

Siklós Város Önkormányzatának 26/2000. (XI.24.) számú rendelete a távhőszolgáltatásról

A távhő gazdaságos, folyamatos és biztonságos termelésére, szolgáltatására és fogyasztására, valamint e területeken az érdekek kölcsönös érvényesülésére vonatkozó alapvető helyi rendelkezésekről az 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Szt.) 53. § (8) bekezdés e.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a törvény 3. § (2) bekezdésében; a 6. §-ban a 31. § (2) bekezdésében, a 39. § (2) bekezdésében, a 41. § és a 42. §-ban, továbbá a 43. §-ban és a 46. § (5) bekezdésében, valamint a 47. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések, illetve az 1/1999. (I. 1.) Kormányrendelet 19. §, 21. § végrehajtására a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területén kiterjed

a) a távhő

aa) termelésére szolgáló hőtermelő létesítményre (a továbbiakban: hőtermelő létesítmény),

ab) továbbítására, elosztására és szolgáltatására létesített távhő-vezetésekre;

b.) a távhőt továbbító hőhordozó közeg kiadására, elosztására fogadására, illetve átalakítására szolgáló hőközpontokra;

c.) az engedélyesek egymás közötti, valamint az engedélyesek és a fogyasztók közötti jogviszonyra.

(2) Nem tartozik a rendelet hatálya alá

a.) a saját felhasználási célra hő termelő létesítmény, valamint az a hőtermelő tevékenység, amit a termelő, szolgáltató közbeiktatása nélkül, közvetlenül a fogyasztónak egyedi közüzemi szerződés alapján biztosít;

b.) a létesítési és üzembe helyezési engedélyezés szempontjából az a távhő-termelő, amelynek hőtermelő berendezései névleges teljesítménye 5 MW hőteljesítménynél kisebb;

c.) a központi költségvetési szervek vagyonkezelésében lévő távhő-termelő és távhő-szolgáltató berendezés.

Általános követelmények

2. § A távhőszolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan a nemzetgazdasági, a fogyasztói, valamint az energiatakarékossághoz fűződő érdekeknek a Polgári Törvénykönyvben és a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell végezni.

Fogalom-meghatározások

3. § (1)E rendelet alkalmazásában

- a.) távhő: az a hőenergia, amelyet a hőtermelő létesítményből (geotermikus energiát termelő létesítményből) hőhordozó közeg (gőz, melegített víz, felszín alatti víz) alkalmazásával, távhő-vezetéken a fogyasztási helyre eljuttatnak;
- b.) távhőtermelő: az a gazdálkodó szervezet, amely távhő termelésére engedélyt kapott;
- c.) távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen (településrészen) a távhő szolgáltatására engedélyt kapott;
- d.) távhőszolgáltatás: az a közüzemi szolgáltatás, amely a fogyasztónak a hőtermelő létesítményből vagy geotermikus energiát kitermelő létesítményből távhő-vezetéken keresztül történő hőellátásával valósul meg;
- e.) engedélyező: az a közigazgatási szerv, amely a távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti engedélyeket kiadja;
- f.) engedélyes: a távhő-termelő és a távhő-szolgáltató;
- g.) hőtermelő létesítmény: az erőmű hőtermelő létesítménye, a fűtőmű, a kazántelep (kazán), a hulladékégető-mű, a hulladékhőt és megújuló energiát hasznosító hőtermelő berendezés;
- h.) távhővezeték-hálózat: az a csővezetékrendszer - a hozzá tartozó műtárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, műszerekkel, elektromos berendezésekkel együtt -, amely a hőhordozó közegnek a hőtermelő létesítménytől, illetőleg a geotermikus energiát kitermelő létesítménytől a csatlakozási pontig történő szállítására szolgál;
- i.) hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására elosztására, fogadására, átalakítására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és fogyasztói hőközpont:
 - i.a.) termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés,
 - i.b.) szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény hőellátása céljából az ellátandó épületeken kívül, esetleg azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés,
 - i.c.) fogyasztói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;

- j.) hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, mérésére, átalakítás nélküli továbbítására szolgáló technológiai berendezés;
- k.) csatlakozási pont: a szolgáltatói és a fogyasztói berendezés határán (találkozási pontján) beépített elzáró szerelvénynek a fogyasztó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a fogyasztási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;
- l¹.) fogyasztói vezetékhalózat: az a csővezetékrendszer, amely a hőnek hőhordozó közeg által a csatlakozási ponttól a felhasználó berendezésekhez való továbbítását szolgálja;
- m.) felhasználó berendezés: a fogyasztó által használt hőleadó készülékek és hőhasznosító berendezések;
- n.) szolgáltatói berendezés: a hőtermelő létesítmény, a geotermikus energiát kitermelő létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali főelzárói és mennyiség szabályozói;
- o.) fogyasztói berendezés: a fogyasztói hőközpont, hőfogadó állomás, a fogyasztói vezetékhalózat, a felhasználó berendezés és a fogyasztó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;
- p.) fogyasztó: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy ezek közössége, aki (amely) a távhőszolgáltatóval távhőszolgáltatásra vonatkozóan szerződéses jogviszonyba kerül. A fogyasztó lehet lakossági fogyasztó és egyéb fogyasztó:
 - p.a.) lakossági fogyasztó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa vagy az ilyen épületben levő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség (épületrész) tulajdonosa, bérlője, használója vagy azok közössége,
 - p.b.) egyéb fogyasztó: az r.a.) pontban nem említett épület vagy az ilyen épületben (építményben) levő helyiség (épületrész) tulajdonosa vagy azok közössége;
- r.) fogyasztási hely: az az épület, illetve épületrész, amelynek távhővel történő ellátására a szerződéses jogviszony létrejött;
- s.) üzletszabályzat: a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését, és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait;
- t.) szabályozatlan vételezés: mérés nélküli szolgáltatás esetén a szerződéses jogviszony nélküli távhőfogyasztás és a távhő más fogyasztótól való elvonása (hőelvonás).

(2) A hatósági ár megállapításakor a képviselő-testület az árak alkalmazása tekintetében az áralkalmazási feltételekről szóló rendeletében további fogalmakat határozhat meg.

¹ A pontok jelölését a 11/2001.(IV.27.) rendelet változtatta meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

II. Fejezet

ÖNKORMÁNYZAT FELADATAI

4. § (1) Siklós Város önkormányzata a távhőszolgáltató közmű engedélyes(ek) útján történő üzemeltetésével köteles biztosítani a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek és vegyes célra használt épületek távhőellátását.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete

- a.) ellátja a törvény által hatáskörébe utalt ármegállapítói feladatokat;
- b.) szabályozza a távhő-szolgáltatónak a fogyasztóvédelmi szervekkel és a fogyasztói érdekképviselőkkel történő együttműködési kötelezettségét,
- c.) meghatározza a vélemény-nyilvánításba bevont szervek körét, különös tekintettel az ármegállapításra,
- d.) az önkormányzat képviselő-testülete az ármegállapítás előtt köteles a fogyasztóvédelmi szervek, továbbá a fogyasztói érdekképviselők véleményét kikérni;
- e.) kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése;
- f.)² megállapítja az R 19.§. (2) bekezdése alapján a fogyasztói korlátozás sorrendjét;
- g.) ármegállapító rendeletében határozza meg az áralkalmazási feltételeket, valamint a távhőszolgáltató és a fogyasztó közötti jogviszony részletes szabályait az 1. számú mellékletben határozza meg.

(3)³ A képviselő-testület a (2) bekezdés szerinti fogyasztói korlátozás sorrendjét az alábbiakban állapítja meg:

1. egyéb fogyasztó
2. intézményi fogyasztó
3. lakossági fogyasztó

5. § (1) A távhőszolgáltató köteles együttműködni a fogyasztókat érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi szervekkel, továbbá a fogyasztói érdekképviselőkkel.

Az önkormányzat képviselő-testülete

- a.) együttműködik a fogyasztóvédelmi szervekkel és a fogyasztói érdekképviselőkkel, és ennek keretében a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztéseket előzetesen véleményezteti;
- b.) ellenőrzi a távhő-szolgáltató ármeghatározó tényezőinek (költségeinek) indokoltságát.

²

A pont szövegét a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

³

A bekezdés szövegét a 11/2001. (IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

- c.) ⁴ármegállapítás előtt kikéri a Siklói Lakástulajdonosok és Bérlok Érdekvédelmi Egyesületének véleményét

(2) Az önkormányzat jegyzője a Tszt. 7.§.(4) bek.-ben kapott jogkörében

- a.) ⁵kivizsgálja a Tszt. 18. § (1) bekezdése szerinti jogkörében a távhőszolgáltatással kapcsolatos fogyasztói panaszokat;
- b.) a fogyasztóvédelmi szervek és a fogyasztói érdekképviseltek rendelkezésére bocsátja mindazokat az adatokat és információkat, amelyek az engedélyesnek az általa kiadott engedélyhez kötött tevékenységével és a fogyasztói érdekekkel egyaránt kapcsolatosak.

(3) Az önkormányzat - eljárása során - előzetes intézkedést tehet a távhő szolgáltatásának folyamatosságára.

6. §⁶ (1) A hőtermelő létesítményre vonatkozó üzembe helyezési engedély alapján - kérelemre - működési engedélyt kell kiadni, és azt a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon kell közzé tenni.

(2) A távhő szolgáltatásra kiadott engedélyt és módosításait a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon kell közzé tenni.

III. Fejezet

A TÁVHŐRENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

7. § (1) A hőtermelő létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőtermelő feladata.

(2) Az (1) bekezdésben nem említett többi szolgáltatói berendezést a távhőszolgáltató köteles üzemeltetni, és fejleszteni.

(3) Új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező fogyasztási hely tulajdonosától a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre az önkormányzat ármegállapító rendeletében meghatározott mértékű csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj magában foglalhatja a (2) bekezdés alapján fizetett fejlesztési költség teljes vagy részleges fedezetét is.

Igénybejelentés, tájékoztatás

8. § (1) Távhőt vételezni kívánó új vagy többleteljesítményt igénylő meglévő fogyasztási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhő-szolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről előzetes tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

⁴ A c.) pont szövegét a 11/2005. (III. 25.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés: 2005. április 1.

