

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

A jelen koncessziós szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrészről **Siklós Város Önkormányzata**
 - székhelye: 7800 Siklós, Kossuth tér 1.
 - képviseli: dr. Marenics János polgármester
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),
- másrészről a **Veolia Energia Magyarország Zrt.**
 - székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
 - képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató
 - cégjegyzékszám: 13-10-041573
 - adószám: 10782004-2-44
(a továbbiakban: **Koncesszor**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Vagyontörvény**) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Siklós Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a **Vagyontörvény** 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.
- 1.2. A *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: **Kbt.**) és a *koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény* (a továbbiakban: **Koncessziós Törvény**) rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete – a TED-2017/S 133-273071 iktatószámú koncessziós hirdetémmel – „*Távhőszolgáltatás ellátása Siklós Városában 25 évre kötött koncessziós szerződés keretében*” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.
- 1.3. Az Önkormányzat megvizsgálta a koncessziós beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat, lefolytatta a szükséges bírálati eljárást és értékelést, és az elbírálást követően, 2017. augusztus 31. napján írásban közölte döntését az ajánlattevőkkel.
- 1.4. Az Önkormányzat döntése szerint a hivatkozott koncessziós beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Koncesszor lett.
- 1.5. Ilyen előzmények után a Felek a jelen Szerződésben foglaltak szerint állapodtak meg a koncessziós hirdetménynek, a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a Koncesszor beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, továbbá a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően.

2. A Szerződés tárgya, hatálya

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Koncesszor pedig átveszi Siklós Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a jelen Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.
- 2.2. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszer (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok, stb.) üzemeltetését, működtetését.

- 2.3. A Koncesszor a jelen Szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles 100 %-os tulajdonában álló, 19.000.000,- Ft, azaz Tizenkilencmillió forint jegyzett tőkéjű, kft. formában működő társaságot alapítani (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**).
- 2.4. A Koncessziós Társaság megalapítását követően, a jelen Szerződés szerinti távhőtermelő és –szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) Koncessziós Társaság általi beszerzésének időpontjával, a Koncesszor a koncessziós jogát, továbbá a jelen Szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket – a koncessziós díjjal történő elszámolás mellett – a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat köteles hozzájárulni. A Felek rögzítik, hogy az átruházás nem érinti a 2.3., a jelen 2.4. és 3.3. pontokban meghatározottakat.
- 2.5. A távhőszolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan az Önkormányzat – mint bérbeadó – bérbe adja, a Koncesszor – mint bérlő – bérbe veszi a Siklós, Hajdu u. 15. szám, 1425/2. hrsz. és Siklós, Köztársaság tér 1491/4. hrsz. alatt található ingatlanokat (a továbbiakban együtt: **Bérlemény**) a 12. pont rendelkezései szerint.
- 2.6. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog átruházásának napjától (2.4. pont) számított 25 éves időszakra kötik.

3. További rendelkezések a Koncessziós Társasággal kapcsolatban

- 3.1. A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles tevékenységen kívül kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet.
- 3.2. A Koncesszor a Koncessziós Társaságban köteles legalább 5 fős felügyelő bizottságot létrehozni, amelybe 2 tagot az Önkormányzat jogosult delegálni, a mindenkori Képviselő-testület tagjai közül.
- 3.3. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság létesítő okiratában is érvényesíti.
- 3.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt az illetékességi területén a Koncessziós Társaság részére a távhőtermelő és -szolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.

4. Koncessziós díj

- 4.1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat fizet az Önkormányzat felé.
- 4.2. A koncessziós díj összege évi 7.000.000,- + ÁFA (azaz: Hétmillió forint plusz ÁFA) forint a 2.6. pontban meghatározott teljes koncessziós időszak alatt (a továbbiakban: **Koncessziós Díj**).
- 4.3. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor 1 évi koncessziós díjat, tehát 7.000.000,- + ÁFA (azaz: Hétmillió forint plusz ÁFA) forintot előre, egy összegben fizet meg az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. A fizetési határidő a koncessziós jog átruházásának napjától (2.4. pont) számított 15. nap. Az így megfizetett koncessziós díj a távhőszolgáltatói működési engedély megszerzésének napjától számított egy éves időtartam koncessziós díját fedezi.
- 4.4. A Koncesszor a 4.3. pontban meghatározott egy éves időtartamot követően köteles a koncessziós díjat minden évben, tárgyévre, évente előre megfizetni az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.

