

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

A jelen koncessziós szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrésztől **Celldömölk Város Önkormányzata**
 - székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
 - képviseli: Fehér László polgármester
 - adószám: 15420693-2-18(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

- másrésztől a(z) **Veolia Energia Magyarország Zrt.**
 - székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
 - képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató
 - cégjegyzékszám: Cg. 13-10-041573
 - adószám: 10782004-2-44(a továbbiakban: **Koncesszor**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

I. Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Vagyontörvény**) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Celldömölk Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a **Vagyontörvény** 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.
2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: **Koncessziós Törvény**) rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselőtestülete 2017.09.20. napján – a TED-2017/S- 181-371337 iktatószámú koncessziós hirdetéssel, „*Celldömölk város távhőszolgáltatás ellátása 25 éves időtartamban koncessziós szerződés keretében*” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.
3. Önkormányzat a koncessziós beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2018. év március hó 29. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Önkormányzat hivatkozott koncessziós beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Koncesszor lett.
4. Ilyen előzmények után Felek a koncessziós hirdetésnek, a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a Koncesszor beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, illetőleg a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A Szerződés tárgya, hatálya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Koncesszor pedig átveszi Celldömölk Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a jelen Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.

2. A Koncesszor a jelen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles 100%-os tulajdonában álló, legalább 3.000.000,- Ft-os jegyzett tőkéjű, Kft. formában működő társaságot alapítani (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**). A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles tevékenységen kívül kizárólag a szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet.
3. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszer (fűtőmű és vezetékhálózat, hőközpontok stb.) üzemeltetését, működtetését.
4. A Koncessziós Társaság megalapítását követően, a jelen Szerződés szerinti távhőtermelő és -szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) Koncessziós Társaság általi beszerzésének időpontjával, a Koncesszor a koncessziós jogát, továbbá a jelen Szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket – a koncessziós díjjal történő elszámolás mellett – a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat köteles hozzájárulni.

Az átruházás időpontjától a Koncesszor szerződéses pozíciójába a Koncessziós Társaság lép, ezért ahol a jelen Szerződés Koncesszorról rendelkezik, ott ezen időponttól a Koncessziós Társaságra vonatkozóan értelmezendő. A jelen Szerződés csak ott rendelkezik közvetlenül Koncessziós Társaságról, ahol ez eleve így értelmezhető. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy az átruházás nem érinti a II.2., a jelen II.4. és a II.7. pontokban meghatározottakat.

5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, a jelen Koncessziós Szerződés aláírásának napjától számított 25 éves időtartamra kötik.
6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt a Koncessziós Társaság részére a távhőtermelő és -szolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.
7. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság *Létesítő okiratában* is érvényesíti.
8. Az Önkormányzat ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a Koncesszor rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező közmű és működtetői vagyontárgyak jegyzékét, amelyet jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmaz. Az Önkormányzat a vagyontárgyakat a jelen szerződés szerinti koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncesszor (Koncessziós Társaság) általi szabályszerű megkezdésével egyidejűleg adja a Koncesszor (Koncessziós Társaság) birtokába.

III. Koncessziós díj

1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat fizet az Önkormányzat felé.
2. A koncessziós díj összege évi 5.000.000,- Ft +ÁFA (azaz Ötmillió forint plusz ÁFA) a II.5. pontban meghatározott teljes koncessziós időszak alatt.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor a koncessziós díjból 25.000.000,- Ft +ÁFA összeget előre, egy összegben fizeti meg az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. A fizetési határidő a jelen Szerződés aláírásától számított 30 nap. Az előre megfizetett összeg 5 év koncessziós díját fedezi, így a Koncesszor csak a 2023. évtől köteles az éves koncessziós díjat évente megfizetni az Önkormányzat felé minden év április hó 12. napjáig.

4. A Koncesszor a III.3. pontban meghatározott 5 éves időtartamot követően köteles a koncessziós díjat minden évben, tárgyévre, évente előre megfizetni az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.

