelőssége az általa üzemeltetett hőellátó berendezésnek a szerződés 2. sz. *mellékletében* meghatározott határáig terjed.

5.2. *A hibás teljesítés és a kötbér mértéke*

5.2.1 Ha a szerződés 3.4. pontja szerinti szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása 12 óránál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás 6 óránál hosszabb időre megszakad, Szolgáltató 1.500.000 Ft/eset kötbért tartozik Megrendelőnek megfizetni.

Az indítási késedelem 12, illetve az üzemszünet 6 órán túli időtartamát követően, minden megkezdett 4 óra újabb esetben minősül és az előbbieken megadott kötbér vonatkozik rá.

5.2.2 A szerződés 1. számú *mellékletében* meghatározott vállalások nem teljesítése esetén a kötbér mértéke a vállalt alternatív hőszolgáltatási móddal termelt hőmennyiség aktuális éves hőszolgáltatási díjának 10 %-a.

5.3. *A kötbér érvényesítése*

5.3.1 Az egyeztetett kötbér összegének megfizetése 8 napon belül esedékes.

5.4. *Mentesség a felelősség alól*

Szolgáltató mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja, hogy:

- a./ a hibás teljesítést a berendezések előre nem látható olyan hibája okozta, amely nem áll okozati összefüggésben karbantartási hiányossággal (Szolgáltató karbantartási feladatainak mulasztásával). Felek vitás esetben szakértőt vehetnek igénybe;
- b./ Megrendelő, vagy harmadik személy hibájából történt üzemzavar, kivéve, ha a harmadik személy berendezésekhez való hozzáféréseinek lehetőségét Szolgáltató tette lehetővé;
- c./ az üzemzavart Szolgáltatón és Megrendelőn kívül álló, elháríthatatlan külső körülmény okozta (vis major);
- d./ a berendezés leállítása Szolgáltató hibáján kívüli szükséghelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

5.5. Kártérítés

Szolgáltató a szolgáltatása kapcsán, a tevékenységéből eredő, illetve annak elmaradása miatti káreseményekért felelősséggel tartozik. Szolgáltató kártérítési kötelezettsége alól csak a szerződés 5.4. pontjában megadott esetekben mentesül.

6. A szerződés időbeni hatálya

A felek a szerződést határozott időtartamra kötik meg. A szerződés hatálya 2009. május 16-tól 2019. május 15. napjáig tart.

7. A szerződés módosítása

7.1. A jelen üzemeltetési szerződés tartalmát Felek csak közös megegyezéssel módosíthatják.

7.2. A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti, amennyiben arra alapos oka van, így különösen, ha:

- a./ a szerződés megkötése óta körülményeiben olyan jelentős változás történt, hogy a szerződés teljesítése változatlan feltételekkel tőle nem várható el,
- b./ a pénzügyi, vagy műszaki szabályozó rendszer - a felek akaratától függetlenül - alapvetően változott,
- c./ tüzelőanyag nem áll rendelkezésre, illetve mennyiségi korlátozás alá került,
- d./ a szerződéses jogviszonyt érintő valamely kérdés - előre nem látott - elégtelen, vagy nem megfelelő szerződésbeli szabályozása vitát eredményez a felek között.

7.3. A szerződés módosításának érvényességéhez a Felek egyező akarat nyilvánításának írásba foglalása szükséges.

8. A szerződés megszűnésének esetei

8.1. Szerződés szerinti megszűnés

Megszűnik a szerződés a 6. pontjában meghatározott időtartam lejártával.

8.2. Rendkívüli felmondás

8.2.1 Megrendelő rendkívüli felmondással élhet, ha Szolgáltató a szerződés szerinti szolgáltatást - önhibájából - folyamatosan 10 napon át, a szolgáltatás teljes szüneteltetése formájában nem teljesíti.

8.2.2 Megrendelő rendkívüli felmondással élhet akkor is, ha Szolgáltató a szerződés szerinti fizetési kötelezettségét egymást követő három alkalommal nem teljesíti.

8.2.3 Bármelyik fél rendkívüli felmondással élhet, ha bármelyik fél a csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül. Ilyen esetben az érintett fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni és bármelyik fél 15 napon belül jogosult a másik félhez intézett jognyilatkozattal a jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani.

8.2.4 A felek a 8.2.1 és a 8.2.2 pontok szerinti rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik felet tértivevényes levélben a szerződés szerinti teljesítésre felhívni. A levélben a rendkívüli felmondást kilátásba helyező fél köteles a rendkívüli felmondás okát indokolni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, annak keltétől számított 8 nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb tértivevényes levélben jogszerűen gyakorolható.

8.2.5 A rendkívüli felmondási idő 120 nap.

8.3. Ha a szerződéses jogviszony a szerződéses futamidő letelte előtt bármilyen okból úgy szűnik meg, hogy Szolgáltató az 1. sz. *mellékletben* foglaltakat maradéktalanul megvalósította, akkor Megrendelő 15 banki napon belül köteles megtéríteni Szolgáltató számára az elvégzett rekonstrukciós munka értékét. Ezzel a berendezések tulajdonjoga a Megrendelőre száll át. Felek az egyösszegű fizetés helyett részletfizetésben is megállapodhatnak.

8.4. Amennyiben jelen szerződés a szerződő feleknek fel nem róható okból (*vis maior*) szűnik meg, úgy Szolgáltató jogosult az általa beépített berendezések értékesítésére. Megrendelő vételi opciós joggal rendelkezik, a berendezések könyv szerinti értékének térítésével.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Szolgáltató kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett berendezéseknek, valamint az ajánlati dokumentáció és a helyszíni bejárásokon gyűjtött információi alapján, annak alapos ismeretében vállalkozott a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére.

9.2. Szolgáltató kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik egy közismerten fizetőképes, jogi személyiséggel rendelkező biztosító társaságnál. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 5. sz. *mellékletét* képezi.

9.4. Megrendelő vállalja, hogy Szolgáltatónak a szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutó üzleti titkait maradéktalanul megőrzi, azokat harmadik személy vagy személyek részére semmilyen módon, sem részben sem egészben nem teszi hozzáférhetővé, továbbá azokat önmaga sem használja fel.

9.5. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket - szükség esetén szakértők bevonásával - egyeztetés útján rendezik. Ezek eredménytelenségének esetén - értékhatár függvényében - a Budapesti IV. és XV. kerületi Bíróság, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

9.6. A jelen szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9.7. Jelen szerződés hat, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megfelelőt, jóváhagyólag aláírtak.

10. A szerződés mellékletei

A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik és kötelező érvényűek - akkor is, ha azok fizikai értelemben a jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra - az alább felsorolt mellékletek:

1. sz. melléklet:

A környezetkímélő és takarékos energiaellátás érdekében, a hőszolgáltatáshoz a jelenlegi kazánházi üzemvitel mellett, vagy annak kiváltására kialakítandó rendszer leírása

2. sz. melléklet:

A szerződés keretében üzemeltetendő hőellátó rendszer határai

3. sz. melléklet:

A Bp. XV. Szilas park lakótelepnek a szerződés keretében üzemeltetendő hőellátó rendszerre kapcsolt épületei

4. sz. melléklet:


Karbantartási és ellenőrzési előírások

5. sz. melléklet:

Szolgáltató felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Budapest, 2009. április 27.

Megrendelő
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képviselőjében
Hajdu László
polgármester



Dalkia Energia Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 91-93.
Adószám: 10782004-2-43

Semjén Andrea Varga Tamás

Szolgáltató
Dalkia Energia Zrt.
képviselőjében
Semjén Andrea és Varga Tamás
igazgatósági tagok

Ellenjegyezte:

Dr. Nagy Antal
jegyző



Kapják:	Szolgáltató	2 pld.
	Pénzügyi Osztály	1 pld.
	Városüzemeltetési Osztály	1 pld.
	Jegyzői Titkárság	1 pld.
	Nyilvántartás (JOSZE)	1 pld.

