

1. sz. melléklet

A környezetkímélő és takarékos energiaellátás érdekében, a hőszolgáltatáshoz a jelenlegi kazánházi üzemvitel mellett, vagy annak kiváltására kialakítandó rendszer leírása

Szolgáltató saját költségén napkollektor rendszert épít ki a kazánház tetején 6-7,5 m³/nap használati melegvíz előállítására főleg a nyári és átmeneti időszakra a szükséges tartószerkezetekkel és csatlakoztatja a használati melegvíz-tároló rendszerhez hőcserélőn keresztül. Ez a rendszer az összhőfogyasztás 1,79 %-át tudja fedezni. A beruházás költsége 16,5 millió Ft + ÁFA.

Szolgáltató saját költségén korszerűsíti a kazánházi szabályozó rendszert. A fűtési keringető szivattyúkat frekvencia szabályozókkal látja el. A beruházás költsége 1,5 millió Ft + ÁFA.

Szolgáltató vállalja, hogy legkésőbb az üzemeltetési szerződés 2. évének végére, a kapcsolt energiatermelésből származó - távhővezetéken keresztül - hővel biztosítja az igényelt hőmennyiség 55 %-át. A maradék hőt a kazánházi berendezésekkel állítja elő.

2. sz. melléklet

A szerződés keretében üzemeltetendő hőellátó rendszer határai (a szerződés megkötésekor)

A 91096/5 hrsz (Bp. XV. Szilas park 33.) ingatlan telekhatárai.

Gáz oldalon: a 91096/5 hrsz ingatlanon lévő gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig (kémény kitorkolás)

Víz oldalon: a 91096/5 hrsz ingatlanon lévő bekötési (hideg) vízmérő kilépő csonkjától, az előremenő és visszatérő (cirkulációs) használati melegvíz távvezetéknek, a 3. sz. mellékletben felsorolt épületekhez csatlakozó be- illetve kilépő csonkjaiig.

Fűtési oldalon: a 91096/5 hrsz ingatlan telekhatárától a fűtési előremenő és visszatérő távvezetéknek, a 3. sz. mellékletben felsorolt épületekhez csatlakozó be- illetve kilépő csonkjaiig.

Elektromos oldalon: a 91096/5 hrsz ingatlanon lévő elektromos fogyasztásmérő mért oldalától, az ingatlanon belül lévő elektromos fogyasztó készülékekig. (a fogyasztó készülékeket is beleértve)

3. sz. melléklet

A Bp. XV. Szilas park lakótelepnek a szerződés keretében üzemeltetendő hőellátó rendszerre kapcsolt épületei

Cím	Tulajdoni jogállás	Lakásszám
XV., Szilas park 1-3.	önkormányzati bérház	29 lakás + 3 nem lakás céljára szolgáló helyiség
XV., Szilas park 5-7.	társasház	29 lakás + 3 nem lakás céljára szolgáló helyiség
XV., Szilas park 11-15.	társasház	60 lakás
XV., Szilas park 17-19.	társasház	32 lakás
XV., Szilas park 21-25.	társasház	48 lakás
XV., Szilas park 12-18.	társasház	60 lakás
XV. Szilas park 32-46. „A” épület	társasház	88 lakás + 4 nem lakás céljára szolgáló helyiség
XV. Szilas park 26-30. „B” épület	társasház	98 lakás +
XV. Szilas park 20-24. „C” épület	társasház	3 nem lakás céljára szolgáló helyiség
XV. Szilas park 29-31. „D” épület	társasház	3 nem lakás céljára szolgáló helyiség

4. sz. melléklet

Karbantartási és ellenőrzési előírások

Megelőző karbantartási munkák és ellenőrzések

Naponként:

- a hőmérséklet ellenőrzés az elosztó hálózat előremenő és visszatérő vezetékén,
- a biztonsági és vezérlő egységek ellenőrzése,
- a fűtési szabályozó berendezések (fűtési idényben) ellenőrzése,
- az esetleges szivárgások megszüntetése,

Hetenként:

- az elzáró szerelvények, tömítések, tömszelencék ellenőrzése, szivárgások megszüntetése,
- a vízkezelő berendezés működése, a regenerálásához szükséges segédanyagok meglétének ellenőrzése,

Negyedévenként:

- a tüzelő berendezések és a gázveszély érzékelő ellenőrzése,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése (CO, CO₂, O₂, NO_x, füstgáz hőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat, stb),

Évenként (a fűtési idényen és a rendelkezési időszakon kívül):

- a teljes hőellátó rendszer felülvizsgálata,
- a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata,
- a kazánok tüztér oldali tisztítása,
- a vezetékhálózat tömörségének ellenőrzése, javítása,
- az automatikus szabályozók ellenőrzése,
- a tüzelőberendezések évenkénti kötelező biztonságtechnikai felülvizsgálata, a vonatkozó, hatályos előírások szerint,
- a szükséges érintésvédelmi mérések elvégzése,
- a levegő-tisztaság védelmi mérések elvégzése, a vonatkozó hatályos jogszabály alapján (Fűtési idényben végzendő!),
- a vízkezelő berendezés ellenőrzése,
- a szellőztető berendezések és a reteszfeltételek ellenőrzése,
- a meghajtó elektromos motorok felülvizsgálata, forgórészeik karbantartása.