5. Tulajdonjog, birtoklás, használat

- 5.1. Az Önkormányzat tulajdonában illetve dologi jogi várományában lévő városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszer elemeit (közmű és működtetői vagyontárgyak jegyzékét) az **1. sz. melléklet** tartalmazza.
- 5.2. Az Önkormányzat az **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyakat a szerződés szerinti koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncesszor általi szabályszerű megkezdésével egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az átadott eszközök állapotát, üzemképességét. A Koncesszor a birtokba vett vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni, és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni.
- 5.3. Jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó, az önkormányzati vagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncesszor az önkormányzati vagyonnak minősülő vagyontárgyra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.
- 5.4. A Koncesszor vállalja, hogy az **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyakra vonatkozóan vagyon- és felelősség biztosítást köt, illetve a meglévő biztosítását erre vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése Koncesszor kötelezettsége.
- 5.5. A jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor finanszírozásában megvalósuló beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncesszor. Esetleges elidegenítésük esetén az Önkormányzatot ezen vagyontárgyakra elővásárlási jog illeti meg, a Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén pedig az Önkormányzatot ezen vagyontárgyakra vételi jog illeti meg.
- 5.6. A jelen Szerződés megszűnésekor a Koncesszor az általa finanszírozott és a könyveiben nyilvántartott (tulajdonában lévő) eszközöket a Szerződés megszűnésekor piaci érték + ÁFA Önkormányzat által történő megfizetése ellenében átruházza az Önkormányzatra, amennyiben az Önkormányzat élni kíván vételi jogával. Az Önkormányzat a vételi jogot a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követő 60 napon belül gyakorolhatja. A megszűnéskori piaci érték –azaz a vételi jog alapján fizetendő vételár – a Felek által külön-külön felkért és külön-külön finanszírozott kettő független szakértő által megállapított vételárak számtani átlaga.
- 5.7. Az **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyakon a Koncesszor által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Koncesszor könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Koncesszor az Önkormányzattól nem követelheti.
- 5.8. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Koncesszor által finanszírozott számviteli törvény szerinti beruházás, felújításon valósulnak meg, és amelyek elválasztásával az **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, osztják az adott vagyontárgy jogi sorsát, így ezek tulajdonosa az Önkormányzat azzal, hogy a számviteli törvény előírásai alapján a Koncesszor könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként aktiválva kerülnek kimutatásra. A mindenkori fejlesztési szándékról (számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás) az Önkormányzat a Koncessziós Társaság felügyelő bizottságán keresztül kap tájékoztatást. Ezen vagyontárgyakra egyebekben az 5.3. pont rendelkezései irányadók. A jelen Szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat a Koncesszor által kiállított számla ellenében köteles megfizetni ezen vagyontárgyak megszűnéskori piaci értéke + ÁFA összeget, melynek megállapítására Felek független szakértőt kérnek fel azzal, hogy a kiindulási alap az érték meghatározásakor a vagyontárgy jelen Szerződés megszűnésekor fennálló nettó könyv szerinti értéke.

- 5.9. A jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat. Ezekre is az 5.3. pont rendelkezései irányadók.
- 5.10. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Koncesszor az általa átvett, valamint a koncessziós tevékenységgel összefüggésben létrehozott önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

6. Engedélyek

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatói működési engedély megszerzése a Koncesszor általi szolgáltatás megkezdésének az előfeltétele.
- 6.2. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és érvényességének fenntartása a Koncesszor kizárólagos kötelezettsége.
- 6.3. A fenti engedélyek felfüggesztése, visszavonása illetve megszűnése a jelen Szerződés megszűnését eredményezheti.

7. Szolgáltatási díjak

- 7.1. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Koncesszor által nyújtott – távhőszolgáltatásért alapdíjakat és hődíjat fizetnek a Koncesszor felé.
- 7.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Távhőtörvény**) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint **legmagasabb hatósági árat** –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.
- 7.3. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.
- 7.4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Koncesszor létrehozza azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ármegállapítási alapja lesz, és jóváhagyatja az Önkormányzat Képviselő-testületével. A Koncesszor az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.
- 7.5. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor kötelezettsége a szolgáltatás megkezdését követő kintlévőség kezelése, míg a Koncesszor birtokba lépését megelőző időszakra vonatkozó kintlévőségek kezelése az Önkormányzat, illetve a Siklói Távhő Nonprofit Kft. jogosultsága és feladata.

8. A távhőrendszer fejlesztése

- 8.1. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.
- 8.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.