⁵ A pont szövegét a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

⁶ A §. szövegét a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

(2) A távhő-szolgáltató a tájékoztatójában a műszaki-gazdasági feltételek között köteles meghatározni annak a költségnek, csatlakozási díjnak az összegét, amely a fogyasztót a 7. § (3) bekezdés szerint terheli.

IV. Fejezet

KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS

9. § (1) A távhőszolgáltatót a lakossági fogyasztóval általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az általános közüzemi szerződés létrejöhet a távhő mérés szerinti (vagy általányszerinti) szolgáltatására.

(Az általányszerinti távhőszolgáltatásra az általános közüzemi szerződés létrejöhet a szolgáltatásnak az épületrész tulajdonosa, illetve bérlője, használója által történő igénybevételeivel és az igénybevétel bejelentésével.)

(2) Az általános közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági fogyasztó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági fogyasztó a távhőszolgáltatás ellenértékének rendszeres megfizetésére köteles. Az általános közüzemi szerződés a rendelet 1. számú melléklete.

(3) Az egyéb fogyasztó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közüzemi szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

(4) Nem köteles a távhőszolgáltató a közüzemi szerződés megkötésére, ha a fogyasztó a tájékoztatóban foglaltakat nem teljesítette.

10. § (1) Az általános közüzemi szerződés határozatlan, az egyedi közüzemi szerződés határozott időre szól.

(2) Az általános közüzemi szerződést az épület, illetőleg épületrész tulajdonosa vagy a fogyasztók közössége 30 napos felmondási határidővel a Közüzemi Szabályzatban (a rendelet 2. sz. melléklete szerinti)⁷ meghatározott módon és időpontra akkor mondhatja fel, ha

- a) az épületben, épületrészben - az épület, épületrész valamennyi tulajdonosának hozzájárulásával - a távhőszolgáltatással azonos komfort értékű más hőellátást valósít meg;
- b) a szerződés felmondása nem okoz kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;
- c) viseli azokat a költségeket, amelyek a fogyasztói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;
- d) a szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi, a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba műszaki előírásba, továbbá közös tulajdon esetén a tulajdonostársak döntésébe.

⁷ A zárójelben lévő szöveget a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

(3) Egyedi közüzemi szerződést az egyéb fogyasztó a szerződésben meghatározott felmondási idővel az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

(4) ⁸Nem köteles a távhőszolgáltató a közüzemi szerződés megkötésére, ha a fogyasztó a 8. §. (1) bekezdés szerinti tájékoztatóban foglaltakat nem teljesítette.

11. § A távhőszolgáltató az általános közüzemi szerződés megkötését

- a) köteles megtagadni, ha a fogyasztó által létesített fogyasztói berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti;
- b) megtagadhatja, ha más fogyasztó távhő vételezését, illetőleg a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti;
- c) feltételhez kötheti, ha az azt kezdeményező fogyasztóval korábban fennálló közüzemi szerződését a Tsz. 46. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felmondta.

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

12. § (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb fogyasztói körben és időtartamban szüneteltetni. A távhőszolgáltatás szünetelése miatt a fogyasztói berendezésekben keletkezett károkat, amennyiben a szolgáltatás szünetelésében a fogyasztó vétkes, a szolgáltató köteles megtéríteni.

(2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett fogyasztókat előre értesíteni.

13. § (1) A távhőszolgáltató jogosult

- a) országos tüzelőanyag-hiány miatt nála fellépő termelés kiesés esetén, vagy
- b) környezetvédelmi érdekből

a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás általános feltételeit az 1998. évi XVIII. törvény 18. ⁹ §-a határozza meg.

(2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot tájékoztatni köteles. A távhőszolgáltató a képviselő-testület döntése alapján a távhőszolgáltatást korlátozza, ha az (1) bekezdésben meghatározott intézkedések ellenére a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható. A döntésről, illetve a korlátozás bevezetéséről a fogyasztókat a távhőszolgáltató értesíti.

(3) Lakossági fogyasztó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb fogyasztó korlátozása után az még szükséges.

⁸ A bekezdés szövegét a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

⁹ A jogszabályi hivatkozás számát a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

14. § A szüneteltetés és a korlátozás részletes feltételeit, a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit, a korlátozási sorrend elkészítésének szabályait, valamint a korlátozási sorrendet a Kormány rendelete alapján az önkormányzat határozza meg.

Mérés, elszámolás, díjfizetés

15. § (1) A szolgáltatott távhő elszámolása hőmennyiségmérés szerint történhet.

(2) Mérés szerinti elszámolás esetén a távhőszolgáltató a szolgáltatott távhő mennyiségét a fogyasztói hőközpontban, illetőleg a szolgáltatói hőközpontban és a hőfogadó állomáson köteles mérni, és elszámolni.

(3) Mérés szerinti elszámolás esetén a szolgáltatott távhő mennyisége épületrészenként is mérhető és elszámolható, ha a fogyasztó az épület valamennyi épületrészében a mérőműszernek és felszerelésének, valamint a fogyasztói berendezés szükséges átalakításának költségét viseli.

(4) Mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a mért távhő és díja épületrészenkénti megosztásának és kiegyenlítésének módját az érdekeltek megállapodása rögzíti.

Amennyiben a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a mért fogyasztás díjának kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy épületrészenként külön is történhet.

Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a megosztás szerinti számlázás - a tulajdonosok által meghatározott arányok valamint a távhőszolgáltatási közüzemi szabályzat rendelkezései szerint - a távhőszolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire a települési önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

(5) Az elszámolás alapjául szolgáló és a távhőszolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a távhőszolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a távhőszolgáltató kötelessége.

(6) A fogyasztó kérheti a távhőszolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a fogyasztó köteles viselni.

(7)¹⁰ A lakossági fogyasztó kérheti, hogy a Távhőszolgáltató végezze el a mért távhőmennyiség visszamenőleges szétosztását és hődíjának elszámolását költségosztók adatai alapján. Ennek feltétele, hogy a Fogyasztó az épület hőleadó berendezéseinek 4/5-ében a műszaki előírásoknak megfelelően felszerelt költségmegosztókkal lássa el. A megállapított különbözetet az egyes Díjfizetőkkel a Távhőszolgáltató számolja el. A Távhőszolgáltató az elszámolást - költségosztók adatai alapján – abban az esetben teljesíti, ha a Fogyasztó

- a) az elszámolási időszak - a fűtési szezon – kezdetétől számított 30 napon belül szerződést köt a Távhőszolgáltatóval az elszámolás végrehajtására, kivéve a 2004/2005-ös fűtési szezont, ahol 2005. március 15. a határidő,

¹⁰ A (7)-(10) bekezdés szövegét a 37/2004.(XII.20.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

- b) vállalja, hogy a díjszétosztás módját egy elszámolási időszakon belül nem változtatja,
- c) a Fogyasztó a Távhőszolgáltató által az elkészített költségfelosztást, amely az elszámolási időszakra az egyes díjfizetők részére jóváírandó, illetőleg az általuk befizetendő hődíj összegét tartalmazza, elfogadó nyilatkozatával és aláírásával ellátva a Távhőszolgáltatónak átadja,
- d) a Fogyasztó, ill. megbízottja nyilatkozik arról, hogy az elszámolás elkészítéséhez felhasznált költségmegosztók tudomása szerint szabályosan működtek, amennyiben tudomására jut a képviselőnek, hogy valamely költségmegosztót nem rendeltetésszerűen használtak vagy működött, köteles bejelenteni a szolgáltatónak,
- e) vállalja, hogy helyiség korrekció alkalmazása esetén a korrekció mértékét - mely költségkiegyenlítést kell, hogy eredményezzen - a szaknévsorban szereplő műszaki szakértővel állapíttatja meg saját költségére.

(8) Ha az elszámolással érintett időszakban árváltozás következne be, az elszámolásból adódó az egyes díjfizetőkre jutó hőmennyiség különbözetet az elszámolási időszakon belül az árváltozás hatályba lépése időpontjának megfelelően arányosítva kell az adott időszakban érvényes egységárral elszámolni.

(9) A Távhőszolgáltató a fenti feltételek teljesítése esetén, a Fogyasztó által igazolt költségmegosztás átadását követő hónapban köteles az elszámolást elvégezni, és a különbözetet a Díjfizető távhődíj számláján jóváírás, vagy terhelés formájában érvényesíteni. A Díjfizető az elszámolásból adódó befizetési kötelezettségét köteles a Távhőszolgáltató részére a számlán megjelölt időpontig teljesíteni.

(10) A költségosztók adatai alapján történő költségfelosztást a Lakástulajdonosok és Bérlők Érdekvédelmi Egyesülete – a TÁVHŐ KHT támogatásával – a következő két módot javasolja elsősorban:

- Minden költség fogyasztásarányosan kerüljön felosztásra, a szolgáltató a költségosztókat a fűtési időszak végén - május elején – leolvastatja, a leolvasott adatok alapján az egyes épületrészekre eső fogyasztási arányokat a költségosztók felhasználásával, az épület eredeti fűtési terveinek figyelembevételével, a leolvasott mm és az adott helyiség m2 szorzatából állapítja meg. (Felhívjuk a társasházi tulajdonosok figyelmét, a 2003. évi CXXX III sz. társasházi törvény 3. § (1) és 42. § (1) bekezdésben foglaltakra)
- A költségek 50 %-a lm3 arányosan, 50 %-a a költségosztó alkalmazásával kerüljön felosztásra, a szolgáltató a költségosztókat a fűtési időszak végén - május elején – leolvastatja, a leolvasott adatok alapján az egyes épületrészekre eső fogyasztási arányokat a költségosztók felhasználásával, az épület eredeti fűtési terveinek figyelembevételével, a leolvasott mm és az adott helyiség m2 szorzatából állapítja meg.

16. § (1) A szolgáltatott távhő elszámolásával, a díjfizetéssel, valamint a szabályozatlan vételezéssel kapcsolatos szabályokat az önkormányzat a díjalkalmazási feltételekben határozza meg.

