

## **3/2006.(II.2.) sz. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének helyi rendelete**

### **a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, az árak megállapításáról szóló, az 1992. évi V. törvénnyel módosított 1990. évi LXXXVII. tv. mellékletében és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 6. §-a (2) bekezdésében, a 43. §-ának (2) és (3) bekezdésében, valamint a 60. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelemmel a 157/2005. (VIII.15.) Korm. sz. rendelet szabályairól is, a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

#### ***I. FEJEZET***

#### ***ÁLTALÁNOS RÉSZ***

**1.§** A rendelet célja, hogy Celldömölk Város Önkormányzata /továbbiakban: Önkormányzat / - a jogszabályokban előírt rendelkezések figyelembevételével – a távhőszolgáltató közműengedélyes útján történő üzemeltetésével biztosítsa a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek és vegyes célra használt épületek távhőellátását, valamint szabályozza a szolgáltatók és a felhasználók jogait és kötelezettségeit.

**2.§** A rendelet hatálya

(1) rendelet hatálya Celldömölk város közigazgatási területére terjed ki.

a) A rendelet személyi hatálya azon felhasználókra terjed ki, akik:

aa./ a szolgáltatóval a távhőszolgáltatásra szerződést kötöttek, vagy

ab./ akik a szerződéskötést megelőzően, illetőleg szerződéskötés nélkül a távhőszolgáltatást igénybe veszik.

b) a távhőtermelésére szolgáló hőtermelő létesítményekre, melyek létesítési és működési engedélyét a Tsz. 7. § a.) pontja alapján az önkormányzat jegyzője adja ki.

ba./ A távhő továbbítására, elosztására és szolgáltatására létesített távhő-vezetékhalózatra.

bb./ A távhőt továbbító hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló hőközpontokra.

- c) Azokra a távhőszolgáltatókra, melyek működési engedélyét a Tszt. 7. § b.) pontja alapján az önkormányzat jegyzője adja ki.

### 3.§ A távhőszolgáltató rendszer elemei

(1) A távhőszolgáltatói rendszer:

- A Tszt-ben meghatározott szolgáltatói és felhasználói berendezés/ek/ összessége.

(2) Szolgáltatói vagyon:

- a./ a szolgáltató tulajdonában lévő – a Tszt. 3.§ /1/ bek. o./ pontjában meghatározott – szolgáltatói berendezés,
- b./ a Tszt. hatályba lépésekor a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont és hőfogadó állomás,
- c./ a távhőszolgáltató tulajdonában lévő azon épület, építmény, amely az a./ pont szerinti szolgáltatói vagyon elhelyezésére szolgál,
- d./ egyéb jogcímen a szolgáltató tulajdonában lévő akár ingó, akár ingatlan vagyon.

(3) Felhasználói vagyon:

A távhővel ellátott lakóépület vegyes célra használt épület és egyéb felhasználó épülete, építménye valamint ezek alkotórészét képező felhasználói berendezés, kivéve a szolgáltatói vagyont képező felhasználói hőközpontot és hőfogadó állomást.

### 4.§ A Távhőszolgáltatás tartalma

(1) Fűtési célú távhőszolgáltatás:

A felhasználó részére a fűtési célú hőhordozó közeg szolgáltatása, mely a távhő hőközpontban történő átalakítása után felhasználó vezetékhálózat útján történik, jogszabályban és a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben foglaltak, vagy a Tszt. 51.§-a szerinti egyéb jogviszonyra vonatkozó rendelkezések alapján.

(2) Használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás:

- a./ A szolgáltató nevéen nyilvántartott vízmérőn mért, a hőközpontban felmelegített - jogszabályban, távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben vagy egyéb szerződésben foglaltaknak megfelelő hőmérsékletű – víz szolgáltatása, vagy
- b./ az épülettulajdonos /felhasználói közösségi megbízott/ nevéen nyilvántartott vízmérőn mért víz hőközpontban történő felmelegítése a jogszabályban, a közüzemi szerződésben vagy az egyéb szerződésben foglaltaknak megfelelően.

(3) Fűtési célú hőszolgáltatás időtartama:

Szeptember 15. és május 15. közötti időszakban, amennyiben a külső átlagos hőmérséklet a plussz 12 °C-ot nem éri el 3 napon át, illetve meghaladja, a szolgáltató a felhasználói közösség írásos megrendelése szerint köteles fűtési célú szolgáltatást biztosítani, illetve megszüntetni. Amennyiben a felhasználói közösség másként nem rendelkezik, a fűtési célú

hőszolgáltatás időtartama a külső hőmérsékleti viszonyoktól függetlenül az október 15. és április 15. közötti időszak.

## **5.§ Mérés, szüneteltetés, leválás**

- (1) A mérést a telepített és az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített, szabványos mérőeszközzel, jogszabály szerinti pontossággal Si mértékegységben kell végezni.
- (2) Mérés szempontjából egy épületnek tekintendő: a közös felhasználói rendszerre kapcsolt helyiségek és épületrészek összessége, függetlenül lépcsőházak, dilatációk, stb. számától.
- (3) Felhasználói hőelosztó: az épület azon berendezése, amely mérés és szabályozás nélkül csatlakozik a távhőellátásra és a mérés, valamint a szabályozás a szolgáltatói hőközpontból az épület részére biztosított.
- (4) A távhőszolgáltatás és melegvízellátás ideiglenes szüneteltetése az a határozott időtartam, amely alatt a felhasználó akár távhőszolgáltatást, akár /és/ a használati melegvízellátást saját akaratából, a szolgáltató előzetes értesítése mellett, bármilyen okból nem veszi igénybe. A szolgáltatás visszaállításáig vagy végleges megszüntetéséig /a vonatkozó rendelkezések szerint/ azonban távhőszolgáltatási alapidíjat ezen időtartam alatt is fizetnie kell.
- (5) A távhőszolgáltatói rendszerről történő végleges leválás e rendeletben meghatározott feltételek szerinti azon leválás, amelynek eredményeként a felhasználó a távhőszolgáltatást meghatározott időponttól kezdődően nem veszi igénybe és ezt követően a tulajdonát képező ingatlan nincs összeköttetésben a távhőszolgáltatói rendszerrel.

## **II. FEJEZET**

### ***JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATBAN***

#### **6.§ A távhőszolgáltatással kapcsolatos egyes szervek feladatai**

(1) A szolgáltató feladatai és kötelezettségei:

a./ A távhőszolgáltatás, mint közüzemi szolgáltatás folyamatos, biztonságos és az üzletszabályzatban, közüzemi szerződésben rögzített mértékű biztosítása a felhasználó részére.

b./ A távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszer fenntartása és fejlesztése.

(2) A felhasználó feladatai és kötelezettségei:

a./ Köteles a távhőszolgáltatás ellenértékét megfizetni.

