

Koncessziós Szerződés

A jelen koncessziós szerződés (a továbbiakban: *Szerződés*) létrejött

egyrésztől **Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 2030 Érd, Alsó utca 1–3.

képviseli: dr. Csőzik László polgármester

adószám: 15731254-2-13

(a továbbiakban: *Önkormányzat*),

másrésztől a **Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.

képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató

cégjegyzékszám: 13-10-041573

adószám: 10782004-2-44

(a továbbiakban: *Koncesszor*)

között (a továbbiakban együtt: *Felek*), az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Vagyontörvény*) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Érd Megyei Jogú Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a *Vagyontörvény* 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.

2. A *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény* (a továbbiakban: *Kbt.*) és a *koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény* (a továbbiakban: *Koncessziós Törvény*) rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselő- testülete 2021. augusztus 18. napján – a TED- 2021/S 163-429915 iktatószámú koncessziós hirdetményrel – „*Érd Város távhőszolgáltatás ellátása*” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.

3. Az Önkormányzat a koncessziós beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2022. január 28. napján írásban közölte az ajánlattevőkkel. Az Önkormányzat hivatkozott koncessziós beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a *Koncesszor* lett.

4. Ilyen előzmények után a Felek a koncessziós hirdetménynek, a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a *Koncesszor* beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, illetőleg a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapotodnak meg.

I. A Szerződés tárgya, hatálya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a *Koncesszor* pedig átveszi Érd Megyei Jogú Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a jelen *Szerződésben* rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.

2. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőszolgáltató rendszer (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok stb.) üzemeltetését, működtetését.

8

h

3. A Koncesszor a jelen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles 100%-os tulajdonában álló, 25 000 000,- Ft , azaz huszonötmillió forint jegyzett tőkéjű, kft. formában működő társaságot alapítani (a továbbiakban: Koncessziós Társaság).

4. A Koncessziós Társaság megalapítását követően – a jelen Szerződés szerinti távhőszolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) Koncessziós Társaság általi beszerzésének időpontjával – a Koncesszor a koncessziós jogát, továbbá a jelen Szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket – a koncessziós díjjal történő elszámolás mellett – a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat hozzájárul. A Felek rögzítik, hogy az átruházás nem érinti a I.3., a jelen I.4. és a II.3. pontokban meghatározottakat.

5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog Koncesszor általi Koncessziós Társaságra történő átruházásának napjától (I.4. pont) számított 25 éves időszakra kötik.

II. További rendelkezések a Koncessziós Társasággal kapcsolatban

1. A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles tevékenységen kívül kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet.

2. A Koncesszor a Koncessziós Társaságban köteles legalább 4 fős felügyelő bizottságot létrehozni, amelybe 1 tagot az Önkormányzat jogosult delegálni.

3. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság létesítő okiratában is érvényesíti.

4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt az illetékességi területén a Koncessziós Társaság részére a távhőszolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.

III. Koncessziós díj

1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat fizet az Önkormányzat felé.

2. A koncessziós díj összege évi 3 700 000 forint + áfa (azaz: hárommillió-hétszázezer forint plusz áfa) a II.5. pontban meghatározott teljes koncessziós időszak alatt (a továbbiakban: *Koncessziós Díj*).

3. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor 15 évi koncessziós díjat, tehát 55 500 000 forint + áfa (azaz: ötvenötmillió-ötszázezer plusz áfa) összeget előre, egy összegben fizet meg az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. A fizetési határidő a koncessziós jog átruházásának napjától (II.4. pont) számított 60 nap. Az előre megfizetett összeg a koncessziós jog átruházásának napjától számított 15 éves időtartam koncessziós díját fedezi, így a Koncesszor csak a 16. évtől köteles az éves Koncessziós Díj megfizetésére a III.4. pont szerint.

4. A Koncesszor a III.3.pontban meghatározott 15 éves időtartamot követően köteles a koncessziós díjat minden évben, tárgyévre, évente előre megfizetni az Önkormányzat felé minden év március 31. napjáig, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.

IV. Közművagyon; működtető vagyon

1. Az Önkormányzat tulajdonában (illetve dologi jogi várományában) lévő és távhő szolgáltató rendszerek (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok és egyéb berendezések, létesítmények) – mint *közművagyon* – az 1. számú melléklet tartalmazza (a továbbiakban: *Közművagyon*).

2. Az Önkormányzat a Közművagyon a koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncessziós Társaság általi szabályszerű megkezdésével (I.4. pont) egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az átadott eszközök állapotát, üzemképességét.