(2) A díjalkalmazási feltételek tartalmazzák az átalány szerinti távhőszolgáltatás esetére a szolgáltatás fajtáját, mértékét, minőségét, időtartamát és helyét, valamint a díjelszámolás alapját.

17. § (1) A szolgáltatás díjának megfizetése a távhőszolgáltatóval szerződéses jogviszonyban álló fogyasztó kötelessége, lakossági fogyasztók esetében a 15. § (3)-(5) bekezdésben, valamint a 16. §-ban foglaltak figyelembevételével.

(2) Szabályozatlan vételezés esetén a fogyasztó

- a) felemelt díjat köteles fizetni, ha az szerződés nélküli fogyasztásnak,
- b) mérsékelt díjat köteles fizetni, ha az hőelvonásnak a következménye.

18. § (1) Új távhőszolgáltató rendszer létesítésekor vagy meglévő rendszer esetében az önkormányzat ármegállapító rendeltében meghatározott időpontig, meg kell valósítani a távhőfogyasztás hőközpontonkénti és hőfogadó állomásonkénti vagy épületrészenkénti mérését, szabályozását és mérés szerinti elszámolását.

(2) Meglévő távhőszolgáltató rendszer átalakítása bővítése esetén az áttérés költségei a hőközpontban, illetve a hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszkőzig bezárólag a szolgáltatót terhelik.

A szerződésszegés és következményei

19. § (1) A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg,
- b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- c) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a fogyasztót a Közüzemi Szabályzatban előírt módon és időben nem értesíti,
- d) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszakad vagy azt a 12-13. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza,
- e) ¹¹a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a fogyasztónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

(2) A fogyasztó részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi,
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más fogyasztó szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,

¹¹ A pont jelölését a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

- c) a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését a távhőszolgáltatónak nem jelenti be,
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
- f) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg,
- g) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

20. § (1) A közüzemi szerződés megszegésének következménye

- a) ¹²a díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) a kötbér,
- c) a kártérítés,
- d) a távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- e) a közüzemi szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) A pótdíj és a felemelt díj mértékét a távhőszolgáltatásra vonatkozó díjrendelet tartalmazza.

(4) A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerződésben kell meghatározni.

(5)¹³ A díjvisszatérítés, a pótdíj, és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(6) Ha a fogyasztó a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

21. § (1) A távhőszolgáltató köteles a fogyasztó részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszakad vagy azt a 12-13. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza
- b) kötbért fizetni, ha a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg, a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja, a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a fogyasztót a Közüzemi Szabályzatban előírt módon és időben nem értesíti, a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a fogyasztónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

¹² A pontok jelölését a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

¹³ A pont szövegét a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

(2) A fogyasztó köteles a távhőszolgáltató részére

- a) pótdíjat fizetni, ha a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi,
- b) felemelt díjat fizetni, ha a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését a távhőszolgáltatónak nem jelenti be, a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez, a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

(3) A távhőszolgáltató

- a) a távhőszolgáltatást felfüggeszti, ha a fogyasztó a 19. § (2) bekezdésének b) pontjában, felfüggesztheti, ha a c)-d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el, vagy a távhőszolgáltatás díját késedelmesen fizeti meg,
- b) a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a távhőszolgáltatás díját a fogyasztó az esedékességtől számított 30 napon belül nem fizeti meg.

(4) A távhőszolgáltató és a fogyasztó a kötbérrel nem fedezett kárt köteles a másik félnek megtéríteni.

(5)¹⁴

A közüzemi szabályzat és az üzletszabályzat

22. § (1) A távhőszolgáltató és a fogyasztó közötti jogviszony általános szabályait az 1/1999. (I. 1.) Kormányrendelettel kiadott távhőszolgáltatási közüzemi szabályzatban állapítja meg.

(2)¹⁵ A távhőszolgáltatási közüzemi szabályzatban foglalt általános szabályok végrehajtásának szabályait az 1. számú melléklet tartalmazza.

23. § A fogyasztói igénykielégítés és a távhőszolgáltatás 22. § szerinti rendeletekben foglalt szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhőszolgáltató köteles a fogyasztók részére hozzáférhetővé tenni.

A fogyasztói berendezés létesítése és működtetése

24. § (1) A fogyasztói berendezés létesítése - más megállapodás hiányában - a fogyasztási hely tulajdonosának kötelessége.

(2) A fogyasztói hőközpont kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.

(3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek fogyasztói hőközpontjainak kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.

(4) A (3) bekezdés szerinti hőközpontok üzembe helyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, abban a távhőszolgáltató közreműködni köteles. A közreműködésért díj nem számítható fel.

¹⁴ A bekezdés szövegét a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet törölte. Hatálybalépés kihirdetésekor.

¹⁵ A bekezdés szövegét a 11/2001.(IV.27.) sz. rendelet állapította meg. Hatálybalépés kihirdetésekor.

(5) Az elkészült fogyasztói berendezést a szolgáltatói berendezéssel - a szerződésben meghatározott feltételek mellett csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze, a távhőfogyasztás elszámolására alkalmas mérőeszköz egyidejű felszerelésével.

(6) A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt átalánydíjas fogyasztó csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával

a) létesíthet új fogyasztói berendezést,

b) helyezhet át, alakíthat át, és - a szerződés felmondásának esetét kivéve - szüntethet meg meglévő fogyasztói berendezést.

25. § (1) A fogyasztói berendezés üzemeltetése és fenntartása a fogyasztási hely tulajdonosának kötelessége.

(2) Az üzemeltető a fogyasztók folyamatos és biztonságos ellátása érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.

Egyéb jogviszony

26. § (1) A távhőszolgáltató a nem a tulajdonát képező eszközök tulajdonosával (tulajdonosaival, a tulajdonosok megbízottjával) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett ezen eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását.

(2) A fogyasztói hőközpontot és a hőfogadó állomást magában foglaló helyiség használatáért a tulajdonos a távhőszolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.

(3) A fogyasztói hőközpont üzemeltetése magában foglalhatja a hőközpont működtetésén túl az épületben levő lakások, közös használatra szolgáló helyiségek és területek, valamint a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek fűtését (távfűtés) és használati meleg vízzel való ellátását,

27. § A Képviselő-testület e rendelet végrehajtás érdekében az árszabályozás érdekében évente ármegállapító rendeletet alkot.

V. Fejezet

HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

28. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Siklós, 2000. november hó 23. nap.

Dr.Máté János
polgármester

Dr.Priol János
jegyző

Kihirdetve: 2000. november 24.

Dr.Priol János
jegyző

1.sz.melléklet

ÁLTALÁNOS KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS

Amely a _____szám alatti lakóépület, illetőleg vegyes célra használt épület (a továbbiakban együtt: épület), mint fogyasztási hely hőközponti mérés szerinti távhőellátására jött létre a Siklósi Távhő KHT (7800 Siklós, Hajdú Imre u. 15., továbbiakban: Távhőszolgáltató) és az épület tulajdonosi közössége (a továbbiakban: Fogyasztó), együtt: Felek között.

I. fejezet

1. A Fogyasztó

neve (cégneve)
címe (székhelye)
cégjegyzékszám
adószám
statisztikai azonosítója

2. A Fogyasztó képviselője:

neve (cégneve) :
címe (székhelye) :
cégjegyzékszám :
adószám :
statisztikai azonosítója :

II. fejezet

3. Az épület távhőellátását a Távhőszolgáltató az épületben lévő szolgáltatói hőközponttal, az épület hőfogadó állomásán keresztül biztosítja.
4. A szolgáltatott távhő mennyiségének mérése a hőközpontban lévő, a Távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérővel történik.

5. A Távhőszolgáltató a hőközpontban az épület ellátásaként fűtési célú távhőszolgáltatást teljesít.
6. E közüzemi szerződéssel a Távhőszolgáltató arra vállal kötelezettséget, hogy annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi a fenti szolgáltatás teljesítésével az épület ellátásához szükséges.
7. A Fogyasztó tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató előbbi kötelezettségének csak megfelelő állapotban lévő fogyasztói berendezéseken tud eleget tenni.
8. A Távhőszolgáltató a Fogyasztó megbízottja írásbeli kérésének megfelelően, a műszaki lehetőségek határainak figyelembevételével, a távhőmennyiséget a szerződés 1. számú mellékletét képező Üzemviteli Megállapodásban meghatározottak szerint beállítja, változtatja. A szolgáltatás mértékét, a fűtési időszak kezdési és befejezési időpontját, a hőszolgáltatási megbízott személyét a Felek az Üzemviteli Megállapodásban rögzítik.
9. A vételezésre kerülő összes távhő mennyiségére, a szolgáltatás megkezdésére és befejezésére, a fűtési beállítási értékekre vonatkozó igények teljesítése – műszaki okok miatt – csak a hőközpontban lehetséges. A hőközpontból ellátott épületrészek tulajdonosai az előbbiekre csak megegyező tartalommal és csak együttesen, a Fogyasztó megbízottja útján rendelkezhetnek. Ezért a szerződés 1. számú mellékletét képező Üzemviteli Megállapodást a hőközpontból ellátott Fogyasztók együttesen kötik meg a Távhőszolgáltatóval.
10. A Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye az épület hőfogadó állomásán lévő csatlakozási pont, amely a szolgáltatói és fogyasztói berendezések határán beépített elzáró szerelvények Fogyasztó felé eső oldala.
11. E közüzemi szerződéssel a Fogyasztó arra vállal kötelezettséget, hogy az épület légtérfogata után naptári évre fizetendő éves alapdíjat, továbbá a hőfogadó állomásán mért, elfogyasztott hő mennyisége után hődíjat fizet az áralkalmazási feltételeket tartalmazó jogszabály szerint a Távhőszolgáltató részére.
12. Az épület alapdíjszámítás alapját képező légtérfogata _____ légméter.
13. A távhőszolgáltatás díját a tulajdonosok a 2. számú mellékletben leírtaknak megfelelően fizetik.
14. Díjfizetők az egyes épületrészeknek (lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek) a fogyasztó által a szerződés 2. sz. mellékletének II. részében megjelölt tulajdonosai akkor, ha a számlázás az épületrész tulajdonosok között megosztva történik.

III. fejezet

15. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy:

- az épületben lévő szolgáltatói berendezések, a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpont, a hőfogadó állomás, továbbá az előbbiekhöz közvetlenül tartozó technológiai berendezések (táglási tartály és azt a hőközponttal összekötő jelző-ellenőrző-, biztonsági-, táglási vezetékek, valamint a túlfolyó vezeték első megszakításáig, a központi légtelenítő berendezés, és a kapcsolt épületek ellátását biztosító vezetékhalózat) a Távhőszolgáltató vagyonának részei, amelyek üzemeltetése és fenntartása a Távhőszolgáltató feladata.
- A Távhőszolgáltató tulajdonát képező hőközpontot és hőfogadó állomást magában foglaló helyiség a Fogyasztó tulajdona, amelynek rendeltetés szerinti használatára a Távhőszolgáltató térítés nélkül jogosult azzal, hogy az általa kizárólag használt, zárt, külön helyiség belső karbantartásáról a Távhőszolgáltató saját költségén gondoskodik.
- A Fogyasztó a hőközpont fenntartását és üzemeltetését az Általános Közüzemi Szerződés megszűnése esetén is mindaddig köteles lehetővé tenni, amíg a Távhőszolgáltató a hőközpontból más épület távhőigényét kielégíti.

16. A Fogyasztó lehetővé teszi, hogy a hőfogadó állomást magába foglaló helyiségbe (épületrészbe) a Távhőszolgáltató munkavállalói mindenkor zavartalanul bejuthassanak.

17. A Fogyasztó tudomásul veszi, hogy:

- az Üzemviteli Megállapodásban meghatározott hőmérsékleti értékek átlagosan, az épület egészére vonatkoznak, az egyes épületrészek azonos minőségű fűtése a fogyasztói berendezések megfelelő állapotban tartásával és üzemeltetésével a Fogyasztó feladata.
- a Felek a tulajdonukban lévő berendezéseket a fűtési időnyen kívül terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak vethetik alá, amelynek kezdetét legalább 8 nappal korábban egymással írásban és az épületben kifüggesztett tájékoztató útján közlik. A munkálatok időtartama – eltérő megegyezés hiányában – 14 napnál hosszabb nem lehet.
- terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a Felek a lehető legrövidebb időn belül – egymás egyidejű értesítése mellett – elvégzik.
- a Távhőszolgáltató jogosult országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás általános feltételeit az 1998.évi XVIII törvény 18. §-a határozza meg.
- a fenti okokból és a fentiek betartása mellett keletkezett szolgáltatási, ill. vételezési szünetből eredő károkért a Felek egymástól kártérítést nem követelhetnek.

- amennyiben a Fogyasztó a tulajdonát képező berendezéseken a Távhőszolgáltató értesítésének mellőzésével a hálózat megbontásával járó munkálatokat végeztet, az ebből származó károkért a Távhőszolgáltatót felelősség nem terheli.

IV. fejezet

18. A távhőszolgáltatás díja hatóságilag megállapított díj, melyet Siklós Város közgyűlése rendeletben határoz meg. E rendelet szabályozza a díjkalkuláció feltételeit, az elszámolás és a számlázás időpontját.
19. Az elfogyasztott hőmennyiség elszámolásának alapjául csak a jelen szerződés II. fejezetében megjelölt hőfogadó állomáson lévő, a Távhőszolgáltató által felszerelt, hitelesített hőmennyiségmérő szolgálhat.
20. A Távhőszolgáltató lehetővé teszi, hogy a Fogyasztó, illetve megbízottja az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérőt ellenőrizhesse, a mérőállást leolvashassa.
21. A hőközöponthő hőmennyiségmérő azonosító adatait, valamint a szerződés hatályba lépésével egyidejű mérőállásokat a szerződés 1. sz. mellékletét képező Üzemviteli megállapodás függeléké, a Mérési Jegyzőkönyv tartalmazza.
22. Az elszámolás alapjául szolgáló távhőmennyiség mérő szükséges (indokolt) cseréjét és előírt időszakonkénti hitelesítését a Távhőszolgáltató végzi és viseli annak költségét. A Fogyasztó írásbeli kérésére a Távhőszolgáltató köteles a kifogásolt mérőműszert arra jogosult szervvel megvizsgáltatni. Amennyiben a vizsgálat megállapítása szerint a mérő a megengedett hibahatáron belül való mérésre alkalmas, a vizsgálat költségét a Távhőszolgáltató jogosult a Fogyasztóra áthárítani.

A mérőcsere tényét és a cserélt mérő adatait a felek mérőcserejegyzőkönyvben rögzítik.

A hibás mérőt a Távhőszolgáltató a meghibásodás észlelésétől számított 5. munkanapon belül cseréli ki.

A távhőmennyiség mérő meghibásodásának időszakára (méretlen időszak) a vételezett hőmennyiség - a tárgyidőszakot megelőző év azonos hónapjának fogyasztását figyelembe véve - az alábbi korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

$$Q_{korr} = (Q_1 * (20 - t_{k2}) / (n_1 * (20 - t_{kl})) * n_2 \quad [GJ], \text{ ahol}$$

Q_{korr} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ)

Q_1 = az előző év azonos hónapjának fogyasztása. (GJ)

n_1 = az előző év azonos hónap mért napjainak száma

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma

t_{kl} = az előző év azonos hónap átlagos külső hőmérséklete (C)

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C).

23. A fogyasztó jelen szerződés II. fejezetében rögzített igénye alapján a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás alapdíját az épületrészek légtérfogata arányában, az elszámolás alapját képező hődíjat a szerződés 2. sz. mellékletében rögzített módon számlázza. A fizetési kötelezettség teljesítésének módját, részletes szabályait és külön történő díjfizetés esetén a díjfizető adatait ugyancsak a szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

24. Amennyiben a Távhőszolgáltató a díjakat a képviselő által közölteknek megfelelően, a megjelölt díjfizetők között osztotta szét, az ezzel kapcsolatos viták rendezése kizárólag a közösség tagjai és a képviselő egymás közötti feladata.

25. A Fogyasztó személyében bekövetkezett változást az új Fogyasztó adatainak közlésével, a régi és az új Fogyasztó aláírásával, vagy a Fogyasztó jelen szerződés I. fejezetében rögzített adatainak megváltozását 8 napon belül írásban kell a Távhőszolgáltató részére bejelenteni.

A Távhőszolgáltató a számlázást csak a bejelentés megtörténtét követő időponttól módosítja.

26. A díjfizető jelen szerződés 2. sz. mellékletének II. részében rögzített adatainak változásáról szóló bejelentést a régi és az új díjfizető aláírásával is ellátva, az új díjfizető azonosító adatainak közlésével, írásban kell megtenni. A bejelentési kötelezettség a díjfizetőt terheli.

A Távhőszolgáltató a díjfizető részére történő számlázást csak a bejelentés megtörténtét követő időponttól módosítja.

V. fejezet

27. Amennyiben a Fogyasztó az épületen olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást végez, amely a jelen szerződés II. fejezetében rögzített légtérfogatot megváltoztatja, azt köteles a Távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni. Ebben az esetben a Fogyasztó saját költségén, arra jogosult tervezővel az átalakításról – az épületrészben a távhőellátás kialakításáról, ill. annak megszüntetéséről – tervet köteles készíttetni és azt a Távhőszolgáltatónak benyújtani. Figyelembe kell venni az ellátó távhőrendszerre érvényes csatlakozási előírásokat és az épületet kiszolgáló hőközpont műszaki adottságait.

A légtérfogat növekedésénél a növekményre vonatkozóan a Távhőszolgáltató üzletszabályzata szerint kell eljárni.

Az átalakítás befejezését be kell jelenteni a Távhőszolgáltatónak, aki azt a helyszínen köteles ellenőrizni és szükség szerint az új légtérfogatot felméréssel megállapítani. Az új légtérfogatnak megfelelően a Felek a jelen szerződést módosítják.

28. A Fogyasztó tudomásul veszi, hogy valamely épületrész távhőellátásának az előzőek szerinti megszüntetéséhez valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. A megszüntetéssel egyidejűleg az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást kell megvalósítani és az épületrészen átmenő

vezetékeket teljes körűen le kell szigetelni. Amennyiben ezen feltételek teljesítése alapján a jelen szerződés módosítására kerül sor, a Távhőszolgáltató a távhőről levált épületrész légtere után az alapidíj számlázást megszünteti.

A Távhőszolgáltató az elszámolás alapját képező hőmennyiség hődíját a távhőellátásban maradt épületrészek (helyiségek) mindenkor díjfizetői között osztja szét.

Az épületen belüli valamely épületrész fűtésének megszüntetését csak a fűtési idényen kívüli időszakban lehet végrehajtani.

29. A Fogyasztó tudomásul veszi, hogy az épületrész távhőellátásnak megszüntetésével kapcsolatban a Távhőszolgáltatóval szemben igény semmilyen jogcímen – különösen, de nem kizárólag, a környező helyiségek megnövekedett fűtési hőfelhasználása, a hődíj szétosztása, az esetleg hiányzó tulajdonosi hozzájárulások miatt – nem támasztható.

30. E szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire az 1998. évi XVIII. törvény 44-46 §-ait és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Távhőszolgáltató kötbért tartozik fizetni a törvény 44. §. (1) bekezdésének a-c. és e.) pontjaiban meghatározott szerződésszegés esetén, nevezetesen, ha a Távhőszolgáltató

- a távhőszolgáltatást a szerződés szerinti időpontban nem kezdi meg,
- a távhőt nem a szerződésben meghatározott módon szolgáltatja,
- a szolgáltatásnak az előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről Fogyasztót nem az előírt határidőben és módon értesíti.
- a szolgáltatás felfüggesztése esetén a Fogyasztónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli közlése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

A Távhőszolgáltató által fizetendő kötbér mértéke a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás alapidíjának 10 %-a.