- b./ A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség (vegyes célra használt épület) tulajdonosa köteles a szolgáltató részére írásban bejelenteni a tulajdonát képező ingatlan használóját vagy bérlőjét. A használó /bérlő/ és a tulajdonos által együttesen aláírt nyilatkozatban meghatározott naptól kezdődően, de legkorábban a szolgáltatóhoz történő beérkezését követő 8. naptól a nyilatkozaton megjelölt személy minősül felhasználónak, ill. díjfizetőnek. A fentiekben megjelölt időpontig a tulajdonost kell a felhasználónak, ill. díjfizetőnek tekinteni.
- ba./ Amennyiben a tulajdonos másként nem rendelkezik vagy a fenti együttesen aláírt nyilatkozatot a szolgáltató részére nem csatolja, felhasználónak a tulajdonos minősül. Visszamenőleges hatállyal a fogyasztóváltozás átvezetésének nincs helye.
- bb./ Tulajdonosváltás esetén a bejelentési kötelezettség a régi és az új tulajdonost egyetemlegesen terheli. A bejelentés elmulasztásából eredő összes kárt a régi tulajdonos viseli.
- c./ A Tsz 3.§ h). pontjában meghatározott felhasználói berendezés folyamatos karbantartása oly módon, hogy a távhőszolgáltatás zavartalansága biztosítva legyen.

## 7.§ A fogyasztóvédelemmel kapcsolatos rendelkezések

- (1) A képviselőtestület a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatai ellátása során együttműködik a fogyasztóvédelmi szervekkel és felhasználói érdekképviselőkkel.
- (2) A távhőszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések előzetes véleményezésébe be kell vonni az alábbi fogyasztóvédelmi szerveket és felhasználói érdekképviselőket:
- Vas megyei Fogyasztóvédelmi Felügyelőség,
  - Érdekegyeztető Tanács,
  - Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Vas Megyei és Szombathely Városi Szervezete,
  - Lakásszövetkezetek Vas megyei Szövetsége.
- (3) Az előterjesztés előadója köteles a (2) bekezdésben felsorolt szerveknek a képviselőtestületi ülést megelőzően húsz nappal az előterjesztést mellékleteivel együtt megküldeni. A (2) bekezdésben foglalt szervek véleményének hiánya a döntésre nincs halasztó hatállyal.
- (4) A polgármester a fogyasztóvédelem erősítése érdekében a véleményezési eljárásba – elsősorban a távhőszolgáltatási díjak megváltoztatása esetén – más szerveket is bevonhat.

## 8.§ A szolgáltató feladatai

(1) A szolgáltató fogyasztóvédelmi szempontból köteles együttműködni a 7.§ (2) bekezdése szerint meghatározott felhasználói érdekképviselletekkel, fogyasztóvédelmi szervezetekkel is.

(2) A szolgáltató az (1) bekezdésében meghatározott kötelezettsége teljesítése során:

a./ A 7.§ (2) bekezdésében meghatározott szervezetek kérésére köteles tájékoztatást adni a társaság tevékenységéről és gazdálkodásáról, és adatokat szolgáltatni részükre az üzleti titoktartásra vonatkozó szabályok betartásával.

b./ Az Üzletszabályzat, illetőleg módosításának kidolgozásában köteles kikérni a véleményüket.

c./ Az Üzletszabályzat betartásának ellenőrzésében az engedélyező hatósággal együttesen résztvevő szervezetet köteles tájékoztatni.

d./ Az árkalkuláció elkészítése során a fogyasztóvédelmi szervezet véleményét kikérni.

e./ A szüneteltetés és korlátozás feltételeinek megállapítása során köteles egyeztetni a felhasználói érdekképviselletekkel, elfogadható javaslataikat figyelembe venni, az el nem fogadott javaslatokat pedig továbbítani az önkormányzathoz.

f./ Az általános közüzemi szerződés szövegét egyeztetni a felhasználói érdekképviselletekkel, akik külön nyilatkoznak a szerződésesség eseteire vonatkozó következmények alkalmazásának elfogadásáról.

## **9.§ Panaszügyekkel kapcsolatos eljárások**

(1) A szolgáltató a panaszügyekkel kapcsolatos eljárás során:

a./ Ügyfélszolgálati Irodájában köteles szembetűnő helyen kifüggeszteni az önkormányzat jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzatát (amely tartalmazza az általános közüzemi szerződést) és a panaszkönyvet. A felhasználói panaszokról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyből egy példány a panaszost illeti meg. A panaszokról nyilvántartást köteles vezetni.

b./ Az ügyfélszolgálat ügyfélszolgálati időpontját az önkormányzat jegyzőjével egyeztetve úgy kell megállapítani, hogy a felhasználók érdekeivel összhangban legyen.

c./ Az ügyfélszolgálat útján köteles a felhasználó panaszát lehetőség szerint legkésőbb 15 napon belül megvizsgálni és annak eredményéről a bejelentést követő 30 napon belül a felhasználót értesíteni. A felhasználói bejelentések intézése és a felhasználó tájékoztatása során köteles együttműködni a fogyasztóvédelmi szervezetekkel, az együttműködés lehetséges formáit megállapításban rögzíteni.

(2) A felhasználó, ill. díjfizető és a szolgáltató közötti vitás ügyben, /"fogyasztói jogvita"/ az egyezségeen alapuló rendezés céljából a felhasználó, a Vas Megyei Területi Gazdasági Kamarák Mellett Működő Békéltető Testülethez fordulhat.

### **III. FEJEZET**

#### **A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MŰKÖDTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

##### **10.§ A csatlakozási díj fizetésére kötelezettek**

- (1) A távhőszolgáltatásba új vagy többleteljesítmény igényvel jelentkező fogyasztási hely tulajdonosa az igényének kielégítését szolgáló távhőszolgáltatói vagyron létesítéséhez, bővítéséhez a távhőszolgáltató részére csatlakozási díjat köteles fizetni.
- (2) Nem kell csatlakozási díjat fizetnie a fogyasztási hely tulajdonosának, ha a csatlakozni kívánó a Mozgássérültek Egyesületének Országos Szövetsége, Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetsége, Hallássérültek Országos Szövetsége, Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége, vagy ezek bármelyikének tagja. A szociális rászorultság alapján a csatlakozási díj megfizetése alól a szolgáltató felmentést adhat. Az erre vonatkozó részletes szabályokat a szolgáltató Üzletszabályzata tartalmazza.
- (3) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a csatlakozási díj összegére, valamint fizetésének módjára a feleknek külön szerződést kell kötniük, amelyben meg kell jelölni a távhőszolgáltatói rendszer létesítésének, /bővítésének, átalakításának/ valamint a díjfizetésnek a határidejét.

##### **11.§ Csatlakozás a távhőszolgáltatáshoz**

- (1) Ha a távhőszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó felhasználási hely tulajdonosa:

a./ Az épülettulajdonos, az igényt az épületen belüli valamennyi épületrészre vonatkozóan /lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek/ kell bejelenteni.

b./ Az épületrész tulajdonosa, bérlője, használója, az igényt csak az újonnan bekapcsolódó épületrész vonatkozásában kell az igénylőnek bejelentenie, feltéve, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges felhasználói berendezés létesítését, bővítését, átalakítását vállalja. Ha a felhasználói berendezések közül a felhasználói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyron része, annak szükséges bővítésével, átalakításával kapcsolatos költségeket a csatlakozási díj tartalmazza.

- (2) Ha az igénybejelentő az épülettulajdonos, a csatlakozási díjat kérelmére a távhőszolgáltató köteles az épületrészek tulajdonosai, bérlői, használói között megosztani. Ebben az esetben a csatlakozási díjat a távhőszolgáltató csak az épületrész tulajdonosoktól kérheti.
- (3) Ha a (2) bekezdés szerinti igény kielégítéséhez szükséges a távhőszolgáltatói vagyon fejlesztése – a csatlakozási díj felhasználásával – az a távhőszolgáltató feladata.
- (4) Ha a csatlakozási díjat – hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén – a felhasználási hely tulajdonosaként az épülettulajdonos fizette meg a szolgáltató részére, felhasználóként csak az épülettulajdonos nevezhető meg a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben. Ha a csatlakozási díj fizetői az épületrészek tulajdonosai, a közüzemi szerződésben felhasználónak a felhasználói közösség is megnevezhető.
- (5) Ha a csatlakozási díjat az épületrész tulajdonosa az épülettulajdonos egyetértésével fizette meg a távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben felhasználóként az épületrész tulajdonosa is megnevezhető.

## **12.§ Csatlakozási díj tartalma**

- (1) A bejelentett távhőigény kielégítéséhez szükséges távhővagyon-fejlesztés csatlakozási díját az Üzletszabályzatban részletezett számítási mód alapján kell meghatározni aszerint, hogy a csatlakozni kívánó felhasználó a szolgáltatói rendszer mely pontján és milyen műszaki megoldással kíván csatlakozni. A csatlakozási díjat a hálózati csatlakozás kiépítéséért a távhőtermelőnek fizetendő fejlesztési hozzájárulás arányos részével kell növelni.
- (2) A csatlakozási díj az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a szolgáltatói berendezés körébe tartozó, a hőközpontban elhelyezendő, elszámolásra szolgáló hőmennyiség mérő felszerelésének költségét is magában foglalja.
- (3) Nem tartalmazza a csatlakozási díj az egyedi hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét.

## **13.§ Csatlakoztatás megkezdése a szolgáltató részéről**

- (1) A távhőszolgáltatói vagyon fejlesztését meg kell kezdeni, ha az igénybejelentő, illetőleg az épületrész tulajdonos a csatlakozási díj legalább 90%-át befizette.
- (2) A csatlakozási díjat a távhőszolgáltató köteles külön nyilvántartani és azt csak az igénybejelentő érdekében szükséges új távhőszolgáltató vagyon fejlesztésére használhatja fel.
- (3) Amennyiben a csatlakozási díj 90%-a a megkötött szerződésben meghatározott határidőtől számított 1 éven belül nem várható, a szolgáltató a távhőszolgáltatói

vagyon fejlesztését jogosult megtagadni és köteles az addig befizetett csatlakozási díjat kamat nélkül visszafizetni.

- (4) A csatlakozási díj megfizetése a távhőszolgáltatói vagyon tulajdoni jogviszonyát nem érinti, a távhőszolgáltatót a távhőszolgáltatói vagyon növekedése miatt térítési kötelezettség nem terheli.

## ***IV. FEJEZET***

### ***MÉRÉS, DÍJFIZETÉS***

#### **14.§ A mérés szerinti elszámolás feltételei**

- (1) Celldömölk város közigazgatási területén kizárólag mérés szerinti elszámolás valósítható meg. Az újonnan létesülő távhőfelhasználói berendezés kizárólag egyedi elszámolásra alkalmas módon létesíthető mind a fűtés, mind a használati melegvíz ellátás tekintetében.
- (2) E rendelet hatályba lépésétől kezdődően meglévő épület új távhőszolgáltatást csak abban az esetben vehet igénybe, ha az épülettulajdonos mérés szerinti távhőszolgáltatásra alkalmas felhasználói hőközpontot alakíttat ki az épületben. A felhasználói hőközpont kialakítása és abban távhőmennyiség-mérő felszerelése akkor is szükséges, ha az épületrészek távhőfogyasztásának külön-külön mérését /egyedi mérés/ tervezik.
- (3) Távhővel már ellátott épületnek a hőközponti, illetőleg hőfogadó állomáson történő hőmennyiség méréséhez szükséges szolgáltatói berendezés átalakítása a távhőszolgáltató, a felhasználói berendezés átalakítása az épülettulajdonos, vagy a felhasználói közösség feladata, kivéve, ha a felhasználói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyon része. Ez esetben a felhasználói hőközpont átalakítása a távhőszolgáltatót terheli.
- (4) Ha a távhővel már ellátott épület meglévő távhőszolgáltatói rendszerének átalakítása egyúttal növekvő távhőigénnyel jár, vagy a növekvő távhőigény miatt is szükséges a távhőszolgáltatói rendszer átalakítása, az átalakítással kapcsolatban is a 10.§ /3/ bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (5) Távhővel már ellátott épületnek az épületrészek távhőellátást szolgáló felhasználói vezetékhalózat, az azon elhelyezett egyedi hőmennyiségmérők, valamint az egyéb felhasználói berendezésen lévő vagy arra szerelendő szabályzók, költségmegosztók költségei a távhőszolgáltatót nem terhelik.

#### **15.§ Hőmennyiségmérés**

- (1) A szolgáltató a felhasználói és a szolgáltatói hőközpontban, valamint a hőfogadó állomáson a szolgáltatott távhőmennyiséget mérni köteles. Az elszámolásra szolgáló mérő /hőmennyiségmérő, használati melegvízmérő/ a szolgáltató tulajdona.



- (2) Hőközponti mérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban mért hőmennyiség. A hőfogadó állomáson elhelyezett mérőműszer a szolgáltatói központban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.
- (3) A szolgáltatói hőközpontból ellátott épületek tulajdonosa a mért távhőmennyiség elosztására, az épületek hőfelhasználási arányának megállapítására az épület főelzárója után mellékmérőt szereltethet fel. Amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, úgy a mellékmérő az épület tulajdonosának tulajdonát képezi.
- (4) Amennyiben a mellékmérő nem kerül felszerelésre, a szolgáltatói hőközpontban mért távhőmennyiségből az épületre jutó hőfelhasználás arányát - más elosztási megállapodás hiányában - a szolgáltató jogosult a fűtött légköbméterek arányában meghatározni.
- (5) Az elszámolásra kizárólag az Országos Mérésügyi Hivatal (a továbbiakban: OMH) által hitelesített mérőberendezés alkalmazható. A mérők üzemben tartásáról, időszakos hitelesítéséről a tulajdonos köteles gondoskodni. Mind a szolgáltató, mind a felhasználó jogosult a mérő hitelességének ellenőrzésére. Amennyiben a felhasználó egyedi méréshez, illetve használati melegvíz elszámolásához olyan mérőt alkalmaz, amely nem hitelesített, vagy amelynek hitelesítése lejárt, valamint ha a szolgáltató a Tszt. 51.§ (8) bekezdése szerinti jegyzői kötelezés ellenére sem tudja ellenőrizni a mérőberendezést, akkor úgy kell tekinteni, mintha mérővel nem is rendelkezne.
- (6) A felhasználó vagy annak megbízottja, illetve a szolgáltató jogosult a másik fél tulajdonában lévő elszámolási mérő(k) hiteles mérésre való alkalmasságának vizsgálatát (vizsgálat) kérni. Amennyiben a mérő az OMH jegyzőkönyve szerint nem biztosította az előírt pontosságot, úgy
  - a szállítás és a hitelesítés, vagy a mérőcsere költsége a tulajdonost, ellenkező esetben a rendkívüli vizsgálatot kérő felet terheli.
  - A számla utólagos korrekcióját az OMH jegyzőkönyve alapján a szolgáltató köteles elvégezni, legfeljebb az utolsó elszámolási időszakra.