3. A Koncesszor a birtokba vett vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni, és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni. A Közművagyon körébe tartozó valamennyi eszköz 0 (azaz nulla) értéken kerül be a Koncesszor könyveibe és tárgyi eszköz nyilvántartásába. A Koncesszor köteles a Kiegészítő Mellékletben önálló részben bemutatni a Közművagyon koncesszióba átvett eszközeit, részletesen bemutatva az eszközök bruttó értékét, halmozott értékcsökkenését, éves elszámolt értékcsökkenését és könyv szerinti értékét, ami megegyezik az Önkormányzat könyvében és nyilvántartásában szereplő adatokkal.

4. Jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a Közművagyon birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncesszor a használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.

5. A Koncesszor vállalja, hogy a Közművagyonra vonatkozóan vagyoni- és felelősség biztosítást köt, illetve a meglévő biztosítását erre vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése a Koncesszor kötelezettsége.

6. A Felek rögzítik, hogy a városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszerhez kapcsolódó ún. *működtető vagyon* körébe tartozó elemeket, ingóságokat az Önkormányzat nem ad át, a működtető vagyon biztosítása Koncesszor feladata.

V. Tulajdonjogi rendelkezések

1. A jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor finanszírozásában megvalósuló beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncesszor.

2. A Közművagyon tárgyain a Koncesszor által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Koncesszor könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Koncesszor az Önkormányzattól nem követelheti.

3. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Koncesszor által finanszírozott számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás során valósulnak meg, és amelyek elválasztásával a Közművagyon tárgyai működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, osztják az adott vagyontárgy jogi sorsát, így ezek tulajdonosa az Önkormányzat azzal, hogy a számviteli törvény előírásai alapján a Koncesszor könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként aktiválva kerülnek kimutatásra. Ezen vagyontárgyakra egyebekben az IV.4. pont rendelkezései irányadók.

4. A jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló, a Koncesszor által előzetesen jóváhagyott fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat. Ezekre is az IV.4. pont rendelkezései irányadók.

VI. A távhőrendszer fejlesztése

1. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.

3. A Koncessziós Társaság a Koncesszor által a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani a jelen Szerződés időtartama alatt.

VII. Engedélyek

1. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Koncesszor kizárólagos kötelezettsége.

2. A fenti engedélyek megadása, felfüggesztése, visszavonása illetve megszűnése nem érinti a jelen Szerződés hatályát, azok esetleges megszűnése nem eredményezi önmagában a jelen Szerződés megszűnését.

VIII. Szolgáltatási díjak

1. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Koncesszor által nyújtott – távhőszolgáltatásért alapidőket és hődíjat fizetnek a Koncesszor felé.

2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: *Távhőtörvény*) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.

3. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Koncesszor létrehozza azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ár-megállapítási alapja lesz, és jóváhagyatja az Önkormányzat Képviselő-testületével. A Koncesszor az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.

IX. Üzemeltetés

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok (kiemelten a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról, 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról, MEKH előírásai) és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.

2. Az üzemeltetés területi hatálya Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

3. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást, és az üzemeltetés határait a 2. sz. melléklet tartalmazza.

4. A Koncesszor köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.

5. A Koncesszor napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Koncesszor felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket. Az ügyfélszolgálat telefonszáma: +36-80-201-198

X. Karbantartás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.

2. A karbantartási műveletek részletes leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

3. A Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési időnyen kívül lehet elvégezni.

XI. Hibaelhárítás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

2. A Koncesszor köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Koncesszor vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezdí a hibaelhárítást.

3. A Koncesszor a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll.

4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Koncesszor jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvjá.

5. A Koncesszor – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely

- emberi élet illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
- a távhőrendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

XII. Munkavállalók átvétele

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor Önkormányzat távhőszolgáltatását az Érdhő Távhő Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság látja el, és a szükséges munkavállalókat közvetlenül ő foglalkoztatja a távhőszolgáltatási tevékenység ellátására.

2. A koncessziós társaságnak nem áll fenn kötelezettsége a munkavállalók átvételére, azonban a szolgáltatás ellátásához szükséges személyi állományt biztosítania szükséges.

3. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a Koncessziós Társaság által a megszűnéskor foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek munkáltatói jogutódlással történő átvételére az Önkormányzat sem lesz kötelezett.