- 8.3. A Koncesszor köteles a hőtermelő berendezéseit úgy üzemeltetni, hogy a tüzelőanyag beszerzési költségei – és ennek alapján a fajlagos hőenergia előállítási költsége – a lehető legalacsonyabbak legyenek.
- 8.4. A Koncesszor köteles a távhőrendszer berendezéseit és vezetékhálózatát a **2. sz. mellékletben** meghatározott beruházási ütemezés szerint korszerűsíteni.
- 8.5. A Koncessziós Társaság a Koncesszor által a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt üzemeltetési célokat és feladatokat köteles megvalósítani a jelen Szerződés időtartama alatt. A fejlesztési célú beruházásokról a Koncessziós Társaság köteles évente tervet készíteni, és azt az Önkormányzat elé terjeszteni. Az Önkormányzat és a Koncessziós Társaság esetenként állapotnak meg az egyes fejlesztési célú beruházások részleteiről.
- 8.6. A Koncesszor vállalja, hogy a siklói geotermikus hőellátó rendszer megvalósítása érdekében a „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című, KEHOP 5.3.2-17 kódszámú (vagy egyéb) pályázati felhívásra legfeljebb 2019. augusztus 31. napjáig saját költségén elkészíti és benyújtja fejlesztési anyagát, és a pályázathoz szükséges önerő biztosításáról nyilatkozik.
- A Koncesszor kötelezi magát, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a beruházást az Önkormányzat pénzügyi támogatása nélkül megvalósítja.
- 8.7. A Koncesszor vállalja, hogy a fejlesztések eredményeként a hőtermelés hatásfokát a jelenlegi értékhez képest 4 %-kal, vagy annál nagyobb értékkel, a szolgáltatás megkezdésétől 1-5 éven belül növeli (Jelenlegi érték: 90%).
- 8.8. A Koncesszor vállalja, hogy zöld beszerzési elveket érvényesít a fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzései során legalább 2 elkülöníthető árucsoport tekintetében.

9. Üzemeltetés

- 9.1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.
- 9.2. Az üzemeltetés területi hatálya Siklós város közigazgatási területe.
- 9.3. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatléírást, és az üzemeltetés határait a **3. sz. melléklet** tartalmazza.
- 9.4. A Koncesszor köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.
- 9.5. A Koncesszor napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Koncesszor felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket. Az ügyfélszolgálat telefonszáma: 06 80 201 198
- 9.6. A Koncesszor vállalja, hogy az üzemeltetéshez kapcsolódó beszerzései során 5 árucsoportot/szolgáltatásfajtát meghaladó mértékben előnyben részesíti a helyi (siklói kistérségi) vállalkozók áruit, illetve szolgáltatásait.
- 9.7. A Koncesszor kötelezettsége a Siklói Távhő Nonprofit Kft. által határozott időre kötött földgáz vásárlási és hőszolgáltatási szerződésből, valamint az egyedi fogyasztói szerződésekből eredő valamennyi szerződéses kötelezettség jogfolytonos átvétele és teljesítése, jogosultsága pedig adott esetben a szerződéses feltételek újratárgyalása.

10. Karbantartás

- 10.1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.
- 10.2. A karbantartási műveletek általános leírását az **4. sz. melléklet** tartalmazza.
- 10.3. A Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési idényen kívül lehet elvégezni.

11. Hibaelhárítás

- 11.1. A Koncesszor köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.
- 11.2. A Koncesszor köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani.
- 11.3. A Koncesszor a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll.
- 11.4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Koncesszor jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.
- 11.5. A Koncesszor – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
 - emberi élet illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
 - a távhőrendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

12. A bérleti jogviszony

- 12.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jogosult a jelen Szerződés 2.5. pontjában meghatározott Bérleményt bérbe adni.
- 12.2. Az Önkormányzat szavatol a Bérlemény kizárólagos és zavartalan használatáért, per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy harmadik személynek a Bérleménnyel kapcsolatban semmilyen követelése, igénye nincsen. Az Önkormányzat szavatolja továbbá, hogy nem léteznek a Bérleményre vonatkozó olyan tények, körülmények, amelyek megakadályozzák, hátráltatják, vagy gátolják a siklói távhőrendszer Koncesszor által történő üzemeltetését. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Koncesszort a Siklói Távhő Nonprofit Kft. Perkons Kft.-vel kötött hőszolgáltatási szerződéséről a közbeszerzési eljárásban részletesen tájékoztatta.
- 12.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat költségként csak a Bérlemény tulajdonjogából eredő közterheket viseli. A bérlemény fenntartásával járó valamennyi többi költséget a Koncesszor viseli.
- 12.4. A Koncesszor vállalja, hogy
 - a Bérleményt kizárólag a siklói távhőrendszer üzemeltetésére és fenntartására használja, azt tiszta és rendezett állapotban tartja;



