

Ügyiratszám: TFAFO/414 -3/2026
Telefon: +36 1 459 7952
E-Mail: tavhoengedelyezes@mekh.hu

Határozat száma: H 2209/2026

Tárgy: Távhőszolgáltatói működési engedély kiadása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal a **SZALKA-HŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.; cégjegyzékszám: 13-09-246838; adószám: 33038818-2-13; a továbbiakban: **Engedélyes**) távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelmének helyt ad, és a részére

Mátészalka

városát illetően – a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében (a továbbiakban: **Melléklet**) megnevezett városrészek tekintetében – a jelen határozatban foglalt feltételekkel **2026. július 1. napi hatállyal távhőszolgáltatói működési engedélyt** (a továbbiakban: **Engedély**) ad.

Tiszta energia, fenntartható környezet

I. A távhőszolgáltatás általános feltételei

I.1. Az Engedélyes jogai és kötelezettségei

- I.1.1. Az Engedélyes az Engedély alapján a Mellékletben megadott település településrészein a saját, és/vagy az üzemeltetésébe adott létesítménnyel jogosult és köteles távhőt szolgáltatni. Az Engedély nem ruházható át. A távhőszolgáltató létesítmény működtetése és fejlesztése az Engedélyes feladata.
- I.1.2. Az Engedélyes a távhőszolgáltató létesítményt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: **Tszt.**), valamint az Engedélyben foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a települési önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.
- I.1.3. Az Engedélyes – ha a távhőt részben vagy egészben más távhőtermelőtől vásárolja – köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőtermelővel együttműködni.
- I.1.4. Az Engedélyes köteles a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni.
- I.1.5. Az Engedélyes köteles a távhővezeték-hálózatot üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint a szükséges készletekről és tartozékokról gondoskodni.
- I.1.6. Az Engedélyes köteles az új vagy növekvő igények kielégítésére – a Tszt.-ben részletezett feltételek mellett – a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- I.1.7. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személlyel kívánja végeztetni, legalább 3 hónappal annak tervezett időpontja előtt, köteles írásban tájékoztatni a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles településrészenként lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Kiszervezés esetén az Engedélyes úgy felel a jogszabályban vagy az Engedélyben meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
- I.1.8. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a távhőszolgáltatói tevékenysége más tevékenységtől – ideértve a távhőtermelő tevékenység költségeit és bevételeit is – elkülöníthető és nyomon követhető.
- I.1.9. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott adatrendeletben meghatározott bejelentéseket a tevékenységének megkezdésekor köteles az adatrendeletben megadottak szerint a Hivatal felé megtenni.

- I.1.10. Az Engedélyes köteles a felhasználói kört érintő, az ellátás folyamatosságát, valamint biztonságát alapvetően befolyásoló cselekményről (amely által, vagy amelynek következményeként bekövetkező későbbi zavar a távhőellátás biztonságát és folyamatosságát veszélyeztetheti) a Hivatalt előzetesen tájékoztatni legalább 45 nappal annak tervezett bekövetkeztét megelőzően.

Az Engedélyes köteles a felhasználói kört érintő, az ellátás biztonságát veszélyeztető eseményről a Hivatalt felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, valamint az ellátás biztonságát súlyosan sértő esemény bekövetkeztétől számított 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.

- I.1.11. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkeztéről – annak tudomására jutásától számított 8 napon belül – a Hivatalt értesíteni, amely a Tszt. alapján az Engedély visszavonását eredményezheti.
- I.1.12. Az Engedélyes köteles az Engedély tartalmát érintő bármely változáshoz, annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül a Hivataltól az Engedély módosítását kérni.
- I.1.13. Ha a távhőszolgáltatói tevékenység megszüntetésére úgy kerül sor, hogy a tevékenység másik engedélyes számára nem kerül átadásra, a tervezett megszüntetés előtt legalább egy évvel az Engedélyes köteles engedélyt kérni a megszüntetésre a Hivataltól az érintett önkormányzat egyidejű értesítésével.
- I.1.14. Az Engedélyes a Tszt.-ben, és az annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban, valamint az Engedélyben foglaltak szerint végezheti tevékenységét, gyakorolhat jogokat és terhelik kötelezettségek. Az Engedélyben meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes jogszabályban meghatározott egyéb kötelezettségeit.

