

Szerződés száma: 410-1/G/2001

**CELLDÖMÖLKI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
RENDSZER FEJLESZTÉSE, ÜZEMELTETÉSE**

1. számú módosítás

2001. december 18.

I. A szerződő felek adatai

Jelen szerződésmódosítás létrejött egyrészről:

Celldömölk Város Önkormányzata

9500 Szentháromság tér 1.

képviselésében: Makkos István polgármester

aki az előírt jogosítványokkal rendelkezik,

pénzforgalmi jelzőszám: 11741044-15420693

adószám: 15420693-2-18

mint fejlesztésbe adó, (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

a PROMETHEUS Tüzeléstechnikai Rt.

1108 Budapest, Gyömrői út. 140.

képviselésében Pierre Abou vezérigazgató

aki az előírt jogosítványokkal rendelkezik,

cégjegyzékszám: Cg.01-10-041986

pénzforgalmi jelzőszám: 13100007-00000002-03577002

adószám: 10782004-2-42

mint fejlesztésbe vevő (a továbbiakban, mint Fejlesztő)

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel:

II. A szerződésmódosítás tárgya

A 410/G/2001 számú Celldömölki Távhőszolgáltató rendszer fejlesztése és üzemeltetése szerződés a következők miatt:

- A Cellenergo Kft. névpontosítása miatt
- A 1. sz. mellékletben megadott beruházás finanszírozási konstrukciójának változása miatt

III.

Az alapszerződés 3.2 pontja az alábbira változik:

- 3.2. Fentiek alapján Celldömölk város távhőellátását, a távhőrendszer üzemeltetését és kapcsolt villamos energia termelést, megadott keretek között 2001. szeptember 01. napjától a Fejlesztő és Önkormányzat által alapítandó gazdasági társaság, Cellenergo Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Cellenergo Kft.) végzi.

Az alapszerződés 6.1 pontja az alábbira változik:

- 6.1 Cégnév: Cellenergo Energiatermelő és Távhőszolgáltató Kft.
Székhely: Celldömölk, Deák Ferenc. utca 27.
továbbiakban: Cellenergo Kft.

Az alapszerződés 7. pntja az alábbira változik:

7. Elvégzett beruházások és azok tulajdonjogai

- 7.1 A Cellenergo Kft. az 1. sz. mellékletben megadott a Prometheus Rt. által megvalósítandó beruházások elvégzése után kialakított rendszert üzemelteti, működteti.
- 7.2. Az Önkormányzati törzsvagyont érintő beruházások során keletkező vagyontárgyak a Prometheus Rt. tulajdonában maradnak a szerződés futamideje alatt.

Az alapszerződés 8.1 pontja az alábbira változik:

- 8.1. A Cellenergo Kft. Celldömölk város távhőellátásának érdekében köteles:
- A celldömölki távhőszolgáltató rendszer 3.sz. mellékletben megjelölt hőtermelő és elosztó rendszerének, használati melegvíz termelő és elosztó rendszerének üzemeltetésére, amely kiterjed a tüzelőanyag biztosítására és a rendszer berendezéseinek karbantartására is.
 - A celldömölki távfűtési rendszerbe kapcsolt épületek fűtését, melegvíz ellátását biztosítani a 8.5.2 és 8.5.3. pontban részletezett minőségi és mennyiségi feltételekkel,

Celldömölki távhőszolgáltató rendszer fejlesztése 1. sz. módosítás

- gondoskodni az üzemeltetésre átvett berendezések szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről és karbantartásáról és hibaelhárításáról,
- biztosítani a berendezések tüzelőanyag-ellátását,
- a kazánházi berendezések működéséhez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségén biztosítani,
- a hőellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzetet biztosítani,
- munkajogi jogutódlással, a Cellhő Kft. összes dolgozóját átvenni és tovább alkalmazni. A munkavállalók névsorát a 6. számú melléklet tartalmazza. A fejlesztések elvégzése után, a Fejlesztő garatálja, hogy a mindenkor érvényes hatósági előírások szerinti üzemeltető létszámmal rendelkezik a Cellenergo Kft.
- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettség teljesítéséhez igénybe vett más személyek a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági szabályokat, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat megismerjék és betartsák, ezen felül a fegyveres erők, fegyveres testületek és más rendészeti szervek esetén figyelembe venni az általuk kidolgozott és rájuk vonatkozó belső biztonsági előírásokat,
- a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, és ezek költségeit viselni,
- biztosítani a karbantartáshoz szükséges anyagokat, alkatrészeket, tárgyi eszközöket
- a kazánházi műszaki paramétereket a kazánházi naplóban dokumentálni,
- biztosítani a hőközpontok kilépő csonkjainál a kiadott meleg víz hőfokának mérését,
- a távfűtéssel ellátott helyiségek belső hőmérsékletével kapcsolatos panaszokat haladéktalanul kivizsgálni és a szükséges ellenőrző méréseket elvégezni,
- az időszakos hatósági, biztonságtechnikai ellenőrzések során előírt munkálatokat elvégezni,
- a hőközponti, kazánházi hidegvíz, használati melegvíz mennyiségének mérésére szolgáló mérőműszerek ellenőrzéséről és hitelesítéséről, továbbá javításáról és cseréjéről gondoskodni. Indokolatlan esetben a hitelesítést kérő költségére gondoskodni.
- üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni,
- a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és az azok megszegéséből eredő károkat viselni,
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezések (tűzoltó készülékek, villámvédelem stb.) ellenőrzését elvégeztetni,
- a környezetvédelmi jogszabályokat betartani,
- az Önkormányzatot értesíteni a beérkezett fogyasztói panaszokról,

Celldömölki távhőszolgáltató rendszer fejlesztése 1. sz. módosítás

- a hőtermelésre és szolgáltatásra vonatkozó hatályos jogszabályokat (pl. Távhő törvény, Önkormányzati rendeletek) betartani
- a Cellhő Kft. tulajdonában lévő, a távhő szolgáltatás során használt kis értékű tárgyi eszközöket, számlázó programot, számítástechnikai eszközöket könyv szerinti értéken megvásárolni.
- A Cellhő Kft.-nél maradó 2001. július 01.-el fennálló fogyasztói nemfizetések, kintlevőségek behajtását segíteni a rendelkezésre álló minden jogilag megengedett módon, lehetővé téve azok behajtását.
- A hőszolgáltatást a beruházások ideje alatt is biztosítani

Az alapszerződés 8.2 pontja az alábbira változik:**8.2. Az Önkormányzat köteles**

- a szerződés tárgyában körülírt rendszert a szerződés hatálybalépésének időpontjában a Fejlesztő és az Önkormányzat által alapítandó társaságnak, Cellenergo Kft.-nek átadni,
- a szerződéses jogviszony időtartamára a Fejlesztő és az Önkormányzat által alapítandó gazdasági társaság, Cellenergo Kft. számára kizárólagosságot biztosítani a berendezések üzemeltetésére, a rendszer fejlesztésére,
- biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejáratokat, szabad területeket és a hőszolgáltató rendszer elemeihez való hozzáférhetőséget,
- az önkormányzati távhő rendeletet jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően módosítani
- biztosítani az Eötvös és Gayer Iskolák 2001. december 31-ig a távhőrendszerhez való csatlakozását, az intézményeknek távfűtési költségkeretet képezni, az említett objektumok fűtött légtérfogata 23 058 léghöbméter
- amennyiben a Géfin Lajos téri kazánház nem alkalmas a gázmotor telepítésére, az Önkormányzat köteles a gázmotor telepítésére megfelelő helyet biztosítani, a rendezési tervek és a városképi előírások figyelembevételével
- fejlesztések és beruházások engedélyezési folyamatát a elősegíteni, felgyorsítani (pl.: építési engedély)

Az alapszerződés 8.5.1 pontja az alábbira változik:**8.5.1. Teljes garancia**

A teljes garancia szolgáltatással a Cellenergo Kft. biztosítja a szerződés időtartama alatt az akár előre nem látható, akár természetes elhasználódás miatt bekövetkezett meghibásodások esetén a celldömölki távfűtési

rendszerben azon berendezéseinek, vagy azok részegységeinek javításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerőt, eszközt és anyagot. Tehát kifejezetten nem vonatkozik a teljes garancia a szekunder oldali illetve a Fogyasztói berendezésekre, rendszerekre, melyek tulajdonjoga a Fogyasztóké.

A teljes garancia szolgáltatás érvényesítésére a következő pontokban megadott feltételek mellett kerül sor. A teljes garancia érvényesítése során a fejlesztő fenntartja magának a kívül álló harmadik felek iránti esetleges felelősségre vonásának lehetőségét, illetve a biztosítási kártérítések igénybevételét, amelyeket a garancia nem helyettesít.

A Cellenergo Kft. teljes garanciát vállal a:

- a beruházási munkák során hőtermelő és hőelosztó rendszer minden elemére,
- a rendszer megmaradó távvezeték hálózatára, a megmaradó kazánházi berendezésekre, melyek tulajdonjoga az Önkormányzaté.
- a hőközpontok primer oldali berendezéseire,

Cellenergo Kft. a szerződés teljes időtartama alatt vállalja a kötelező szavatosság és jótálláson felül az elhasználódott, vagy károsodott berendezések, illetve azok részegységeinek javítását és cseréjét, illetve műszakilag azonos szintű felújítását (munkaerő, eszköz és anyag biztosítása).

