



ÜGYIRATSZÁM: TFAFO- 429 / 2 /2018  
ÜGYINTÉZŐ: KOLLER MIHÁLY GÁBOR  
TELEFON: +36-1-459-7783  
FAX: +36-1-459-7668  
E-MAIL: tavhoengedelyezes@mekh.hu

**HATÁROZAT SZÁMA:** 10317/2018

**TÁRGY:** TÁVHŐSZOLGÁLTATÓI MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

A Hivatal meghozta az alábbi

**Határozatot:**

A Hivatal a **CELLHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (2040 Budaörs, Szabadság út 301.; cégjegyzékszám: 13-09-194285; adószám: 26375762-2-13; az Engedély kiadásáig: **Kérelmező**) távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelmének helyt ad, és az Engedélyes részére

**Celldömlök**

városát illetően – a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben megnevezett területrészekre – a jelen határozatban foglalt feltételekkel **2018. október 1-jei hatállyal**

**távhőszolgáltatói működési engedélyt**

(a továbbiakban, jelen határozatban: **Engedély**) ad.

**I. A távhőszolgáltatás általános feltételei**

**I.1. Az Engedélyes jogai és kötelezettségei**

- I.1.1. Az Engedélyes az Engedély alapján a Mellékletben megadott település településrészein a saját, és/vagy az üzemeltetésébe adott létesítménnyel jogosult és köteles távhőt szolgáltatni. Az Engedély át nem ruházható. A távhőszolgáltató létesítmény működtetése és fejlesztése az Engedélyes feladata.
- I.1.2. Az Engedélyes a távhőszolgáltató létesítményt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: **Tszt.**), valamint az Engedélyben foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a települési önkormányzat képviselő testülete által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.
- I.1.3. Az Engedélyes – ha a távhőt részben vagy egészben más távhőtermelőtől vásárolja – köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőtermelővel együttműködni.

- I.1.4. Az Engedélyes köteles a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni.
- I.1.5. Az Engedélyes köteles a távhővezeték-hálózatot üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint a szükséges készletekről és tartozékokról gondoskodni.
- I.1.6. Az Engedélyes köteles az új vagy növekvő igények kielégítésére – a Tszt.-ben részletezett feltételek mellett – a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- I.1.7. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személlyel kívánja végeztetni, legalább 3 hónappal annak tervezett időpontja előtt, köteles írásban tájékoztatni a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles településrészenként lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Kiszervezés esetén az Engedélyes úgy felel a jogszabályban vagy az Engedélyben meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
- I.1.8. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a távhőszolgáltatói tevékenysége más tevékenységtől – ideértve a távhőtermelő tevékenység költségeit és bevételeit is – elkülöníthető és nyomon követhető.
- I.1.9. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott adatrendeletben meghatározott bejelentéseket a tevékenységének megkezdésekor köteles, az adatrendeletben megadottak szerint a Hivatal felé megtenni.
- I.1.10. Az Engedélyes köteles a felhasználói kört érintő, az ellátás folyamatosságát, valamint biztonságát alapvetően befolyásoló cselekményről (amelyben, vagy amelynek következményeként bekövetkező későbbi zavar a távhőellátás biztonságát és folyamatosságát veszélyeztetheti) a Hivatalt előzetesen tájékoztatni legalább 45 nappal annak tervezett bekövetkeztét megelőzően.  
Az Engedélyes köteles a felhasználói kört érintő, az ellátás folyamatosságát, valamint biztonságát alapvetően befolyásoló veszélyeztető eseményről a Hivatalt felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, valamint az ellátás biztonságát súlyosan sértő esemény bekövetkeztétől számított 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.
- I.1.11. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkeztéről – annak tudomására jutásától számított 8 napon belül – a Hivatalt értesíteni, amely a Tszt. alapján az Engedély visszavonását eredményezheti.
- I.1.12. Az Engedélyes köteles az Engedély tartalmát érintő bármely változáshoz, annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül a Hivataltól az Engedély módosítását kérni.
- I.1.13. A távhőszolgáltató tevékenység tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az Engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól, az érintett települési önkormányzat egyidejű értesítésével.
- I.1.14. Az Engedélyes a Tszt.-ben, és az annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban, valamint az Engedélyben foglaltak szerint végezheti tevékenységét, gyakorolhat jogokat és terhelik kötelezettségek. Az Engedélyben



meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes jogszabályban meghatározott egyéb kötelezettségeit.

## **I.2. Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek**

Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban foglalt és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési kötelezettségeit, továbbá az azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.

## **I.3. A felhasználói korlátozási sorrend készítésére vonatkozó követelmény**

Az Engedélyes köteles a területileg illetékes települési önkormányzat által megállapított, a távhőszolgáltatás szüneteltetésnek és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint az Engedélyes azzal kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről szóló előírásokat betartani, és azok kidolgozásában kérésre együttműködni.

## **I.4. A vonatkozó jogszabályokban és az Engedélyben előírt követelmények ellenőrzése**

A Hivatal az ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az Engedélyestől rendszeres és eseti információt kérni, az Engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

## **I.5. Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén**

A Tszt.-ben, valamint a Tszt. felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban és az Engedélyben foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal a Tszt.-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Ezen pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül az is, ha az Engedélyes az Engedélyben és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

## **I.6. Melléklet**

Az Engedély melléklete – **Az Engedélyes főbb adatai** – az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezi.

