

Koncessziós szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: **felek**)

egyrésről

Név: **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**
Cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
Képviseli: Szólláth Tibor polgármester
Levelezési címe: 4081 Hajdúnánás, Pf.: 107.
E-mail: polghiv@hajdunanas.hu
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlasszáma: 11738077-15372662
Számlasszási cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
Adósszáma: 15728348-2-09
Statisztikai jelzősszáma: 15728348-8411-321-09
mint **Önkormányzat**

másrésről

Név: **Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató
Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Számlavezető pénzüintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Számlasszáma: 10201006-50043932-00000000
Adósszáma: 10782004-2-44
Statisztikai jelzősszáma: 10782004-3530-114-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: Cg.13-10-041573
mint **Koncesszor**
között, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Vagyontörvény**) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Hajdúnánás Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a **Vagyontörvény** 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.
2. A *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: **Kbt.**) és a *koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény* (a továbbiakban: **Koncessziós Törvény**) rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselőtestülete 2022. július 19. napján – a TED- 2022/S 140-401997 iktatószámú koncessziós hirdetémmel – „*Hajdúnánás Város távhőszolgáltatás ellátása*” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.
3. Az Önkormányzat a koncessziós beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az

elbírálást követően, 2022. szeptember 30. napján írásban közölte az ajánlattevőkkel. Az Önkormányzat hivatkozott koncessziós beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Koncesszor lett.

4. Ilyen előzmények után a Felek a koncessziós hirdetésnek, a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a Koncesszor beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, illetőleg a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. A Szerződés tárgya, hatálya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Koncesszor pedig átveszi Hajdúnánás Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a jelen Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.
2. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőszolgáltató rendszer (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok stb.) üzemeltetését, működtetését.
3. A Koncesszor a jelen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles 100 %-os tulajdonában álló, 25.000.000- Ft, azaz huszonöt millió forint jegyzett tőkéjű, kft. formában működő társaságot alapítani (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**).
4. A Koncessziós Társaság megalapítását követően – a jelen Szerződés szerinti távhőszolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) Koncessziós Társaság általi beszerzésének időpontjával – a Koncesszor a koncessziós jogát, továbbá a jelen Szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket – a koncessziós díjjal történő elszámolás mellett – a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat hozzájárul. A Felek rögzítik, hogy az átruházás nem érinti a II.3., a jelen II.4. és a III.3. pontokban meghatározottakat.
5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog Koncesszor általi Koncessziós Társaságra történő átruházásának napjától (II.4. pont) számított 25 éves időszakra kötik.

III. További rendelkezések a Koncessziós Társasággal kapcsolatban

1. A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles tevékenységen kívül kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet.
2. A Koncesszor a Koncessziós Társaságban köteles legalább 4 fős felügyelő bizottságot létrehozni, amelybe 1 tagot az Önkormányzat jogosult delegálni.
3. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság létesítő okiratában is érvényesíti.
4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt az illetékességi területén a Koncessziós Társaság részére a távhőszolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.

IV. Koncessziós díj

1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat fizet az Önkormányzat felé.

2. A koncessziós díj összege évi 5.000.000. + ÁFA (azaz: évi ötmillió forint plusz ÁFA) forint a II.5. pontban meghatározott teljes koncessziós időszak alatt (a továbbiakban: **Koncessziós Díj**).
3. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor 15 évi koncessziós díjat, tehát 75.000.000. + ÁFA (azaz: hetvenötmillió forint plusz ÁFA) forintot előre, egy összegben fizet meg az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. A fizetési határidő a koncessziós jog átruházásának napjától (II.4. pont) számított 60 nap. Az előre megfizetett összeg a koncessziós jog átruházásának napjától számított 15 éves időtartam koncessziós díját fedezi, így a Koncesszor csak a 2038. évtől köteles az éves Koncessziós Díj megfizetésére a IV.4. pont szerint.
4. A Koncesszor a IV.3. pontban meghatározott 15 éves időtartamot követően köteles a koncessziós díjat minden évben, tárgyévre, évente előre megfizetni az Önkormányzat felé minden év március 31. napjáig, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.

