

**Fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás mérés szerinti elszámolására vonatkozó közszolgáltatási szerződés díjfizetőinek**

**DÍJFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSA**

A jelen megállapodás létrejöttégyrésze

cégneve: .....  
székhelye: .....  
cégjegyzékszám: .....  
képviselője (név, cím): .....  
KSH száma: .....  
adószáma: .....  
szolgáltatást végző szervezeti egység cégneve, címe:.....  
.....

mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

másrésze

(név): ..... (a továbbiakban: **Díjfizető**)

Díjfizető adatai: :

lakcím: ..... székhely: .....  
értesítési cím: ..... Cg./vállalk. ig. szám: .....  
Születési hely, idő: ..... adószám: .....  
anyja neve: ..... képviselő neve :.....  
adóazonosító jel:..... KSH szám: .....

Tulajdonos/bérlő/használó

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A jelen megállapodás tárgya a .....helyrajzi számú, ténylegesen a ..... szám alatt található épület (a továbbiakban: felhasználási hely) tulajdonosa(i), tulajdonosi közössége (Felhasználói közösség), mint Felhasználó által kötött, fűtési/fűtési- és használati melegvíz célra felhasznált hőenergia ellátására és elszámolására vonatkozó általános közszolgáltatási szerződés/egyedi közszolgáltatási szerződés alapján díjfizetéssel érintett,

.....  
.....

(felhasználási hely kódja és emelet, ajtó) számú épületrész **távhőszolgáltatási díjának Díjfizető általi megfizetése.**

2. Felek rögzítik, hogy a tárgyban szereplő épület tekintetében Felhasználó és Szolgáltató között Általános közszolgáltatási szerződés/Egyedi Közszolgáltatási Szerződés jött létre fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás és annak mérés szerinti elszámolása tárgyában. A közszolgáltatási szerződés alapján a díjfizető a távhőszolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

3. **Felhasználási hely műszaki adatai:**

Felhasználási hely azonosítója \_\_\_\_\_  
A felhasználási hely összes légtérfogata: \_\_\_\_\_ l<sup>m3</sup>  
Csúcsteljesítmény-igény: \_\_\_\_\_ kW  
Hőhordozó közeg: változó tömegáramú forró víz  
Közműves ivóvizet rendelkezésre bocsájító  
vízszolgáltató neve, címe: \_\_\_\_\_

Hőfogyasztó állomás vagy hőközpont adatai:  
A felhasználási helyet ellátó hőközpont száma/jele \_\_\_\_\_ számú/jelű  
Hőközpont tulajdonjogi helyzete: társasházi/önkormányzati/egyéb \*  
Hőközpont üzemeltetője: Szolgáltató  
Hőhordozó közeg: változó tömegáramú forró víz  
Maximális hőteljesítmény: \_\_\_\_\_ kW

A hőmennyiségmérő(k)/költségmegosztók adatai:

1.	helye:	
	fajtája:	
	típusa	
	gyári száma:	
2.	helye:	
	fajtája:	
	típusa	
	gyári száma:	
3.	helye:	
	fajtája:	
	típusa	
	gyári száma:	

**4. A megállapodás a fentebb meghatározott épületrészre vonatkozóan**

..... napjával lép hatályba.

- 5.** Szolgáltató a közszolgáltatási szerződés, ennek hiányában az Üzletszabályzat, Általános szerződési Feltételek, illetve a hatályos jogszabályok alapján Díjfizető részére havonta alap- és hődíjat, valamint víz- és csatornadíjat (amennyiben ennek rendelkezésre bocsátója a Szolgáltató) számláz. A Szolgáltató a számlát – fizetési módtól függetlenül – a fizetési határidő előtt 15 nappal kézbesíti a Felhasználóknak/Díjfizetőknek.

Díjfizető a számlákat, a számlán feltüntetett határidőben köteles kiegyenlíteni. Késedelmes teljesítés esetén Szolgáltató a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

Szolgáltató a számlákat az előírás szerűen bejelentett Díjfizetőknek küldi meg. A Díjfizetők személyében történt változások előírás szerű bejelentéséig a korábban bejelentett, a szolgáltató nyilvántartásában szereplő Díjfizetőt, annak hiányában az épületrész tulajdonosát terheli a díjfizetési kötelezettség.

A késedelmes bejelentés miatti többletköltségeket (előlegszámlák módosításának költsége, helyesbítő számlák elkészítésének díja, behajtási eljárás költségei, késedelmi kamat, lakcímkutatás díja, tulajdoni lap beszerzésének költsége, stb.) a mulasztó félnek kell viselnie.