5. sz. melléklet

Szolgáltató felelősségbiztosítási kötvényének másolata



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Jelen biztosítási szerződés alapján az UNIQA Biztosító Zrt. arra vállal kötelezettséget, hogy az itt meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén a Biztosítottnak, a szerződésben meghatározott módon és mértékben kártérítést fizet, ha a szerződésben meghatározott díjat számára megfizették.

A kötvény, valamint a kötvényben meghatározott biztosítási szabályzatok és záradékok és adatközlők képezik a biztosítási szerződést. A továbbiakban a "szerződés" szó fogalmába jelen kötvény, a benne hivatkozott szabályzatok, záradékok, adatközlők, jognyilatkozatok, ajánlatok is beleértendők.

Szerződő : Dalkia Energia Energetikai Szolgáltató Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 91-93. V.emelet

Biztosított : a szerződő

Kockázatviselés kezdete : 2004.07.01

Kockázatviselés lejárata : 2009.06.30

Módosítás dátuma : 2008.07.01

Biztosított módozatok

Kombinált felelősség

Díj

5.658.562 Ft

Összesen

5.658.562 Ft

Engedményekkel csökkentett éves díj

5.658.562 Ft

Díjfizetés módja : banki átutalás

Díjfizetés gyakorisága : éves

Évente fizetendő : 5.658.562 Ft

UniCredit Bank Hungary Zrt.10900042-00000005-00831047

Az Ön biztosításának közvetítője :

Marsh Kockázatkezelő Tanácsadó Kft.

1082 Budapest, Futó u. 47-53. V.e.

RIG 990

Telefon 1/8817200

99991231 37285091 200 HFKHRA

Budapest, 2008.07.30



UNIQA Biztosító Zrt.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MELLÉKLET

A biztosításra vonatkozó biztosítási szabályzatok

Perfekt Felelősségbiztosítási Szabályzat

Tevékenység, kockázatviselési hely

Egyéb és vegyes

1108 Budapest, Gyömrői út 140.

Külön megállapodások/záradékok

Program name: VEOLIA / Dalkia

Szerződő/ Biztosított:

Dalkia Energia Energetikai Szolgáltató Zrt.

(Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.)

és leányvállalatai.

Scope of coverage: Public liability (including sudden and accidental Pollution)/

Product liability and professional liability

Combined Limits: EURO 5.000.000,- per occurrence and in the aggregate

Sublimit of EURO 1.000.000,- for Tenant's Liability

Exchange rate: 237.767 HUF (oanda rate of the 26th June 2008)

Deductible: EURO 30.000,- per occurrence

(deductible: concern all damages except bodily injury)

Trigger: Claims made basis

Defense costs:

inclusive

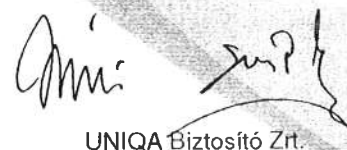
Exclusions attached of this policy.

Territorialy: Operations in HUNGARY and exports WW except USA/Canada and their territories.

A jelen szerződés az AXA Corporate Solutions-nél (Párizs) megkötött nemzetközi biztosítási program részét képezi, amely DIC/DIL fedezetet nyújt.

A jelen szerződés osztja a nemzetközi program (Master Vertrag) sorsát. A biztosított cégcsoportból való kiválása ill. a nemzetközi program megszűnése automatikusan maga után vonja jelen szerződés megszűnését minden egyéb megállapodás és felmondás nélkül.

Budapest, 2008.07.30
99991231 37285091 200 HFKHRA



UNIQA Biztosító Zrt.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MELLÉKLET RÉSZLETEZŐ

Biztosítási védelem terjedelme	Dijszámítás alapja	Ft	Dij ezrelékben	Éves díj Ft
	Kártérítési limit	Ft	kár/év	
	Önrész %	Ft	Min	
	Önrész érték	Ft	Max	

Biztosítási módozat

Kombinált felelősség

Kombinált felelősségbiztosítás

1.188.685.000

5.658.562

381.133.500 / 1.188.685.000

Összesen

5.658.562

Exclusions

Standard Exclusions POLICY Number: 1932996

The following exclusions complete or modify the exclusions of your standard policy:

