

Ügyiratszám: TFAFO/170- 2/2022
Ügyintéző: Nagy Tibor
Távhő-Felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
Telefon: +36-1-459-7952
Fax: +36 1 459-7668
E-Mail: tavhoengedelyezes@mekh.hu

Határozat száma: H 2364/2022

Tárgy: Távhőszolgáltatói működési engedély kiadása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal az **ÉRD-TÁVHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (2040 Budaörs, Szabadság út 301.; cégjegyzékszám: 13-09-219705; adószám: 27824458-2-13; a továbbiakban, jelen határozatban: **Kérelmező**, majd **Engedélyes**) **táv hőszolgáltatói** működési engedély (a továbbiakban, jelen határozatban: **Engedély**) iránti kérelmének helyt ad, és a Kérelmező részére

Érd

városát illetően – a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében (jelen határozatban, a továbbiakban: **Melléklet**) megnevezett településrészekben és távhőrendszereken – a jelen határozatban foglalt feltételekkel **2022. július 1-jei hatállyal távhőszolgáltatói működési engedélyt** (jelen határozatban, a továbbiakban: **Engedély**) ad.

I. A távhőszolgáltatás általános feltételei

I.1. Az Engedélyes jogai és kötelezettségei

- I.1.1. Az Engedélyes az Engedély alapján a Mellékletben megadott település településrészein a saját, és/vagy az üzemeltetésébe adott létesítménnyel jogosult és köteles távhőt szolgáltatni. Az Engedély át nem ruházható. A távhőszolgáltató létesítmények működtetése és fejlesztése az Engedélyes feladata.
- I.1.2. Az Engedélyes a távhőszolgáltató létesítményeket a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (jelen határozatban, a továbbiakban: **Tszt.**), illetve a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) kormányrendeletben (jelen határozatban, a továbbiakban: **Tszt.-Vhr.**), valamint az Engedélyben foglaltaknak megfelelően

Tiszta energia, fenntartható környezet

- köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a települési önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.
- I.1.3. Az Engedélyes – ha a távhőt részben vagy egészben más távhőtermelőtől vásárolja – köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőtermelővel együttműködni.
- I.1.4. Az Engedélyes köteles a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni.
- I.1.5. Az Engedélyes köteles a távhővezeték-hálózatot üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint a szükséges készletekről és tartozékokról gondoskodni.
- I.1.6. Az Engedélyes köteles az új vagy növekvő igények kielégítésére – a Tszt.-ben részletezett feltételek mellett – a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- I.1.7. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személlyel kívánja végeztetni, legalább 3 hónappal annak tervezett időpontja előtt, köteles írásban tájékoztatni a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles településrészenként lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Kiszervezés esetén az Engedélyes úgy felel a jogszabályban vagy az Engedélyben meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
- I.1.8. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a távhőszolgáltatói tevékenysége más tevékenységtől – ideértve a távhőtermelő tevékenység költségeit és bevételeit is – elkülöníthető és nyomon követhető.
- I.1.9. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott adatrendeletben meghatározott bejelentéseket a tevékenységének megkezdésekor köteles, az adatrendeletben megadottak szerint a Hivatal felé megtenni.
- I.1.10. Az Engedélyes köteles a felhasználói kört érintő, az ellátás folyamatosságát, valamint biztonságát alapvetően befolyásoló cselekményről (amelyben, vagy amelynek következményeként bekövetkező későbbi zavar a távhőellátás biztonságát és folyamatosságát veszélyeztetheti) a Hivatalt előzetesen tájékoztatni legalább 45 nappal annak tervezett bekövetkeztét megelőzően.
- Az Engedélyes köteles a felhasználói kört érintő, az ellátás biztonságát veszélyeztető eseményről a Hivatalt felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, valamint az ellátás biztonságát súlyosan sértő esemény bekövetkeztétől számított 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.
- I.1.11. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkeztéről – annak tudomására jutásától számított 8 napon belül – a Hivatalt értesíteni, amely a Tszt. alapján az Engedély visszavonását eredményezheti.
- I.1.12. Az Engedélyes köteles az Engedély tartalmát érintő bármely változáshoz, annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül a Hivataltól az Engedély módosítását kérni.
- I.1.13. A távhőszolgáltató tevékenység tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az Engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól, az érintett települési önkormányzat egyidejű értesítésével.
- I.1.14. Az Engedélyes a Tszt.-ben, és az annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban, valamint az Engedélyben foglaltak szerint végezheti tevékenységét, gyakorolhat jogokat és terhelik kötelezettségeket. Az Engedélyben

meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes jogszabályban meghatározott egyéb kötelezettségeit.