IV. Tulajdonjogi rendelkezések

1. Az Önkormányzat tulajdonában (illetve dologi jogi várományában) lévő városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszer elemeit (közmű és működtetői vagyontárgyak jegyzékét) az **1. sz. melléklet** tartalmazza.
2. Az Önkormányzat az **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyakat a szerződés szerinti koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncesszor általi szabályszerű megkezdésével egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az átadott eszközök állapotát, üzemképességét. A Koncesszor a birtokba vett vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni, és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni
3. Jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó, az önkormányzati vagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznai szedésére. Koncesszor az önkormányzati vagyonnak minősülő vagyontárgyra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.
4. Koncesszor vállalja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyakra vonatkozóan vagyon- és felelősségbiztosítást köt, vagy a meglévő biztosítást ezen, valamint az elvégzett beruházások bruttó eszközértéke erejéig kiterjeszti. A vagyonbiztosítás mértéke 300 millió Ft/év minimum összeg erejéig kell hogy fennálljon. A biztosítási díj megfizetése Koncesszor kötelezettsége.
Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti biztosítás a Koncesszor működésével kapcsolatos harmadik személyeknek okozott kár megtérítésére feltétlenül ki kell terjedjen. Felek hangsúlyozzák, hogy a távhőrendszer működtetésével kapcsolatban Celldömölk Város Önkormányzatát semmilyen kártérítési felelősség nem terheli.
5. A jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor finanszírozásában megvalósuló beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncesszor.
6. Az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyakon a Koncesszor által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Koncesszor könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Koncesszor az Önkormányzattól nem követelheti.
7. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Koncesszor által finanszírozott számviteli törvény szerinti felújítás során valósulnak meg, és amelyek elválasztásával az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, osztják az adott vagyontárgy jogi sorsát, így ezek tulajdonosa az Önkormányzat azzal, hogy a számviteli törvény előírásai alapján a Koncesszor könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként aktiválva kerülnek kimutatásra. Ezen vagyontárgyakra egyebekben a IV.3. pont rendelkezései irányadók.

V. Engedélyek

1. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Koncesszor kizárólagos kötelezettsége.
2. A fenti engedélyek megadása, felfüggesztése, visszavonása illetve megszűnése nem érinti a jelen Szerződés hatályát, azok esetleges megszűnése nem eredményezi önmagában a jelen Szerződés megszűnését.

VI. Szolgáltatási díjak

1. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Koncesszor által nyújtott – távhőszolgáltatásért alapidjat, hődíjat, víz- és csatornadíjat fizetnek a Koncesszor felé.
2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Távhőtörvény**) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint **legmagasabb hatósági árat** –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.
3. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.
4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Koncesszor létrehozza azt az árképletet, amely a távhőszolgáltatási díjak ármegállapítási alapja lesz és jóváhagyatja az Önkormányzat Képviselő Testületével. Koncesszor az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.

VII. A távhőrendszer fejlesztése

1. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.
3. A Koncessziós Társaság köteles a hőtermelő berendezéseit úgy üzemeltetni, hogy a tüzelőanyag beszerzési költségei – és ennek alapján a fajlagos hőenergia előállítási költsége – a lehető legalacsonyabbak legyenek.
4. A jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat. Ezen vagyontárgyakra is a IV.3. pont rendelkezései irányadók.
 - 4.1. A Koncessziós Társaság a Koncesszor koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani jelen Szerződés időtartama alatt. A fejlesztési célú beruházásokról a Koncesszor köteles évente tervet készíteni és azt az Önkormányzat elé terjeszteni. Az Önkormányzat és a Koncesszor esetenként állapodnak meg az egyes fejlesztési célú beruházások részleteiről.

4.2. A fejlesztési koncepció megvalósításának elmaradása a Ptk. 6:137. §-ban meghatározott Szerződésszegésnek minősül, melyért Koncesszor a Ptk. 6:142 és 6:143. §-ban meghatározottak szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben fejlesztési koncepció megvalósítása a Koncesszor általi teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős a szerződés kizárólag ezen részében lehetetlenül.

4.3. A fenti lehetetlenülés esetén, annak időpontjától számítottan Koncesszor köteles 6 hónapon belül az általa vállalt fejlesztési értékben és egyenértékű műszaki tartalommal új fejlesztési koncepciót kidolgozni és Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elé terjeszteni elfogadás céljából.

4.4. Szerződő felek kijelentik, hogy Koncesszor ezen kötelezettsége az Önkormányzat Képviselőtestülete általi elfogadással, jóváhagyással teljesül.

VIII. Üzemeltetés

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.
2. Az üzemeltetés területi hatálya Celldömölk Város közigazgatási területe.
3. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást, és az üzemeltetés határait a **2. sz. melléklet** tartalmazza.
4. A Koncesszor köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.
5. A Koncesszor napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Koncesszor felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket. Az ügyfélszolgálat telefonszáma: 06 80 201 198

IX. Karbantartás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.
2. A karbantartási műveletek részletes leírását a **3 sz. melléklet** tartalmazza.
3. A Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési idényen kívül lehet elvégezni.

