

DÍJFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSA
*Fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás mérés szerinti elszámolására vonatkozó
közszolgáltatási szerződés díjfizetőinek*

Jelen díjfizetési megállapodás létrejött egyrészről¹

Cégnév
Székhely
Cégjegyzékszám
Hivatalos képviselő (név, cím)
KSH szám
Adószám
Szolgáltatást végző szervezeti egység
(név, cím)

mint távhőszolgáltató (továbbiakban **Szolgáltató**),

másrészről¹

Név (magánszemély)
Lakcím
Levelezési cím
Születési hely, idő
Anyja neve
Adóazonosító jel
Cégnév (jogi személy, vagy jogi személyiséggel
nem rendelkező gazdasági társaság)
Székhely
Cégjegyzékszám/Vállalkozási igazs.
Adószám
Hivatalos képviselő
KSH szám

mint Tulajdonos / Bérelő / Használó között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.²

1. Megállapodás tárgya

1.1. A jelen megállapodás tárgya ahelyrajzi számú, ténylegesen a szám alatt található épület (a továbbiakban Felhasználási hely) tulajdonosa(i), tulajdonosi közössége (továbbiakban Felhasználói közösség), mint Felhasználó által kötött, fűtési/fűtési- és használati melegvíz célra felhasznált hőenergia ellátására és elszámolására vonatkozó általános közszolgáltatási szerződés/egyéb közszolgáltatási szerződés alapján díjfizetéssel érintett,.....(felhasználási hely kódja)(emelet, ajtó).....számú épületrész **távhőszolgáltatási díjának Díjfizető általi megfizetése.**

1.1. Felek rögzítik, hogy a tárgyban szereplő épület tekintetében Felhasználó és Szolgáltató között Általános közszolgáltatási szerződés / egyéb Közszolgáltatási Szerződés jött létre fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás / fűtés-, és vízfelmelegítési szolgáltatás / csak fűtőszolgáltatás és annak mérés szerinti elszámolása tárgyában. A közszolgáltatási szerződés alapján a díjfizető a távhőszolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

2. Felhasználási hely műszaki adatai

2.1. Felhasználási hely adatai

Felhasználási hely azonosítója

A felhasználási hely összes légtérfogatalm³

Csúcsteljesítmény-igénykW

Hőhordozó közeg változó tömegáramú forróvíz

Közműves ivóvízet rendelkezésre bocsátó vízszolgáltató neve,

Közműves ivóvízet rendelkezésre bocsátó vízszolgáltató címe

2.2. Hőfogadó állomás/hőközpont adatai

Felhasználási helyet ellátó hőközpont száma/jele

Hőközpont tulajdonjogi helyzete társasház / önkormányzat / egyéb.....

Hőközpont üzemeltetője Szolgáltató

Hőhordozó közeg változó tömegáramú forróvíz

Maximális hőteljesítménykW

2.3.A hőmennyiségmérő(k) / költségmegosztók adatai

1. helye:

fajtája:

típusa

gyári száma:

2. helye:
fajtája:
típusa
gyári száma:
3. helye:
fajtája:
típusa
gyári száma:

3. Szerződés hatálya¹

A megállapodás a fentebb meghatározott épületrészre vonatkozóan napjával lép hatályba.

4. Számlázás, díjfizetés

4.1. Szolgáltató a közszolgáltatási szerződés, ennek hiányában az Üzletszabályzat, Általános Szerződési Feltételek, illetve a hatályos jogszabályok alapján Díjfizető részére havonta alap- és hődíjat, valamint víz- és csatornadíjat (amennyiben ennek rendelkezésre bocsátója a Szolgáltató) számláz. A Szolgáltató a számlát – fizetési módtól függetlenül – a fizetési határidő előtt 15 nappal kézbesíti a Díjfizetőknek.

4.2. Díjfizető a számlákat, a számlán feltüntetett határidőben köteles kiegyenlíteni. Késedelmes teljesítés esetén Szolgáltató a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

4.3. Szolgáltató a számlákat az előírás szerűen bejelentett Díjfizetőknek küldi meg. A Díjfizetők személyében történt változások előírás szerű bejelentéséig a korábban bejelentett, a szolgáltató nyilvántartásában szereplő Díjfizetőt, annak hiányában az épületrész tulajdonosát terheli a díjfizetési kötelezettség.