V. Közművagyon; működtető vagyon

1. Az Önkormányzat tulajdonában (illetve dologi jogi várományában) lévő és távhő szolgáltató rendszerek (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok és egyéb berendezések, létesítmények) – mint **közművagyon** – az **1. sz. melléklet** tartalmazza (a továbbiakban: **Közművagyon**).
2. Az Önkormányzat a Közművagyon a koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncessziós Társaság általi szabályszerű megkezdésével (II.4. pont) egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az átadott eszközök állapotát, üzemképességét.
3. A Koncesszor a birtokba vett vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni, és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni. A Közművagyon körébe tartozó valamennyi eszköz 0 (azaz nulla) értéken kerül be a Koncesszor könyveibe és tárgyi eszköz nyilvántartásába. A Koncesszor köteles a Kiegészítő Mellékletben önálló részben bemutatni a Közművagyon koncesszióba átvett eszközeit, részletesen bemutatva az eszközök bruttó értékét, halmozott értékcsökkenését, éves elszámolt értékcsökkenését és könyv szerinti értékét, ami megegyezik az Önkormányzat könyvében és nyilvántartásában szereplő adatokkal.
4. Jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a Közművagyon birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncesszora használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.
5. A Koncesszor vállalja, hogy a Közművagyonra vonatkozóan vagyon- és felelősség biztosítást köt, illetve a meglévő biztosítását erre vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése a Koncesszor kötelezettsége.
6. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a városi távhőtermelő és - szolgáltató rendszerhez kapcsolódó ún. **működtető vagyon** körébe tartozó tárgyakat az Önkormányzat a jelen Szerződéssel egyidejűleg megkötött bérleti szerződéssel adja a Koncesszor birtokába, ezért ezen bérleti szerződés minden tekintetben oszítja a jelen Szerződés jogi sorsát.

VI. Tulajdonjogi rendelkezések

1. A jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor finanszírozásában megvalósuló beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncesszor.
2. A Közművagyon tárgyain a Koncesszor által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Koncesszor könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Koncesszor az Önkormányzattól nem követelheti.
3. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Koncesszor által finanszírozott számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás során valósulnak meg, és amelyek elválasztásával a Közművagyon tárgyai működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, osztják az adott vagyontárgy jogi sorsát, így ezek tulajdonosa az Önkormányzat azzal, hogy a számviteli törvény előírásai alapján a Koncesszor könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként aktiválva kerülnek kimutatásra. Ezen vagyontárgyakra egyebekben az V.4. pont rendelkezései irányadók.
4. A jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat. Ezekre is az V.4. pont rendelkezései irányadók.

VII. A távhőrendszer fejlesztése

1. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.
3. A Koncessziós Társaság a Koncesszor által a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani a jelen Szerződés időtartama alatt.

VIII. Engedélyek

1. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Koncesszor kizárólagos kötelezettsége.
2. A fenti engedélyek megadása, felfüggesztése, visszavonása, illetve megszűnése nem érinti a jelen Szerződés hatályát, azok esetleges megszűnése nem eredményezi önmagában a jelen Szerződés megszűnését.

IX. Szolgáltatási díjak

1. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Koncesszor által nyújtott – távhőszolgáltatásért alapdíjakat és hődíjat fizetnek a Koncesszor felé.
2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Távhőtörvény**) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat –, a hatósági ár

szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.

3. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.
4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Koncesszor létrehozza azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ár-megállapítási alapja lesz, és jóváhagyatja az Önkormányzat Képviselő-testületével. A Koncesszor az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.

X. Üzemeltetés

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok (kiemelten a 2005. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról, 51/2011. NFM rendelet, MEKH előírásai) és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.
2. Az üzemeltetés területi hatálya Hajdúnánás Város közigazgatási területe.
3. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást, és az üzemeltetés határait a **2. sz. melléklet** tartalmazza.
4. A Koncesszor köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.
5. A Koncesszor napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Koncesszor felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket. Az ügyfélszolgálat telefonszáma: 06-80-201-198

XI. Karbantartás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.
2. A karbantartási műveletek részletes leírását a **3. sz. melléklet** tartalmazza.
3. A Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési idényen kívül lehet elvégezni.

XII. Hibaelhárítás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

2. A Koncesszor köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Koncesszor vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezdi a hibaelhárítást.
3. A Koncesszor a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll.
4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Koncesszor jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.
5. A Koncesszor – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
 - emberi élet, illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
 - a távhőrendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

XIII. Munkavállalók átvétele

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor Hajdúnánás Város távhőszolgáltatását a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. látja el, és 7 fő munkavállalót foglalkoztat a távhőszolgáltatási tevékenység ellátására.
2. A Koncesszor kijelenti, hogy a jelen Szerződés hatálybalépését követően a munkavállalókat egyező statisztikai létszámmal igénybe kívánja venni a szolgáltatás teljesítéséhez a jelen Szerződés hatálya alatt.
3. A fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a koncesszióköteles tevékenység megkezdésével a **4. sz. mellékletben** felsorolt munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft-ről – mint átadó munkáltatóról – a Koncessziós Társaságra – mint átvevő munkáltatóra – szállnak át a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: **Mt.**) 36. és következő §-ai rendelkezései szerint. Ezzel a munkáltató személyében – jogügyleten alapuló – változás következik be, amelynek értelmében és alapján a hivatkozott munkavállalók munkáltatója a Koncessziós Társaság, mint jogutód munkáltató lesz (jogügyleten alapuló munkáltatói jogutódlás).