I.2. Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek

Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban foglalt és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési kötelezettségeit, továbbá az azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.

I.3. A felhasználói korlátozási sorrend készítésére vonatkozó követelmény

Az Engedélyes köteles a területileg illetékes települési önkormányzat által megállapított, a távhőszolgáltatás szüneteltetésnek és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint az Engedélyes azzal kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről szóló előírásokat betartani, és azok kidolgozásában kérésre együttműködni.

I.4. A vonatkozó jogszabályokban és az Engedélyben előírt követelmények ellenőrzése

A Hivatal az ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az Engedélyestől rendszeres és eseti információt kérni, az Engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

I.5. Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén

A Tszt.-ben, valamint a Tszt. felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban és az Engedélyben foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal a Tszt.-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Ezen pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül az is, ha az Engedélyes az Engedélyben és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

I.6. Melléklet

A Melléklet – **Az Engedélyes főbb adatai** – az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezi.

I.7. Költségek, díjak

- I.7.1. Az Engedélyes a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) 1. melléklet C) táblázat 13. sor b) pontjában meghatározott eljárási illetéket leróta.
- I.7.2. A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett rendelkeznie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.
- I.7.3. Az Engedélyes a Tszt. 5. § (2) bekezdésben meghatározott mértékű felügyeleti díjat köteles e határozat jogerőre emelkedését követő harmincadik munkanapig a Hivatal részére – a Díjrendelet 1-4. §-ában előírtak figyelembevételével – megfizetni.

II. Az Engedély időbeli hatálya

Az Engedély határozatlan ideig hatályos.

III. Közzététel

A Hivatal e határozatát – a személyes és a védett adatok kivételével - a honlapján közzéteszi.

INDOKOLÁS

Előzmények

A Kérelmező a Hivatalnál 2022. április 14-én érkezett beadványában az Engedély kiadását kérte. A Kérelmező a kérelmét azzal indokolta, hogy Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata (jelen határozatban, a továbbiakban: **Önkormányzat**) a távhőtermelési és a távhőszolgáltatási tevékenység végzésére koncessziós beszerzési eljárást hirdetett, melyet a Veolia Energia Magyarország Zrt. (jelen határozatban, a továbbiakban: **Veolia**) megnyert és az Önkormányzattal koncessziós szerződést kötött. A Veolia a koncessziós szerződés alapján a távhőtermelői, illetve a távhőszolgáltatói tevékenység végzésére megalapította a Kérelmezőt (mint koncessziós társaságot), és – a koncessziós szerződésnek megfelelően a jelen és minden más szükséges engedély Kérelmező általi megszerzése időpontjában – átruházta rá (mint Engedélyesre) az Önkormányzat hozzájárulásával a koncessziós jogot, valamint a koncessziós szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket. A Kérelmező a kérelme szerint tervezetten 2022. július 1. napjától veszi át a távhőszolgáltatást.

Az Kérelmező kérelméhez csatolta:

- az Önkormányzat és a között létrejött koncessziós szerződést, amely Érd Város távhőellátása céljából jött létre;
- a kérelemmel érintett tevékenység és eszközök tulajdonviszonyainak bemutatását, a tulajdonrészek bérleti, üzemeltetési és koncessziós jogviszonyainak ismertetésével;
- az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolást;
- az üzletszabályzat tervezetét;
- az ügyfélszolgálati szabályzatát;
- a számlázási szabályzatát;
- középtávú távhőigény felmérést és a kielégítéséhez szükséges teljesítmény tervezetét;
- a távhőellátáshoz szükséges eszközök felsorolását;
- a távhőszolgáltatással és távhővel ellátott területek felsorolását és a hőközpontok listáját;
- a távhővezeték-hálózat gerinc- és elosztó vezetékének léptékhelyes vonalas rajzát a távhővel ellátott terület körvonalainak térképi feltüntetésével;
- a távhőrendszer területi határainak bemutatását, valamint az ellátandó területek leírását;
- az alkalmazotti létszám beosztás és képzettség szerinti bemutatását;
- a szakmai tevékenységek meghatározását;
- riasztási és válsághelyzet kezelési szabályzatát;
- az ügyfeleknél jelentkező hibák elhárítási folyamatáról szóló szabályzatot;
- minőségbiztosítási rendszer leírását;
- távhőszolgáltatást fenntarthatóságát igazoló ötéves üzleti tervét.