## **I.7. Költségek, díjak**

I.7.1. Az Engedélyes a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) 1. melléklet C) táblázat 14. sor b) pontjában meghatározott eljárási illetéket leróta.

I.7.2. A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett rendelkeznie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

I.7.3. Az Engedélyes a Tszt. 5. § (2) bekezdésben meghatározott mértékű felügyeleti díjat köteles e határozat jogerőre emelkedését követő harmincadik munkanapig a Hivatal részére – a Díjrendelet 1-4. §-ában előírtak figyelembevételével – megfizetni.

## **II. Az Engedély időbeli hatálya és vegyes rendelkezések**

Az Engedély határozatlan ideig hatályos.

## **INDOKOLÁS**

### **Előzmények**

A Kérelmező a 2018. augusztus 02-án érkezett beadványában távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz, tekintettel arra, hogy a Celldömölk Város Önkormányzatával megkötésre került koncessziós szerződés értelmében a Kérelmező fogja végezni a távhőszolgáltatást Celldömölk településen, mint koncessziós társaság.

A Kérelmező a kérelméhez csatolta a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) kormányrendelet (a továbbiakban: **Tszt.-Vhr.**) szerinti kötelező mellékleteket és az igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást.

### **Megállapítások**

A Hivatal a kérelmet, a kérelemhez csatolt iratokat és az eljárás során beküldött dokumentumokat, nyilatkozatokat megvizsgálta, és megállapította, hogy azok formailag és tartalmilag megfelelnek a Tszt.-ben, valamint a Tszt.-Vhr.-ben foglaltaknak.

A Kérelmező kérelme szerinti tevékenység megfelel a Tszt. 18. §-ában, valamint a Tszt.-Vhr.-ben az Engedélyesre vonatkozóan – a folyamatos és biztonságos távhőellátás teljesítésére vonatkozó kötelezettsége érdekében – előírt követelményeknek.

Fentiekre tekintettel a Hivatal az Engedély kiadásáról – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszt. 16. §-ában, 17. §-ában, valamint a Tszt.-Vhr. 6. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezett.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékéről a Díjrendelet 1. melléklet C. 14. b) pontja rendelkezik.



**Melléklet**

**Az Engedélyes társaságra vonatkozó főbb adatok**

| Szám | Megnevezés                                                                       | Mérték-<br>egység | Adatok                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.   | Gazdálkodó szervezet<br>(Engedélyes) cégneve                                     | -                 | CELLHŐ Korlátolt Felelősségű<br>Társaság                      |
| 2.   | Rövid neve                                                                       | -                 | CELLHŐ Kft.                                                   |
| 3.   | Székhelye                                                                        | -                 | 2040 Budaörs, Szabadság út 301.                               |
| 4.   | Létesítő okiratának kelte                                                        | dátum             | 2018.07.10.                                                   |
| 5.   | Cégformája                                                                       | -                 | korlátolt felelősségű társaság                                |
| 6.   | Cégjegyzékszám                                                                   | -                 | 13-09-194285                                                  |
| 7.   | Adószáma                                                                         | -                 | 26375762-2-13                                                 |
| 8.   | Jegyzett tőkéje                                                                  | MFt               | 10                                                            |
| 9.   | Tárgyi eszközeinek bekerülési<br>értéke az Engedély kiadásakor*                  | MFt               | 0                                                             |
| 10.  | Tevékenységi köre                                                                | -                 | -                                                             |
| 11.  | Fő tevékenysége                                                                  | -                 | 3530'08 Gőzellátás légkondicionálás                           |
| 12.  | Kapcsolódó tevékenységei                                                         | -                 | Cégkivonat szerint                                            |
| 13.  | A távhőszolgáltatási<br>tevékenység kezdete a<br>kérelemmel érintett településen | dátum             | 2018.10.01.                                                   |
| 14.  | A kérelemmel érintett település<br>neve                                          | -                 | Celldömölk                                                    |
| 15.  | A kérelemmel érintett területi<br>egységek megnevezése<br>(felsorolás)           | -                 | Celldömölk városi távhőrendszer                               |
| 16.  | Az ellátási terület egyéb adatai                                                 | -                 | -                                                             |
| 17.  | A kérelemmel érintett<br>távhőrendszerek felsorolása,<br>megnevezése             | -                 | Dr. Géfin Lajos tér környéke;<br>Kossuth Lajos utca környéke. |

\* a jelen Engedély vonatkozásában

## Jogorvoslat

A jelen egybefoglalt okiratban szereplő 10316/2018., 10317/2018. számú határozatok ellen közigazgatási pernek van helye a közléstől számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, amennyiben egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 81. § (1) bekezdésén alapszik. Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést, az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja a közigazgatási per lehetőségét.

A perindítás határideje a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdésén, a közigazgatási cselekmény keresetlevél benyújtásától függetlenül történő hatályosulása a Kp. 39. § (6) bekezdésén alapszik. A Hivatal a tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján adta meg.

Jelen határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik.

Budapest, 2018. szeptember

**dr. Dorkota Lajos**  
elnök

## Kapják:

Cellenergo Kft. (KRID: 1267 8732)  
CELLHŐ Kft. (KRID: 2637 5762)  
Hivatal, Távhő- felügyeleti és Árszabályozási Főosztály  
Hivatal, Elemzési és Statisztikai Főosztály (tájékoztatásul)  
Hivatal, Gazdasági Főosztály (tájékoztatásul)