## **16.§ Felhasználó hőközpont létesítése**

- (1) Ha a szolgáltatói hőközpontot magában foglaló épület tulajdonosa a saját igényének megfelelő felhasználói hőközpontot létesít, a szolgáltatói hőközpont távhőszolgáltató által történő működtetését mindaddig köteles lehetővé tenni, ameddig abból legalább még egy másik épületet ellátnak távhővel. A szolgáltatói hőközpont elhelyezésére szolgáló helyiségért bérleti díjat nem lehet kérni.

## **V. FEJEZET**

### ***A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ÉS A FELHASZNÁLÓ KÖZÖTTI JOGVISZONY***

## 17.§ A szolgáltató kötelezettsége

- (1) A szolgáltató a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződést köteles kötni. Ha az egyedi közüzemi szerződés a felhasználó hibájából – a szerződésnek a lakossági felhasználó részére történt / igazolt / átadásától számított 30 napon belül – nem kerül aláírásra, akkor úgy kell tekinteni, hogy általános közüzemi szerződés jött létre, ha a felhasználó a szolgáltatást a szerződés aláírása nélkül vette igénybe. Ebben az esetben a távhőszolgáltató üzletszabályzatának részét képező általános közüzemi szerződést – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.
- (2) Az egyéb felhasználóval a szolgáltató egyedi közüzemi szerződést köt. Ha a felek az egyedi közüzemi szerződés tartalmában a felhasználó hibájából – a szerződésnek az egyéb felhasználó részére történt / igazolt / átadásától számított 30 napon belül – nem tudnak megállapodni, akkor úgy kell tekinteni, hogy általános közüzemi szerződés jött létre, ha a felhasználó a szolgáltatást a szerződés aláírása nélkül vette igénybe. Ebben az esetben a távhőszolgáltató üzletszabályzatának részét képező általános közüzemi szerződést – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.
- (3) Teljesítménydíjas egyéb felhasználóval a szolgáltatót teljesítménydíjas szerződéskötési kötelezettség terheli. A teljesítménydíjas szerződés egyedi közüzemi szerződésnek minősül.
- (4) A közüzemi szerződés kötelező tartalmi kellékeire vonatkozó szabályokat a TKSZ tartalmazza.

## 18.§ A közüzemi szerződés szolgáltató részről történő megszegésének következményei

- (1) A szolgáltató szerződésszegése esetén a (2)-(5) bekezdésben foglaltak szerint köteles helytállni.
- (2) Az alapidő arányos részét köteles a szolgáltató a felhasználónak visszafizetni, ha:
  - a./ a szolgáltató felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszakad, vagy
  - b./ a szolgáltatást a szolgáltató szünetelteti, vagy korlátozza, kivéve az alábbi eseteket:
    - az élet, egészség vagy vagyonsbiztonság veszélyeztetés esetén,
    - a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén,
    - más módon el nem végezhető munkák esetén,
    - előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatt,
    - országos tüzelőanyag hiány miatt vagy
    - a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, illetve

-környezetvédelmi érdekből.

(3) A szolgáltató kötbért köteles fizetni az alábbi esetekben:

-a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg,

-a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,

-a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felhasználónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

(4) A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár, amelynek mértékét a szerződésben kell megállapítani.

(5) A szolgáltató szerződésszegése esetén a kötbérrel nem fedezett kárt is köteles a felhasználónak megtéríteni.

#### **19.§ A felhasználó részéről történő szerződésszegés esetei, és következményei**

(1) Amennyiben a szerződésben a fűtött légtérfogat alapján meghatározott hőteljesítményt a felhasználó túllépi, a lekötött teljesítmény és a ténylegesen vételezett hőenergia közötti különbséget éves teljesítménydíját pótdíjként köteles megfizetni.

(2) A felhasználó, ill. díjfizető felemelt díjat köteles fizetni, ha: (szerződésszegés esetei)

a./ a mérőeszközt, vagy a plombát szándékosan, vagy vétkes gondatlansággal megrongálja és a mérőeszköz, vagy a plomba sérülését vagy meghibásodását a szolgáltatónak nem jelenti be,

b./ a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,

c./ a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

d./ a távhő vételezését nem a jogszabályokban foglalt feltételekkel szünteti meg.

(3) A felemelt díj mértékeként a felhasználó, ill. díjfizető az alábbiakat együttesen köteles megfizetni, függetlenül a szabályozatlan vételezés vélt kezdő időpontjától:

a./ az alapidíj kétszeresét az utolsó fűtési időszakra vonatkozóan,

b./ az előző év azonos időszakának hőmérséklettel korrigált fogyasztása másfélszeresét, valamint

c./ az esetleges mérőjavítás, vagy csere összes költségét /ideértve a hitelesítés költségét is/.

(4) A felhasználó, ill. díjfizető szerződésszegése esetén az (1)-(3) bekezdésekben foglaltakon felül az okozott kárt is, illetve a szolgáltató más - igazolt - költségeit is köteles megtéríteni a szolgáltatónak.

