

Koncessziós szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: **felek**)

egyrésztől

Név: **Záhony Város Önkormányzata**
Cím: 4625 Záhony, Ady Endre út 35.
Képviseli: Helmeczi László polgármester
Levelezési címe: 4625 Záhony, Ady Endre út 35.
E-mail: zahony@zahony.hu
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11744168-15403966
Számlázási cím: 4625 Záhony, Ady Endre út 35.
Adószáma: 15732042-2-15
mint **Önkormányzat**

másrésztől

Név: **Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató
Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Számlaszáma: 10201006-50043932-00000000
Adószáma: 10782004-2-44
Statisztikai jelzőszáma: 10782004-3530-114-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróság
Cégjegyzék száma: 13-10-041573
mint **Koncesszor**
között, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Vagyontörvény**) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Záhony Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a **Vagyontörvény** 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.
2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: **Koncessziós Törvény**) rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselőtestülete 2023. december 21. napján – a TED-248/2023 00788900-2023 iktatószámú koncessziós hirdeteménnyel – „Záhony Város távhőszolgáltatás ellátása” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.
3. Az Önkormányzat a koncessziós beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatot megvizsgálta, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2024. május 24. napján írásban közölte az ajánlattevővel. Az Önkormányzat hivatkozott koncessziós beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Koncesszor lett.

8 / 2 u-

4. Ilyen előzmények után a Felek a koncessziós hirdetőnyelnek, a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a Koncesszor beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, illetőleg a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. A Szerződés tárgya, hatálya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Koncesszor pedig átveszi Záhony Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a jelen Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.
2. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőszolgáltató rendszer (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok, stb.) üzemeltetését, működtetését.
3. A Koncesszor a jelen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles 100 %-os tulajdonában álló, 25.000.000. Ft, azaz huszonötmillió forint jegyzett tőkéjű, kft. formában működő társaságot alapítani (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**).
4. A Koncesszor köteles gondoskodni arról, hogy a Koncessziós Társaság a megalapítását követően kezdeményezze a jelen Szerződés szerinti távhőtermelő és -szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) beszerzésére vonatkozó eljárásokat. Az Önkormányzat pedig köteles gondoskodni arról, hogy a jelenlegi távhőszolgáltató (Záhonyi HŐTÁV Nonprofit Kft.) kezdeményezze a távhőtermelő és -szolgáltató tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) visszavonására vonatkozó eljárásokat. A Felek kötelesek a jelenpontban foglaltak tekintetében egymással egyeztetni, különös tekintettel a Koncessziós Társaság tevékenységének engedély(ek)ben meghatározott kezdőnapjának (lehetőség szerint 2025. január 1.) meghatározására vonatkozóan.
5. A Koncessziós Társaság megalapítását követően – a jelen Szerződés szerinti távhőszolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) Koncessziós Társaság általi beszerzésének időpontjával – a Koncesszor a koncessziós jogát, továbbá a jelen Szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket – a koncessziós díjjal történő elszámolás mellett – a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat hozzájárul. A Felek rögzítik, hogy az átruházás nem érinti a II.3., a jelen II.5. és a III.3. pontokban meghatározottakat.
6. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog Koncesszor általi Koncessziós Társaságra történő átruházásának napjától (II.5. pont) számított 25 éves időszakra kötik.

III. További rendelkezések a Koncessziós Társasággal kapcsolatban

1. A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles tevékenységen kívül kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet.
2. A Koncesszor a Koncessziós Társaságban köteles legalább 4 fős felügyelő bizottságot létrehozni, amelybe 1 tagot az Önkormányzat jogosult delegálni.
3. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság létesítő okiratában is érvényesíti.

4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt az illetékességi területén a Koncessziós Társaság részére a távhőszolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.

IV. Koncessziós díj

1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat fizet az Önkormányzat felé.
2. A koncessziós díj összege évi 2.000.000. + ÁFA (azaz: kettőmillió plusz ÁFA) forint a II.5. pontban meghatározott teljes koncessziós időszak alatt (a továbbiakban: **Koncessziós Díj**).
3. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor 5 évi koncessziós díjat, tehát 10.000.000. + ÁFA (azaz: tízmillió plusz ÁFA) forintot előre, egy összegben fizet meg az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. A fizetési határidő a koncessziós jog átruházásának napjától (II.5. pont) számított 60 nap. Az előre megfizetett összeg a koncessziós jog átruházásának napjától számított 5 éves időtartam koncessziós díját fedezi, így a Koncesszor csak a 6. évtől köteles az éves Koncessziós Díj megfizetésére a IV.4. pont szerint.
4. A Koncesszor a IV.3.pontban meghatározott 5 éves időtartamot követően köteles a koncessziós díjat minden évben, tárgyévre, évente előre megfizetni az Önkormányzat felé minden év március 31. napjáig, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.
5. Jelen szerződés IV.3. pontban meghatározott 5 éves időtartamot követően 6. évtől fizetendő éves koncessziós díj összege: a IV.2. pontban szereplő összegnek az előző évihez képest a KSH által közétett inflációs árindex mértékével emelt összeg.

V. Közművagyon; működtető vagyon

1. Az Önkormányzat tulajdonában (illetve dologi jogi várományában) lévő távhőszolgáltató rendszerek elemeit (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok és egyéb berendezések, létesítmények) – mint **közművagyon** – az **1. sz. melléklet** tartalmazza (a továbbiakban: **Közművagyon**).
2. Az Önkormányzat a Közművagyon a koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncessziós Társaság általi szabályszerű megkezdésével (II.5. pont) egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az átadott eszközök állapotát, üzemképességét.
3. A Koncesszor a birtokba vett vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni, és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni. A Közművagyon körébe tartozó valamennyi eszköz 0 (azaz nulla) értéken kerül be a Koncesszor könyveibe és tárgyi eszköz nyilvántartásába. A Koncesszor köteles a Kiegészítő Mellékletben önálló részben bemutatni a Közművagyon koncesszióba átvett eszközeit, részletesen bemutatva az eszközök bruttó értékét, halmozott értékcsökkenését, éves elszámolt értékcsökkenését és könyv szerinti értékét, ami megegyezik az Önkormányzat könyvében és nyilvántartásában szereplő adatokkal.
4. Jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a Közművagyon birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncesszor a használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.

5. A Koncesszor vállalja, hogy a Közművagyonra vonatkozóan vagyon- és felelősségbiztosítást köt, illetve a meglévő biztosítását erre vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése a Koncesszor kötelezettsége.
6. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszerhez kapcsolódó ún. **működtető vagyon** körébe tartozó tárgyakat az Önkormányzat a Közművagyon átadásával egyidejűleg ugyancsak átadja a Koncesszor birtokába. E vagyontárgyak birtokbavétele után azok fenntartásával, karbantartásával, javításával, felújításával stb. kapcsolatos minden költséget, díjat a Koncesszor visel.
7. A fenti eszközök közül az ingó eszközök természetes elhasználódása, vagy műszaki avulása esetén a Koncesszor értesíti az Önkormányzatot, majd selejtezésre átadja ezeket az Önkormányzatnak. A Felek minderről jegyzőkönyvet vesznek fel.

VI. Tulajdonjogi rendelkezések

1. A jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor finanszírozásában megvalósuló beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncesszor.
2. A Közművagyon tárgyain a Koncesszor által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Koncesszor könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Koncesszor az Önkormányzattól nem követelheti.
3. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Koncesszor által finanszírozott számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás során valósulnak meg, és amelyek elválasztásával a Közművagyon tárgyai működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, osztják az adott vagyontárgy jogi sorsát, így ezek tulajdonosa az Önkormányzat azzal, hogy a számviteli törvény előírásai alapján a Koncesszor könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként aktiválva kerülnek kimutatásra. Ezen vagyontárgyakra egyebekben az V.4. pont rendelkezései irányadók.
4. A jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló, a távhőrendszerhez kapcsolódó fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat. Ezekre is az V.4. pont rendelkezései irányadók.

VII. A távhőrendszer fejlesztése

1. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.
3. A Koncessziós Társaság a Koncesszor által a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani a jelen Szerződés időtartama alatt.
4. A fejlesztési célú beruházásokról, amelyek a főbb berendezéseket érintik (pl. kazán, távvezeték, hőközpont) a Koncessziós Társaság köteles beruházási tervet készíteni, és azt az Önkormányzat elé terjeszteni. Az Önkormányzat és a Koncessziós Társaság ezen beruházási terv elfogadása során állapotodnak meg az egyes fejlesztési célú beruházások részleteiről.

5. A Koncessziós Társaság minden év május 31. napjáig beszámolót nyújt be az Önkormányzat részére az előző évi tevékenységéről, különös tekintettel a fejlesztések megvalósulásáról.

VIII. Engedélyek

1. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Koncesszor kizárólagos kötelezettsége.
2. A fenti engedélyek megadása, felfüggesztése, visszavonása, illetve megszűnése nem érinti a jelen Szerződés hatályát, azok esetleges megszűnése nem eredményezi önmagában a jelen Szerződés megszűnését.

IX. Szolgáltatási díjak

1. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Koncesszor által nyújtott – távhőszolgáltatásért alapidíjakat és hődíjat fizetnek a Koncesszor felé.
2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Távhőtörvény**) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.
3. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.
4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Koncesszor létrehozza azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ár-megállapítási alapja lesz, és jóváhagyatja az Önkormányzat Képviselő-testületével. A Koncesszor az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.

X. Üzemeltetés

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok (kiemelten a 2005. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról, 51/2011. NFM rendelet, MEKH előírásai) és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.
2. Az üzemeltetés területi hatálya Záhony Város közigazgatási területe.
3. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást, és az üzemeltetés határait a **2. sz. melléklet** tartalmazza.
4. A Koncesszor köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.



5. A Koncesszor napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Koncesszor felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket. Az ügyfélszolgálat telefonszáma: +36-80-201-198

XI. Karbantartás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.
3. A Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési idényen kívül lehet elvégezni.

XII. Hibaelhárítás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.
2. A Koncesszor köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Koncesszor vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezdí a hibaelhárítást.
3. A Koncesszor a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll.
4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Koncesszor jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.
5. A Koncesszor – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
 - emberi élet, illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
 - a távhőrendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

XIII. Munkavállalók átvétele

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor Záhony Város távhőszolgáltatását a Záhonyi HŐTÁV Nonprofit Kft látja el, és 14 fő munkavállalót foglalkoztat a távhőszolgáltatási tevékenység ellátására.
2. A Koncesszor kijelenti, hogy a jelen Szerződés hatálybalépését követően a munkavállalókat egyező statisztikai létszámmal igénybe kívánja venni a szolgáltatás teljesítéséhez a jelen Szerződés hatálya alatt.
3. A fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a koncesszióköteles tevékenység megkezdésével a **3. sz. mellékletben** felsorolt munkakörökben foglalkoztatott

munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek a Záhonyi HŐTÁV Nonprofit Kft-ről – mint átadó munkáltatóról – a Koncessziós Társaságra – mint átvevő munkáltatóra – szállnak át a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: **Mt.**) 36. és következő §-ai rendelkezései szerint. Ezzel a munkáltató személyében – jogügyleten alapuló – változás következik be, amelynek értelmében és alapján a hivatkozott munkavállalók munkáltatója a Koncessziós Társaság mint jogutód munkáltató lesz (jogügyleten alapuló munkáltatói jogutódlás).

A Koncessziós Társaság – mint jogutód munkáltató – a munkavállalók átvételekor érvényes Kollektív Szerződésben foglaltakat a munkavállalók átvételétől számított egy évig egyoldalúan nem módosítja.

4. A Koncesszor vállalja, hogy kötelezi a Koncessziós Társaságot, hogy a koncessziós jog átruházásának napjáig (II.4. pont) a Záhonyi HŐTÁV Nonprofit Kft-vel a szükséges – munkáltatói jogutódlásra vonatkozó – szerződést megkösse.
5. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a Koncessziós Társaság által a megszűnéskor foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek szintén munkáltatói jogutódlással szállnak át az Önkormányzatra vagy az általa kijelölt harmadik személy munkáltatóra.

XIV. Szabályszerű teljesítés

1. A Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.
2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Koncesszor felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

XV. Alvállalkozók

1. A Koncesszor a teljesítéshez a koncessziós beszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Koncesszor e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Koncesszor a koncessziós beszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
2. A Koncesszor legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Önkormányzatnak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz jelen Szerződés teljesítésében. A Koncesszor a bejelentéssel együtt köteles az Önkormányzatnak az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a



képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Koncesszor a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Önkormányzatot tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Koncesszor jelen Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az Önkormányzat részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell a Koncesszornak benyújtania. A Koncesszor köteles az Önkormányzatnak az alvállalkozói teljesítést követően a saját teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét is bejelenteni.

3. A Koncesszorra a koncessziós beszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138 § (4) bekezdése alkalmazandó.
4. A Koncesszor a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

XVI. A Szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik:
 - a II.5. pontban meghatározott időtartam lejártával;
 - valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.
2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
3. A Koncesszor az alábbi esetekben köteles az Önkormányzatot tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Koncesszossal:
 - az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó fogyasztók (intézmények, önkormányzati tulajdonú bérlakások, önkormányzati tulajdonú cégek, stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5.000.000,- (azaz ötmillió) forint összeget;
 - olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Koncessziós Társaság gazdaságos működését ellehetleníti.
4. A Koncesszor jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a XVI.3. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem vezettek eredményre.
5. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni különösen az alábbi esetekben:
 - a Koncesszor elmulasztja a XIII. fejezetben meghatározott kötelezettségét;
 - a Koncessziós Társaság legkésőbb 2025. február 1. napjáig nem válik a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosulttá;
 - a Koncessziós Társaság a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől, illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnésétől számított hat hónapon belül nem válik a

tevékenység gyakorlására ismételten jogosulttá.

6. A Koncesszor jelen Szerződésben meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben is jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Koncesszort a kötelezettségének teljesítésére, de a Koncesszor a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.
7. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncessziós Társaságnak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncessziós Társaságot, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.
8. Az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. Az Önkormányzat a Koncesszorhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Koncesszor tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

XVII. Elszámolás a Szerződés megszűnése esetén

1. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik.
2. A jelen Szerződés megszűnésekor a Koncesszor az általa finanszírozott és a könyveiben nyilvántartott eszközök piaci érték + ÁFA Önkormányzat által történő megfizetése ellenében átruházza az Önkormányzatra. A megszűnéskori piaci érték a Felek által külön-külön felkért és külön-külön finanszírozott kettő független szakértő által megállapított vételárak számtani átlaga.
3. A jelen Szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat a Koncesszor által kiállított számla ellenében köteles megfizetni az VI.3. pontban meghatározott vagyontárgyak megszűnéskori piaci értéke + ÁFA összeget is, melynek megállapítására a XVII.2. pontban írtak szerint történik.
4. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Koncesszor az általa átvett, valamint a koncessziós tevékenységgel összefüggésben létrehozott önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
5. Amennyiben a Szerződés a II.5. pontban meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnik, és a Koncesszor a koncessziós díjat 5 év vonatkozásában előre, egy összegben megfizette a IV.3. pontban meghatározottak szerint, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Koncesszor részére a IV.3. pont alapján előre megfizetett díjösszeg időarányos, szolgáltatással nem fedezett részét.


XVIII. Záró rendelkezések

1. A Koncesszor köteles a Záhonyi HÓTÁV Nonprofit Kft.-nek jelen Szerződés hatályba lépésekor hatályos ún. gázszerződését átvenni és azt annak lejártáig hatályban tartani.


2. A Koncesszor köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé tenni és az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
2. A Koncesszor – amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Koncesszorra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
3. Minden jelen szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani. Amennyiben erre nincs lehetőség, úgy értékhatártól függően kikötik a Kisvárdai Járásbíróság és a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Kbt., a Koncessziós Törvény, a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a Távhőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, Záhony Város Önkormányzati Képviselő-testületének vonatkozó rendeletei az irányadóak.
5. Jelen Szerződés részét képezi – csatolt mellékletei mellett – az I.2. pontban hivatkozott koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentuma, ezek esetleges módosításai, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, illetőleg a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve. Felek rögzítik, hogy az előzőekben felsorolt dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
6. Jelen Szerződést Felek kizárólag írásban, a Kbt. 141. § alapján — az ott leírt feltételek szerint — módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a Szerződés szerves részeként kell kezelni.
7. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Záhony, 2024. ...05.30.....

Helmeczi László polgármester


Nagy Beata pénzügyi osztályvezető
pénzügyi ellenjegyzés

Záhony, 2024. május 30.

Mellékletek: 3 db

Budaörs, 2024. ...06.03.....


Veolia Energia Magyarország
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Koncesszor

Palkó György elnök-vezérigazgató

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Cím: 2510 Budaörs, Szabadság út 302.
Középv. szám: 10782004-2-44
Céginformációs szám: 13-10-041573
Köznevelési és Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
51.

8



**Záhony Város Önkormányzat tulajdonában lévő távhő szolgáltató rendszerek (fűtőmű, vezetékhalózat, hőközpontok és egyéb berendezések, létesítmények)
Közművagyon**

	<i>adatok forintban!</i>				
	<i>Bruttó érték</i>	<i>Értéksökkenés</i>	<i>Nettó érték</i>	<i>Leírás éve</i>	<i>Leírási kulcs</i>
I.) I. sz. kazánház	55 719 135	39 553 988	16 165 147		
- Nyomásszabályozó állomás:	5 375 928	4 095 391	1 280 537	2031	3%
- Fűtési vezetékek: 326 fm NA 100 isoplus, 163 fm 3" isoplus 163 fm 6/4" isoplus	5 987 997	4 579 406	1 408 591	2031	3%
3 db Paromat-Simplex t. 1120 kW-os kazán 2 db WILO MHI-206 t. nyomástartó szivattyú 3 db WILO IPN 100/300 t. fűtési keringtető szivattyú 1 db WILO 80/10 t. szivattyú 3 db WILO Bn-50/250 t. szivattyú 2 db Swep Gém 26x38 t. hőcserélő 1 db VAD 120 FI t. vízlágyító 1 db AB-10-25-00 t. 2500 l tartály 2 db FAXR-63/6 t. ventilátor 4 csatornás MMG t. gázérzékelő Csővezetékek, szerelvények, automatika Hőcserélő, szelep, szivattyú cserék	44 355 210	30 879 191	13 476 019	2031	3%
- Kazánház épülete:	2 321 290	1 621 017	700 273	2039	2%
- Kazánház bővítése	62 940 738	28 572 888	34 367 850		
- Bruttó érték	56 340 738	21 972 888	34 367 850	2043	3%
2 db D' Alessandro CSA-300 kazán 2 db Wilo TOP-S 50/7 szivattyú 2 db TOP-S 80/10 szivattyú csővezetékek, kémények, tágulási tartály 1 db hőmennyiségmérő					
- Bruttó érték	6 600 000	6 600 000	0		
EKH-30 Éklétrás fűtésű tároló 30 m ³ behordó szekezet EKTR-3 Kazánoltó rendszer felhordó csiga					
- Kazánhoz tartozó hőfogaadók:	3 790 472	3 790 472	0		
- Ady E. u. 5/A.	375 367	375 367	0		
- Ifjúság u. 6/C.	318 854	318 854	0		
- Egészségügyi Központ	216 552	216 552	0		
- Ady E. u. 7-11.	284 906	284 906	0		
- Ady E. u. 13.	75 712	75 712	0		
- Ady E. u. 17.	57 856	57 856	0		
- Ady E. u. 19-23	113 568	113 568	0		
- Baross úti hőközpont	2 347 657	2 347 657	0		
- Kazánház és a hőfogaadók közötti vezetékek:	6 035 732	5 827 081	208 651	2025	3%
2.) II. sz. kazánház	25 593 761	16 395 850	9 197 911	2035	3%
KSZL 200 t. gáznomásszabályozó G 100 t. gázfogyasztásmérő 3 db Paromat-Simplex t. 345 kW-os kazán 3 db WILO IPN 65/250 t. szivattyú 2 db WILO MHI 206 t. szivattyú 3 db WILO Bn 32/16 t. szivattyú 2 db Swep GX 12x37 t. hőcserélő 1 db VAD 120 FI t. vízlágyító berendezés 1 db AB-10-25-00 t. 2500 l tartály 2 db FAXR-63/6 t. ventilátor 4 csatornás gázérzékelő Csővezetékek, szerelvények, automatika					
- Kazánház épülete	3 081 006	2 151 580	929 426	2034	2%
- Kazánház bővítése	46 987 431	18 325 098	28 662 333		
- Nettó érték	46 987 431	18 325 098	28 662 333	2043	3%
2 db Carborobot Automat 120 Bio Feedlan Basic típusú kazán 2 db WILO-TOP-S 40/7 típusú szivattyú Csővezetékek, szerelvények, egyéb szivattyúk, kapcsolódó berendezése, vezérlések Tüzelőanyag behordó mechanikus szerkezet					
- Kazánházhoz tartozó hőfogaadók:	926 543	926 543	0		
- Polgármesteri Hivatal	216 642	216 642	0		
- Óvoda	255 121	255 121	0		
- Zeneiskola	161 356	161 356	0		
- Záhony, Ady E. u. 25.	75 712	75 712	0		
- Záhony, Ady E. u. 33.	108 856	108 856	0		
- Üzletsor	108 856	108 856	0		
- Kazánház és a hőfogaadók közötti vezetékek	2 230 926	2 230 926	0		

8 ↗ ↘

	Bruttó érték	Értéksökkenés	Nettó érték	Leírás éve	Leírási kulcs
3.) Európa tér 2. sz. alatti kazánház KÖGÁZ 20 t. nyomásszabályozó G 16 t. gázfogyasztásmérő 2 db Atola t. 70 kW-os kazán 2 db WILO 40/10 t. szivattyú 3 db Feg Spírxex KN-3 t. hőcserélő 1 db ZT-50 t. táglási tartály 2 db WILO 32/7 t. szivattyú 1 db FÜTÖBER t. 1250 l HMV tároló tartály 1 db OPTIMA t. folyadékmennyiség-mérő Csővezetékek, szerelvények, automatika	5 046 336	3 922 538	1 123 798	2031	3%
4.) Európa tér 4. sz. alatti kazánház KÖGÁZ 20 t. nyomásszabályozó G 16 t. gázfogyasztásmérő 2 db Atola t. 70 kW-os kazán 2 db WILO 40/10 t. szivattyú 3 db Feg Spírex KN-3 t. hőcserélő 1 db ZT-50 t. táglási tartály 2 db WILO 32/7 t. szivattyú 1 db FÜTÖBER t. 1250 l HMV tároló tartály 1 db OPTIMA t. folyadékmennyiség-mérő Csővezetékek, szerelvények, automatika	5 032 438	3 917 535	1 114 903	2031	3%
5.) Európa tér 6. szám alatti kazánház KÖGÁZ 20 t. nyomásszabályozó G 16 t. gázfogyasztásmérő 2 db Atola t. 70 kW-os kazán 2 db WILO 40/li t. szivattyú 3 db Feg Spírex KN-3 t. hőcserélő 1 db ZT-50 t. táglási tartály 2 db WILO 32/7 t. szivattyú 1 db FÜTÖBER t. 1250 l HMV tároló tartály 1 db OPTIMA t. folyadékmennyiség-mérő Csővezetékek, szerelvények, automatika	4 732 436	3 680 604	1 051 832	2031	3%
6.) Európa tér 8. sz. alatti kazánház KÖGÁZ 20 t. nyomásszabályozó G 16 t. gázfogyasztásmérő 2 db Atola 70 kW-os kazán 2 db WILO 40/10 t. szivattyú 3 db Feg Spírex KN-3 t. hőcserélő 1 db ZT-50 t. táglási tartály 2 db WILO 32/7 t. szivattyú 1 db FÜTÖBER t. 1250 l HMV tároló tartály 1 db OPTIMA t. folyadékmennyiség-mérő Csővezetékek, szerelvények, automatika	4 771 348	3 711 803	1 059 545	2031	3%
7.) Európa tér 10. sz. alatti kazánház KÖGÁZ 20 t. nyomásszabályozó G. 16 t. gázfogyasztásmérő 2 db Atola 70 kW-os kazán 2 db WILO 40/10 t. szivattyú 3 db Feg Spírex KN-3 t. hőcserélő 1 db ZT-50 t. táglási tartály 2 db WILO 32/7 t. szivattyú 1 db FÜTÖBER t. 1250 l HMV tároló tartály 1 db OPTIMA t. folyadékmennyiség-mérő Csővezetékek, szerelvények, automatika	4 771 348	3 711 803	1 059 545	2031	3%
8.) József Attila út 7-9. sz. alatti kazánház KHS-100 t. nyomásszabályozó G-40 t. gázfogyasztásmérő 1 db FAX-31 t. ventilátor 3 db Paromat-Simplex t. 105 kW-os kazán 1 db WILO 50/7 t. szivattyú 1 db WILO 50/10 t. szivattyú 5 db Feg-Spírex KN-3 t. hőcserélő 1 db WILO 32/7 t. HMV szivattyú 1 db WILO 40/10 t. HMV szivattyú Csővezetékek, szerelvények, automatika	8 733 453	6 797 060	1 936 393	2031	3%

8

[Handwritten signature]

Üzemeltetési feladatok, az üzemeltetés határai

A koncessziós társaság köteles a távhő rendszer üzembiztonságát a jelen szerződés időtartama alatt megőrizni, az ehhez szükséges felújításokat elvégezni.

Az üzemeltetés az alábbi főbb feladatokat foglalja magában:

- a fűtőmű összes gépészeti berendezéseinek, erős-, és gyengeáramú villamos berendezéseinek és hálózatainak üzemeltetése, karbantartása és javítása;
- távvezeték hálózat üzemeltetése, karbantartása és javítása;
- felhasználói és szolgáltatói hőközpontok épületgépészeti-, erős-, és gyengeáramú elektromos berendezéseinek üzemeltetése, karbantartása és javítása a hőközpontok átadási pontjáig.
- szekunder hálózaton felmerült hibák keresése, javaslat tétel azok kijavítására;
- az üzemeltetés során előforduló, felmerülő hibák javításához szükséges alkatrészek beszerzése, raktározása;
- a szolgáltatáshoz szükséges primer energiahordozók biztosítása.
- a berendezések karbantartását lehetőség szerint, fűtési idényen kívül, kell elvégezni. Az üzemszünettel járó tervezett karbantartások időpontjáról a díjfizetőket kellő időben, a lépcsőházak faliújságára kihelyezett plakátokkal, illetve a közös képviselőknek küldött levélben (e-mail) értesíteni kell. Ezeket az előre tervezett munkákat Megbízóval előre egyeztetett ütemterv alapján kell elvégezni.
- a távhő termelő, szolgáltató és elosztó rendszerhez tartozó épületek, építmények üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása.

Rendszeresen végzendő feladatok:

Fűtőműben:

- kazánok, üzemi paraméterek leolvasás és rögzítése;
- hibák felderítése, kivizsgálása, elhárítása, naplózása;
- időjárási, gázmérő, vízmérő, villamos fogyasztásmérő adatok naplózása;
- tápvízellátás biztosítása, vízlágyító üzemeltetése, vízkeménység ellenőrzése;
- távvezeték-, kazánvédelmi-, nyomástartó szivattyúk üzemeltetése, üzemi paraméterek beállítása (P, V, n);
- távvezetésekre kiadott fűtővíz paramétereinek (nyomás, előremenő és visszatérő hőmérséklet) beállítása, figyelemmel kísérése, szükséges módosítások megtétele, naplózása;
- hőmennyiségmérők ellenőrzése (beépítésük esetén);
- épülettakarítás, zöldterület gondozása, hó eltakarítás, síkosság mentesítés a belső és telekhatárral szomszédos járdák esetében;

Távvezeték hálózaton:

- aknák ellenőrzése;
- csapadékvíz eltávolítása;
- szakaszoló elzárók működőképességének ellenőrzése;
- tágulási kompenzátorok ellenőrzése.

Hőközpontokban:

- fűtés és használati melegvíz előállítás szabályozó automatikák programozása, ellenőrzése;
- légtelenítések;
- hőközpontok karbantartása, hibák javítása (gépész, elektromos);
- megrendelt töltés-, és ürités elvégzése;

- szekunder hálózaton külső kivitelezők által végzett szerelések ellenőrzése, átvétele;
- fűtési hőmennyiségmérők (elszámolási és költségosztó mérők) havi leolvasása;
- hőközponti víz-, villamos fogyasztás mérők leolvasása, naplózása;
- hőközpontok takarítása;
- szekunder fűtési és használati melegvíz rendszereken felmerülő hibák keresése, javaslattétel javításukra.

Fűtési időnyen kívüli végzendő feladatok:

- kazánok megbontása, ellenőrzése, szükség esetén mechanikus és vegyszeres tisztítása;
- tüzeléstechnikai, környezetvédelmi, levegőtisztaság védelmi mérések elvégzése, ezekkel kapcsolatos hatósági jelentések megtétele;
- biztonsági és reteszfeltételek ellenőrzése, javítása;
- elszámolási mérők hitelesítése.

Irodai munka:

- az elvégzett szolgáltatás kiszámlázása;
- hátralékkezelés, behajtás;
- ügyfélszolgálati iroda működtetése;
- előírt adatszolgáltatások teljesítése;

Szolgáltatás alapadatai (2022.12.31.):

- | | |
|--|---------------|
| - ellátott lakások száma: | 519 db; |
| - ellátott Külön Kezelt Intézmények (KKI) száma: | 3 db; |
| - ellátott egyéb fogyasztók száma: | 20 db; |
| - értékesített összes hő: | 21.092 GJ/év; |
| - ebből lakossági hőfelhasználás: | 18.345 GJ/év; |
| - ebből KKI hőfelhasználás: | 1889 GJ/év; |
| - ebből egyéb hőfelhasználás: | 858 GJ/év. |

g

h

Technológia leírás:

I. számú kazánház (Ady Endre út 5.)

1. Tüzelőberendezések

A jelenleg beépített kazánok és füstgáz hő hasznosító az alábbiak:

1. számú tüzelőberendezés: **Weissman Paromat-Simplex** típusú, háromhuzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény:	1120 KW
Gyári száma:	-
Gyártási év:	1997
Gázégő típusa:	G7/1-D
Égő gyári száma:	4495145
Tüzelőanyag:	földgáz

2. számú tüzelőberendezés: **Weissman Paromat-Simplex** típusú, háromhuzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény:	1120 KW
Gyári száma:	-
Gyártási év:	1997
Gázégő típusa:	G7/1-D
Égő gyári száma:	4495144
Tüzelőanyag:	földgáz

3. sz. számú tüzelőberendezés: **Weissman Paromat-Simplex** típusú, háromhuzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény:	1120 KW
Gyári száma:	-
Gyártási év:	1997
Gázégő típusa:	G7/1-D
Égő gyári száma:	4495143
Tüzelőanyag:	földgáz

4. sz. számú tüzelőberendezés: D'Alessandro Termomeccanica CSA300 típusú melegvíz kazán. (üzemen kívül)

Névleges teljesítmény:	300 KW
Gyári száma:	09-1013
Gyártási év:	2009
Üzemi Nyomás:	3 bar
Tüzelőanyag:	szilárd (pelet)

5. sz. számú tüzelőberendezés: D'Alessandro Termomeccanica CSA300 típusú melegvíz kazán. (üzemen kívül)

Névleges teljesítmény:	300 KW
Gyári száma:	09-1014
Gyártási év:	2009
Üzemi Nyomás:	3 bar
Tüzelőanyag:	szilárd (pelet)

2. Nyomástartás

Normál üzemi állapotban a primer rendszer nyomástartását **1. db MH 1260-1E/3400-50-2B, és 1. db MEDAMA CH1L407 szivattyú** biztosítja. A tágulási térfogatot és az üzemszerű pótvíz igényt 1 db, egyenként 2,5 m³ térfogatú tartály biztosítja.

A pótvíz előkészítése Na ciklusú kétoszlopos VAD 120 FI típusú automata vízlágyítóval történik.

Pótvíz minőség értékei:

- pH: 7-7,7
- keménység: 0,1 nk°

3. Távfűtési keringetés

A távfűtési hálózat keringetésére a visszatérő ágban **1 db Wilo P 100/300-11, és 1db Grundfos TPE 100-90/4S** típusú főköri keringető szivattyú végzi.

A nyári időszakban a keringetés ugyanazokkal a szivattyúkkal történik.

4. Földgáz ellátás

A gázfogadó állomás típusa:	RO 250/MT 100-7
Gyártási éve:	1997
Névleges primer nyomás:	3 bar
Névleges szekunder nyomás:	0,1 bar
A földgáz elosztói engedélyes:	TIGÁZ DSO
A gázfogadó tulajdonosa:	felhasználó

5. Villamos energia ellátás

A fűtőmű 2 db betápláló földkábelen keresztül csatlakozik a közcélú villamos hálózatra.

A csatlakozási pont feszültség szintje: 0,4 kV (kisfeszültség)

Rendelkezésre álló teljesítmény

- vételezésre: 43,47 kVA

6. Gázveszély érzékelés, jelzés

SYSENS SY-E-RD2N-T1-J4/4 típusú (N°032-210813) gyári számú 4 csatornás gázérzékelővel történik.