A koncessziós társaság, mint jogutód munkáltató a munkavállalók átvételekor érvényes Kollektív Szerződésben foglaltakat a munkavállalók átvételétől számított egy évig egyoldalúan nem módosítja.
4. A Koncesszor vállalja, hogy kötelezi a Koncessziós Társaságot, hogy a koncessziós jog átruházásának napjáig (II.4. pont) a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft-vel a szükséges – munkáltatói jogutódlásra vonatkozó – szerződést megkösse.
5. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a Koncessziós Társaság által a megszűnéskor foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek szintén munkáltatói jogutódlással szállnak át az Önkormányzatra vagy az általa kijelölt harmadik személy munkáltatóra.

XIV. Szabályszerű teljesítés

1. A Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.
2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Koncesszor felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

XV. Alvállalkozók

1. A Koncesszor a teljesítéshez a koncessziós beszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Koncesszor e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Koncesszor a koncessziós beszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
2. A Koncesszor a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Koncesszor a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Önkormányzatot tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Koncesszor a fentiekén túl jelen szerződés keretében nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. A Koncesszorra a koncessziós beszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138 § (4) bekezdése alkalmazandó.
4. A Koncesszor a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

XVI. A Szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik:
 - a II.5. pontban meghatározott időtartam lejártával;
 - valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.

2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
3. A Koncesszor az alábbi esetekben köteles az Önkormányzatot tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Koncesszorral:
 - az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó fogyasztók (intézmények, önkormányzati tulajdonú bérlakások, önkormányzati tulajdonú cégek, stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5.000.000,- (azaz ötmillió) forint összeget;
 - olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Koncessziós Társaság gazdaságos működését ellehetetleníti.
4. A Koncesszor jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a XV.3. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem vezetnek eredményre.
5. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:
 - a Koncesszor elmulasztja a XIII. fejezetben meghatározott kötelezettségét;
 - a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés megkötésétől számított hat hónapon belül nem válik a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosulttá;
 - a Koncessziós Társaság a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől, illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnésétől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételtén jogosulttá.
6. A Koncesszor a XV.5. pontban meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Koncesszort a kötelezettségének teljesítésére, de a Koncesszor a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.
7. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncessziós Társaságnak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncessziós Társaságot, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.
8. Az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha a K-bt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. Az Önkormányzat a Koncesszorhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Koncesszor tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

XVII. Elszámolás a Szerződés megszűnése esetén

1. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik.

külön-külön felkért és külön-külön finanszírozott kettő független szakértő által megállapított vételárak számtani átlaga.

3. A jelen Szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat a Koncesszor által kiállított számla ellenében köteles megfizetni az VI.3. pontban meghatározott vagyontárgyak megszűnés kori piaci értéke + ÁFA összeget is, melynek megállapítására a XVII.2. pontban írtak szerint történik.
4. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Koncesszor az általa átvett, valamint a koncessziós tevékenységgel összefüggésben létrehozott önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
5. Amennyiben a Szerződés a II.5. pontban meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnik, és a Koncesszor a koncessziós díjat 15 év vonatkozásában előre, egy összegben megfizette a IV.3. pontban meghatározottak szerint, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Koncesszor részére a IV.3. pont alapján előre megfizetett tárgyévi díjösszeg időarányos, szolgáltatással nem fedezett részét.

XVIII. Záró rendelkezések

1. A Koncesszor köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé tenni és az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
2. Koncesszor - amennyiben külföldi adóilletőségű — köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Koncesszorra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
3. Minden jelen szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani. Amennyiben erre nincs lehetőség, úgy értékhatártól függően kikötik a Hajdúböszörményi Járásbíróság és a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Kbt., a Koncessziós Törvény, a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a Távhőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen Szerződés részét képezi – csatolt mellékletei mellett – az I.2. pontban hivatkozott koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentuma, ezek esetleges módosításai, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, illetőleg a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve. Felek rögzítik, hogy az előzőekben felsorolt dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
6. Jelen Szerződést Felek kizárólag írásban, a Kbt. 141. § alapján — az ott leírt feltételek szerint — módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a Szerződés szerves részeként kell kezelni.
7. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

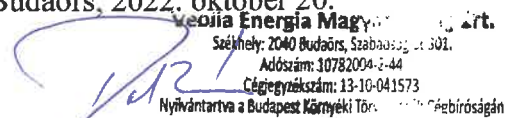
Hajdúnánás, 2022. október 20.



Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Szólláth Tibor polgármester

Budaörs, 2022. október 20.



**Veolia Energia Magyarország
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Koncesszor

Palkó György elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A távhőtermelő és – szolgáltató rendszer önkormányzati tulajdonú elemei (közművagyon)
2. sz. melléklet: Üzemeltetési feladatok, az üzemeltetés határai
3. sz. melléklet: Karbantartási műveletek
4. sz. melléklet: Jogutódlással érintett Munkavállalók munkakörei

my

8

4

**A távhőtermelő és – szolgáltató rendszer önkormányzati tulajdonú elemei
(közművagyon)**

Közmű vagyontárgyak

	Eszköz megnevezése	Bruttó eszközérték	Nettó eszközérték	Értécsökkenés
		2021.12.31-én	2021.12.31-én	összesen 2021.12.31-én
		Ft	Ft	Ft
1.	Mártírok útja és Ady E. krt. közötti távhővezeték Hrsz. .2832/11	15 990 000	15 988 686	1 314
2.	Hőközpont Hrsz: 4951/A/2	257 500	257 500	0
3.	Mártírok uti Hőközpont telke Hrsz: 2832/3	1 238 000	1 238 000	0
4.	Távfűtési vezeték Köztársaság tér Hrsz: 3504	13 418 310	0	13 418 310
5.	Bocskai uti (Kollégium) hőtvázezeték Hrsz: 4913	9 232 089	4 266 299	4 965 790
6.	Református Ált. Isk. távhö vez. Kiváltás Hrsz: 3554	770 184	396 688	373 496
7.	Távfűtő vezeték Hrsz: 2831	140 000	9 422	130 578
8.	Távfűtési vezeték Művelődési K. Hrsz: 3504	674 000	0	674 000
9.	Ellátó távfűtési vez. Rendelő I. Hrsz: 2806	423 000	0	423 000
10.	Ellátó távfűtési vez. Polg. Hiv Hrsz: 3502	2 604 600	183 185	2 421 415
11.	Távfűtési vezeték védőcsatornája Hrsz: 2831	626 000	2 714	623 286
12.	Távfűtési vezeték-Dorogi utca Hrsz: 3395	1 180 500	584 857	595 643
13.	Távfűtési vezeték-Mártírok utca Hrsz: 2831	6 411 700	3 176 548	3 235 152
14.	Mártírok u. 14. hőközpontjához távhővezeték kiépítése	3 600 000	1 783 549	1 816 451
15.	Távfűtésvezeték- Mártírok u. Hrsz: 2831	2 468 000	0	2 468 000
16.	Maklár L. hófakna (Hőközpont) Hrsz: 8	1 171 990	716 074	455 916
17.	Udvar aszfaltozás Hőközpont Hrsz: 2823/3	346 129	211 496	134 633
18.	2000 adagos konyha távhővezeték Hrsz: 3508	191 799	112 280	79 519
19.	Mártírok úti hófogadó épület Hrsz: 2832/3	6 830 968	2 737 143	4 093 825
20.	Távbesz. műsz. ép. Hőközpont gépei	588 000	0	588 000
21.	Mártírok u. SLT-3 kazán Hőközpont	950 000	0	950 000
22.	Mártírok u. SLT-3 kazán Hőközpont	950 000	0	950 000
23.	Mártírok u. SLT-3 kazán Hőközpont	3 375 612	0	3 375 612
24.	Köztársaság tér 11. Hőközpont gépei	378 500	0	378 500
25.	Postahiv. Hőközpont gépei	82 000	0	82 000
26.	M.L. ált. isk. Hőközpont gépei	329 143	0	329 143
27.	Hőközpont Kazánházi vezérlő automata	376 110	0	376 110
28.	51 kg-os porral oltó	50 000	0	50 000
29.	Köztársaság t. kazánház	985 000	0	985 000
30.	Távbesz. műsz. ép. Hőközpont gépei	588 000	0	588 000
31.	Művelődési Központ hőközpont gépei	619 900	0	619 900
32.	Rendelőintézet Hőközpont gépei	165 952	0	165 952
33.	Köztársaság tér 18. Hőközpont gépei	393 843	0	393 843
34.	Kossuth u.2. Hőköz. gépei Lelkeszi Hiv.	102 035	0	102 035
35.	Mártírok u. hőközpont gépek	19 644 968	0	19 644 968
36.	Polg.Hiv. Hőközpont gépei	405 370	0	405 370
	Összesen	97 559 202	31 664 441	65 894 761

4

Üzemeltetési feladatok, az üzemeltetés határai

A koncessziós társaság köteles a távhőrendszer üzembiztonságát a jelen szerződés időtartama alatt megőrizni, az ehhez szükséges felújításokat elvégezni.