#### **20.§ A távhőszolgáltatás felfüggesztése**

- (1) A szolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggeszti, ha a felhasználó a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó szerződészerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti.
- (2) A közüzemi szerződésszegés 19. § (2) bekezdésében meghatározott egyéb eseteiben a szolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, vagy csökkentett szolgáltatást alkalmazhat.
- (3) A szolgáltatás felfüggesztése kikapcsolás útján történik, melynek során a szolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik a hőszolgáltatás és/vagy a használati melegvíz ellátás felfüggesztését az egyes felhasználókkal, ill. díjfizetőkkel szemben. A távhőszolgáltatás felfüggesztése azonban nem akadályozhatja a többi felhasználó, ill. díjfizető zavartalan távhőellátását.
- (4) Amennyiben a távhőszolgáltatás díját a felhasználó, ill. díjfizető felszólítás ellenére nem fizeti meg, vagy a Tsz. 49.§ /2/ bek. b./, f./ pontjában meghatározott szerződésszegés megszüntetésére vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte után a felhasználót, díjfizetőt, illetőleg a tulajdonában lévő épületet, épületrészt – a mindenkor hatályos jogszabályok szerint – a szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatásból kikapcsolni.  
E jogosultsága akkor is fennáll, ha az ingatlan bérlője, használója (díjfizetője) követ el szerződésszegést. Az alapidíjat a felhasználó, ill. díjfizető a kikapcsolás időtartama alatt is köteles fizetni. A kikapcsolás után a távhőszolgáltatásba visszakapcsolódó felhasználó, ill. díjfizető csatlakozási díjat köteles fizetni.
- (5) A szolgáltató a közüzemi szerződést 30 napos határidővel felmondhatja, ha a távhőszolgáltatás díját a felhasználó, ill. díjfizető az esedékességétől számított 30 napon belül nem fizeti meg.
- (6) Amennyiben a távhőszolgáltató a (2) bekezdésben foglaltak alapján jogosult csökkentett szolgáltatást alkalmazni, első lépésként jogosult a felhasználót, ill. díjfizetőt a használati melegvíz-szolgáltatásból kizárni. Amennyiben felhasználó, ill. díjfizető a szerződésszegés következményeként kiszámlázott díjakat további 30 napon belül nem egyenlíti ki, vagy a szerződésszegő magatartását 30 napon belül nem szünteti be, a távhőszolgáltató jogosult a fűtési szolgáltatást is csökkenteni a felhasználási helyen a radiátorok kizárásával.

## **VI. FEJEZET**

### ***A távhőszolgáltatás szüneteltetése, leválás és korlátozása***

#### **21.§ A távhőszolgáltatás szüneteltetésének esetei**

- (1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a szolgáltató és a felhasználó is kezdeményezheti.
- (2) A szolgáltatás szüneteltetésének kezdeményezésére akkor van mód, ha akár a szolgáltató, akár a felhasználó az üzemeltetésében lévő berendezést tervek szerinti

karbantartásnak, felújításnak /a továbbiakban együtt: fenntartás/ veti alá, vagy a fenntartási munkát előre nem látható váratlan meghibásodás okozta.

- (3) A terv szerinti fenntartási munkákat tárgyév május 25. és augusztus 31. közötti időszakban – a lehetőségektől függően 14 napon, melegvízszolgáltatás esetén 3 napon belül – kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a szolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.
- (4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről az érintett fél a másik felet 8 órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

## 22.§ Távhőszolgáltatás szüneteltetése

- (1) A felhasználó egyes helyiségek vagy épületrészek távhőszolgáltatásának határozott, idejű szüneteltetését az alábbi együttes feltételek teljesülése esetén is kérheti:
  - a./ a fűtés szüneteltetésével érintett helyiségek határoló szerkezeteivel szomszédos ingatlanrészek tulajdonosai a szüneteltetéshez írásban hozzájárultak,
  - b./ a tulajdonosok közössége - minősített többséggel (2/3) - írásban hozzájárult,
  - c./ a szüneteltetés műszaki feltételeit a szolgáltató alakítja ki a hőleadók elzáró szerelvényeinek zárásával, vagy ezek hiányában záróelem beépítésével és leplombálásával,
  - d./ a műszaki átalakítások valamennyi költségét a szünetelést kérő felhasználó viseli. Ezen költségeket, valamint a megfizetés módját az Üzletszabályzat részletezi.
- (2) A szüneteltetés időtartamára az alapdíjat a szünetelést kérő felhasználó köteles megfizetni.
- (3) Tulajdonosváltás esetén vagy a felhasználó kérelmére a szolgáltató köteles a távhőszolgáltatás visszaállítani.

## 23.§ A távhőszolgáltatásról történő végleges leválás általános közüzemi szerződés esetén, az általános közüzemi szerződés felmondása

- (1) A távhőszolgáltatásról történő végleges leválásra, az általános közüzemi szerződés felmondására az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén van lehetőség:
  - a./ Jogi feltételek:
    - a felhasználónak - 30 napos felmondási időpontra - írásban kell kezdeményezni a szolgáltató felé,
    - épületrész (különösen: lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség) leválása esetén a mérőkör összes felhasználójának írásbeli hozzájárulása szükséges,

- épület leválása esetén ehhez a felhasználói közösség legalább négyötödös szavazattöbbségű határozatával hozzájárul,
- a leválással kapcsolatos valamennyi költséget viselnie kell a felhasználónak.

b./ Műszaki feltételek:

- a felhasználónak a leválással érintett helyiségekben a távhőszolgáltatással azonos komfortfokozatú hőellátást kell biztosítani,
- a leválással érintett helyiségekben távhőszolgáltatással kapcsolatos felhasználói vezeték nem haladhat át,
- a leválással kapcsolatban műszaki tervet kell készíttetni, amit be kell mutatni a szolgáltatónak, amelyet a szolgáltató írásban véleményez,
- a leválással kapcsolatosan műszaki átadást kell tartani, amelyre a távhőszolgáltató képviselőjét meg kell hívni.

- (2) Amennyiben a felhasználó az előírt jogi és műszaki feltételeket teljesítette, a szolgáltató a műszaki átadás időpontjától köteles a hozzájárulást megadni.
- (3) A végleges leválás időpontjáig az (1) bekezdés b./ pontjában meghatározottak nem teljesítése esetén a felhasználónak meg kell fizetnie a szolgáltató által, számítással meghatározott, hőelvonásnak megfelelő hődíjat. A számítás módját az Üzletszabályzat tartalmazza.

## 24.§ A távhőszolgáltatás korlátozása

- (1) A Kormány döntése alapján, országos tüzelő-anyaghiány miatt, vagy környezetvédelmi okokból a képviselőtestület a távhőszolgáltatás korlátozását a korlátozási fokozat megállapításával rendelheti el. A korlátozás elrendeléséről, a korlátozás fokozatáról és a bevezetés időpontjáról a fogyasztókat a szolgáltató értesíti.
- (2) A felhasználói korlátozás nem terjedhet ki
- a./ az egészségügyi intézményekre /fekvőbeteg és szociális fekvőbeteg intézmények, szakrendelők/,
  - b./ gyermekintézményekre /bölcsődék, óvodák, alap és középfokú oktatási intézmények/.
- (3) A korlátozás elrendelése két fázisban és fázison belül több fokozatban történhet.
- (4) A korlátozás fázisai:

### I. Fázis:

- a./ a közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítmény 10%-os csökkentése,
- b./ A felhasználók távhőfogyasztásának önkéntes csökkentésére történő felkérése alapján hírközlő eszközökön keresztül /pl: helyi televízió, rádió/

### II. Fázis:

a./ 1. fokozat:

- az alternatív hőforrással rendelkező egyéb felhasználók fogyasztásának 100%-os mértékű csökkentése,
- a használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése a lakossági és egyéb felhasználóknál.

b./ 2. fokozat:

Az egyéb felhasználók közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése /temperálás/.

c./ 3. fokozat:

A lakossági felhasználók közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése /temperálás/.

d./ 4. fokozat:

Teljes felhasználói korlátozás a /2/ bekezdésben foglalt kivételekkel.

- (5) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a szolgáltató a korlátozást azonnal köteles feloldani. A feloldásról a polgármestert haladéktalanul tájékoztatni kell.