XIII. Szabályszerű teljesítés

1. A Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.
2. A Felek ugyanacsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Koncesszor felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

XIV. Alvállalkozók

1. A Koncesszor a teljesítéshez a koncessziós beszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Koncesszor e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Koncesszor a koncessziós beszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
2. A Koncesszorra a koncessziós beszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138 § (4) bekezdése alkalmazandó.
3. A Koncesszor a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

XV. A Szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik:
 - a I.5. pontban meghatározott időtartam lejártával;
 - valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.
2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
3. A Koncesszor az alábbi esetekben köteles az Önkormányzatot tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Koncesszorral:
 - az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó fogyasztók (intézmények, önkormányzati tulajdonú bérlakások, önkormányzati tulajdonú cégek, stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5 millió forint összeget;
 - olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Koncessziós Társaság gazdaságos működését ellehetleníti.
4. A Koncesszor jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a XV.3. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem vezettek eredményre.
5. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:

- a Koncesszor elmulasztja a IV.4.–IV.6. pontokban meghatározott kötelezettségét;
- a Koncesszor elmulasztja a XIII. fejezetben meghatározott kötelezettségét;
- a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés megkötésétől számított hat hónapon belül nem válik a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosulttá;
- a Koncessziós Társaság a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől, illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnésétől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételtén jogosulttá.

6. A Koncesszor a XV.5. pontban meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Koncesszort a kötelezettségének teljesítésére, de a Koncesszor a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.

7. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncessziós Társaságnak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncessziós Társaságot, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.

8. Az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. Az Önkormányzat a Koncesszorhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Koncesszor tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

XVI. Elszámolás a Szerződés megszűnése esetén

1. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik.

2. A jelen Szerződés megszűnésekor a Koncesszor az általa finanszírozott és a könyveiben nyilvántartott eszközöket piaci érték + áfa Önkormányzat által történő megfizetése ellenében átruházza az Önkormányzatra. A megszűnéskori piaci érték a Felek által külön-külön felkért és külön-külön finanszírozott kettő független szakértő által megállapított vételárak számtani átlaga.

3. A jelen Szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat a Koncesszor által kiállított számla ellenében köteles megfizetni az V.3. pontban meghatározott vagyontárgyak megszűnéskori piaci értéke + áfa összegét is, melynek megállapítására a XVI.2. pontban írtak szerint történik.

4. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Koncesszor az általa átvett, valamint a koncessziós tevékenységgel összefüggésben létrehozott önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

5. Amennyiben a Szerződés a I.5. pontban meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnik, és a Koncesszor a koncessziós díjat 15 év vonatkozásában előre, egy összegben megfizette a III.3. pontban meghatározottak szerint, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Koncesszor részére a III.3. pont alapján előre megfizetett tárgyévi díjösszeg időarányos, szolgáltatással nem fedezett részét.

XVII. Záró rendelkezések

1. A Koncesszor köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé tenni és az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
2. Koncesszor – amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Koncesszorra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
3. Minden jelen szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani. Amennyiben erre nincs lehetőség, úgy értékhatártól függően kikötik az Érdi Járásbíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Kbt., a Koncessziós Törvény, a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a Távhőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) számú kormányrendelet, Érd Megyei Jogú Város Önkormányzati Közgyűlésének a távhőszolgáltatás helyi szabályozásáról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 2/2008. (I.25.) számú önkormányzati rendelet (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen Szerződés részét képezi – csatolt mellékletei mellett – a szerződés preambuluma 2. pontban hivatkozott koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentuma, ezek esetleges módosításai, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, illetőleg a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve és a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek. Felek rögzítik, hogy az előzőekben felsorolt dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
6. Jelen Szerződést Felek kizárólag írásban, a Kbt. 141. § alapján — az ott leírt feltételek szerint — módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a Szerződés szerves részeként kell kezelni.
7. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.


Érd, 2022. február „20.”



Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselője: dr. Csózik László polgármester

Budaörs, 2022. február „9.”

maioris 9.



Veolia Energia Magyarország
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Palkó György elnök-vezérigazgató
Koncesszor

1. számú melléklet
Az Önkormányzat tulajdonában illetve dologi jogi várományában lévő távhőszolgáltató rendszer elemei (Közművagyon)

Közmű eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség
---------	------------	-----------

Fűtőmű (Érd, Emília u. 4.)

1	Láng Gépgyár 3HG kazán (4,6 MW)	1 db
2	BOSCH kazán (4,2 MW)	1 db
3	Viessmann Vitoplex 200 (1,3 MW)	1 db
4	Viessmann Vitotrans 300 (0,136 MW)	1 db
5	Főköri szivattyútelep	1 db
6	0,4KV-os villamos főelosztó	1 db
7	Vízkezelő és pótvezrendszer	1 db
8	Nyomástartó és gáztalanító rendszer	1 db
9	39 kVA-es napelemcsoport	1 db

Távhővezeték hálózat

10	200 NÁ mm	135 m
11	150 NÁ mm	344 m
12	125 NÁ mm	236 m
13	100 NÁ mm	354 m
14	80 NÁ mm	177 m
15	65 NÁ mm	403 m
16	50 NÁ mm	661 m
Távhővezeték szakasz összesen		2 310 m

Felhasználói hőközpontok

		Kód
17	Béke tér 1/A-B	E111101
18	Béke tér 2/A-B	E111102
19	Béke tér 2/C	E111103
20	Béke tér 3/A	E111104
21	Béke tér 3/B-C	E111105
22	Béke tér 3/D-E	E111106
23	Béke tér 4/A-B	E111107
24	Béke tér 4/C-D	E111108
25	Béke tér 5/C	E111109
26	Béke tér 5/B	E111110
27	Béke tér 5/A	E111111
28	Béke tér 6/A	E111112
29	Béke tér 6/B-C	E111113
30	Béke tér 6/D-E	E111114
31	Béke tér 7/E	E111115
32	Béke tér 7/C-D	E111116
33	Béke tér 7/A-B	E111117
34	Béke tér 8/A-B	E111118
35	Béke tér 8/C-D	E111119
36	Emma u. 5/A-B	E111120
37	Emma u. 3/A-B	E111121
38	Emma u. 1/A-B	E111122
39	Erzsébet u.1/A-B	E111123
40	Erzsébet u.2/A-B	E111124
41	Erzsébet u.2/C-D	E111125
42	Edít u. 1/C	E111126
43	Edít u. 1/B	E111127
44	Edít u. 1/A	E111128
45	Erzsébet u.5/A-B	E111129
46	Erzsébet u. 4/C	E111130
47	Erzsébet u. 4/A-B	E111131
48	Erzsébet u. 3/A-B	E111132
49	Enikő u. 1/A	E111133
50	Enikő u. 1/B	E111134
51	Emőke u. 1/A	E111135
52	Emőke u. 1/B	E111136
53	Enikő u. 2/A	E111137
54	Enikő u. 2/B	E111138
55	Toresz bút	E111139
56	Óvoda	E111140
57	Iskola	E111142
58	Polg.Mest	E111143
59	Művház	E111144

nl

2. számú melléklet Üzemeltetési feladatok; az üzemeltetés határai

Üzemeltetési feladatok

- a) A városi távhőrendszer együttműködő rendszereinek
- hőforrás,
 - távvezetési elosztóhálózat,
 - hőközpontok
 - folytonos üzemben tartása a vonatkozó jogszabályok előírásai, a kezelési utasításokban és a berendezések gépkönyveiben foglaltak szerint.
- b) A városi távhőszolgáltatás
- felhasználói szerződések kezelése,
 - felhasználói kapcsolattartás, együttműködés, tájékoztatás és tanácsadás,
 - műszaki ügyeleti-készenléti rendszer működtetése,
 - ügyfélszolgálat működtetése,
 - panaszkezelés,
 - mérés, elszámolás,
 - számlázás,
 - követeléskezelés, stb.
 - rendszereinek működtetése, fenntartása és rendelkezésre állás a távhő közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

Üzemeltetés határai

A fűtőművek földgáz csatlakozási pontjától a hőközpontok és hőfogadó állomások felhasználó oldali csatlakozási pontjáig a távhőtermelés, a hőszállítás és a hőelosztás berendezései, ideértve az ezeket magukban foglaló ingatlanokat, építményeket. A felhasználói oldal csatlakozási pontja jellemzően a hőközpontok és hőfogadó állomások helyiségeinek falsíkjánál a fűtési vezetékek kilépő pontja.

3. számú melléklet Karbantartási műveletek

Naponta, hetente a kazánházban, távvezetékeken és a hőközpontokban:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékletek,
- a biztonsági és vezérlő egységek,
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési igényben),
- a hmv szabályzó berendezések folyamatosan,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, felszálló vezetékek szerelvényei.

Negyedévente:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges besabályozások elvégzése (CO, CO₂, O₂, NO_x, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat stb.).

Évente, lehetőség szerint fűtési időnyen kívül:

A hőszolgáltató berendezés és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tüztéroldali tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagy karbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező műszaki biztonsági felülvizsgálata,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- a „légszennyezés mértéke” adatszolgáltatás teljesítése a felügyeleti hatóságnak,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.