Az üzemeltetés az alábbi főbb feladatokat foglalja magában:

- a fűtőmű összes gépészeti berendezéseinek, erős-, és gyengeáramú villamos berendezéseinek és hálózatainak üzemeltetése, karbantartása és javítása;
- távvezeték hálózat üzemeltetése, karbantartása és javítása;
- felhasználói és szolgáltatói hőközpontok épületgépészeti-, erős-, és gyengeáramú elektromos berendezéseinek üzemeltetése, karbantartása és javítása a hőközpontok átadási pontjáig.
- szekunder hálózaton felmerült hibák keresése, javaslatétel azok kijavítására;
- az üzemeltetés során előforduló, felmerülő hibák javításához szükséges alkatrészek beszerzése, raktározása;
- a szolgáltatáshoz szükséges primer energiahordozók biztosítása.
- a berendezések karbantartását lehetőség szerint, fűtési időnyen kívül, kell elvégezni. Az üzemszünettel járó tervezett karbantartások időpontjáról a díjfizetőket kellő időben, a lépcsőházak faliújságára kihelyezett plakátokkal, illetve a közös képviselőknek küldött levélben (e-mail) értesíteni kell. Ezeket az előre tervezett munkákat Megbízóval előre egyeztetett ütemterv alapján kell elvégezni.
- a távhő termelő és elosztó rendszerhez tartozó épületek, építmények üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása

Rendszeresen végzendő feladatok:

Fűtőműben:

- kazánok, gázmotor üzemeltetése, üzemi paraméterek óránkénti leolvasás és rögzítése;
- hibák felderítése, kivizsgálása, elhárítása, naplózása;
- időjárási, gázmérő, vízmérő, villamos fogyasztásmérő adatok naplózása;
- tápvízellátás biztosítása, vízlágyító üzemeltetése, vízkeménység ellenőrzése;
- távvezeték-, kazánvédelmi-, nyomástartó szivattyúk üzemeltetése, üzemi paraméterek beállítása (P, V, n);
- távvezetékre kiadott fűtővíz paramétereinek (nyomás, előremenő és visszatérő hőmérséklet) beállítása, figyelemmel kísérése, szükséges módosítások megtétele, naplózása;
- hőmennyiségmérők ellenőrzése (beépítésük esetén);
- épület takarítás, zöldterület gondozása, hó eltakarítás, síkosság mentesítés a belső és telekhatárral szomszédos járdák esetében;

Távvezeték hálózaton:

- aknák ellenőrzése;
- csapadékvíz eltávolítása;
- szakaszoló elzárók működőképességének ellenőrzése;
- tágulási kompenzátorok ellenőrzése.

Hőközpontokban:

- fűtésés használati melegvíz előállítást szabályozó automatikák programozása, ellenőrzése;
- légtelenítések;
- hőközpontok karbantartása, hibák javítása (gépész, elektromos);
- megrendelt töltés-, és ürítés elvégzése;
- szekunder hálózaton külső kivitelezők által végzett szerelések ellenőrzése, átvétele;
- fűtési hőmennyiségmérők (elszámolási és költség osztó mérők) havi leolvasása;
- hőközponti víz-, villamos fogyasztás mérők leolvasása, naplózása;
- hőközpontok takarítása;
- szekunder fűtési és használati melegvíz rendszereken felmerülő hibák keresése, javaslattétel javításukra.

Fűtési időnyen kívüli végzendő feladatok:

- kazánok megbontása, ellenőrzése, szükség esetén mechanikus és vegyszeres tisztítása;
- tüzeléstechnikai, környezetvédelmi, levegőtisztaság védelmi mérések elvégeztetése, ezekkel kapcsolatos hatósági jelentések megtétele;
- biztonsági és reteszfeltételek ellenőrzése, javítása;
- elszámolási mérők hitelesítése.

Irodai munka:

- az elvégzett szolgáltatás kiszámlázása;
- hátralékkezelés, behajtás;
- ügyfélszolgálati iroda működtetése;
- előírt adatszolgáltatások teljesítése;

Szolgáltatás alapadatai (2021.12.31.):

- | | |
|--|------------|
| - ellátott lakások száma: | 619 db; |
| - ellátott Külön Kezelt Intézmények (KKI) száma: | 7 db; |
| - ellátott egyéb fogyasztók száma: | 125 db; |
| - értékesített összes hő: | 27.565 GJ; |
| - ebből lakossági hőfelhasználás: | 19.431 GJ; |
| - ebből KKI hőfelhasználás: | 3.917 GJ; |
| - ebből egyéb hőfelhasználás: | 4.217 GJ; |

Technológia leírás:

1. Tüzelőberendezések

A jelenleg beépített kazánok és füstgáz hőhasznosító az alábbiak:

Mennyiség	1 db	1 db	1 db
Gyártó	Lavaterm (Mosodai Gép és Kazánipari szövetkezet, Budapest)	Lavaterm (Mosodai Gép és Kazánipari szövetkezet, Budapest)	Lavaterm (Mosodai Gép és Kazánipari szövetkezet, Budapest)
Típus	SLT-3	SLT-3	SLT-3
Névleges teljesítmény MW	2,0	2,0	2,0

A fűtőműben található még egy a **OMNI Kft.** tulajdonában és üzemeltetésében lévő **GUASCOR** típusú **0,65 MW_e** teljesítményű gázmotor is.

Beépített névleges kazánteljesítmény:	3 * 2,0 MW
Megengedett maximális vízhőmérséklet:	105 °C
Kilépő víz névleges hőmérséklete:	76 °C
Belépő víz névleges hőmérséklete:	64 °C

1. számú tüzelőberendezés: **Lavaterm SLT-3** típusú, három huzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény:	2,0 MW
Gyári száma:	1171
Gyártási év:	1980
Gázégő típusa:	Weisthaupt G40/2-A
Égő gyári száma:	5832346
Tüzelőanyag:	földgáz

2. számú tüzelőberendezés: **Lavaterm SLT-3** típusú, három huzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény:	2,0 MW
Gyári száma:	1098
Gyártási év:	1980
Gázégő típusa:	Weishaupt G40/2-A
Égő gyári száma:	5839983
Tüzelőanyag:	földgáz

3. sz. számú tüzelőberendezés: **Lavaterm SLT-3** típusú, három huzamú melegvíz kazán.

Névleges teljesítmény:	2,0 MW
Gyári száma:	1172
Gyártási év:	1979
Gázégő típusa:	TG 8 NF
Égő gyári száma:	1980/1266
Tüzelőanyag:	földgáz

2. Nyomástartás

Normál üzemi állapotban a primer rendszer nyomástartását **WILO szivattyúk** biztosítják. A tágulási térfogatot és az üzemszerű pótvíz igényt 3 db, egyenként 1 m³ térfogatú tartály biztosítja.

A pótvíz előkészítése Na ciklusú kétoszlopos VAD 100 típusú automata vízlágyítóval történik.

Pótvíz minőség értékei:

- pH: 7-7,7
- keménység: 0,1 nk°

A primer vízrendszer gyors feltöltésére rendelkezésre áll 1 db kétoszlopos VAS 300 típusú automata vízlágyító berendezés.

3. Távvezetési keringetés

A távvezeték hálózat keringetésére a visszatérő ágban 2 db **Blechner ZK 180 M-4** típusú főköri keringető szivattyú kaszkád vezérlés alatt üzemel.

$V = 120 \text{ m}^3/\text{h}$; $H = 40 \text{ m}$; $P = 18,5 \text{ kW}$

A nyári időszakos keringetést ugyanazok a szivattyúk végzik.

A mennyiségi szabályzás vezérlése távvezeték végponti dP-szabályozással a Telekont folyamatirányító rendszeren keresztül automatikusan történik.

4. Földgáz ellátás

A gázfogadó állomás típusa:	KÖGÁZ K-1500 (kétágas)
Gyártási éve:	2021
Névleges primer nyomás:	0,8 bar
Névleges szekunder nyomás:	0,8 bar
A földgáz elosztói engedélyes:	TIGÁZ DSO
A gázfogadó tulajdonosa:	felhasználó

A fűtőmű 2 db gáz főmérővel rendelkezik idősoros távkiolvasással.

A kazánok mérője: G650

A gázmotoros kiserőmű mérője: G250

5. Villamos energiaellátás

A fűtőmű 2 db betápláló földkábelén keresztül csatlakozik a közcélú villamos hálózatra.

A csatlakozási pont feszültségszintje: 0,4 kV (kisfeszültség)

Rendelkezésre álló teljesítmény

- vételezésre: 126,67 kVA
- betáplálásra: 37,5 kVA

Szerződött teljesítmény vételezésre: 70 kW

6. Távvezeték hálózat

A távhőhálózat közvetett, úgynevezett osztott vízkörös (primer, szekunder), melegvízes és végponti dP-szabályozással üzemelő változó tömegáramú rendszer. A hőtávvezeték hálózata kétvezetékes, földbefektetett és előre szigetelt csővezetékekkel szerelt.

A távvezetési nyomvonal hossza: 2,3 km

A távvezetési nyomvonal hossza dimenziók szerint:

Dimenzió (NÁ mm)	Nyomvonal hossza (m)
200	135
150	344
125	236

Dimenzió (NÁ mm)	Nyomvonal hossza (m)
100	354
80	177
65	403
50	661
összesen:	2310

A távvezetékhalózat helyszínrajzát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

7. Hőközpontok

Cím	Hőközpont kód	Felhasználó (db)		lakások száma	díjfizet ő	névleges teljesítmény (kW)	
		lakossá gi	KKI			HMV	fűtés
Ady Endre krt. 21.	A_21	1	0	15	17	84,49	
Ady Endre krt. 23.	A_23	1	0	15	19	86,82	
Ady Endre krt. 25.	A_25	1	0	15	19	87,57	
Ady Endre krt. 27.	A_27	1	0	15	19	85,33	
Ady Endre krt. 29.	A_29	1	0	15	18	86,27	
Ady Endre krt. 31.	A_31	1	0	15	19	97,73	
Ady Endre krt. 33.	A_33	1	0	15	19	95,57	
Ady Endre krt. 35.	A_35	1	0	15	19	96,30	
Ady Endre krt. 37.	A_37	1	0	15	19	92,70	
Ady Endre krt. 39.	A_39	1	0	15	18	93,03	
Ady Endre krt. 41.	A_41	1	0	15	19	92,39	
Dorogi út 3.	DOROGI 3	1	0	3	4	0	26,62
Dorogi út 14/B.	D_14B	1	0	12	13		67,36
Dorogi út 14/A.	D_14	1	0	12	12		67,36
Dorogi út 12/B.	D_12B	1	0	12	12		67,36
Dorogi út 12/A.	D_12	1	0	12	14		68,69
Hunyadi u. 2-4/A-D	EHUNY	1	0	60	63		344,63
Mártírok út 1-5.	M_1-5	1	0	45	57		292,30
Mártírok út 7.	M_7	1	0	15	19		95,40
Mártírok út 9.	M_9	1	0	15	19		95,26
Mártírok út 11.	M_11	1	0	15	19		91,37
Mártírok út 13.	M_13	1	0	15	19		91,43
Mártírok út 15.	M_15	1	0	15	19		89,30
Mártírok út 17.	M_17	1	0	15	19		89,60
Mártírok út 19.	M_19	1	0	15	19		86,42
Mártírok út 21.	M_21	1	0	15	19		88,16
Mártírok út 23.	M_23	1	0	15	19		88,30