7. Hőcserélők

1. db. Swep Gem' 26x38 t.

1. db. Danfoss S22-DG16-42-TLA

8. Szivattyúk felsorolása (típus, szériaszám)

Cirkó					Hmv szekunder
	Wilo top-80/10				Wilo 50/250-2,2/4
			Nr.:2046617-0601		Nr.:89/05-97-08
			Sr.:100172		
	Wilo P	80/125			Wilo P80/180.2.2-4
			Nr.:1151205/862.1		Nr.:0912195/87065S
			Sr.:501598995		
Fűtés	Wilo P	100/300-11			
			Nr.:089/03-97-09		

	Grundfos	TPE 100-90/4S			Hmv primer
				Nr.:A96276015P211320004	
					Wilo P 65/250-6
Nyomástartó					Nr.:08967-9708
		MH 1260-1E/3400-50-2B			
				Nr.:4024291/0510	
				Sr.:73485	
		MEDAMA	CH1L407		
				Nr.:4231485-2,2w	

Kazánköri

Wilo top 80/10

Nr.:2080065/09W48

Sr.:10044263

wilo top s 65/10

Nr.:2046611/0601

Sr.:100413

II. számú kazánház (Ady Endre út 32.)

1. Tüzelőberendezések

1. számú tüzelőberendezés: **Weissman Paromat-Simplex** típusú, háromhuzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 345 KW

Gyári száma: -

Gyártási év: 1997

Gázégő típusa: **G3/1-E**

Égő gyári száma: 4494905

Tüzelőanyag: földgáz

2. számú tüzelőberendezés: **Weissman Paromat-Simplex** típusú, háromhuzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 345 KW

Gyári száma: -

Gyártási év: 1997

Gázégő típusa: **G3/1-E**

Égő gyári száma: 44949084

Tüzelőanyag: földgáz

3. sz. számú tüzelőberendezés: **Weissman Paromat-Simplex** típusú, háromhuzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 345 KW

Gyári száma: -

Gyártási év: 1997

Gázégő típusa: **G3/1-E**
Égő gyári száma: 4494906
Tüzelőanyag: földgáz

4. sz. számú tüzelőberendezés: Carborobot A120FS típusú melegvíz kazán. (üzemen kívül)
Névleges teljesítmény: 120 KW
Gyári száma: 2011217
Gyártási év: 2011
Üzemi Nyomás: 3 bar
Tüzelőanyag: szilárd (pelet)

5. sz. számú tüzelőberendezés: Carborobot A120FS típusú melegvíz kazán. (üzemen kívül)
Névleges teljesítmény: 120 KW
Gyári száma: 2011219
Gyártási év: 2011
Üzemi Nyomás: 3 bar
Tüzelőanyag: szilárd (pelet)

2. Nyomástartás

Normál üzemi állapotban a primer rendszer nyomástartását **2. db Wilo MH/206 1/E/3-400-50-2 szivattyú** biztosítja. A tágulási térfogatot és az üzemszerű pótvíz igényt 1 db, egyenként 2,5 m³ térfogatú tartály biztosítja.

A pótvíz előkészítése Na ciklusú kétoszlopos VAD 120 FI típusú automata vízlágyítóval történik.

Pótvíz minőség értékei:

- pH: 7-7,7
- keménység: 0,1 nk°

3. Távfűtetéki keringetés

A távfűteték hálózat keringetésére a visszatérő ágban **2 db Wilo DOS 100/125r, és 1db Wilo DOP 80/10** típusú főköri keringető szivattyú végzi.

A nyári időszakban a keringetés ugyanazokkal a szivattyúkkal történik.

4. Földgáz ellátás

A gázfogadó állomás típusa: KS-2 12
Gyártási éve: 1995
Névleges primer nyomás: 3 bar
Névleges szekunder nyomás: 0,1 bar
A földgáz elosztói engedélyes: TIGÁZ DSO
A gázfogadó tulajdonosa: felhasználó

5. Villamos energia ellátás

A fűtőmű 4 db betápláló földkábelrel keresztül csatlakozik a közcélú villamos hálózatra.

A csatlakozási pont feszültség szintje: 0,4 kV (kisfeszültség)

Rendelkezésre álló teljesítmény

- vételezésre: 22,08 kVA

9. Gázveszély érzékelés, jelzés

SYSENS SY-E-RD2N-T1-J4/4 típusú (N°041-150825) gyári számú 4 csatornás gázérzékelővel történik.

10. Hőcserélők

1. db. Swep Gem' 12x37 t.
1. db. Danfoss S22-DG16-17TLA

11. Szivattyúk felsorolása (típus, szériaszám)

Hmv primer			
	Wilo top s 65/10		
		Nr.:2018548/9804	
		Sr.:100344	
Hmv szekund.			
	Wilo pn 32/160-0,55/4		
		Nr.:089/12-97-08	
	Wilo pn 32/160-0.55/4	Nr.:08911/97-08	
nyomástartó			
	Wilo MH/206 1/E/3-400-50-2		
		Nr.:4024291/047	
	Wilo MH /206/E/3-400-50-2		
		Nr.:402429/047	
kazánköri			
	Wilo Top 550/7		
		Nr..2080051/11w18	
		Sr.:20000100134	
	Wilo top 550/7		
		Nr.:2080051/11w18	
		Sr.:20000100242	
	Wilo top 550/7		
		Nr.:2080051/11w18	
		Sr.:20000100132	

A fentebb felsorolt műszaki berendezéseken kívül az I.- II. kazánház csővezetékeket, szerelvényeket, automatikát is tartalmaz.

Távvezeték hálózat

A távhő hálózat közvetett, úgynevezett osztott vízkörös (pimer, szekunder), meleg vizes változó tömegáramú rendszer. A hő távvezeték hálózata kétvezetékes, aknába fektetett szigetelt csővezetékekkel szerelt.

A távvezetési nyomvonal hossza: 2,346 km

A távvezetési nyomvonal hossza dimenziók szerint:

Dimenzió (NÁ mm)	Nyomvonal hossza (m)
159	2346
összesen:	2346

A táv-vezeték-hálózat az E-közmű rendszerben rögzítve.

Európa Tér 2.

1. Tüzelőberendezések

1. számú tüzelőberendezés: **Weissman Atola** típusú, melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 70 KW
 Gyári száma: 751838700112
 Gyártási év: 1997
 Gázégő típusa: Szőnyegégő
 Égő gyári száma: -
 Tüzelőanyag: földgáz

2. számú tüzelőberendezés: **Weissman Atola** típusú, melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 70 KW
 Gyári száma: 751838700107
 Gyártási év: 1997
 Gázégő típusa: Szőnyegégő
 Égő gyári száma: -
 Tüzelőanyag: földgáz

2. Szivattyúk felsorolása (típus, szériaszám)

Főköri iker	Wilo Top s Sd 40/10		Nr.:2046667/0508	Hmv iker	
			Sr.:100013		Wilo tp sd 32/7
					Nr.:2001362/9708
			Nr.:2053768/9707		Sr.:100178
			Sr.:100D-44263		
Fűtés iker					Nr.:2001362/9708
	wilo top sd 40/10		Nr.:112124497=9707		Sr.:100179
			Sr.:100256		

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.