4.4. A késedelmes bejelentés miatti többletköltségeket (előlegszámlák módosításának költsége, helyesbítő számlák elkészítésének díja, behajtási eljárás költségei, késedelmi kamat, lakcímkutatás díja, tulajdoni lap beszerzésének költsége stb.) a mulasztó félnek kell viselnie.

4.5. Ha az esedékes díjak a fizetési határidőig nem kerülnek kiegyenlítésre, szolgáltató az ellen a díjfizető ellen indítja meg a behajtási eljárást, akinek a nevére a számlát kiállította, az épületrész tulajdonosa a díj megfizetéséért kezesként felel.

4.5. Késedelmes fizetés esetén szolgáltató jogosult felszámítani a behajtási eljárás költségeit (postai díjak, illeték, ügyvédi munkadíj, tulajdoni lapok beszerzésének költsége stb.) és a kiegyenlítés napjáig esedékes késedelmi kamatot. A késedelmi kamat mértékéről a Ptk. rendelkezik.

5. Hődíjfelosztás, elszámolás

A mérés szerinti hődíj felosztására a közszolgáltatási szerződésben meghatározott módon kerül sor.

5.1. A szolgáltatás díja a jelen megállapodás megkötésének időpontjában¹

Fűtési alapidjFt/lm ³ +ÁFA
Fűtési hődíjFt/GJ+ÁFA
Használati melegvíz alapidjFt/lm ³ +ÁFA
Használati melegvíz hődíjFt/vízm ³ +ÁFA
Felhasznált ivóvíz- és csatornadíj (közvetített szolgáltatás díja)

5.2. Az elszámolási és felosztási mód megváltoztatására csak a közszolgáltatási szerződés módosítása után kerülhet sor, amelyet a Felhasználó írásban, magánokirati formában kezdeményezhet. Az épületrészek (lakás, garázs stb.) tovább nem osztható egységnek minősülnek, még akkor is, ha az épületrésznek több tulajdonosa (használója) van, vagy ha a tulajdonosok közötti díjfizetés arányát a bíróság határozza meg.

5.3. Egy elszámolási időszak alatt a felosztási mód nem változtatható meg.

5.4. A megállapodás tárgyát képező épületrészek (lakás, helyiség) Díjfizetője személyében bekövetkező változásokat a korábbi és az új Díjfizető együttesen a változástól számított 15 napon belül köteles a Változásbejelentő nyomtatvány aláírt példányának Szolgáltatóhoz történő benyújtásával bejelenteni. A számlázás módosítását a bejelentésben megjelölt időponttól, - ha a bejelentés az előírt határidőn (15 nap) túl történik - legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a szolgáltatótól.

5.5. Az elszámolási időszak alatt bekövetkező díjfizető változások a mérés szerinti hődíj felosztását és elszámolását nem befolyásolják, változás esetén a korábbi Díjfizetővel a Szolgáltató nem számol el.

5.6. A szolgáltatási díjról kiállított számla a Szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban állónak tekinthető Díjfizető / (ennek hiányában felhasználó) nevére kerül kiállításra. A korábbi és az új Díjfizető az egymás közötti elszámolásból eredő követeléseiket egymás között (a polgári jog szabályai szerint) rendezik.

6. Általános rendelkezések

6.1. Díjfizető kijelenti, hogy szolgáltató Üzletszabályzatát, valamint az Általános Szerződési Feltételeket, továbbá a Felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződést megismerte, Szolgáltatóval megtárgyalta és azokat közösen értelmezték. Ezek, valamint a jelen megállapodás tartalmát megértette, és a jelen megállapodás aláírásával ezeket magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja.

6.2. A Díjfizetési megállapodásban nem részletezett kérdésekben az 1. pontban megjelölt közszolgáltatási szerződés, az Általános szerződési Feltételek, a Ptk., a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, a helyi önkormányzat vonatkozó rendelete, a távhőszolgáltatásra irányadó egyéb jogszabályok és Szolgáltató mindenkorai Üzletszabályzatának előírásai irányadóak.

6.3. Díjfizető a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul személyes adatainak távhőszolgáltató általi – a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerinti - kezeléséhez és nyilvántartásához.

Kelt:,év.....hónap nap

.....
Szolgáltató
hivatalos képviselőjében

.....
Díjfizető