- a Bérlemény használata során a hatályos jogszabályokat betartja, és az ott ideiglenesen tartózkodó vagy tevékenységet végző harmadik személyekkel betartatja;
 - a Bérlemény egészét vagy annak részét nem terheli meg, nem adja albérletbe.
- 12.5. A Bérlemény bérletéért a Koncesszor előre, összesen negyedévi 900.000,- + ÁFA (azaz: Kilencszázezer forint + ÁFA) forint díjat (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) köteles megfizetni az Önkormányzat felé.
- 12.6. Az Önkormányzat negyedéves rendszerességgel számlát bocsát ki a Koncesszor felé a Bérleti Díjról a tárgy negyedév 1. napjáig. Az első számla kiállítására a 4.3. pontban írt számlával együtt kerül sor. Ha az első számlázási időszak nem esik egybe a tárgyév negyedévével, akkor az első számla a következő negyedévet megelőző napig terjedő időre kerül kiállításra. A számla forintban kerül kiállításra. A Koncessziós Társaság köteles a kiszámlázott összeget a számlán feltüntetett 10 napos fizetési határidőn belül megfizetni az Önkormányzat számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat az Önkormányzat köteles a Koncessziós Társaság számlázási címére megküldeni.
- 12.7. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Koncesszor a Perkons Kft. hőszolgáltatási szerződésével összefüggésben a gázmotorhoz szükséges terület biztosításáról szóló bérleti szerződést bérbeadóként megkösse, a Bérlemény erre a célra meghatározott részét albérletbe adja.

13. Munkavállalók átvétele

- 13.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a siklói távhőszolgáltatást a Siklói Távhő Nonprofit Kft. látja el, és 9 fő munkavállalót foglalkoztat a távhőszolgáltatási tevékenység ellátására. A Koncesszor kijelenti, hogy a jelen Szerződés hatálybalépését követően a munkavállalókat egyező statisztikai létszámmal igénybe kívánja venni a szolgáltatás teljesítéséhez a jelen Szerződés hatálya alatt.
- 13.2. A Koncesszor vállalja, hogy a munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalóinak éves átlagos statisztikai állományi létszámából a siklói kistérségből foglalkoztatottak aránya 100%.
- 13.3. A fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a koncesszióköteles tevékenység megkezdésével az **5. sz. mellékletben** felsorolt munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek a Siklói Távhő Nonprofit Kft.-ről – mint átadó munkáltatóról – a Koncessziós Társaságra – mint átvevő munkáltatóra – szállnak át a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: **Mt.**) 36. és következő §-ai rendelkezései szerint. Ezzel a munkáltató személyében – jogügyleten alapuló – változás következik be, amelynek értelmében és alapján a hivatkozott munkavállalók munkáltatója a Koncessziós Társaság mint jogutód munkáltató lesz (jogügyleten alapuló munkáltatói jogutódlás). Erre vonatkozóan Koncesszor vállalja, hogy kötelezi a Koncessziós Társaságot, hogy a koncessziós jog átruházásának napjáig (2.4. pont) a Siklói Távhő Nonprofit Kft.-vel a szükséges – munkáltatói jogutódlásra vonatkozó – magánjogi szerződést megkösse.
- 13.4. Az Mt. 70. §-ban és a 77. §-ban foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni, ha a munkavállaló a munkaviszonyát felmondással arra hivatkozva szünteti meg, hogy a munkáltató személyében bekövetkezett változás miatt a rá irányadó munkafeltételek lényeges és hátrányos megváltozása következtében a munkaviszony fenntartása számára aránytalan sérelemmel járna vagy lehetetlenné válna.
- 13.5. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a megszűnéskor foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek (legfeljebb 9 fő munkavállaló) szintén munkáltatói jogutódlással szállnak át a Siklói

Távhő Nonprofit Kft.-re, adott esetben az Önkormányzatra vagy az általa kijelölt munkáltatóra.

14. Szabályszerű teljesítés

- 14.1. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.
- 14.2. A Koncessziós Társaság a teljesítéshez a koncessziós beszerzési eljárás során, az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.
- 14.3. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
- 14.4. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Koncessziós Társaság felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

15. A Szerződés megszűnése

- 15.1. A Szerződés megszűnik:
 - a 2.6. pontban meghatározott időtartam lejártával;
 - valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.
- 15.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
- 15.3. A Koncesszor a működés során felmerülő problémákról köteles tértivevényes levél útján tárgyalásokat kezdeményezni az Önkormányzattal, így különösen az alábbi esetekben:
 - az Önkormányzat érdektségébe tartozó fogyasztók (intézmények, önkormányzati tulajdonú bérlakások stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5.000.000,- (azaz: Ötmillió) forint összeget;
 - a gazdasági-, jogszabályi környezet olyan mértékű változása esetén, ami a Koncessziós Társaság gazdaságos működését ellehetetleníti.
- 15.4. A Koncesszor jogosult a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, a fűtési idény végére, de legalább 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni, amennyiben a 15.3. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem vezettek eredményre.
- 15.5. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, a fűtési idény végére, de legalább 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni az alábbi esetekben:
 - a Koncesszor elmulasztja a 2.3. pontban meghatározott kötelezettségét;
 - a Koncesszor elmulasztja a 3.3. pontban meghatározott kötelezettségét;
 - a Koncesszor elmulasztja a 4.3. pontban meghatározott kötelezettségét;
 - a Koncesszor elmulasztja a 8.6. pontban meghatározott kötelezettségét, azzal, hogy az Önkormányzat a mulasztástól számított 60 napon belül jogosult élni az itt meghatározott esetre az egyoldalú, azonnali hatályú felmondási jogával;
 - a Koncesszor a 12.4. pontban vállalt kötelezettségét nem teljesíti;
 - a Koncesszor elmulasztja a 12.5.- 12.6. pontokban meghatározott kötelezettségét;
 - a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés megkötésétől számított hat hónapon belül

8

8

a Koncesszor saját hibájából nem válik a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosulttá;

- a Koncesszor a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől, illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnésétől számított hat hónapon belül saját hibájából nem válik a tevékenység gyakorlására ismételten jogosulttá.

A Koncesszor jelen pontban meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Koncesszort a kötelezettségének teljesítésére, de a Koncesszor a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.

15.6. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 30 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncessziós Társaságnak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncessziós Társaságot, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 30 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.

15.7. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik. A Felek a Koncesszor által átvett, valamint a koncessziós tevékenységgel összefüggésben létrehozott vagyontárgyak tekintetében a jelen Szerződés 5. pontjában foglaltak szerint járnak el.

15.8. Amennyiben a Szerződés a 2.6. pontban meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnik, úgy az Önkormányzat a Szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles visszafizetni a Koncesszor részére a 4.3. pont alapján előre megfizetett tárgyévi díjösszeg időarányos, szolgáltatással nem fedezett részét. A Koncesszor nem jogosult az időarányosan visszatérítendő díjösszegre abban az esetben, ha a Szerződés idő előtti megszűnése kizárólagosan a Koncesszornak felróható okból következik be.

16. Záró rendelkezések

16.1. A szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek elsősorban közös megegyezéssel – szükség esetén jogi képviselő bevonásával – próbálják megoldani. Peres eljárás szüksége esetére kikötik a Siklói Járásbíróság és a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16.2. A jelen Szerződés részét képezi a koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentáció, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve.

16.3. A Kbt. 136.§ (1) a) pontjában foglaltak alapján a Koncesszor nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Koncesszor adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

16.4. A Koncesszor köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé tenni és az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

16.5. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Kbt., a Koncessziós Törvény, a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, Siklós Város Önkormányzati Képviselő-

3


b

testületének 23/2016. (XII. 2.) rendelete (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


16.6. A Szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Siklós, 2017. szeptember...


Siklós Város Önkormányzata
dr. Marenics János
polgármester




Veolia Energia Magyarország Zrt.
Palkó György
elnök-vezérigazgató

Az Önkormányzat tulajdonában illetve dologi jogi várományában lévő távhőtermelő és -szolgáltató rendszer elemei

I. A közműrendszer részét képező eszközök:

Nyilv. szám	Megnevezés	Beszerzés dátuma	Mennyiség
	Távfűtő vezeték		1
6113200001	Fázisjavító kondenzátor	1993.01.01	1
6113200003	Hőfogadó. Hajdú. 4-5.	1993.01.01	1
6113200005	Hőfogadó. Közt. tér. 4.	1993.01.01	1
6113200006	Hőfogadó. Béke tér 5.	1993.01.01	1
6113200004	Hőfogadó. Hajdú u. 6-7.	1993.01.01	1
6113200007	Hőfogadó. Hajdú u. 1.	1993.01.01	1
6113200008	Hőfogadó Hajdú u. 11.	1993.01.01	1
6113200009	Hőfogadó. Iskola u. 16.	1993.01.01	1
6113200010	Hőfogadó. Harkányi u. 2.	1993.01.01	1
6113200011	Hőfogadó. Harkányi u. 4.	1993.01.01	1
6113200025	Hőfogadó. Harkányi u. 6.	1993.01.01	1
6113200012	Hőfogadó. Harkányi u. 8.	1993.01.01	1
6113200013	Hőfogadó. Harkányi u. 10.	1993.01.01	1
6113200014	Hőfogadó. Köztér. 5.	1993.01.01	1
6113200015	Hőfogadó. Iskola u. 20.	1993.01.01	1
6113200016	Hőfogadó. Iskola u. 22.	1993.01.01	1
6113200017	Hőfogadó. Iskola u. 24-26.	1993.01.01	1
6113200018	Hőfogadó. Iskola u. 28-30.	1993.01.01	1
6113200019	Hőfogadó. Iskola u. 32.	1993.01.01	1
6113200020	Hőfogadó. Közt. tér. 8.	1993.01.01	1
6113200024	Hegesztő dinamó	1993.01.01	1
1214/2	Villamos főelosztó	2009.05.27	1
1215/2	Batthyány Iskola távvezeték	2007.12.31	1
1215/3	Hajdu I. (Sportcsarnok) távvez	2007.12.31	1
1215/4	Fűtési vezetékek, szerelvények	2010.12.31	1
1215/5	Fűtési hálózat fejlesztése (elzárók)	2012.12.31	1
1221/17	Honeywell korszerűsítés megv.	2004.06.30	1
1221/19	Kazánház átalakítás	2005.12.31	2
1221/20	Közt.t.kh.automatizálás	2006.11.15	1
1221/26	GRUNDFOSS sziv. NA40	2010.10.26	1
1221/28	Yonos MAXO 25/05-7 PN10 sziv.	2016.01.08	1
1222/11/1	Földg.átáll. Hajdu Kazán átal.	1999.12.31	1
1222/11/2	Csővezeték földg.átáll.Hajdu	1999.12.31	1
1222/11/3	Kémény bélelés Hajdu	1999.12.31	1
1222/11/4	Kazán átal. Közt.tér	1999.12.31	1
1222/11/5	Gáz csővezeték Közt.t.	1999.12.31	1
1222/11/6	Kémény bélelés Közt.t.	1999.12.31	1
1222/12/1	Int.füt.átal.Közt.lsk. techn.	1999.05.31	1

Nyilv. szám	Megnevezés	Beszerezés dátuma	Mennyiség
1222/12/10	Int.feluj.cső. Hajdu Isk.	1999.05.31	1
1222/12/11	Int.feluj.cső. Diákotthon	1999.05.31	1
1222/12/12	Int.feluj.cső. Sportcsarnok	1999.05.31	1
1222/12/13	Int.feluj.cső. Gimnázium	1999.05.31	1
1222/12/14	Int. feluj.cső. Zeneiskola	1999.05.31	1
1222/12/2	Int.techn.felúj.Közt.Ovoda	1999.05.31	1
1222/12/3	Int.techn.feluj.Hajdu Isk.	1999.05.31	1
1222/12/4	Int.techn.feluj.Diákotthon	1999.05.31	1
1222/12/5	Int.techn.feluj.Sportcsarnok	1999.05.31	1
1222/12/6	Int.techn.feluj.Gimnázium	1999.05.31	1
1222/12/7	Int.techn.feluj.Zeneiskola	1999.05.31	1
1222/12/8	Int.feluj.cső Közt.Iskola	1999.05.31	1
1222/12/9	Int.feluj.cső. Közt.Ovoda	1999.05.31	1
1222/17	Gázmotorcsonk	2002.12.31	1
1223/39	MAGNA 1 25-60 PN10	2016.01.08	1
1223/41	Zenner 1" melegvízmérő	2016.08.29	1
1215/1	Gimnázium fűtési távvez.	1996.12.31	1
1216/1	Fibernet fejl.hj.	2002.10.24	1
1221/21	Hajdu u. gáztalanító	2006.10.04	1
1221/23	PANTHER szabályzó	2009.12.11	10
1221/24	PANTHER szabályzó	2009.12.19	7
1221/25	Grundfoss sziv.	2010.10.19	3
1221/27	Égőfej	2010.10.20	3
1222/3	Kazán Közt.tér	1996.12.31	1
1222/5	Supercal 431 hőmenny.mérő	1996.12.31	2
1222/8	Fűtés szab.időjárásfüggő	1998.03.31	2
1223/31	Hőmennyiségmérő	2009.12.11	5

II. Működtetői vagyontárgyak eszközei

Nyilv. szám	Megnevezés	Beszerezés dátuma	Mennyiség
1143/18	Számlázó program	2008.12.17	1
1143/18/1	Számlázó szoftver bővítés	2011.08.03	1
1143/18/2	Számlázó szoftver bővítés	2012.07.26	1
1143/20	Számlázó szoftver	2009.07.16	1
1143/21	Számlázó szoftver átalakítás	2013.08.08	1
1143/22	Weblap (siklositavho.hu)	2014.07.31	1
1143/6	Számlázó program	2002.05.27	1
1221/16	Guruló állvány	2002.06.06	1
1221/22	MATABO fúrókalapács	2006.03.21	1
1223/1	Karos lemezolló	1996.01.09	1
1223/18	Kompresszor	2002.11.14	1
1223/2	Rigid csősatu	1996.01.09	1
1223/20	Menetvágó készlet	2003.07.11	1

Nyilv. szám	Megnevezés	Beszerezés dátuma	Mennyiség
1223/23	METABO fúrókalapács	2005.04.26	1
1223/26	GCE heg.tükör	2005.04.26	1
1223/27	METABO csiszoló	2006.03.13	1
1223/32	Hőlégfúvó	2011.02.18	1
1223/33	Makita fúrókalapács	2011.02.25	1
1223/34	Fémlétra	2011.04.15	1
1223/35	Makita csavarbehajtó	2011.02.25	1
1223/36	Sarokcsiszoló	2011.07.13	1
1223/38	Makita magasnyomású mosó	2011.12.22	1
1223/4	Hegesztő trafó	1997.11.24	1
1223/40	Szennyvíz szivattyú	2016.06.30	1
1223/6	Ridgid csőmetsző	1997.11.24	1
1223/8	Hegesztő készlet	1998.01.06	1
1231/17	Csapehegesztő	2008.07.25	1
12311/1	Páncélszekrény	1995.11.03	1
12311/100	Laminológép	2013.11.12	1
12311/102	Használt PC (Win98)	2014.07.16	2
12311/103	LG LED monitor	2014.12.10	1
12311/104	LG monitor	2014.12.17	1
12311/105	HP P3015D nyomtató	2014.02.05	1
12311/106	HP LaserJet P1102 nyomtató	2015.02.23	1
12311/107	Külső HDD 2,5"	2015.02.23	1
12311/112	Samsung nyomtató	2017.03.01	1
12311/113	Fűnyíró	2017.05.30	1
12311/26	Kétajtós szekrény	2000.08.10	4
12311/28	Pénzvizsgáló	2001.04.06	1
12311/29	Krómszék	2002.01.10	15
12311/30	Siemens porszívó	2002.01.10	1
12311/31	Karfás szék	2002.01.10	1
12311/32	SAMSUNG rádiós magnó	2002.05.02	1
12311/33	SCALA szék	2002.07.15	8
12311/35	Mikrosütő	2003.04.30	1
12311/38	K.gázpalack, k.oxigénp.	2003.05.27	1
12311/4	Tárgyalóasztal	1995.11.03	1
12311/43	Sharp sz.gép	2004.09.21	1
12311/44	CANON sz.gép	2004.09.21	1
12311/50	GORENJE hűtőszekrény	2006.10.10	1
12311/51	Kávéfőző	2006.10.10	1
12311/52	vízforraló	2006.10.10	1
12311/53	HP F380 nyomtató	2006.12.11	1
12311/54	CANON fax	2007.04.20	1
12311/55	Vezetői fotel	2007.05.08	1
12311/56	Számítógép asztal	2007.07.09	1
12311/58	Irodabútor	2007.08.27	1

8

R

Nyilv. szám	Megnevezés	Beszerezés dátuma	Mennyiség
12311/59	Asztali számológép SHARP	2007.09.10	2
12311/60	Mikrosütő DAEWOO	2007.12.05	1
12311/61	LG monitor	2008.11.20	1
12311/62	Komód	2008.12.04	1
12311/64	Számítógép	2008.12.08	1
12311/65	Számítógép	2008.10.01	1
12311/66	Csófagyasztó	2008.01.22	1
12311/67	Láncos emelő	2008.01.09	1
12311/68	Fém létra	2009.08.10	1
12311/70	Bankjegy vizsgáló	2009.08.11	1
12311/73	Monitor	2010.03.20	1
12311/74	Digitális fényképezőgép	2010.03.24	1
12311/76	Forgószek	2010.07.07	2
12311/77	Íróasztal	2010.11.16	1
12311/78	LG monitor 20"	2010.11.20	1
12311/80	Számítógép dual proc	2012.01.31	1
12311/82	2 fiókos szekrény	2012.04.23	1
12311/83	Számítógép dual proc.	2012.04.20	1
12311/84	SHARP EL-2901PIII számológép	2012.05.23	1
12311/87	Használt PC (WIN98)	2012.08.23	1
12311/89	Irodabútor (asztal)	2012.11.09	1
12311/90	Fekete bőr vezetői szék	2012.11.13	1
12311/94	Fagyállómérő	2012.12.21	1
12311/95	B&D MT300 KA multivágó	2013.02.27	1
12311/96	Szünetmentes táp vás.	2013.04.22	1
12311/98	Talicska	2013.07.04	1
12311/99	Metabo ütvefúró	2013.11.11	1
1232/1	VW tég.	2007.12.01	1
1233/1	Telefonközpont PANASONIC	2001.12.19	1
1233/3	GSM adapter	2005.12.07	1
1236/1	Léghűtő	2000.05.16	1
1236/2	Léghűtő	2001.10.12	2
1236/3	Irodabútorok beép.szék.+pult	2001.11.21	1
1236/4	Fiókos ügyfélpult	2005.11.10	1
1236/6	TOSHIBA fénymásoló	2007.10.26	1
1236/7	Telefonos hangrögzítő	2009.05.06	1
1236/8	Fűnyíró traktor	2014.08.18	1

2. sz. melléklet

Beruházási ütemezés

Ssz.	Fejlesztési cél	Fejlesztési feladat	Becsült költség	Rövidtáv (2018-22)						Középtáv (2023-32)						Hosszútáv (2033-42)				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	...
1	Ügyfélszolgálati tevékenység javítása	Athos ügyfélkezelési és számlási szoftver bevezetése	5 000 000 Ft																	
		WEB-es ügyfélszolgálat bevezetése																		
		Elektronikus számlázási rendszer bevezetése																		
2	A hőtermelés hatásfoka és az energiatárolók hatékonyság növelése	A kazánok füstcsatornáiba hőhasznosító berendezés beépítése	25 000 000 Ft																	
		A fűtőkori szivattyúk cseréje	10 000 000 Ft																	
3	A mérés alapú elszámolás fejlesztése, és az okos mérés elterjesztése	Hőközponti és hőfogyadói elszámolási hőmennyiségmérők cseréje	25 000 000 Ft																	
		Hőközponti és hőfogyadói elszámolási hőmennyiségmérők távközlésű, "smart metering", A felhasználói hőközpontok VEOLIA Energia Magyarország Zrt. HUBGRADE rendszerébe történő																		
		Geotermikus energia hálózat fejlesztése		*																
5	A műszaki informatika fejlesztése	A GIS műszaki elektronikus nyilvántartási rendszer létrehozása	4 000 000 Ft																	
6	Az üzembiztonság növelése	A meglévő gázkazánok felújítása	15 000 000 Ft																	
7	Az energiatárolók hatékonyság növelése és az üzembiztonság növelése	A hőközpontokban nagyhatalásfokú, „A” energiasztályú fűtési keringtető szivattyúk beépítése	27 000 000 Ft																	
8	A műszaki informatika fejlesztése	A Honeywell folyamatirányító távfelügyeleti rendszer fejlesztése	30 000 000 Ft																	
Összesen:			141 000 000 Ft																	

* Nem a koncessziós társaság beruházásában megvalósuló fejlesztés

Üzemeltetési feladatok; az üzemeltetés határai

1. Üzemeltetési feladatok

a, A városi távhőrendszer együttműködő rendszereinek

- hőforrás,
- távvezetéki elosztóhálózat,
- hőközpontok

folytonos üzemben tartása a vonatkozó jogszabályok előírásai, a kezelési utasításokban és a berendezések gépkönyveiben foglaltak szerint.

b, A városi távhőszolgáltatás

- felhasználói szerződések kezelése,
- felhasználói kapcsolattartás, együttműködés, tájékoztatás és tanácsadás,
- műszaki ügyleti-készenléti rendszer működtetése,
- ügyfélszolgálat működtetése,
- panaszkezelés,
- mérés, elszámolás,
- számlázás,
- követeléskezelés, stb.

rendszereinek működtetése, fenntartása és rendelkezésre állás a távhő közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

2. Üzemeltetés határai

A fűtőművek földgáz csatlakozási pontjától a hőközpontok és hőfogadó állomások felhasználó oldali csatlakozási pontjáig a távhőtermelés, a hőszállítás és a hőelosztás berendezései, ideértve az ezeket magukban foglaló ingatlanokat, építményeket.

A felhasználói oldal csatlakozási pontja jellemzően a hőközpontok és hőfogadó állomások helyiségeinek falsíkjánál a fűtési vezetékek kilépő pontja.

Karbantartási műveletek

Naponta, hetente a kazánházban, távvezetékeken és a hőközpontokban:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékletek,
- a biztonsági és vezérlő egységek,
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési igényben),
- a hmv szabályzó berendezések folyamatosan,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, felszálló vezetékek szerelvényei.

Negyedévente:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beszabályozások elvégzése (CO, CO₂, O₂, NO_x, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat, stb.).

Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül:

A hőszolgáltató berendezés és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tüztéroldali tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagy karbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező műszaki biztonsági felülvizsgálata,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- a „légszennyezés mértéke” adatszolgáltatás teljesítése a felügyeleti hatóságnak,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.

Jogutódlással érintett munkavállalók munkakörei

- 1) Ügyvezető igazgató
- 2) Műszaki vezető
- 3) Ügyfélszolgálati ügyintéző
- 4) Díjbeszedő, takarító
- 5) Fűtésszerelő
- 6) Fűtésszerelő
- 7) Fűtésszerelő
- 8) Fűtő, villanyszerelő
- 9) Fűtő