				Nr.:112124497/9708			
				Sr.:100033			
cirkó iker							
	wilo top sd 30/7			Nr.:2001362/9707			
				Sr.:100076			
				Nr.:2001362/9707			
				Sr.:100080			

+ 1. db. 1250.L. HMV Tároló tartály

3. Földgáz ellátás

A gázfogadó állomás típusa: Pietro Fiorentini nyomás szabályozó
Gyártási éve: -
Névleges primer nyomás: 3 bar
Névleges szekunder nyomás: 0,028 bar
A földgáz elosztói engedélyes: TIGÁZ DSO
A gázfogadó tulajdonosa: felhasználó

4. Villamos energia ellátás

A fűtőmű 2 db betápláló földkábelrel keresztül csatlakozik a közcélú villamos hálózatra.
A csatlakozási pont feszültség szintje: 0,4 kV (kisfeszültség)
Rendelkezésre álló teljesítmény

- vételezésre: 6,9 kVA

Európa Tér 4.

1. Tüzelőberendezések

1. számú tüzelőberendezés: **Weissman Atola** típusú, melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 70 KW
Gyári száma: 751838700181
Gyártási év: 1997
Gázégő típusa: Szőnyegégő
Égő gyári száma: -
Tüzelőanyag: földgáz

2. számú tüzelőberendezés: **Weissman Atola** típusú, melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 70 KW
Gyári száma: 751838700185
Gyártási év: 1997
Gázégő típusa: Szőnyegégő
Égő gyári száma: -
Tüzelőanyag: földgáz

J *W* *n-*

2. Szivattyúk felsorolása (típus, szériaszám)

Főköri iker					Hmv iker	
	Wilo top sd 50/7					Wilo top sd
				Nr.:112124497/9704		N.2040118/21W34
				Sr.:100088		Sr.:22694156/0010
	Wilo top sd 40/10	d 40/10				Nr.:2001352/9708
				Nr.:112124497/9708		Sr.:10094
				Sr.:100044		
Fűtés iker						
	Wilo top sd 40/10					
				Nr.:112120890/0112		
				Sr.:100071		
cirkó iker						
	wilo top sd 30/7	d 32/7				
				Nr.:2001362/9707		
				Sr.:100114		
				Nr.:2001362/9706		
				Sr.:100056		

+ 1. db. 1250.L. HMV Tároló tartály

3. Földgáz ellátás

A gázfogadó állomás típusa: Pietro Fiorentini nyomás szabályozó
 Gyártási éve: -
 Névleges primer nyomás: 3 bar
 Névleges szekunder nyomás: 0,028 bar
 A földgáz elosztói engedélyes: TIGÁZ DSO
 A gázfogadó tulajdonosa: felhasználó

4. Villamos energia ellátás

A fűtőmű 2 db betápláló földkábelen keresztül csatlakozik a közcélú villamos hálózatra.
 A csatlakozási pont feszültség szintje: 0,4 kV (kisfeszültség)
 Rendelkezésre álló teljesítmény
 ■ vételezésre: 6,9 kVA

Európa Tér 6.

1. Tüzelőberendezések

1. számú tüzelőberendezés: **Weissman Atola** típusú, melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 70 KW
Gyári száma: 751838700176
Gyártási év: 1997
Gázégő típusa: Szőnyegégő
Égő gyári száma: -
Tüzelőanyag: földgáz

2. számú tüzelőberendezés: **Weissman Atola** típusú, melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 70 KW
Gyári száma: 751838700303
Gyártási év: 1997
Gázégő típusa: Szőnyegégő
Égő gyári száma: -
Tüzelőanyag: földgáz

2. Szivattyúk felsorolása (típus, szériaszám)

Főköri iker							
Wilo top sd 40/10						Hmv iker	
			Nr.:204666/0508				Wilo top sd 32/7
			Sr.:10000 3				Nr.:2001362/970 7
							Sr.:100115
			Nr.:112124497/9707				
			Sr.:10026 2				Nr.:2001362/970 7
Fűtési iker							Sr.:100146
Wilo top sd 40/10							
			Nr.:112124497				
			Sr.:10026 2				
Wilo top sd 50/10	50/10						
			Nr.:112125697/9707				
			Sr.:10007 4				

+ 1. db. 1250.L. H MV Tároló tartály

3. Földgáz ellátás

A gázfogadó állomás típusa: Pietro Fiorentini nyomás szabályozó
Gyártási éve: -
Névleges primer nyomás: 3 bar
Névleges szekunder nyomás: 0,028 bar
A földgáz elosztói engedélyes: TIGÁZ DSO
A gázfogadó tulajdonosa: felhasználó

4. Villamos energia ellátás

A fűtőmű 2 db betápláló földkábelrel keresztül csatlakozik a közcélú villamos hálózatra.

A csatlakozási pont feszültség szintje: 0,4 kV (kisfeszültség)

Rendelkezésre álló teljesítmény

- vételezésre: 6,9 kVA

Európa Tér 8.

1. Tüzelőberendezések

1. számú tüzelőberendezés: **Weissman Atola** típusú, melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 70 KW
Gyári száma: 751838700180
Gyártási év: 1997
Gázégő típusa: Szőnyegégő
Égő gyári száma: -
Tüzelőanyag: földgáz

2. számú tüzelőberendezés: **Weissman Atola** típusú, melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 70 KW
Gyári száma: 751838700184
Gyártási év: 1997
Gázégő típusa: Szőnyegégő
Égő gyári száma: -
Tüzelőanyag: földgáz

2. Szivattyúk felsorolása (típus, szériaszám)

Főköri iker							
	Wilo top sd 40/10					Hmv iker	
				Nr.:112124497/9708			Wilo top sd 32/7
				Sr.:100019			Nr.:2001362/9707
							Sr.:100107
				Nr.:112124497/0007			
				Sr.:100040			Nr.:2001362/9707
							Sr.:100138
Fűtési iker							
	Wilo top sd 40/10						
				Nr.:112120890/0003			
				Sr.:100119			
				Nr.:112124497/9708			
				Sr.:100034			

cirkó iker								
	Wilo top sd 30/7							
				Nr.:20401186/2022				
				Sr.:26441170009				
	Wilo topsd 32/7	32/7						
				Nr.:2001362/9707				
				Sr.:100110				

+ 1. db. 1250.L. HMV Tároló tartály

3. Földgáz ellátás

A gázfogadó állomás típusa: Pietro Fiorentini nyomás szabályozó
Gyártási éve: -
Névleges primer nyomás: 3 bar
Névleges szekunder nyomás: 0,028 bar
A földgáz elosztói engedélyes: TIGÁZ DSO
A gázfogadó tulajdonosa: felhasználó

4. Villamos energia ellátás

A fűtőmű 2 db betápláló földkábelen keresztül csatlakozik a közcélú villamos hálózatra.