Ha az esedékes díjak a fizetési határidőig nem kerülnek kiegyenlítésre, szolgáltató az ellen a díjfizető ellen indítja meg a behajtási eljárást, akinek a nevére a számlát kiállította, az épületrész tulajdonosa a díj megfizetéséért egyszerű (sortartó) kezesként felel.

Késedelmes fizetés esetén szolgáltató jogosult felszámítani a behajtási eljárás költségeit (postai díjak, illeték, ügyvédi munkadíj, tulajdoni lapok beszerzésének költsége, stb.) és a kiegyenlítés napjáig esedékes késedelmi kamatot. A késedelmi kamat mértékéről a Ptk. rendelkezik.

- 6.** A mérés szerinti hődíj felosztására a közszolgáltatási szerződésben meghatározott módon kerül sor.

A szolgáltatás díja a jelen megállapodás megkötésének időpontjában:

Alapdíj (vízfelmelegítési):.....  
Alapdíj (Fűtés): .....  
Alapdíj(Közös helyiség): .....  
Alapdíj (garázs): .....  
Fűtési hődíj: : .....  
Melegvíz hődíj: .....  
Ivóvíz és csatornadíj:.....  
Vízterhelési díj: .....

Az elszámolási és felosztási mód megváltoztatására csak a közszolgáltatási szerződés módosítása után kerülhet sor, amelyet a Felhasználó írásban, magánokirati formában kezdeményezhet. Az épületrészek (lakás, garázs, stb.) tovább nem osztható egységnek minősülnek, még akkor is, ha az épületrésznek több tulajdonosa (használója) van, vagy ha a tulajdonosok közötti díjfizetés arányát a bíróság határozza meg.

Egy elszámolási időszak alatt a felosztási mód nem változtatható meg.

7. A megállapodás tárgyát képező épületrészek (lakás, helyiség) Díjfizetője személyében bekövetkező változásokat a korábbi és az új Díjfizető együttesen a változástól számított 15 napon belül köteles a Változás-bejelentő nyomtatvány aláírt példányának Szolgáltatóhoz történő benyújtásával bejelenteni. A díjfizető a változás bejelentésének hónapját követő 1. naptól jogosult az általános közüzemi szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

Az elszámolási időszak alatt bekövetkező díjfizető változások a mérés szerinti hődíj felosztását és elszámolását nem befolyásolják, változás esetén a korábbi Díjfizetővel a Szolgáltató nem számol el.

A szolgáltatási díjról kiállított számla a Szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban állónak tekinthető Díjfizető (ennek hiányában felhasználó) nevére kerül kiállításra. A korábbi és az új Díjfizető az egymás közötti elszámolásból eredő követeléseiket egymás között (a polgári jog szabályai szerint) rendezik.

Díjfizető kijelenti, hogy szolgáltató Üzletszabályzatát, valamint az Általános Szerződési Feltételeket, továbbá a Felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződést megismerte, szolgáltatóval megtárgyalta és azokat közösen értelmezték, ezek, valamint a jelen megállapodás tartalmát megértette és a jelen megállapodás aláírásával ezeket magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja.

8. A Díjfizetési megállapodásban nem részletezett kérdésekben az 1. pontban megjelölt közszolgáltatási szerződés, az Általános szerződési Feltételek, a Ptk., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, a helyi önkormányzat vonatkozó rendelete, a távhőszolgáltatásra irányadó egyéb jogszabályok és Szolgáltató Üzletszabályzatának előírásai irányadóak.
9. Díjfizető a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul személyes adatainak távhőszolgáltató általi – a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerinti – kezeléséhez és nyilvántartásához.

Kelt: ....., .....

**Szolgáltató** részéről:

**Díjfizető** részéről:

### **Rendelkezés túlfizetésről**

Alulírott..... (NÉV), mint a .....(FH cím) Díjfizetője (ÜGYFÉLKÓD), a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005 (VIII. 15.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerinti Távhő Közszolgáltatási Szabályzat 20.3. pontja alapján kérem, hogy amennyiben az elszámolás eredményeként a szerződéses folyószámlámon 3000 forintot meghaladó túlfizetés keletkezik, annak összegét az ÉRD-TÁVHŐ Kft. mint Szolgáltató a következő esedékes számlá(i)mban írja jóvá, a fizetendő összegből vonja le.

A rendelkezés visszavonásig érvényes.

Érd, DÁTUM

**Díjfizető** részéről: