

Ügyiratszám: TFAFO/426 -2/2024
Ügyintéző: Koller Mihály Gábor
Távhő-Felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
Telefon: +36 1 459 7783
E-Mail: tavhoengedelyezes@mekh.hu

Határozat száma: H 4620/2024

Tárgy: Távhőszolgáltatói működési engedély kiadása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal a **ZÁHONYHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.; cégjegyzékszám: 13-09-236308; adószám: 32650958-2-13; a továbbiakban: **Engedélyes**) **távhőszolgáltatói működési engedély** iránti kérelmének helyt ad, és a részére

Záhony

városát illetően – a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében (a továbbiakban: **Melléklet**) megnevezett városrészek tekintetében – a jelen határozatban foglalt feltételekkel **2025. január 1. napi hatállyal távhőszolgáltatói működési engedélyt** (a továbbiakban: **Engedély**) ad.

I. A távhőszolgáltatás általános feltételei

I.1. Az Engedélyes jogai és kötelezettségei

I.1.1. Az Engedélyes az Engedély alapján a Mellékletben megadott település településrészein a saját, és/vagy az üzemeltetésébe adott létesítménnyel jogosult és köteles távhőt szolgáltatni. Az Engedély nem ruházható át. A távhőszolgáltató létesítmény működtetése és fejlesztése az Engedélyes feladata.

Tiszta energia, fenntartható környezet

- I.1.2. Az Engedélyes a távhőszolgáltató létesítményt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: **Tszt.**), valamint az Engedélyben foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a települési önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.
- I.1.3. Az Engedélyes – ha a távhőt részben vagy egészben más távhőtermelőtől vásárolja – köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőtermelővel együttműködni.
- I.1.4. Az Engedélyes köteles a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni.
- I.1.5. Az Engedélyes köteles a távhővezeték-hálózatot üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint a szükséges készletekről és tartozékokról gondoskodni.
- I.1.6. Az Engedélyes köteles az új vagy növekvő igények kielégítésére – a Tszt.-ben részletezett feltételek mellett – a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- I.1.7. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személlyel kívánja végeztetni, legalább 3 hónappal annak tervezett időpontja előtt, köteles írásban tájékoztatni a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles településrészenként lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Kiszervezés esetén az Engedélyes úgy felel a jogszabályban vagy az Engedélyben meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
- I.1.8. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a távhőszolgáltatói tevékenysége más tevékenységtől – ideértve a távhőtermelő tevékenység költségeit és bevételeit is – elkülöníthető és nyomon követhető.
- I.1.9. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott adatrendeletben meghatározott bejelentéseket a tevékenységének megkezdésekor köteles az adatrendeletben megadottak szerint a Hivatal felé megtenni.
- I.1.10. Az Engedélyes köteles a felhasználói kört érintő, az ellátás folyamatosságát, valamint biztonságát alapvetően befolyásoló cselekményről (amely által, vagy amelynek következményeként bekövetkező későbbi zavar a távhőellátás biztonságát és folyamatosságát veszélyeztetheti) a Hivatalt előzetesen tájékoztatni legalább 45 nappal annak tervezett bekövetkeztét megelőzően.

Az Engedélyes köteles a felhasználói kört érintő, az ellátás biztonságát veszélyeztető eseményről a Hivatalt felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, valamint az ellátás biztonságát súlyosan sértő esemény bekövetkeztétől számított 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.

- I.1.11. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkeztéről – annak tudomására jutásától számított 8 napon belül – a Hivatalt értesíteni, amely a Tszt. alapján az Engedély visszavonását eredményezheti.
- I.1.12. Az Engedélyes köteles az Engedély tartalmát érintő bármely változáshoz, annak bekövetkeztétől számított 30 napon belül a Hivataltól az Engedély módosítását kérni.
- I.1.13. A távhőszolgáltató tevékenység tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az Engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól, az érintett települési önkormányzat egyidejű értesítésével.
- I.1.14. Az Engedélyes a Tszt.-ben, és az annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban, valamint az Engedélyben foglaltak szerint végezheti tevékenységét, gyakorolhat jogokat és terhelik kötelezettségek. Az Engedélyben meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes jogszabályban meghatározott egyéb kötelezettségeit.

I.2. Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek

Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban foglalt és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési kötelezettségeit, továbbá az azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.

I.3. A felhasználói korlátozási sorrend készítésére vonatkozó követelmény

Az Engedélyes köteles a területileg illetékes települési önkormányzat által megállapított, a távhőszolgáltatás szüneteltetésnek és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint az Engedélyes azzal kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről szóló előírásokat betartani, és azok kidolgozásában kérésre együttműködni.

I.4. A vonatkozó jogszabályokban és az Engedélyben előírt követelmények ellenőrzése

A Hivatal az ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az Engedélyestől rendszeres és eseti információt kérni, az

Engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

I.5. Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén

A Tszt.-ben, valamint a Tszt. felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban és az Engedélyben foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal a Tszt.-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Ezen pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül az is, ha az Engedélyes az Engedélyben és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

I.6. Melléklet

Az Engedélyes főbb adatai című Melléklet az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezi.

I.7. Költségek, díjak

- I.7.1. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) 1. melléklet C táblázat 13. sor a) pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj az Engedélyes által megfizetésre került.
- I.7.2. A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.
- I.7.3. Az Engedélyes a Tszt. 5. § (2) bekezdésben meghatározott mértékű felügyeleti díjat köteles e határozat jogerőre emelkedését követő harmincadik munkanapig a Hivatal részére – a Díjrendelet 1. §-5/A. §-ában előírtak figyelembevételével – megfizetni.

II. Az Engedély időbeli hatálya

Az Engedély határozatlan ideig hatályos.

III. Jogorvoslat

A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő úrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d50be8b3-ae75-446e-8f51-aae40fea393b

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselő. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.

IV. Közzététel

A Hivatal a véglegessé vált határozatát – a személyes és a védett adatok kivételével – a honlapján közzéteszi.

INDOKOLÁS

Előzmények

Záhony Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) a távhőszolgáltatási és a távhőtermelési tevékenység ellátására a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján pályázatot hirdetett, amelyet a Veolia Energia Magyarország Zrt. (a továbbiakban: **Zrt.**) nyert meg, majd a nyertes az Önkormányzattal mind a távhőtermelési, mind a távhőszolgáltatási tevékenység ellátására koncessziós szerződést kötött. A Zrt. mindkét tevékenység végzésére koncessziós gazdasági társaságot alapított az Engedélyes személyében.

Az Engedélyes a Hivatalnál a 2024. szeptember 30-án, TFAFO/426-1/2024 ügyiratszámom érkezett beadványában a koncessziós szerződésben foglaltakra tekintettel kérte az Engedély kiadását.

Az Engedélyes a kérelméhez csatolta:

- az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolást;
- a területi egységek megnevezését és telephelyét;
- a távhőszolgáltatás fenntarthatóságát igazoló ötéves üzleti tervét;
- a minőségbiztosítási rendszer leírását;
- a szabályzatát az ügyfeleknél jelentkező hibák elhárítási folyamatáról;
- a távhő ügyfélszolgálati szabályzatát;
- a riasztási és válsághelyzet kezelési szabályzatát;
- a távhő számlázási szabályzatát;
- a munkalapok vezetésére vonatkozó üzemeltetési utasítást;
- az üzletszabályzat tervezetét;
- a távhővel ellátott terület szöveges körülírását;
- a középtávú távhőigény-felmérést és a kielégítéséhez szükséges teljesítménytervet;
- a távhővezeték-hálózat helyszínrajzát;

- a koncessziós szerződést a távhőszolgáltatáshoz szükséges eszközök felsorolásával és az azokra jellemző adatokkal, valamint a koncessziós szerződés 1. számú módosítását;
- az alkalmazotti létszámot;
- a tényleges tulajdonosi nyilatkozatát;
- a távhőszolgáltatási tevékenységhez szükséges eszközök listáját, és Engedélyes általi használatára vonatkozó nyilatkozatát.

Megállapítások

A Hivatal a kérelmet, valamint a kérelemhez csatolt iratokat megvizsgálta, és megállapította, hogy azok formailag és tartalmilag megfelelnek a Tszt., valamint az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Tszt. Vhr.**) foglaltaknak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában foglaltak alapján a távhőellátás biztosítása a helyi közfeladatok ellátása keretében a települési önkormányzat feladata, valamint a Tszt. 6. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását. A fentiekre tekintettel az Önkormányzat törvényi kötelezettségének teljesítéseként az ellátásbiztonság folyamatos fenntartásának érdekében az Engedélyest bízta meg a távhőszolgáltatás biztosításával.