## ***VII. FEJEZET***

### ***A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA ÉS MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK***

#### **25.§ A távhőszolgáltatási díj összetevői**

A távhőszolgáltatási díj:

- alapdíjból, és
- a felhasználói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban mért távhő mennyiségéért fizetendő hődíjból, valamint
- használati melegvízdíjből áll.

#### **26.§ Az alapidj**

- (1) Az alapidj éves díj, amelyet a távhőszolgáltatás igénybevételéért és/vagy annak rendelkezésre tartásáért fizet a felhasználó, ill. díjfizető.
- (2) Az alapidjat a lakossági, a közületi egyéb felhasználó, ill. díjfizető az épület fűtött légtérfogata után, havonta az éves díj 1/12-ed részét köteles fizetni.

(3) Az alapidj a használati melegvízdíjban figyelembe nem vett tüzelőanyag nélküli közvetlen és közvetett költségek és ráfordítások összege, valamint legfeljebb 8% fedezeti hányad.

Közvetlen és közvetett költségként, ráfordításként figyelembe veendő:

- a.) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének energiaköltségek nélküli üzemeltetési, karbantartási és fenntartási költségeiből,
- b.) a távhőszolgáltató által a szolgáltatás végzéséhez szükséges, bérelt létesítmények, eszközök bérleti díjából,
- c.) a távhőszolgáltató egyéb létesítményeinek, eszközeinek (pl. távhővezetékének) és tartozékainak, az általa üzemeltetett hőközpontok, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési, karbantartási és fenntartási költségeiből,
- d.) az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen felhasznált és elfolyt víz díjából és
- e.) a környezetvédelemre fordított összegekből áll.

(4) A lakossági tulajdonú felhasználói hőközpontból történő ellátás esetén az alapidj 75%-a számolható el.

## **27.§ Egyéb felhasználók díja**

(1) A teljesítménydíjas egyéb felhasználó a vele kötött szerződésben meghatározott legnagyobb hőteljesítmény után köteles a távhőszolgáltatási alapidjat megfizetni.

(2) Ha az egyéb felhasználó a részére hosszútávon feleslegesnek mutakozó teljesítménykülönbözetről írásban lemond, részére a csatlakozási díj arányos részének 80%-át a szolgáltató köteles visszafizetni. Ily módon a csatlakozási díjjal fedezett távhőteljesítmény legfeljebb 40%-a mondható vissza.

## **28.§ Hődíj**

(1) A hődíjat a felhasználó által elhasznált, mért távhőmennyiség után kell fizetni.

(2) A hődíj

- a.) a szolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek közvetlen és közvetett energia-költségeiből,
- b.) a szolgáltató által vásárolt energia és energiahordozó költségeiből,
- c.) a távhőellátó rendszer üzemi hőveszteségéből és szükségszerűen felmerülő víz (hőhordozó) veszteségéből áll.

(3) Több díjfizetőt közösen ellátó hőközpontban mért távhőellátás esetén a fűtési hődíjat a díjfizetők között meg kell osztani.

(4) Közös helyiség és garázs esetén:

a./ A felhasználók közös használatú helyiségei esetén a hődíj megosztásánál a helyiség fűtött légtérfogatának 60%-át kell figyelembe venni,

b./ a felhasználók garázsai esetén a hődíj megosztásánál a helyiség fűtött légtérfogatának 50%-át kell figyelembe venni.



## **29.§ A használati melegvíz**

- (1) A használati melegvíz díját a felhasználó, ill. díjfizető által elfogyasztott egyedi, hitelesített használati melegvízmérőn mért és ellenőrzött melegvíz mennyisége /m<sup>3</sup>/ után kell megfizetni. Amennyiben a felhasználó, ill. díjfizető egyedi melegvízmérővel nem rendelkezik, úgy az általa használt helyiség/ek/ légtérfogata – 1. sz. melléklet – alapján megállapított átalányt kell megfizetnie.
- (2) A használati melegvíz díjának összetevői:

A./ Ha a hidegvíz szolgáltatást nem a szolgáltató biztosítja:

- a./ 1 m<sup>3</sup> használati melegvíz előállításához szükséges víz melegítési díja,
- b./ 1 m<sup>3</sup> használati melegvíz előállítására jutó közvetett költségek és ráfordítások összege,
- c./ legfeljebb 8% fedezeti hányad,
- d./ a felosztás külön költsége.

B./ Ha a hidegvíz szolgáltatást is a szolgáltató biztosítja:

- a./ 1 m<sup>3</sup> használati melegvíz előállításához szükséges víz melegítési díja,
- b./ 1 m<sup>3</sup> használati melegvíz előállítására jutó közvetett költségek és ráfordítások összege,
- c./ legfeljebb 8% fedezeti hányad,
- d./ a mindenkor érvényes hidegvíz víz- és csatornadíja,
- e./ a felosztás külön költsége.

- (3) A használati melegvíz díj elszámolásának részletes szabályait az Üzletszabályzat rögzíti.

## **30.§ A fűtött légtérfogat**

- (1) A távhődíjak megállapításához szükséges fűtött légtérfogat meghatározásának részletes szabályait az Üzletszabályzat szabályozza.
- (2) A korábbiakban megállapított fűtött légtérfogatot változatlanoknak kell tekinteni, ha az újabb felméréskor megállapított légtérfogat +/-2%-nál kisebb eltérést állapít meg.
- (3) Amennyiben a fűtött légtérfogat a +/-2%-os eltérést meghaladja, a számítás módosítására a felülvizsgálatot követő hónap 1. napjától kerülhet sor. A módosításnak visszamenőleges hatálya nincs.
- (4) A fűtött légtérfogat felülvizsgálatát mind a felhasználó, mind a szolgáltató indítványozhatja. A felülvizsgálatot a szolgáltató végzi a felhasználó vagy megbízottja jelenlétében. A felülvizsgálat összegét és viselésének módját az Üzletszabályzat tartalmazza.

## **31.§ A távhőszolgáltatási díjak elszámolása**

- (1) Külön-külön felhasználónak minősül mérőhelyenként:

- a./ a különböző hőtermelő létesítményekből vételező felhasználó, vagy
- b./ az egy hőtermelő létesítményből több épület részére külön-külön vételező felhasználó.
- (2) Az éves alapdíjat a felhasználó, ill. díjfizető 12 egyenlő részletben havonta fizeti meg. Az alapdíjat a felhasználó köteles megfizetni akkor is, ha távhőszolgáltatása év közben akár ideiglenes jelleggel szünetel, akár végleges jelleggel a 23.§ alapján megszűnik.
- (3) A közösen mért távhőellátási fűtési hődíjat – a felhasználói közösség ettől eltérő döntésének hiányában – a fűtött légtérfogat alapján kell az egyes díjfizetők között megosztani.
- (4) A felhasználó a fűtött légtérfogat alapján történő megosztás helyett úgy is megállapodhat a lakások /helyiségek/ használóival, hogy a hőközpontban, a hőfogadó állomáson mért távhőmennyiség hődíját költségmegosztók alkalmazásával osztja szét, vagy a fogyasztói közösség által meghatározott arányban osztja fel a hődíjat a légtérfogat és a költségmegosztók értékének megfelelően. A költségmegosztók beszerzésének és felszerelésének, valamint a szükséges egyéb átalakításának költségei a felhasználót terhelik. Költségmegosztók alkalmazása esetén a költségmegosztás elszámolása évente egyszer történik. A különbözetet a szolgáltató a lakások /helyiségek/ használóitól beszedi, illetőleg részükre visszafizeti.
- (5) A használati melegvíz fogyasztást az egyedi használati melegvíz mérőn mért, vagy mérő hiányában az átalány szerint megállapított mennyiség alapján számolja el a szolgáltató /1. sz. melléklet/
- (6) A költségelosztás elszámolás alkalmazása során a társasházközösségen belül azon lakásokban, amelyekben bármely oknál fogva nem rendelkeznek költségosztóval, a távhőszolgáltatási díj elszámolása tekintetében a díjfizetők egymás közötti előzetes megállapodása ( döntése) az irányadó. Amennyiben ilyen megállapodás a költségosztó leolvasásáig nem jön létre, úgy a költségosztóval nem rendelkező helyiségeket a tárgyév legmagasabb fajlagos hőfogyasztás 1,2 szeresével kell elszámolni.

### **32.§ A távhőszolgáltatási díjak megfizetése**

- (1) A felhasználók, ill. díjfizetők a távhőszolgáltatás díját havonta, a szolgáltató által kiállított számla alapján, a számlán megjelölt határidőben kötelesek megfizetni. A számlázás, illetve díjfizetés módját és esedékességét az Üzletszabályzat állapítja meg.
- (2) A felhasználót, ill. díjfizetőt terheli az a díj is, /alapdíj, hődíj, vagy fűtési hődíj/ amely az általa nem lakott (hasznosított) lakás /helyiség/ légtérfogatával, vagy hőfogyasztásával arányos.

- (3) A szolgáltató – a lakossági felhasználó és díjfizető együttes kérelmére – a lakossági díj közvetlen beszedését köteles elvégezni. Az épülettulajdonos az egyes lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek használói helyett díj fizetésére nem kötelezhető, ha e rendelet 6.§ /2/ bekezdésében megállapított bejelentési kötelezettségének a szolgáltató felé eleget tenni.
- (4) A bérlőtársak a távhőszolgáltatás díjak megfizetéséért egyetemlegesen felelősek.
- (5) Ha a lakás /helyiség/ használója elköltözik, a távhőszolgáltatási díjait a lakás átadás-átvételének napjáig köteles megfizetni. Ha a lakásba /helyiségbe/ új használó költözik, a lakás /helyiség/ birtokba adásának napjától kezdődően köteles a távhőszolgáltatás díjait megfizetni. A lakás /helyiség régi, valamint új tulajdonost a felhasználóváltozás tekintetében együttes bejelentési kötelezettség terheli írásban, a felhasználóváltozást követő legkevesebb 8, legfeljebb 30 napon belül. A szolgáltató jogosult a változást igazoló okirat bemutatását kérni. Amennyiben e határidő alatt a tulajdonosok bejelentési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a határidő késedelmes elmulasztásából eredő kárért a tulajdonosok egyetemlegesen felelnek.

### **33.§ Az ármegállapítás rendje**

- (1) Celldömölk város területén a szolgáltatott távhő legmagasabb díjait a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott mennyiségekre vonatkozóan kell megállapítani.
- (2) A szolgáltatási díjak összegét a képviselőtestület külön rendeletben állapítja meg. A szolgáltató díjakra vonatkozó javaslatát az üzletszabályzat mellékletét képező önköltségszámítási szabályzat alapján köteles elkészíteni, melyet a képviselőtestület az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a fogyasztóvédelmi szervek és fogyasztói érdekképviselők véleményének kikérésével állapít meg.
- (3) A hődíj megállapítására esetenként, minden, a szolgáltató társaságot érintő energiahordozó árának 3%-nál nagyobb mértékű halmozott emelése esetén kerül sor.
- (4) A használati melegvízdíj megállapítására esetenként, minden, a társaságot érintő energiahordozó árának 3%-nál nagyobb mértékű halmozott emelése esetén kerül sor.

### **34.§ Ellátási terület**

- (1) Az önkormányzat részletes szabályozási tervekről szóló rendeleteiben határozza meg azon területeket, ahol a távhőszolgáltatás fejlesztése az önkormányzat területén belül célszerű.
- (2) A kijelölt területekre építési engedély távhőszolgáltatói fűtési és használati melegvíz célú hőellátás esetén adható, kivéve, ha a létesítmény speciális hőigénye vagy technológiai hőigénye a távhőszolgáltatásról gazdaságosan nem biztosítható.
- (3) A kijelölt területeken a szolgáltatót ellátási kötelezettség terheli.

### **35.§ Átmeneti és záró rendelkezések**

- (1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a távhőszolgáltatásról szóló 17/1999./V.26./ sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) A korábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően megkötött szerződések - jogszabályokkal nem ellentétes – rendelkezései hatályukban fennmaradnak mindaddig, amíg valamelyik fél nem kezdeményezi a szerződés felülvizsgálatát. Az ármegállapításra vonatkozó rendelkezések a Prometheus Rt-vel 2001. június 8-án megkötött fejlesztési, üzemeltetési szerződés 8.6 pontjában szerepelnek (3. sz. melléklet).
- (3) A jelen rendelet hatálybalépését követő 90 napon belül a távhőszolgáltató köteles a Tszt, a Vhr és jelen rendelet rendelkezései alapján módosított Üzletszabályzatát jóváhagyásra az önkormányzat jegyzőjének megküldeni. Az Üzletszabályzatnak tartalmaznia kell a módosított közüzemi szerződések mintáit is.

Celldömölk, 2006. február 1.

Fehér László  
polgármester

Baranyai Attiláné dr.  
jegyző

1. sz. melléklet

**A MELEGVÍZ HŐDÍJ ALKALMAZHATÓSÁGÁHOZ TARTOZÓ HAVI  
VÍZMENNYISÉG**

Egyedi használati melegvízmérő hiányában a fogyasztó használati melegvíz díjának megállapításához az egyes helyiségek teljes fűtött légtere alapján meghatározott vízmennyiséget kell figyelembe venni az alábbiak szerint:

Lakás teljes fűtött légtere /m <sup>3</sup> /	Folyamatos szolgáltatás esetén /víz/m <sup>3</sup> /
-76	3
76,1 - 94	4
94,1 - 143	5
143,1-189	8
189,1 -	10

---

2. sz. melléklet

## A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJEGYSÉGEI

Díjtétel megnevezése	Egység
1. Alapdíj	
a./ lakossági és közületi egyéb fogyasztó részére	Ft/lm <sup>3</sup> /év
2. Hődíj	
a./ egyéb /teljesítménydíjas és közületi/ fogyasztó részére	Ft/GJ
b./ lakossági fogyasztó részére	Ft/GJ
3. Használati melegvízdíj	Ft/víz/m <sup>3</sup>