Cellenergo Kft. köteles ezen javításokat illetve cseréket, valamint az újbóli üzembe helyezést a lehető legrövidebb határidőn belül elvégezni.

Amennyiben a Cellenergo Kft. egy jelentős berendezés teljes cseréjére kényszerül, erről értesítenie kell az Önkormányzatot, továbbá tanácsokat adni számára az új műszaki megoldások, illetve az általuk elérhető energia-megtakarítás tekintetében.

Cellenergo Kft. vállalja, hogy a szerződés lejártáig az üzemeltetett létesítményt szabályszerűen karban- és működőképes tartja.

A teljes garancia körébe kifejezetten nem tartoznak:

- a szekunderkörü berendezések, szerelvények, csővezetékek (a hőközponti fűtési vezeték kilépő csonkjától a radiátorokig),
- az energiahordozó (gáz, olaj, elektromos) tárolására, és/vagy szállítására szolgáló létesítmények az energiaellátásnak a kazánházi főelzáró előtti szakaszán,
- a föld alatti műtárgyak, alap- és felépítmények, vasbeton műtárgyak,
- harmadik személy, vagy az Önkormányzat általi beavatkozás következményei,
- általános, az üzemeltetett berendezésekben külső ok miatt bekövetkező károk, melyek kívül állnak a Fejlesztő és a Fejlesztő által alapítandó gazdasági társaság felelősségén.

Az alapszerződés 8.5.4 pontja az alábbira változik:**8.5.4. Karbantartás**

Cellenergo Kft. az üzemeltetésre átvett berendezések karbantartását és ellenőrzését a 2.sz. mellékletben foglalt előírásoknak megfelelően végzi.

A karbantartáshoz szükséges anyagok és alkatrészek költségei a szolgáltatás keretén belül a Cellenergo Kft. –t terheli.

Az alapszerződés 1. melléklet az alábbira változik:

A Prometheus Rt. által elvégzendő fejlesztési munkálatok, amely során kialakított rendszert üzemelteti a Cellenergo Kft.

• Gázmotor telepítése

1db 0,78 MW villamos teljesítményű gázmotor telepítése Dr. Géfin kazánházba

Az alábbi egységeket tartalmazza

füstgáz hangtompító

füstgáz elvezetés meglévő kéményen keresztül vagy új kéményen keresztül

½ TA-Luft

szívászaj csökkentő

hangszigetelés

automatikus motorolaj adagolás és feltöltő rendszer

gázveszély érzékelő rendszer

külső gáz-szerelvény sor, nyomáscsökkentő, elzáró szerelvények

automatikus szellőztető

hőcserélők (motornál a füstgáz és levegő oldali, és a forró levegő hálózati rendszer oldali)

hűtőrendszer

komplett irányítástechnikai rendszer (gázmotor, generátor, szinkronizáló)

gázmotor védelem

generátor védelem

komplett villamos rendszer

villamos csatlakozó szekrény, 0,4 kV-os generátor védő főkapcsolóval

keringető szivattyúk

helyi kezelőpult

telepítés felügyelet

beüzemelés

Villamos hálózati kapcsolat kiépítése

Csatlakozás a 20kV-os hálózatra (~8 m)

A karbantartó helyiségben telepítésre kerül

20 kV-os tarfó

főelosztó

Gázellátás

ÉGÁZ hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége

Új gázfogadó kialakítása előírások szerint

Fogadó konténer és épület kialakítása, megfelelő környezetvédelmi előírások teljesítésével

A kazánházba kapcsolódó vezetékek kiépítése

Tervezés, engedélyezés, szakipari munkálatok (villanszerelési, festés-mázolási, hőszigetelési, kőműves)

Tervezett befejezési határidő: 2002.július 01. illetve a gázmotor helyszínre érkezésétől számított 30 nap, valamint az ÉDÁSZ Rt.-vel kötendő szerződés megléte. Amennyiben nem sikerül az ÉDÁSZ Rt.-vel megállapodni akkor jelen beruházás felülvizsgálandó

- **Kazánházi átalakítás, új kazánok telepítése**

Dr. Géfin téri kazánházba összesen 2,8 MW hőteljesítményű melegvizes, három huzamú kazánok telepítése, blokkrendszerű NO_x szegény, DMV kettős mágnes-szeleppel, elektronikus arányszabályozású égőkkel

Kazánházi építészeti feladatok. pl. kazánalap építése

Szabályozás: kazánköri szabályozás, léptetés és távvezetéki szabályozás

Változó tömegáramú rendszer kialakítása, szivattyúk, frekvenciaváltók

Fűtőköri (fűtés, HMV) szabályozó körök kialakítása.