A koncessziós szerződéshez kapcsolódó Bérleti-Üzemeltetési szerződés megszűnésével a távhőszolgáltatáshoz szükséges alapvető eszközök Engedélyes által történő használata és az átadással kapcsolatos elszámolás az Önkormányzat és a Zrt. között létrejött koncessziós szerződés valamint az Engedélyes és a Záhonyi HŐTÁV Nonprofit Kft. között létrejött „Együtműködési megállapodás” átadás-átvételi fejezete alapján biztosított.

Az Engedélyes kérelme szerinti Engedélyben foglalt távhőszolgáltatói tevékenység megfelel a Tszt. 18. §-ában, valamint a Tszt. Vhr.-ben az Engedélyesre vonatkozóan – a folyamatos és biztonságos távhőellátás teljesítésére vonatkozó kötelezettsége érdekében – előírt követelményeknek.

Az Engedély kiadásával egyidejűleg a korábbi távhőszolgáltató, a Záhonyi Hőtermelő és Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. távhőszolgáltatói működési engedélyét a Hivatal visszavonja.

A fentiekre tekintettel a Hivatal az Engedély kiadásáról – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontja ae) alpontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszt. 16. §-ában és 17. §-ában, 20/A. § (1) és (5) bekezdéseiben, a Tszt. Vhr. 5. §-ában és 6. §-ának (2) bekezdésében, valamint

az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 80-81. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezik.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékéről a Díjrendelet 1. melléklet C) táblázat 13. sor a) pontja rendelkezik.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul. Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé. A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviseletre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 77. § (1)-(2) bekezdése, a Kp. 12. § (1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik.

A Hivatal – összhangban az Ákr. 85. § (3) bekezdésével – a döntést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton kézbesíti.

A véglegessé vált határozatot a Tszt. 4. § (5) bekezdése alapján teszi közzé.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

dr. Juhász Edit
elnök
nevében és megbízásából

Králik Gábor
energetikáért felelős elnökhelyettes

Kapják (elektronikusan):
ZÁHONYHŐ Kft. (32650958#cegkapu)
Záhony Város Önkormányzata (KRID: 104087301)
Hivatal, Távhő- felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
Hivatal, Statisztikai Főosztály

Melléklet
Az Engedélyes főbb adatai

Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
1.	Gazdálkodó szervezet (Engedélyes) cégneve	-	ZÁHONYHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Rövid neve	-	ZÁHONYHŐ Kft.
3.	Székhelye	-	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
4.	Létesítő okiratának kelte	dátum	2024.08.29.
5.	Cégformája	-	Korlátolt felelősségű társaság
6.	Cégjegyzék száma	-	13-09-236308
7.	Adószáma	-	32650958-2-13
8.	Jegyzett tőkéje	MFt	25
9.	Tárgyi eszközeinek bekerülési értéke az Engedély jelen módosításakor	MFt	0
10.	Tevékenységi köre	-	-
11.	Fő tevékenysége	-	3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás
12.	Kapcsolódó tevékenységei	-	Cégkivonat szerint
13.	A távhőszolgáltatói tevékenység kezdete a kérelemmel érintett településen	dátum	1997.03.01.
14.	A kérelemmel érintett település neve	-	Záhony
15.	A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése, felsorolása	-	1. Ady Endre út 5-37.; 2. Ifjúság út 1-10.; 3. Baross Gábor út 2-6.; 4. Arany János út 2/A-2/B.; 5. Európa Tér 2-10.; 6. József Attila út 7-9.
16.	Az ellátási terület egyéb adatai	-	-

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
17.	A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése	-	1. Ady Endre út 5/D, I. számú kazánház ellátási területe; 2. Ady Endre út 37/C, II. számú kazánház ellátási területe; 3. Európa tér 2.; 4. Európa tér 4.; 5. Európa tér 6.; 6. Európa tér 8.; 7. Európa tér 10.; 8. József Attila út 7-9. kazánház ellátási területe.
18.	Táv hőtermelő neve	-	Saját hőtermelés