- 1 Exclusion of any loss resulting from any electric or magnetic field or electromagnetic radiation by any device or equipment
- 2 Exclusion of any loss as a result of asbestos or any product containing asbestos.
- 3 Exclusion of any loss as a result of lead
- 4 Exclusion of any loss as a result of formaldehyde.
- 5 Exclusion of any loss as the consequence of a foreign or civil war
- 6 Exclusion of any loss as the consequence of riot or civil disturbance, attacks, sabotage, strike or lockout
- 7 Exclusion of any loss as the consequence of acts of terrorism
- 8 This also excludes loss, damage, or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to any Nuclear risks.
- 9 EXPLOSIVES / munitions of war
- 10 Automobile liability. Except legal requirement for coverage within the CGL
- 11 Aircraft, spacecraft, watercraft liability.
- 12 Aviation including space/aircraft products
- 13 Cost of products, works, or services sold or supplied by the insured and all costs to repair or rectify these products, works, or services.
- 14 Exclusion of any loss resulting from the insured's social management, as regards its employees and Trade Unions.
- 15 Employers' liability & Workers' compensation (exclusion of any compensation due to accident at work, or occupational disease not based on liability)
- 16 Fines and penalties.
- 17 Punitive, exemplary and multiplied damages.
- 18 Tobacco and derivatives.
- 19 Exclusion of virus computer
- 20 Exclusion of all loss as a result of fungal contaminations. Fungi means any type or form of fungus, including mould or mildew and any mycotoxins, spores, scents or byproducts produced or released by fungi.
- 21 GMO (Genetically modified organisms).
- 22 TSE/BSE (transmissible spongiform encephalopathies including - but not limited to - vCJD and mCJD, bovine spongiform encephalopathy)
- 23 Exclusion of all loss as a result of ownership or operation of, or activities on offshore equipment or products or services specifically designed for the offshore technology
- 24 Pollution (environmental impairment) (including costs of removing nullifying or cleaning up pollution or

Others exclusions

Furthermore, the local policy does not cover the following risks and we would be obliged if you could verify and give information if modified:

- 25 Product recall costs
- 26 Goods in transit
- 27 Directors and Officers liability (D&O)
- 28 Loss resulting from designated products
- 29 Rip and tear costs (or dismantling and reassembly costs);
- 30 Goods in care custody and control.
- 31 USA / Canada : Exclusion of any claim made, any damage occurring and/or any suit brought in the USA / Canada (including in their territories). To be noted that business trips & indirect exports could be covered by local
- 32 Neighbourhood recourse
- 33 Cross liability
- 34 Pure financial loss.
- 35 Copyright and patent infringement) if any pure financial loss extension
- 36 Losses resulting from accounting, financial, administrative (including fiscal) operations, made by the insured party in the frame of the managing of the company if any pure financial loss extension
- 37 Clinical Trials
- 38 Transmission of Acquired Immune Deficiency Syndrome (AIDS).
- 40

SPECIFIC EXCLUSIONS FOR ENVIRONMENTAL IMPAIRMENT LIABILITY

The following exclusions complete or modify the exclusions of your standard policy:

- 40 Injury loss or damage caused in war time by weapons of war, injury loss or damage caused after the official cessation of hostilities using weapons of war, the possession of which is
- 41 Injury loss or damage caused by flood, earthquake, tidal wave, volcanic eruption or other natural disasters, unless the insured's liability is established when such events occur.
- 42 Injury or loss or damage sustained by natural elements such as the air, water, soil, fauna, flora who use is common to all, as well as aesthetic injury or loss of amenity in connection with
- 43 Injury or loss or damage caused
 - a) by any watercraft or aircraft or vehicles and their loads,
 - b) by any offshore craft and facilities used for offshore oil prospecting, drilling, storage and offshore oil operations,
 - c) by operating any railway network other than a private network or branch line.
- 44 Injury loss or damage sustained by any vehicles, animals, substances or movable or immovable objects owned by the insured or persons for whom the insured is legally liable or held by
- 45 Charges imposed on the insured in accordance with laws and regulations in force at the time of the loss even if such charges are designed to remedy a situation arising from loss or
- 46 Loss or damage arising from
- 47 a) non-compliance with legal provisions or any measure laid down by the competent authorities in accordance with such provisions whenever, this non-compliance was known or must have
- 48 been known to the insured to
- 49 b) the poor condition/inadequacy or faulty maintenance or faulty maintenance was known or must have been known to the insured to
- 50 Injury, loss or damage caused by goods, products or waste delivered or services provided by the insured to third parties occurring after their delivery wherever the handling over of these
- 51 The consequences of contractual commitments accepted by the insured or any person for whom he is legally liable insofar as the obligations arising therefrom exceed those which are
- 52 The financial consequences of the civil liability incurred personally by the insured's subcontractors or co-contractors.
- 53 The cost of replacing, repairing or restoring any equipment or facility whose defectiveness or inefficiency gives rise to environmental impairment as well as costs incurred to improve or
- 54 Injury loss or damage arising from environmental impairment authorised or tolerated by the administrative authorities to operate the insured's site
- 55 Injury loss or damage whose possibility of occurrence could not have been considered in the view of the state of scientific or technical knowledge at the time of the environmental impairment.