VI. fejezet

31. Ez a közüzemi szerződés 2004 év _____ hó _____ napján lép hatályba és határozatlan ideig érvényes. **E szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a fogyasztási helyre vagy az épületrészekre fennálló távhőszolgáltatási szerződések megszűnnek.**

Ezt a közüzemi szerződést a fogyasztó 30 napos felmondási idő betartásával, a törvény 35. §.-ában írtak szerint a fűtési idény végére, az épület egészére vonatkozóan mondhatja fel a távhőszolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal.

A Távhőszolgáltató e szerződést az 1998. évi XVIII. törvény 35. § (4) bekezdése, 44. §. (2) bekezdés e) pontja, valamint a 46. § (3) bekezdés b.) pontja alapján, 30 napot meghaladó díjfizetési késedelem, vagy a távhő vételezésének a Fogyasztó részéről való megszüntetése esetén mondhatja fel.

32. E közüzemi szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben

- a) a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. Törvény,
- b) az a) pontban megnevezett törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 1/1999 (I.1) Korm. rendelet és annak 2. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat
- c) a Siklós Város területén a hatályos önkormányzati rendeletek
- d) a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény
- e) a lakásfenntartó szervezetekről szóló 1992. évi I. Törvény, valamint
- f) a Polgári Törvénykönyv,
- g) a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata,

előírásai az irányadók.

Amennyiben a szerződés érvényességének ideje alatt a jogszabályok módosulnak, a Távhőszolgáltató jogosult a szerződésben foglaltak helyett az új jogszabályi rendelkezéseket alkalmazni: az erről szóló a Fogyasztónak címzett értesítéssel a jelen szerződés az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően módosul.

33. A Fogyasztó képviselője a jelen közüzemi szerződést az egyes pontok tartalmára vonatkozó részletes felvilágosítás után a tulajdonosi közösség tagjainak felhatalmazása, valamint a közösségre vonatkozó jogszabályok és belső szabályok betartásával meghozott döntés alapján köti meg és írja alá.

34. A szerződés tartalmáról, különös tekintettel a díjak szétosztására és a díj nem fizetésének jogkövetkezményeire, a Fogyasztó képviselője a díjfizetőket részletesen tájékoztatja.

35. E szerződés a csatolt 1. sz. 2. sz. és 3. sz. aláírt mellékleteivel együtt érvényes.

Siklós, 2005 év _____ hó _____ nap

Fogyasztó

Távhőszolgáltató

Általános Közütemi szerződés

1. sz. melléklet

ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyfelől a **Siklósi Táv hő Kht** Siklós, Hajdú I. u. 15.- továbbiakban **Táv hőszolgáltató** - másfelől a Siklós, _____ (társasház, lakásszövetkezet neve, címe) képviseli: _____ (a képviselő neve, lakcíme) – továbbiakban **Fogyasztó** – között a _____ címen lévő épület hőfogadói mérés szerinti távhőellátásra kötött, _____ számú általános közüzemi szerződés 1. számú mellékleteként, az épület hőellátását biztosító hőfogadó állomásának üzemvitelével és a Fogyasztók igényének a Szerződés II. fejezete szerinti kielégítésével kapcsolatos együttműködés szabályozására.

A szerződés III. fejezetében rögzítettek alapján

A Táv hőszolgáltató feladata, hogy a tulajdonában lévő berendezések üzemképes állapotban tartásáról (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodjék, a szolgáltatás teljesítését akadályozó és tudomására jutott hiba elhárítását, vagyont és életet veszélyeztető esetben azonnal, egyéb esetekben 4 órán belül megkezdje.

A Fogyasztók feladata, hogy a tulajdonukban lévő fogyasztói berendezések (fűtési alapvezetékek, felszállók, légtelenítő vezeték, egyedi légtelenítők, elzárók, szabályozók, radiátorok, stb.) üzemképes állapotban tartásáról, (felújításáról, karbantartásáról) és működéséről folyamatosan gondoskodjék.

A Fogyasztó kötelezettsége továbbá a szolgáltatás teljesítését az épületen belül akadályozó hibák kijavítása, meghibásodott, ill. eredeti működési funkciójára alkalmatlanná vált berendezések szükség szerinti cseréje, a fogyasztói hálózat besabályozása, üzemeltetése.

Az épület (épületrészek) fűtési hálózatának üritése a Táv hőszolgáltató kizárólagos joga, amelyet:

1) szeptember 15. és május 15. között:

- a) a fogyasztói berendezések meghibásodása esetén az épületrész tulajdonosa (díjfizető), vagy a Fogyasztó,
- b) egyéb esetekben a fent nevezettek együttesen

2) május 16. és szeptember 14. között a fent nevezettek bármelyike írásban rendelhet meg a Táv hőszolgáltatótól.

Meghibásodás esetén az ürités, illetve a töltés – a felhasznált lágyított tápvíz kivételével – térítésmentes, ha a hibaelhárítást is a Táv hőszolgáltatótól rendelik meg. Egyéb esetekben a tevékenység költségét a megrendelő – a Táv hőszolgáltató részére – helyszíni készpénzes számlán köteles kiegyenlíteni.

A szolgáltatás teljesítése során a Távhőszolgáltató feladata a megfelelő tömörségű szivárgásmentes épületfűtési hálózat üzemeltetéséhez szükséges feltöltöttség biztosítása és a központi légtelenítés elvégzése.

(Központi légtelenítő az a berendezés, mely legalább egy felszálló vezeték légtelenítését szolgálja, az épület közös területén van, és közvetlen hozzáférhetősége mindenkor biztosított.)

Fogyasztó tulajdonában és kezelésében lévő fogyasztói berendezések nem megfelelő állapotából, beszabályozatlanságából, hibáiból adódó ellátási panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére a Távhőszolgáltató a Fogyasztó kérésére – a megoldást is megjelölő – szakmai segítséget ad.

A fogyasztó által vételezni kívánt távhő teljesítménye _____ MW és mennyisége _____ GJ.

A Fogyasztó által közölt igénynek a Távhőszolgáltató csak a hőfogadói berendezések szabályozóinak beállításával tud eleget tenni. A külső hőmérséklet által vezérelt, szabályozott üzemmódú, automatikus működésű fűtési szabályozó alapértékét a Távhőszolgáltató úgy állítja be, hogy a rendelkezésre álló hőmennyiség az alábbi hőmérsékleti értékek biztosítására legyen elegendő:

- lakószobák hőmérséklete _____ óra között átlagosan _____ °C legyen.
- lakószobák hőmérséklete _____ óra között átlagosan _____ °C legyen.
- lakószobák hőmérséklete _____ óra között átlagosan _____ °C legyen.
- Az előző időszakon kívül a lakószobák hőmérséklete _____ °C

A fogyasztók tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodásban rögzített hőmérsékleti értékek a szabályozás műszaki lehetőségeit figyelembe véve irányértékek. Az épület, az egyes épületrészek tényleges hőmérsékletét az épület hőtehetlensége, valamint a fogyasztói berendezések állapota, üzemeltetése is befolyásolja. Az előzőek miatt a Távhőszolgáltató nem felelős a hőmérsékleti értékeknek az épületen, épületrészekben belüli eltéréseiért.

Az épületben kialakult hőmérsékleti értékek figyelemmel kísérése a Fogyasztó feladata.

A Megállapodás szerinti hőmérsékleti értékek módosítása iránti igényt, valamint az igényelt és a tényleges átlagos hőfok eltérése miatt a szabályozó alapérték módosítási igényét, a Fogyasztó írásban közölheti a Távhőszolgáltatóval. A Távhőszolgáltató a módosítást legkésőbb két munkanapon belül elvégzi, és a változtatást a hőközpontban – kazánházban - lévő Üzemi Naplóban rögzíti. Ezt követően, további észrevétel hiányában, a módosítási igényt teljesítettnek kell tekinteni.

Amennyiben a Fogyasztó a hőmérsékleti értékek beállításának módosítását az előzőeknek megfelelő módon nem kezdeményezte, a fogyasztási hely hőmérsékletével, a hőfogyasztással kapcsolatos kifogásból eredő igény a Távhőszolgáltatóval szemben nem érvényesíthető. A bejelentés megtétele esetén visszamenőleg nem lehet követeléssel élni, a bejelentést megelőző időszakra vonatkozóan.

A fűtési célú hőszolgáltatás megkezdése és befejezése tekintetében a Fogyasztó a következő lehetőséget választja:

A Távhőszolgáltató október 15-én a szabályozott üzemmódú fűtési szolgáltatást megkezdi, és április 15-én befejezi. Ezen időszakban a fűtés szolgáltatás kikapcsolása iránti igényt a Fogyasztó írásbeli nyilatkozattal jelentheti be a Távhőszolgáltatónak. A fűtés leállításából származó, a fogyasztói hálózatban keletkezett károkért a Távhőszolgáltató nem tehető felelőssé.

A fogyasztók a szeptember 15. és október 14-e. ill. április 16. és május 15-e közötti időszakra a szabályozott üzemmódú fűtés megkezdéséről és leállításáról az alábbiak szerint rendelkeznek:

LEHETSÉGES VÁLTOZATOK: (A MEGFELELŐ RÉSZ KIVÁLASZTANDÓ!)

- a) A Távhőszolgáltató az Országos Meteorológiai Szolgálat által a részére a tárgynap reggelén adott, **előre jelzett, napi súlyozott átlaghőmérséklethez kötötten** a fűtést

_____ °C, vagy alatti hőmérséklet esetén megkezdi,

_____ °C, vagy feletti hőmérséklet esetén befejezi.

A fűtés megkezdése és befejezése közötti hőmérséklet különbség, min. 3 °C. A Távhőszolgáltató április 16-ától mindaddig folyamatosan folytatja a fűtést, ameddig a hőfok előre jelzés, a fenti felső értéket eléri ill. meghaladja.

- b) A Távhőszolgáltató a fűtést a Fogyasztó írásban közölt **eseti megrendelésére** megkezdi, ill. leállítja. A megrendelés a közlés napját is beszámítva 3 naptári napnál rövidebb időre nem szólhat.

A Távhőszolgáltató jogosult országos tüzelőanyag hiány miatt, vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló gázszolgáltatónál fellépő termelés kiesés esetén továbbá környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást korlátozni.