### 3. sz. melléklet

Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak

Hődíj:

R<sub>11</sub>: a hőmennyiség egységára

R<sub>12</sub>: a használati-melegvíz előállításának egységára, melegvíz hődíj,

Q<sub>11</sub>: éves fűtési hőmennyiség a hőközpontokba beépített hőmennyiségmérők adatai alapján

Q<sub>12</sub>: vízmérőórák által mért használati-melegvíz mennyiség

Alapdíj:

P<sub>2</sub>: az üzemeltetés éves díja, beleértve a folyamatos működtetést és karbantartást, a teljes garanciát, valamint a hőellátó berendezések működtetéséhez szükséges vizet és elektromos áramot

R<sub>21</sub>: fűtési alapdíj

R<sub>22</sub>: használati-melegvíz alapdíj

a hőtermelésért (fűtés, használati-melegíz), az üzemeltetési szolgáltatásért és a teljes garancia ellenértékeként hődíjat és alapdíjat számláznak közvetlenül a fogyasztóknak, légm<sup>3</sup>-re vonatkozó alapdíj ill. a fogyasztott hő (átalánydíj vagy tényleges fogyasztás) – és a használati melegvíz mennyisége (GJ ill. vízm<sup>3</sup>) alapján.

#### Szolgáltatási díjak

Hődíj:

R<sub>11</sub>= 1 172 Ft/GJ

R<sub>12</sub>= 245,35 Ft/vízm<sup>3</sup>

Használati melegvíz mérőórával nem rendelkező lakások esetében a havi átalánydíjas melegvíz mennyiséget az Önkormányzati távhőszolgáltatási rendeletben megadott értékekkel kell figyelembe venni.

Alapdíj:

P<sub>2</sub>= 35 996 000 Ft/év

Fűtésre: 124 411 légm<sup>3</sup>.  
Használati-melegvízre: 124 411 légm<sup>3</sup>.

Tájékoztató jelleggel az egységárak fűtött légm<sup>3</sup>-ek alapján:

$$R_{21} = 258 \text{ Ft/légm}^3/\text{év}$$
$$R_{22} = 63,48 \text{ Ft/légm}^3/\text{év}$$

A fűtött légm<sup>3</sup> változása esetén az árakat a szolgáltató módosíthatja, figyelembe véve az esetlegesen csatlakozó új épületek csatlakozásának költségeit.

A jelen üzemeltetési szerződésben rögzített szolgáltatási díjak a rájuk vonatkozó adót nem tartalmazzák, számlázásnál a mindenkor érvényes adókkal növelt összeget kell figyelembe venni (a szerződéskötés időpontjában az adó mértéke: 12% ÁFA).

### Árváltozások

A szolgáltatási díjak meghatározása a 2001. március 01-én érvényes hatósági és egyéb (pl. tüzelőanyag) árak alapján történt, ezért azok árváltozásból adódó aktualizálását az e pontban foglaltak szerint kell elvégezni.

- Hődíj

A tüzelőanyag árváltozásából adódóan a hődíj módosítását a következő képlet segítségével kell elvégezni:

$$R_{11}' = R_{11} \times (0,28 \times A' / A + 0,72 \times B' / B)$$

$$R_{12}' = R_{12} \times (0,28 \times A' / A + 0,72 \times B' / B)$$

ahol:

$R_{11}$ : a hőmennyiség egységára szerződéskötéskor Ft/GJ

$R_{12}$ : a használati-melegvíz előállításának egységára, használati melegvíz hődíj Ft/vízm<sup>3</sup>

$R_{11}'$ : az aktualizált hőmennyiség egységára Ft/GJ

$R_{12}'$ : az aktualizált használati melegvíz előállításának egységára, használati melegvíz hődíj Ft/vízm<sup>3</sup>

A a teljesítmény lekötési díj 2001.03.01-én,

A' az aktualizáláskori teljesítmény lekötési díj, Ft/MJ/h

B a gázdíj 2001.03.01-én

B' az aktualizáláskori gázdíj Ft/GJ



- Alapdíj

$$P_2' = P_2 \times (1,1 \times I_f' / I_f + 0,1 \times I_t' / I_t - 0,2 \times C_1' / C_1)$$

azaz

$$R_{21}' = R_{21} \times (1,1 \times I_f' / I_f + 0,1 \times I_t' / I_t - 0,2 \times C_1' / C_1)$$

$$R_{22}' = R_{22} \times (1,1 \times I_f' / I_f + 0,1 \times I_t' / I_t - 0,2 \times C_1' / C_1)$$

ahol:

$P_2$	az érvényes éves alapdíj 2001.03.01-én,
$P_2'$	az aktualizált éves alapdíj, Ft/év,
$R_{21}$	az érvényes fűtési alapdíj 2001.03.01-én, Ft/lm <sup>3</sup> /év,
$R_{22}$	az érvényes használati-melegvíz alapdíj 2001.03.01-én Ft/lm <sup>3</sup> /év,
$R_{21}'$	az aktualizált fűtési alapdíj, Ft/lm <sup>3</sup> /év,
$R_{22}'$	az aktualizált használati-melegvíz alapdíj, Ft/lm <sup>3</sup> /év,
$I_f$	a KSH által közzétett fogyasztói árindex értéke 2001. március hónapban: 217,4 (1995=100),
$I_f'$	a KSH által közzétett fogyasztói árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100),
$I_t$	a KSH által közzétett termelői árindex értéke 2001. március hónapban: 220,4 (1995=100),
$I_t'$	a KSH által közzétett termelői árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100),
$C_1$	az érvényes elektromos áram átvételi átlagár 2001.03.01-én, középfe-szültség nem menetrend szerinti kategória. Az átlagárat a csúcs- és völgy idejű díjak súlyozott átlagából kell kiszámítani.
$C_1'$	az elektromos áram átvételi átlagár aktualizált díja. Az átlagárat a csúcs- és völgy idejű díjak súlyozott átlagából kell kiszámítani Ft/kWh

Az elektromos áram átvételi árának, földgáz hatósági árának árváltozását a szolgáltató a Magyar Közlönyben közzétett árváltozási időponttól érvényesíti. 2001-ben csak október 01-től.

Ezen felül a  $P_2$ ,  $R_{21}$ ,  $R_{22}$  díj aktualizálását a szerződéskötés után évente január 01-vel végzi el. Elsőként az elektromos energia árváltozásán kívül 2002. január 01-jén.

A hőszolgáltatási díj egyes elemeiről, illetve azok nagyságrendjéről, megosztásáról az Önkormányzat – mint helyi hatóság – dönt. A döntésnek megfelelően változtatja meg a szolgáltató által a fogyasztók felé érvényesített hőszolgáltatási díjat. Amennyiben az önkormányzat nem fogadja el a szolgáltató árváltozásról szóló javaslatát, akkor köteles az általa elfogadott díjak és a szolgáltató által megállapított díjak közötti különbséget fedezésére. Az ennek megfelelő összeget a szolgáltató közvetlenül az Önkormányzatnak számlázza.