I.2. Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek

Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban foglalt és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési kötelezettségeit, továbbá az azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.

I.3. A felhasználói korlátozási sorrend készítésére vonatkozó követelmény

Az Engedélyes köteles a területileg illetékes települési önkormányzat által megállapított, a távhőszolgáltatás szüneteltetésnek és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint az Engedélyes azzal kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről szóló előírásokat betartani, és azok kidolgozásában kérésre együttműködni.

I.4. A vonatkozó jogszabályokban és az Engedélyben előírt követelmények ellenőrzése

A Hivatal az ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az Engedélyestől rendszeres és eseti információt kérni, az Engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

I.5. Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén

A Tszt.-ben, valamint a Tszt. felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban és az Engedélyben foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal a Tszt.-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Ezen pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül az is, ha az Engedélyes az Engedélyben és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

I.6. Melléklet

Az Engedélyes főbb adatai című Melléklet az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezi.

I.7. Költségek, díjak

- I.7.1. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) 1. melléklet C) táblázat 14. sor b) pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj az Engedélyes által megfizetésre került.
- I.7.2. A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.
- I.7.3. Az Engedélyes a Tszt. 5. § (2) bekezdésben meghatározott mértékű felügyeleti díjat köteles e határozat jogerőre emelkedését követő harmincadik munkanapig a Hivatal részére – a Díjrendelet 1. §-5/A. §-ában előírtak figyelembevételével – megfizetni.

II. Az Engedély időbeli hatálya

Az Engedély határozatlan ideig hatályos.

III. Jogorvoslat

A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő úrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d50be8b3-ae75-446e-8f51-aae40fea393b

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselet. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.

IV. Közzététel

A Hivatal a véglegessé vált határozatát – a személyes és a védett adatok kivételével – a honlapján közzéteszi.

INDOKOLÁS

Előzmények

Mátészalka Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) a távhőszolgáltatási és a távhőtermelési tevékenység ellátására a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján pályázatot hirdetett, amelyet a Veolia Energia Magyarország Zrt. (a továbbiakban: **Zrt.**) nyert meg, majd a nyertes az Önkormányzattal mind a távhőtermelési, mind a távhőszolgáltatási tevékenység ellátására koncessziós szerződést kötött. A Zrt. mindkét tevékenység végzésére koncessziós gazdasági társaságot alapított az Engedélyes személyében.

Az Engedélyes a Hivatalnál a 2026. május 5-én, TFAFO/414-1/2026 ügyiratszámom érkeztetett beadványában a koncessziós szerződésben foglaltakra tekintettel kérte az Engedély kiadását.

Az Engedélyes a kérelméhez csatolta:

- az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolást;
- az üzletszabályzat tervezetét;
- a szabályzatát az ügyfeleknél jelentkező hibák elhárítási folyamatáról;
- a távhő ügyfélszolgálati szabályzatát;
- a riasztási és válsághelyzet kezelési szabályzatát;
- a távhő számlázási szabályzatát;
- a minőségbiztosítási rendszer leírását;
- az Önkormányzat és a Zrt. között létrejött koncessziós szerződést;
- a távhőszolgáltatási tevékenységhez szükséges eszközök listáját, és Engedélyes általi használatára vonatkozó nyilatkozatát.

Az Engedélyes 2026. június 23-án, TFAFO/414-2/2026 ügyiratszámom érkeztetett beadványában önkéntes hiánypótlás keretében kiegészítette kérelmét, és megküldte a következő dokumentumokat:

- a távhőszolgáltatás fenntarthatóságát igazoló ötéves üzleti tervét;
- a távhővel ellátott területen található távhővezetékek grafikus ábrázolását.

Megállapítások

A Hivatal a kérelmet, valamint a kérelemhez csatolt iratokat megvizsgálta, és megállapította, hogy azok formailag és tartalmilag megfelelnek a Tszt.-ben, valamint az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Tszt. Vhr.**) foglaltaknak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában foglaltak alapján a távhőellátás biztosítása a helyi közfeladatok ellátása keretében a települési önkormányzat feladata, valamint a Tszt. 6. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását. A fentiekre tekintettel az Önkormányzat törvényi kötelezettségének teljesítéseként az ellátásbiztonság folyamatos fenntartásának érdekében az Engedélyest bízta meg a távhőszolgáltatás biztosításával.