A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató köteles Siklós Város Önkormányzatát előre tájékoztatni.

Lakossági fogyasztó korlátozására csak végső esetben kerülhet sor, ha az egyéb fogyasztók korlátozásán túl arra még szükség van.

A korlátozás elrendelésekor a távhőszolgáltató a korlátozás kezdő időpontjáról, várható időtartamáról és mértékéről köteles a fogyasztókat előre tájékoztatni.

A korlátozást a távhőszolgáltató hajtja végre.

A korlátozási kategóriák a következők:

I. kategória: egyéb fogyasztók

II. kategória: összes fogyasztó

A korlátozásból, illetve a távhőszolgáltatótól elvárható magatartás esetén, illetve a fentiek szerinti szabályozott szüneteltetésből származó esetleges károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

Siklós, 200_____

Fogyasztó

Távhőszolgáltató

Az Általános Közüzemi Szerződés

2. sz. melléklet

A távhőszolgáltatási díj számlázásának feltételei

I. rész

A távhőszolgáltatási díj alkalmazásának és számlázásának általános feltételeit, szabályait az általános közüzemi szerződés (továbbiakban: a Szerződés) VI. fejezetében megjelölt, a „Siklós Város Önkormányzatának 26/2000. (XI.24) számú rendelete a távhőszolgáltatásról, valamint 29/2000. (XII.15.) rendelete a távhőszolgáltatás hatósági maximált díjairól” szóló, hatályos rendelet állapítja meg.

A távhőszolgáltatás díját a tulajdonosok egymással történő megállapodásuk alapján együttesen, vagy az épületrészek közötti szétosztás útján, jelen melléklet II. részében felsorolt épületrészenként az épületrész tulajdonosok külön-külön fizetik (a kívánt rész aláhúzandó).

Szolgáltató a hőmennyiségmérőt a fűtési idény hónapjaiban minden hó utolsó hetében leolvassa, és a leolvasott adatokat regisztrálja.

Szolgáltató – az év minden hónapjában – a tárgy hó 10.-től átalánydíj jellegű előlegszámlát állít ki, és juttat el a Díjfizetőknek/Fogyasztóknak (az éves alapdíj 1/12-ed része, hődíj becsült értékének 1/12-ed része).

A Díjfizető/Fogyasztó a számla végösszegét a benyújtás hónapjának utolsó napjáig köteles kiegyenlíteni.

A mérés szerinti elszámolásnál a fűtési szezont követően augusztus-szeptember hónapban a Szolgáltató végszámlát készít a Díjfizetők/Fogyasztó részére.

A végszámla alapját:

- **költségosztóval felszerelt lakóépületekben az Elszámolási Szerződés (az általános közüzemi szerződés kiegészítése) szerinti felosztás képezi.**
- **költségosztóval fel nem szerelt lakóépületekben, vagy Elszámolási Szerződés hiányában a számlázás alapját a légköbméter arányos felosztás képezi.**

Külön-külön történő díjfizetés esetén a Fogyasztó képviselője kijelenti, hogy:

- a jelen melléklet II. részében az egyes épületrészek és a Díjfizetők felsorolása hiánytalan és a tulajdoni viszonyoknak megfelelő.
- a Fogyasztó képviselője a Díjfizetőket a fizetési feltételekről és a Díjfizetők személyében, adataiban bekövetkezett változásokkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségről tájékoztatta.

¹⁶Fizetési késedelem esetén a Távhőszolgáltató a Ptk. szerint mindenkor hatályos, de minimum 11 %-os késedelmi kamatot külön értesítés nélkül is felszámítja.

¹⁶ A bekezdés szövegét a 11/2005. (III. 25.) számú rendelet módosította. Hatálybalépés 2005. április 1.

II. rész

Az egyes épületrészek felsorolása, tulajdonosok nyilatkozata:

Az általános közüzemi szerződést, az üzemviteli megállapodást (1. sz. melléklet) a távhőszolgáltatási díj számlázásának feltételeit (2. sz. melléklet) megismertem, elfogadom, tudomásul veszem, hogy jelen megállapodással az egyes épületrészekre korábban megkötött közüzemi szerződések közös megegyezés alapján megszűnnek.

Név

lakásszám

Aláírás

Siklós, 200_____

Fogyasztó

Távhőszolgáltató

Általános Közüzemi Szerződés

3. sz. melléklet

ELSZÁMOLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a **Siklói Távhő Kht** Siklós, Hajdú I. u. 15.- továbbiakban **Távhőszolgáltató** - másfelől a Siklós, _____ (társasház, lakásszövetkezet neve, címe) képviseli: _____ (a képviselő neve, lakcíme) – továbbiakban **Fogyasztó** – között a _____ címen lévő épület hőfogadói mérés szerinti távhőellátásra kötött, _____ számú általános közüzemi szerződés kiegészítése tárgyában az alábbi feltételekkel.

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Távhőszolgáltató a bevezetőben megjelölt szerződésben foglaltak szerint az épület távhőfogyasztását az egyes díjfizetők között évente teljes körűen elszámolja. A jelen megállapodás a tulajdonosok közössége által hozott döntés alapján, a Fogyasztó kezdeményezésére jön létre. Célja az éves hőfogyasztás és annak hődíja szétosztása a díjfizetők között, meghatározott időszakra vonatkozóan, visszamenőleg a tulajdonosok által meghatározott megosztási mód, változó arányok alapján.
- 2) A Fogyasztó kijelenti – ha költségosztó használatával készül a felosztás –, hogy az épületben az épületrészek legalább 4/5-ében valamennyi hőleadó berendezésre a műszaki előírásoknak megfelelő költségmegosztókat szereltek fel, amelyek működőképes állapotban vannak. A költségosztók meglétével és működésével kapcsolatos minden felelősség a külön tulajdonos díjfizetőt terheli.
- 3) A visszamenőleges elszámolást a Fogyasztó 2004 évtől kezdődően, a naptári évenként egy alkalommal a tárgyév augusztus hónapjától a következő év július hónapjáig terjedő időszakra igényli. A visszamenőleges elszámolás tárgya a Távhőszolgáltató által az elszámolási időszak kezdő és befejező napja között a Fogyasztó által felhasznált hőmennyiség különbözete.
- 4) A Fogyasztó megbízza a Távhőszolgáltatót, hogy a hődíj visszamenőleges elszámolását a 3. pontban meghatározott időszakra végezze el. A Távhőszolgáltató a visszamenőleges elszámolást az alább felsorolt feltételekkel teljesíti:
 - a) A fogyasztási arányok megállapítását a Fogyasztó az alábbi pontokban felsoroltak közül (csak egy módszer választható) kérheti.

1. Minden költség légköbméter arányosan kerüljön felosztásra.

2. Minden költség fogyasztásarányosan kerüljön felosztásra, a szolgáltató a költségosztókat a fűtési időszak végén - május elején – leolvastatja, a leolvasott adatok alapján az egyes épületrészekre eső fogyasztási arányokat a költségosztók felhasználásával, az épület eredeti fűtési

terveinek figyelembevételével, a leolvasott mm és az adott helyiség m² szorzatából állapítja meg. (Felhívjuk a társasházi tulajdonosok figyelmét, a 2003. évi CXXX III sz. társasházi törvény 3. § (1) és 42. § (1) bekezdésben foglaltakra)

A módszer lényege, hogy nem veszi figyelembe a radiátor teljesítmény tényezőit, mint a költségosztó cég módszere. De nem is ad korrekciót a leolvasott értékekre, mivel az épület fűtésének tervezésénél úgy számolták ki a szükséges radiátorméreteket, hogy a helyiségek méretén, a helyiséghez tervezett hőfokon (pl. a fürdő 24 °C, szoba 20°C) felül figyelembe vették a határoló szerkezetek, nyílászárók miatti hőveszteségeket valamint az égtáj szerinti elhelyezkedést is. Tehát a nagyobb tervezett radiátor maga a korrekció. Az elszámolásnál csak a leolvasott mm és a helyiség m² adatokat kell figyelembe venni, a radiátor teljesítménye – ha az megegyezik a tervezett hőszükséglettel – nem szorzótényező.)

- 3. A költségek 50 %-a lm³ arányosan, 50 %-a a költségosztó alkalmazásával kerüljön felosztásra, a szolgáltató a költségosztókat a fűtési időszak végén - május elején – leolvastatja, a leolvasott adatok alapján az egyes épületrészekre eső fogyasztási arányokat a költségosztók felhasználásával, az épület eredeti fűtési terveinek figyelembevételével, a leolvasott mm és az adott helyiség m² szorzatából állapítja meg.**

A módszer lényege, hogy nem veszi figyelembe a radiátor teljesítmény tényezőit, mint a költségosztó cég módszere. De nem is ad korrekciót a leolvasott értékekre, mivel az épület fűtésének tervezésénél úgy számolták ki a szükséges radiátorméreteket, hogy a helyiségek méretén, a helyiséghez tervezett hőfokon (pl. a fürdő 24 °C, szoba 20°C) felül figyelembe vették a határoló szerkezetek, nyílászárók miatti hőveszteségeket valamint az égtáj szerinti elhelyezkedést is. Tehát a nagyobb tervezett radiátor maga a korrekció. Az elszámolásnál csak a leolvasott mm és a helyiség m² adatokat kell figyelembe venni, a radiátor teljesítménye – ha az megegyezik a tervezett hőszükséglettel – nem szorzótényező.)

- 4. Minden költség fogyasztásarányosan kerüljön felosztásra, a szolgáltató költségosztókat a fűtési időszak végén - május elején – leolvastatja, a leolvasott adatok alapján az egyes épületrészekre eső fogyasztási arányokat kidolgoztatja a költségosztó céggel, a következő módon:**

Fűtési költségek felosztásakor a helyiség korrekciós tényezők használatát a szaknévsorba bejegyzett műszaki szakértő által – a társasház költségén – javasolt módon kérik, (a kidolgozott korrekciós táblázatot a társasház az elszámolási időszak végéig átadja a szolgáltatónak), amely költségkiegyenlítést kell, hogy eredményezzen

- 5. A költségek 50 %-a lm³ arányosan, 50 %-a a költségosztó alkalmazásával kerüljön felosztásra, a szolgáltató költségosztókat a fűtési időszak végén - május elején – leolvastatja, a leolvasott adatok alapján az egyes épületrészekre eső fogyasztási arányokat kidolgoztatja a költségosztó céggel, a következő módon:**

Fűtési költségek felosztásakor a helyiség korrekciós tényezők használatát a szaknévsorba bejegyzett műszaki szakértő által – a társasház költségén – javasolt módon kérik, (a kidolgozott korrekciós táblázatot a társasház az elszámolási időszak végéig átadja a szolgáltatónak), amely költségkiegyenlítést kell, hogy eredményezze

6. Minden költség a társasház lakóközössége által meghatározott fogyasztási arányok alapján kerüljön felosztásra

(a kidolgozott arányok táblázatát a társasház a fűtési időszak végét követő 60 napon belül átadja a szolgáltatónak).

(Felhívjuk a társasházi tulajdonosok figyelmét, a 2003. évi CXXX III sz. társasházi törvény 3. § (1) és 42. § (1) bekezdésben foglaltakra)

b) Amennyiben valamely oknál fogva a költségosztó leolvasása nem végezhető el, az egyes értékek becslés útján kerülnek meghatározásra. A becsült fogyasztás kiszámítása az alábbi módon történjen:

- A becsült érték legyen a négyzetméterenkénti átlagfogyasztás.
- A becsült érték legyen a négyzetméterenkénti átlagfogyasztás ____ %-kal megnövelt értéke.
- A becsült érték legyen a legnagyobb fajlagos fogyasztásból meghatározva.

Az ampullák évenkénti cseréjét:

- fűtési idény befejeztével a leolvasással egy időben kérjük, 6 mm-el túltöltött ampullák alkalmazásával.
- fűtési idény előtt kérjük, 6 mm-el túltöltött ampullák alkalmazásával.
- fűtési idény előtt kérjük, 0 mm-es ampullák alkalmazásával.

c) A Fogyasztó a Távhőszolgáltató által az a) pont alapján elkészített költségfelosztást, amely az elszámolási időszakokra az egyes díjfizetők részére jóváírandó, illetőleg az általuk befizetendő hődíj összegét tartalmazza, elfogadó nyilatkozatával és aláírásával ellátva a Távhőszolgáltatónak átadja.

d) A Fogyasztó képviselője az előzőekkel egyidejűleg írásban nyilatkozik arról, hogy tudomása szerint a 2) pont szerinti költségmegosztók az elszámolási időszak teljes időtartama alatt – ahol fel voltak szerelve – rendeltetésüknek megfelelően működtek. Amennyiben tudomására jut a képviselőnek, hogy valamely költségmegosztót nem rendeltetészerűen használtak vagy működött, köteles bejelenteni a szolgáltatónak.

5) A Fogyasztó tudomásul veszi, hogy a 3) pont szerinti elszámolási időszak alatt a díjszétosztás előzőek szerinti módját nem változtathatja meg. Költségosztó alkalmazása esetén, annak leolvasásában a társasház által megbízott személy egyeztetett módon igény szerint részt vehet.

6) A Távhőszolgáltató a 4/c pont szerinti költségfelosztást a költségosztó leolvasásának befejezését követő 60 napon belül köteles a Fogyasztó rendelkezésére bocsátani. A

Fogyasztó a költségfelosztást 30 napon belül köteles aláírásával igazoltan a Távhőszolgáltatónak visszajuttatni.

- 7) A Távhőszolgáltató az igazolt költségfelosztás (4/c. pont) továbbá a Fogyasztó képviselőjének a 4/d. pont szerinti nyilatkozata beérkezését követő hónapban köteles a visszamenőleges elszámolást elvégezni, a díjkülönbözetet az elszámoláskor nyilvántartott díjfizetők részére jóváírás, vagy terhelés formájában érvényesíteni. A visszamenőleges elszámolás eredményeként jóváírandó összeg után a díjfizetőt kamat nem illeti meg. Amennyiben a jóváírásra jogosult díjfizetőnek távhőszolgáltatási díj hátraléka van, a Távhőszolgáltató jogosult a jóváírás összegét a díjfizető tartozásába beszámítani.
- 8) A Távhőszolgáltató a díjszétosztás folyamán – 4/a. 2. 3. 4. 5. 6. pont – felmerült, igazolt költségeit a visszamenőleges elszámolás teljesítése után leszámlázza a Fogyasztónak (Társasháznak). A díjtételeket a mellékelt táblázat tartalmazza, a díjak évente megállapításra kerülnek, az elszámolási időszak kezdetéig. A szükséges költségosztó cserék költsége a fogyasztót terheli (meghibásodás, költségosztó típusváltás).
- 9) Abban az esetben, ha a Távhőszolgáltató az elszámolást az igazolt díjszétosztási arányoknak, ill. a költségfelosztásnak megfelelően hajtotta végre, a díjfizetők kötelesek a díjkülönbözetet a Távhőszolgáltató részére megfizetni. Az elszámolással kapcsolatos minden egyéb vita rendezése a tulajdonosi közösség ill. a díjfizetők egymás közötti feladata.
- 10) Ha a 4/c.-4/d. pontok szerinti valamely iratot a Fogyasztó a 6. pontban meghatározott határidő lejártáig hiánytalanul nem adja át a Távhőszolgáltatónak, az érintett időszakra vonatkozó 4. pont szerinti visszamenőleges elszámolást végleg meghíúsultnak kell tekinteni. Meghíúsul az adott időszak visszamenőleges elszámolása abban az esetben is, ha a Fogyasztó, az 5. pontban foglalt tilalom ellenére, az elszámolási időszak alatt a díjszétosztás módját megváltoztatja. Amennyiben két egymást követő elszámolási időszakban az elszámolás az előzőek közül bármely okból meghíúsul, a visszamenőleges elszámolásra kötött szerződés a felek között megszűnik. Az elszámolás meghíúsulása egyúttal jelen elszámolási szerződés azonnali megszűnését is eredményezi, de ez nem mentesíti a fogyasztót a díjszétosztási költségek megfizetése alól.
- 11) A Fogyasztó jogosult a szerződés 4/a. és b. pontjában foglaltak módosítását írásban kezdeményezni. Ugyanazon elszámolási időszakra azonban csak egy szerződés köthető. A módosítás csak az igény bejelentésekor folyamatban lévő elszámolási időszakot követő időre vonatkozhat.

12) A jelen megállapodás _____-én lép életbe, hatálya

- a) A 3. pontban megjelölt időszakra vonatkozó utólagos elszámolás teljesítéséig *
- b) Határozatlan időre

szól.

(* a nem kívánt változat törlendő)

A fogyasztó a szerződést írásbeli nyilatkozattal, a 7-es pont szerinti elszámolás teljesítését megelőzően felmondhatja a távhőszolgáltatónál felmerült költségek megtérítése mellett 15 napos felmondási határidővel.

A távhőszolgáltató jogosult jelen szerződést írásban 15 napos határidővel felmondani, a távhőszolgáltató a felmondás alapján a további elszámolási időszakokra a visszamenőleges elszámolás teljesítését megtagadhatja abban az esetben, ha a díjkülönbözet befizetési kötelezettségét a fizetési határidőt követő 30 napon belül a díjfizetők több mint 50 %-a írásbeli felhívás ellenére nem teljesíti, továbbá a fogyasztó a 8. pontban írt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Ebben az esetben a 4) a. 1. pont szerinti 1m³ arányos elszámolást készít a szolgáltató.

A Fogyasztó tudomásul veszi továbbá, hogy a szerződés előző okból történt megszűnését követően a Távhőszolgáltató a Fogyasztóval visszamenőleges elszámolásra új szerződést nem köt mindaddig, amíg bármely díjfizetőknek az előző elszámolási időszakból származó díjhátraléka áll fenn.

13) Egyéb megállapodások:

A jelen szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok, illetve a bevezetőben megjelölt közüzemi szerződésben foglaltak érvényesek.

E szerződés előírásai vonatkoznak azokra az épületrészekre – díjfizetőkre – is, amelyekben a 2. szerinti költségmegosztókat még nem szerelték fel.

A Fogyasztó képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodást a tulajdonosi közösség/lakásszövetkezet közgyűlésének határozata, illetőleg a közgyűlés által jóváhagyott szabályzatban foglaltak alapján köti meg a Távhőszolgáltatóval. Jelen szerződés melléklete a közgyűlés hitelesített jegyzőkönyv másolata és jelenléti íve. A Fogyasztó képviselője – igény szerinti a szolgáltató közreműködését kérve – vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti jogokról és kötelezettségekről az egyes díjfizetőket a közösségben előírt eljárási rend szerint tájékoztatja, különösen annak érdekében, hogy az egyes díjfizetők a visszamenőleges elszámolás alapján keletkező fizetési kötelezettségük teljesítésére felkészülhessenek.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a többször módosított 26/2000. (XI.24.) számú Siklós Város Önkormányzatának rendeletében, ill. a bevezetőben megjelölt közüzemi szerződésben foglaltak érvényesek. Jogszabályváltozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a szerződés annak megfelelő módosítását kezdeményezni, kötelezettségei teljesítése során az új rendelkezéseket alkalmazni.

A jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írják alá.

A szerződés melléklete a 2004/2005 évi elszámolási időszakban érvényes szolgáltatási díjak megállapítása.

Siklós, 200_____

Elszámolási szerződés melléklete a szolgáltatási díjakról.

A fogyasztási arányok megállapításának **évenkénti** költségei:

- A költségosztó cég dolgozza ki a fogyasztási arányokat (4/a 4. és 5.. pont szerint):

Tétel megnevezése:	Áfa nélkül	ÁFA 25%	ÁFA-val
Lakásonkénti nyilvántartási díj (Ft/lakás):	160	40	200
Költségosztónkénti leolvasás, ampullacsere és elszámolás (Ft/db):	399	100	499
Fűtési idény előtti ampullacsere felára (Ft/db):	106	27	133

- A TÁVHŐ leolvastatja a költségosztókat, és a fogyasztási arányokat az adott helyiség m² adatait figyelembe véve számítja ki. (4/a 2. és 3. pont szerint):

Tétel megnevezése:	Áfa nélkül	ÁFA 25%	ÁFA-val
Költségosztónkénti leolvasás, ampullacsere és elszámolás (Ft/db):	200	50	250
Fűtési idény előtti ampullacsere felára (Ft/db):	106	27	133

A fenti díjak 2004/2005 szezonra érvényesek, évente megállapításra kerülnek.