Szabályozó egységek, elzáró-szerelvények, csővezetékek.

Gázellátás, hálózat fejlesztés

Az új kazánok gázellátása.

A füstgázvezetés kialakítása.

A kazánházi szellőzés átalakítása.

Tervezés, engedélyezés, kapcsolódó helyreállítási és szakipari munkák (villanszerelési, festés-mázolási, hőszigetelési, kőműves) elvégzése

Tervezett befejezési határidő: a rendszer működőképességére: 2001.október 15
a végleges átadásra: 2001. december 31.

- **Távvezetékrendszer kiépítése**

Az előzetes nyomvonal figyelembevételével, a jóváhagyott tervek alapján előszigetelt földbefektetett csövekkel tervezzük kialakítani.

Két kazánház kooperációs gerincvezetékének kialakítása

Gőz fűtési rendszer és távvezeték átállítása melegvízre

Új távvezeték a fogyasztók szerinti méretezése

Új hőfogyasztók csatlakoztatása a távhő rendszerhez, így Eötvös és Gayer iskolák, valamint Berzsényi Gimnázium és Vörösmarty Óvodák

A Kórházi rácsatlakozás lehetőségének biztosítása, a kórházzal kötendő megállapodás függvényében.

Megfelelő légtelenítő és elzáró szerelvényi aknák kialakítása

A munkálatok során érintett területek (utak, járdák, zöld terület) helyre állítása

Tervezés, engedélyeztetés

Tervezett befejezési határidő:

Gőz fűtési rendszer és távvezetékre : 2001.október 01

Kooperációs gerinc vezetékre: 2001. október 31

Új fogyasztókat bekapcsoló vezeték:2001. december 31.

(ha az új fogyasztókkal történő megállapodás és szerződés 2001. június 30-ig létrejön)

- **Hőközpontok kialakítása**

Meglévő hőközpontok korszerűsítése, a változó tömegáramra történő átállítása, fűtőkörök időjárásfüggő szabályozása, H MV szabályozás.

Szükség szerinti lemezes hőcserélő csere

A Kossuth kazánház átalakítása fogadó hőközponttá, jelenlegi kazánok hideg tartalékként megmaradnak

Új hőközpontoknál kompakt blokkok telepítése, mely tartalmazza a hőcserélőket, digitális heti programozású külső időjárás függő szabályzókat, hőmennyiség mérőket, használati melegvíz tárolókat

Új hőközpontok kialakításánál figyelembe vesszük, hogy azok beüzemeléséig a kazánházaknak működni kell.

A Könyvtár és Művelődési Ház szekunder oldali fűtésének átalakítása, valamint annak a beruházásba való besorolása további egyeztetést igényel.

Tervezés, engedélyezés, kapcsolódó szakipari munkák (villanszerelési, festés-mázolási, hőszigetelési, kömüves) elvégzése

Tervezett befejezési határidő:

Meglévő hőközpontokra : a rendszer működőképességére: 2001.október 15

a végleges átadásra: 2001. december 31.

Új fogyasztók hőközpontjaira:2001. december 31.

(ha az új fogyasztókkal történő megállapodás és szerződés 2001. június 30-ig létrejön)

• **Felügyeleti rendszer**

DDC irányítási, szabályozási rendszertelepítése a teljes fűtési rendszerhez, tehát hőközpontokhoz, Kossuth kazánházhoz, Dr. Géfin téri kazánházhoz

Dr. Géfin téri kazánházban központ kialakítása (hardware, software)

A gázmotor egység különálló vezérlőegységgel rendelkezik.

A két rendszer megfelelő kapcsolatot kommunikációt tart fenn.

Tervezett befejezési határidő:

Dr. Géfin téri kazánházra : a rendszer működőképességére: 2001.október 15

a végleges átadásra: 2001. december 31.

Meglévő hőközpontokra a rendszer működőképességére: 2001.október 15

a végleges átadásra: 2001. december 31.

Új fogyasztók hőközpontjaira:2001. december 31.

IV. Hatálybalépés

A jelen szerződés kiegészítés 2001. augusztus 01.-től lép érvénybe

V. Általános feltételek

Az alapszerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak, és jelen szerződés-kiegészítésbeli módosításokkal együtt érvényesek.

Felek a jelen szerződésmódosítás elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag véleményeltérés nélkül aláírtak.

Celldömölki, 2001. október 18.




Fejlesztő