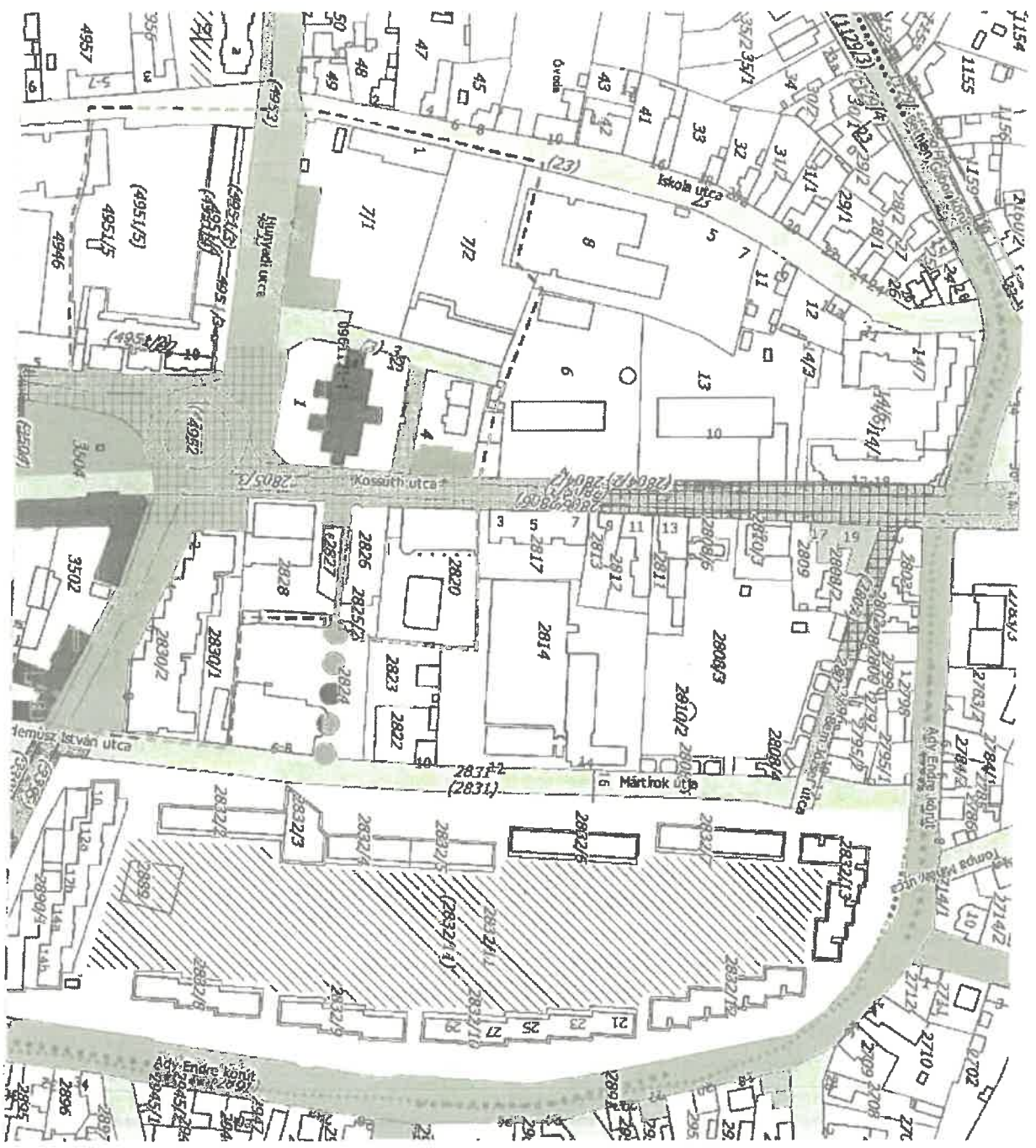
Cím	Hőközpont kód	Felhasználó (db)		lakások száma	díjfizető	névleges teljesítmény (kW)	
		lakossági	KKI			HMV	fűtés
Mártírok út 25.	M 25	1	0	15	19		87,50
Köztársaság tér 17.	KOZT E 17	1	0	12	15		117,8
Köztársaság tér 7-10.	7_HKP	1	0	45	45		256,48
Köztársaság tér 7.	KOZT E UZ	0	0	0	2		24,37
Dorogi út 10.	D 10	1	0	12	15		70,58
Dorogi út 10/A-B.	D_UZL ÉTK	0	0	0	4		69,18
Dorogi út 2-8.	DORO 2 8	1	0	50	50		267,15
Dorogi út 2-8.	DORO UZL	0	0	0	5		45,13
Bocskai u. 6.	GYER MEK	0	1	0	1		173
Kossuth u. 10.	F00373 8	0	1	0	1		206,35
Kossuth u. 1.	F00370 1	0	0	0	1		82,50
Kossuth u. 1.	F00370 2	0	0	0	1		101,20
Kossuth u. 12.	GYOG YSZ	0	0	0	1		31,92
Dorogi út 2-8.	LACH US	0	0	0	1		48,72
Iskola u. 3.	MAKL ARY	0	1	0	1		398
Köztársaság tér 6.	MUV_HAZ	0	1	0	1		420,84
Köztársaság tér	PM_HI V	0	1	0	1		242,59
Köztársaság tér 11.	REF_IS K	0	1	0	1		222,13
Köztársaság tér 12.	OREG EK O	0	1	0	1		170
Kollégium	KOLL EGI	0	1	0	2		190,20

A hőközpontok egy része rendelkezik-lemezes hőcserélővel. A hőközpontok ultrahangos primeroldali hőmennyiségmérőkkel rendelkeznek és a lakótelep (Mártírok út, Ady Endre út és Dorogi út 10 – 14.) rendelkezik távfelügyelettel.

L



K



Karbantartási műveletek

Naponta, hetente végzendő felülvizsgálat és szükség szerinti beavatkozás a kazánházban, távvezetékeken és a hőközpontokban:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékletek,
- a biztonsági és vezérlő egységek,
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési igényben),
- a hmv szabályzó berendezések folyamatosan,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, felszálló vezetékek szerelvényei.

Negyedévente végzendő felülvizsgálat és szükség szerinti beavatkozás:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beállítások elvégzése (CO, CO₂, O₂, NO_x, füstgázhőmérséklet, hatások, kéményhuzat, stb.).

Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül végzendő felülvizsgálat és szükség szerinti beavatkozás :

A hőszolgáltató berendezés és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszerelvények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tüztéroldali tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagy karbantartása,
- fűtési rendszer többségének vizsgálata, javítása
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszerelvények felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező műszaki biztonsági felülvizsgálata,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- a „légszennyezés mértéke” adatszolgáltatás teljesítése a felügyeleti hatóságnak,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.

Jogutódlással érintett Munkavállalók munkakörei

FEOR kód	FEOR besorolás	Munkakör
4129	Egyéb számviteli foglalkozású	Pénzügyi ügyintéző
8323	Kazánépkezelő	Kazánépkezelő
7521	Vezeték-csőhálózat-szerelő (víz, gáz, fűtés)	Gépészeti karbantartó, távhő részlegvezető
8323	Kazánépkezelő	Kazánépkezelő
8323	Kazánépkezelő	Kazánépkezelő
8323	Kazánépkezelő	Kazánépkezelő
8323	Kazánépkezelő	Kazánépkezelő