Az Engedélyes kérelme szerinti Engedélyben foglalt távhőszolgáltatói tevékenység megfelel a Tszt. 18. §-ában, valamint a Tszt. Vhr.-ben az Engedélyesre vonatkozóan – a folyamatos és biztonságos távhőellátás teljesítésére vonatkozó kötelezettsége érdekében – előírt követelményeknek.

Az Engedély kiadásával egyidejűleg a korábbi távhőszolgáltató, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4700 Mátészalka, Munkácsy utca 17.; cégjegyzékszám: 15-09-062288; adószám: 11247269-2-15; a továbbiakban: **SZALKATÁVHŐ Kft.**) távhőszolgáltatói működési engedélyét a Hivatal visszavonja. Az Engedély kiadásával a távhőszolgáltatói tevékenység folyamatos és biztonságos ellátása a SZALKATÁVHŐ Kft. távhőszolgáltatói működési engedélyének visszavonása után is biztosított.

A koncessziós szerződés alapján a távhőszolgáltatáshoz szükséges alapvető eszközök Engedélyes által történő használata és az átadással kapcsolatos elszámolás az Önkormányzat és a Zrt. között létrejött koncessziós szerződés, valamint az Engedélyes és a SZALKATÁVHŐ Kft. között létrejött „Együttműködési megállapodás” alapján biztosított.

A fentiekre tekintettel a Hivatal az Engedély kiadásáról – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontja ae) alpontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszt. 12-13. §-ában, 16. §-ában és 17. §-ában, 20/A. § (1) és (5) bekezdéseiben, a Tszt. Vhr. 5. §-ában és 6. §-ának (2) bekezdésében, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 80-81. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezik.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékéről a Díjrendelet 1. melléklet C) táblázat 14. sor b) pontja rendelkezik.

A jogorvoslat igénybevételevel kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul. Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé. A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi

képviselőre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 77. § (1)-(2) bekezdése, a Kp. 12. § (1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A Hivatal – összhangban az Ákr. 85. § (3) bekezdésével – a döntést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton kézbesíti.

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik.

A véglegessé vált határozatot a Tszt. 4. § (5) bekezdése alapján teszi közzé.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

dr. Juhász Edit
elnök
nevében és megbízásából

Králik Gábor
energetikáért felelős elnökhelyettes

Kapják (elektronikusan):

SZALKA-HŐ Kft. (33038818#cegkapu)
Mátészalka Város Önkormányzata (KRID: 553181120)
Hivatal, Táv hő- felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
Hivatal, Statisztikai Főosztály

Melléklet
Az Engedélyes főbb adatai

Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
1.	Gazdálkodó szervezet (Engedélyes) cégneve	-	SZALKA-HŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Rövid neve	-	SZALKA-HŐ Kft.
3.	Székhelye	-	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
4.	Létesítő okiratának kelte	dátum	2026. március 25.
5.	Cégformája	-	Korlátolt felelősségű társaság
6.	Cégjegyzék száma	-	13-09-246838
7.	Adószáma	-	33038818-2-13
8.	Jegyzett tőkéje	MFt	25
9.	Tárgyi eszközeinek bekerülési értéke	MFt	0
10.	Tevékenységi köre	-	-
11.	Fő tevékenysége	-	3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás
12.	Kapcsolódó tevékenységei	-	Cégkivonat szerint
13.	A távhőszolgáltatási tevékenység kezdete a kérelemmel érintett településen	dátum	1973. október 15.
14.	A kérelemmel érintett település neve	-	Mátészalka
15.	A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése, felsorolása	-	Bajcsy-Zsilinszky utca – Kazinczy utca – Nagykárolyi út – Eötvös József utca – Rákóczi utca – Munkácsy utca által határolt terület; Széchenyi István utca – Zrínyi utca – Zrínyi köz – Bánki Donát utca – Bajcsy-Zsilinszky utca által határolt terület
16.	Az ellátási terület egyéb adatai	-	-
17.	A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése	-	Mátészalka városi távhőrendszer
18.	Távhőtermelő neve	-	Saját hőtermelés; Veolia Energia Magyarország Zrt.; Geotherm FIRE Kft.