A csatlakozási pont feszültségszintje: 0,4 kV (kisfeszültség)

Rendelkezésre álló teljesítmény

- vételezésre: 6,9 kVA

Európa Tér 10.

1. Tüzelőberendezések

1. számú tüzelőberendezés: **Weissman Atola** típusú, melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 70 KW
Gyári száma: 751838700177
Gyártási év: 1997
Gázégő típusa: Szőnyegégő
Égő gyári száma: -
Tüzelőanyag: földgáz

2. számú tüzelőberendezés: **Weissman Atola** típusú, melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 70 KW
Gyári száma: 751838700178
Gyártási év: 1997
Gázégő típusa: Szőnyegégő
Égő gyári száma: -
Tüzelőanyag: földgáz

2. Szivattyúk felsorolása (típus, szériaszám)

Főköri iker					Hmv iker	Sr.:22484694/0006
	Wilo top sd 40/10					Wilo top sd 30/7
			Nr.:1121449/9708			Nr.:2040118/21w32
			Sr.:100036			
						Wilo top sd 32/7
			Nr.:1121449/9707			Nr.:2001362/9707
			Sr.:100257			Sr.:100131
Fűtési iker						
	Wilo top sd 40/10					
			Nr.:11214497/9708			
			Sr.:100012			
			Nr.:11214497/9708			
			Sr.:100011			
cirkó iker						
	Wilo top sd 32/7					
			Nr.:2001362			
			Sr.:100086			
			Nr.:2040118621W32			
			Sr.:22664170005			

+ 1. db. 1250.L. HMV Tároló tartály

3. Földgáz ellátás

A gázfogadó állomás típusa:

Pietro Fiorentini nyomás szabályozó

Gyártási éve:

-

Névleges primer nyomás:

3 bar

Névleges szekunder nyomás:

0,028 bar

A földgáz elosztói engedélyes:

TIGÁZ DSO

A gázfogadó tulajdonosa:

felhasználó

4. Villamos energia ellátás

A fűtőmű 2 db betápláló földkábelrel keresztül csatlakozik a közcélú villamos hálózatra.

A csatlakozási pont feszültség szintje: 0,4 kV (kisfeszültség)

Rendelkezésre álló teljesítmény

- vételezésre: 6,9 kVA

József Attila út 7-9.

1. Tüzelőberendezések

1. számú tüzelőberendezés: **Weissman Paromat-Simplex** típusú, háromhuzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény:

105 KW

Gyári száma: 7516461700497
 Gyártási év: 1997
 Gázégő típusa: Weissman VG 111-2
 Égő gyári száma: 7259784700302109
 Tüzelőanyag: földgáz

2. számú tüzelőberendezés: **Weissman Paromat-Simplex** típusú, háromhuzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 105 KW
 Gyári száma: 7516461700498
 Gyártási év: 1997
 Gázégő típusa: Weissman VG 111-2
 Égő gyári száma: 7259784700299102
 Tüzelőanyag: földgáz

3. sz. számú tüzelőberendezés: **Weissman Paromat-Simplex** típusú, háromhuzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény: 105 KW
 Gyári száma: 7516461700496
 Gyártási év: 1997
 Gázégő típusa: Weissman VG 111-2
 Égő gyári száma: 7259784700299105
 Tüzelőanyag: földgáz

2. Szivattyúk felsorolása (típus, sorozatszám)

Főköri					Hmv iker	
	Wilo top s 50/7				wilo top sd 40/10	
			Nr.:2039670/0304		Nr.:112124497/9707	
			Sr.:100333		Sr.:100021	
Fűtési iker					Hmv	
	Wilo top s 40/10				Wilo top sd 40/10	
			Nr.:2039667/0305		Nr.:112124497/9708	
			Sr.:100591		Sr.:100022	
Fűtés						
	Wilo top sd 50/10					
			Nr.:112125847/9706			
			Sr.:100038			
cirkó						
	Wilo top sd 32/7					
			Nr.:2001362/9707			
			Sr.:100153			
			Nr.:2001362/9707			
			Sr.:100154			

3. Földgáz ellátás

A gázfogadó állomás típusa: VF-100
 Gyártási éve: -
 Névleges primer nyomás: 3 bar
 Névleges szekunder nyomás: 0,028 bar
 A földgáz elosztói engedélyes: TIGÁZ DSO
 A gázfogadó tulajdonosa: felhasználó

4. Villamos energia ellátás

A fűtőmű 2 db betápláló földkábelrel keresztül csatlakozik a közcélú villamos hálózatra.
 A csatlakozási pont feszültség szintje: 0,4 kV (kisfeszültség)
 Rendelkezésre álló teljesítmény
 ■ vételezésre: 11,04 kVA

Hőközpontok

Szolgáltatói hőközpont

Cím	Felhasználó (db)			lakások száma	díjfizető		
	Lakossági	Egyéb	KKI			HMV	fűtés
						van	van
Ady Endre út 5.	339	7	0	339	346	van	van
Ady Endre út 21.	86	12	0	86	98	van	van

A szolgáltatói hőközpontokhoz tartozó hő-fogadóknál csővezetékek, szerelvények, egyéb berendezések, automatika van elhelyezve.

Felhasználói hőközpont

Cím	Felhasználó (db)			lakások száma	díjfizető		
	Lakossági	Egyéb	KKI			HMV	fűtés
						van	van
Európa Tér 2.	16	0	0	16	16	van	van
Európa Tér 4.	16	0	0	16	16	van	van
Európa Tér 6.	16	0	0	16	16	van	van
Európa Tér 8.	16	0	0	16	16	van	van
József Attila út 7-9.	30	0	0	30	30	van	van

A felhasználói hőközpontokban csővezetékek, szerelvények, egyéb berendezések, automatika van elhelyezve.

Szolgáltatási szerződés alapján kerülnek üzemeltetésre a különkezelte intézmények, ahol felhasználói hőközpontok vannak.

(Művelődési ház; Városi Uszoda; Általános Iskola; Városi Sport pálya)

Jogutódlással érintett Munkavállalók munkakörei

- 1 fő ügyintéző FEOR 3639
- 1 fő számviteli ügyintéző FEOR 3614
- 1 fő munka és termelés-szervező FEOR 3161
- 9 fő vezeték és csőhálózatszerelő FEOR 7521