Megállapítások

A Hivatal a kérelmet, a kérelemhez csatolt iratokat, valamint az eljárás során beküldött dokumentumokat, nyilatkozatokat megvizsgálta, és megállapította, hogy azok formailag és tartalmilag megfelelnek a Tszt.-ben, valamint a Tszt.-Vhr.-ben foglaltaknak.

Az Engedélyes a távhőszolgáltatáshoz és -termeléshez szükséges minden berendezést, eszközt a koncessziós szerződés alapján kap használatba az Önkormányzattól a koncesszióköteles tevékenység szabályszerű megkezdésével egyidejűleg a Veolián (mint koncesszor) keresztül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában foglaltak alapján a távhőellátás biztosítása a helyi közfeladatok ellátása keretében a települési önkormányzat feladata, valamint a Tszt. 6. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását. A fentiekre tekintettel a települési önkormányzat törvényi kötelezettségének teljesítése érdekében az ellátásbiztonság folyamatos fenntartásának érdekében az Engedélyest bízta meg a távhőellátás biztosításával.

A Kérelmező kérelme szerinti távhőszolgáltatói tevékenység megfelel a Tszt. 18. §-ában, valamint a Tszt.-Vhr.-ben az Engedélyesre vonatkozóan – a folyamatos és biztonságos távhőellátás teljesítésére vonatkozó kötelezettsége érdekében – előírt követelményeknek.

A fentiekre tekintettel a Hivatal az Engedély kiadásáról – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés *ae)* pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszt. 16. §-ában és 17. §-ában, valamint a Tszt.-Vhr. 5. §-ában és 6. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezik.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékéről a Díjrendelet 1. melléklet C. táblázat 14. sor b) pontja rendelkezik.

Melléklet
Az Engedélyes főbb adatai

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
1.	Gazdálkodó szervezet (Engedélyes) cégneve	-	ÉRD-TÁVHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Rövid neve	-	ÉRD-TÁVHŐ Kft.
3.	Székhelye	-	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
4.	Létesítő okiratának kelte	dátum	2022.04.07.
5.	Cégformája	-	Korlátolt felelősségű társaság
6.	Cégjegyzék száma	-	13-09-219705
7.	Adószáma	-	27824458-2-13
8.	Jegyzett tőkéje	MFt	25
9.	Tárgyi eszközeinek bekerülési értéke az Engedély jelen módosításakor	MFt	0,0
10.	Tevékenységi köre	-	-
11.	Fő tevékenysége	-	3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás
12.	Kapcsolódó tevékenységei	-	Cégkivonat szerint
13.	A távhőszolgáltatási tevékenység kezdete a kérelemmel érintett településen	dátum	2001.07.19.
14.	A kérelemmel érintett település neve	-	Érd
15.	A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése, felsorolása	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Béke tér 1/A-B., 2/A-B., 2/C., 3/A., 3/B-C., 3/D-E., 4/A-B., 4/C-D.,5/C.,5/B., 5/A., 6/A., 6/B-C., 6/D-E., 7/E., 7/C-D., 7/A-B., 8/A-B., 8/C-D., 2. Emma u.1/A-B., 3/A-B., 5/A-B., 3. Erzsébet u.1/A-B., 2/A-B., 2/C-D., 3/A-B., 4/A-B., 4/C., 5/A-B., 4. Edit u.1/C., 1/B., 1/A., 5. Enikő u.1/A., 1/B., 2/A., 2/B., 6. Emőke u.1/A., 1/B., szám alatti épületek; 7. Polgármesteri Hivatal (Iráttár), 8. Óvoda, 9. Iskola, 10. Polgármesteri Hivatal, 11. Művelődési Ház.
16.	Az ellátási terület egyéb adatai	-	1,25 km ²

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
17.	A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése	-	Érd városi távhőrendszer két fő gerincvezetékkel (Alsó utca és Edit u.-Erzsébet u.-Béke-tér, Enikő utca felé), sugaras elrendezésű leágazásokkal.
18	Távhőtermelő neve	-	Saját hőtermelés