RÉGI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
ÁLTALÁNOS KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
Távhőszolgáltatás igénybevételére

1. Szerződő felek:

egyrészt a **Siklói Távhő KHT**, 7800 Siklós, Hajdú Imre u. 15. sz. mint **Szolgáltató**
(továbbiakban: Szolgáltató),

- másrészt....., mint **Fogyasztó**

között

2. Fogyasztási hely: Siklós.....

3. Fogyasztó címe: Siklós,

4. A távhőszolgáltatás kiterjed;

- fűtési célú hőenergia biztosítására

5. A díjmegosztás módja :

- mérés szerint, költségosztó felszerelése alapján

- mérés szerint, lakás légköbméter alapján

- átalánydíj alapján

(Nem kívánt rész törlendő)

6. A szolgáltatás az alábbi kazánházhoz tartozik

Köztársaság téri kazánház tel: 496-287

Hajdú Imre u. kazánház: tel: 496-209

7. A felszerelt és számlázás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő

- Beépítés helye:

- Számláló típusa: Számláló azonosító száma:

- Hitelesítés éve:

8. Szolgáltató vállalja, hogy

8.1.-a mérőhelyenMW teljesítményt ésGJ mennyiséget biztosít.

8.2.-a fogyasztás helyén a hőtechnikai szabványokban előírt helyiség hőfokot biztosítja

(A nem kívánt rész törlendő.)

9. Szerződésszegést és következményeit a Távhőszolgáltatásról szóló 1998.évi XVIII törvény. 44-46 §.- a tartalmazzák.

10. Jelen szerződés határozatlan időre szól, a Fogyasztó 30 napos felmondási határidővel a Közüzemi Szabályzatban meghatározott módon és időpontban mondhatja fel.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Szolgáltató a fűtési célú hőfogyasztást a hőközpontban, OMH által hitelesített hőmérővel méri. Az elszámolás, illetve a számla alapja a mérőműszerek által mutatott érték.

Hőközponti, vagy hőfogadói mérés esetén a szolgáltatás díját a lakóközösség döntése szerint a költségosztók alapján, vagy azokban az épületekben ahol a lakosság a költségosztót nem szereltette fel a Szolgáltatónál nyilvántartott fűtött térfogatok arányában.

A hőszolgáltatás teljesítésének helye az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő, mely a Szolgáltató tulajdonában van, annak hitelesítéséről Szolgáltató saját költségén gondoskodik.

2. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a mérőhelyen -11 C^0 külső hőmérsékletnél olyan hőmennyiséggel áll a Fogyasztó rendelkezésére, hogy a helyiségekre előírt $+20\text{ C}^0$ hőmérséklet biztosított legyen.

A szolgáltatás teljesítettnek minősül, ha a lekötött hőtelteljesítménynek a tényleges külső léghőmérséklethez tartozó arányos része a mérőhelyen Fogyasztó rendelkezésére áll.

A fogyasztási hely fűtöttségét, Fogyasztó, a felhasználói berendezéseknél a felhasznált hőenergia mennyiségével befolyásolni tudja, ezért Szolgáltatót a szerződés szerinti teljesítés esetén a fűtetlenségből eredő károsodásért (penészesedés, statikai problémák, stb.), valamint a felhasználói berendezések meghibásodásából keletkezett károkért nem terheli felelősség.

Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő károkozásért áll fenn.

3. Fogyasztó biztosítja a Szolgáltató munkavállalóinak a fogyasztási helyen lévő szolgáltatói és fogyasztói berendezések ellenőrzését, a mérők leolvasását.

Szolgáltató vállalja, hogy a fűtési időnyben (október 15. - április 15.) folyamatosan szolgáltat, de Fogyasztó írásbeli bejelentése alapján a távhő fűtési célú felhasználását leállítja, illetve újra indítja, vagy a fogyasztói rendszer műszaki lehetőségein belül a mérőhelyen a Fogyasztó igényeit teljesíti a Szerződésben lekötött hőmennyiségig.

Fűtési időnyen kívül - szeptember 15. - október 14, illetve április 16. - május 15. között - a fűtés szolgáltatás igénybevételére Szolgáltatóval történő előzetes egyszerűsített eljárás - igénybejelentés - alapján van lehetőség. május 15. és szeptember 15. közötti időszakban a nyári üzemmód, illetve a karbantartási munkálatok miatt, fűtésszolgáltatást Szolgáltató csak előzetes egyeztetés után tud teljesíteni.

4. A szolgáltatói illetve fogyasztói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

Az egymás berendezéseiben okozott (gondatlanságból vagy szándékos rongálásból eredő) kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Ptk. előírásai szerint kölcsönösen helytállnak

Fogyasztó a tulajdonában lévő berendezéseken szabvány szerinti és a rendeltetést nem akadályozó átalakítási munkát csak a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A Szolgáltató véleményét 8 napon belül meg kell, hogy adja.

5. Szolgáltató a hőmennyiségmérő meghibásodása esetén, köteles az észleléstől számított három munkanapon belül a mérőt OMH által hitelesített mérőre cserélni. A mérőcsere tényét, adatait a hibás mérés időtartamát jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A méretlen időszakokra a vételezett hőmennyiség - a tárgyidőszakot megelőző év azonos hónapjának fogyasztását figyelembe véve - az alábbi korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

$$Q_{korr} = (Q_1 * (20 - t_{k2}) / (n_1 * (20 - t_{kl})) * n_2 \quad [GJ], \text{ ahol}$$

Q_{korr} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ)

Q_1 = az előző év azonos hónapjának fogyasztása. (GJ)

n_1 = az előző év azonos hónap mért napjainak száma

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma

t_{kl} = az előző év azonos hónap átlagos külső hőmérséklete (C)

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C).

Fogyasztó a mérő ellenőrzését írásban kérheti. Ha az ellenőrzött mérő hibás, a felmerülő költség Szolgáltatót, ellenkező esetben Fogyasztót terheli.

Nem hibás a mérő, ha ellenőrzéskor az Országos Mérésügyi Hivatal által kiállított minősítő irat azt igazolja.

6. Hőszolgáltatási díj és annak megfizetése:

Fogyasztót a hőszolgáltatásért díjfizetési kötelezettség terheli.

Fogyasztó a Siklós Város Képviselő Testülete - mint árhatóság - által meghatározott mértékű valós adatok alapján hőmennyiség után hődíjat és alapdíjat köteles fizetni.

(A fogyasztási hely hőteljesítmény igényének meghatározása a nyilvántartott fűtött térfogat alapján 40 W/lm³ tervezői hőigénnyel történik.)

Szolgáltatónál

Szolgáltató a hőmennyiségmérőt a fűtési idény hónapjaiban minden hó utolsó hetében leolvassa és a leolvasott adatokat regisztrálja.

Szolgáltató a tárgy hó 10.-től átalánydíj jellegű előlegszámlát állít ki, és juttat el a fogyasztónak.

Fogyasztó a számla végösszegét a benyújtás hónapjának utolsó napjáig köteles kiegyenlíteni.

A mérés szerinti elszámolásnál a fűtési szezont követően július hónapban a Szolgáltató végszámlát készít a fogyasztó részére.

A végszámla alapját – a lakóközösség döntése alapján a :
költségosztóval felszerelt lakóépületekben a fogyasztói helyeken felszerelt költségosztók, korrekcióval módosított, értékei képezik A Szolgáltató köteles az azonos mérőn lévő Fogyasztóknak a költségfelosztást megküldeni.
költségosztóval fel nem szerelt lakóépületekben a számlázás alapját a légköbméter arányos felosztás képezi.

Díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén Szolgáltató jogosult a távhőellátás korlátozására, illetve szüneteltetésére a hátralék rendezéséig.

A Siklós Város Képviselő Testületének rendeletében foglalt díjakat Szolgáltató jogosult külön értesítés nélkül a számlájában érvényesíteni. A gázár-változásából eredő fűtődíj módosulást a Szolgáltató a közös képviselőkkel haladéktalanul közli.

7. Ezen szerződés az aláírás napjától érvényes és határozatlan ideig szól.

A szerződés módosítását bármely fél a tárgyévet megelőző év szeptember 30-ig kezdeményezheti, hatályba lépése azonban a kezdeményezést követő év január 1.

Fogyasztó a szerződést - a felmondás egyéb feltételeinek megléte esetén - az év április 15. napjára - a fűtési idény végére - 30 napos felmondási idővel mondhatja fel és viseli azokat a költségeket melyek a felmondás és a berendezések megszüntetésének következtében felmerülnek (szerelési-, bontási-, selejtezési, stb. költségek), valamint az év hátralévő részére esedékes alapdíj jellegű költségeket. (Tsz. 35.§.). Szolgáltató a szerződést a Tsz. 35.§. (4) pontjában foglaltak alapján mondhatja csak fel.

8. Ezen szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános rendelkezései és a Ptk. 387.§., az 1998. évi XVIII. törvény és annak végrehajtására kiadott 1/1999.(I.1.) Korm.rendelet valamint a vonatkozó hatályos Önkormányzati rendelet az irányadók.

9. Egyebek

9.1. Országos tüzelőanyag hiány esetén Szolgáltató jogosult a hőtéljesítmény igényt a, Siklós Város Képviselő Testület által meghatározott mértékben korlátozni.

10. A szerződés betartásáért és a szolgáltatási díj fizetéséért a tulajdonos és, ha nem a tulajdonos a fogyasztó, a fogyasztó egyetemleges felelősséggel tartozik.

11. Felek az e szerződésben szabályozottakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Siklós, 2000.hónap

SIKLÓSI TÁVHŐ KHT

.....
Szolgáltató

.....
Fogyasztó/Tulajdonos