X. Hibaelhárítás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

2. A Koncesszor köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Koncesszor vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezdi a hibaelhárítást.
3. A Koncesszor a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll.
4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Koncesszor jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.
5. A Koncesszor – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
 - emberi élet illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
 - a távhőrendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

XI. Munkavállalók átvétele

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a celldömölki távhőszolgáltatást a Cellenergo Kft. látja el, és 6 fő munkavállalót foglalkoztat a távhőszolgáltatási tevékenység ellátására.
2. A Koncesszor kijelenti, hogy a jelen Szerződés hatálybalépését követően a munkavállalókat egyező statisztikai létszámmal igénybe kívánja venni a szolgáltatás teljesítéséhez a jelen Szerződés hatálya alatt.
3. A fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a koncesszióköteles tevékenység megkezdésével az **4. sz. mellékletben** felsorolt munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek a Cellenergo Kft.-ről – mint átadó munkáltatóról – a Koncessziós Társaságra – mint átvevő munkáltatóra – szállnak át a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 36. és következő §-ai rendelkezései szerint. Ezzel a munkáltató személyében – jogügyleten alapuló – változás következik be, amelynek értelmében és alapján a hivatkozott munkavállalók munkáltatója a Koncessziós Társaság mint jogutód munkáltató lesz (jogügyleten alapuló munkáltatói jogutódlás).
4. A Koncesszor vállalja, hogy kötelezi a Koncessziós Társaságot, hogy a koncessziós jog átruházásának napjáig (II.4. pont) a Cellenergo Kft-vel a szükséges – munkáltatói jogutódlásra vonatkozó – szerződést megkösse.
5. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a Koncessziós Társaság által a megszűnéskor foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek (legfeljebb 6 fő munkavállaló) szintén munkáltatói jogutódlással szállnak át az Önkormányzatra vagy az általa kijelölt harmadik személy munkáltatóra.

XII. Szabályszerű teljesítés

1. A Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.

2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Koncesszor felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

XIII. Alvállalkozók

1. Koncesszor a teljesítéshez a koncessziós beszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Koncesszor e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Koncesszor a koncessziós beszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. A Koncesszor a koncessziós beszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138 § (4) bekezdése alkalmazandó.
2. Koncesszor a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

XIV. A Szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik:
 - a Szerződés II.5. pontjában meghatározott időtartam lejártával;
 - valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.
2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
3. Koncesszor az alábbi esetekben köteles az Önkormányzatot tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Koncesszorral:
 - az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó fogyasztók (intézmények, önkormányzati tulajdonú bérlakások stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5.000.000,- (azaz ötmillió) forint összeget;
 - olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Koncessziós Társaság gazdaságos működését ellehetleníti.
4. A Koncesszor jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben az XIV.3. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 6 hónapon belül nem vezettek eredményre.
5. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:
 - a Koncesszor elmulasztja a VII.4. pontjában meghatározott kötelezettségét;

- a Koncesszor elmulasztja a XII. fejezetben meghatározott kötelezettségét;
 - a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés megkötésétől számított hat hónapon belül nem válik a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosulttá;
 - a Koncessziós Társaság a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől, illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnésétől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételten jogosulttá.
6. A Koncesszor a XV.5. pontban meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Koncesszort a kötelezettségének teljesítésére, de a Koncesszor a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.
7. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncessziós Társaságnak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncessziós Társaságot, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.
8. Az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. Az Önkormányzat a Koncesszorhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Koncesszor tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

XV. Elszámolás a Szerződés megszűnése esetén

1. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik attól függően, hogy a Szerződés milyen jogcímen, melyik Fél magatartásával okozati összefüggésben felmerülő, vagy olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős. Az elszámolás tárgyát azon beruházások során létrejött vagyontárgyak - vagyonelemek - képezik, melyekkel kapcsolatban az Önkormányzat Képviselőtestülete VII. 4.1. pontjában meghatározottak szerint jóváhagyott döntést hozott. Azon vagyontárgyak, vagyonelemek vonatkozásában, melyek beszerzésére, létesítésére, megvalósítására vonatkozóan nem szükséges Önkormányzat általi külön döntés, jóváhagyás elszámolási kötelezettség nem értelmezhető, hiszen azok a koncesszióba átadott műszaki tartalom magas színvonalú működtetéséhez kapcsolódnak: cserének, szükségszerű felújításnak, a távhőszolgáltató rendszer működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges eszközpótlásnak minősülnek.
2. Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a finanszírozásában megvalósuló beruházások során létrejövő vagyontárgyakat a Szerződés határozott időtartamának lejártáig akként értékcsökkenti, hogy szerződés megszűnése időpontjában a vagyontárgyak könyv szerinti nyilvántartási értéke a nullával megegyező értéket képviseljen és e vagyontárgyakat maximum 100.000,- Ft + ÁFA összegben ruházza át az Önkormányzat tulajdonába a határozott idejű szerződés lejártakor. A vagyontárgy átruházás kapcsán előbbieken túl esetlegesen felmerülő ÁFA és egyéb, a Koncesszort terhelő adófizetési kötelezettséget a Koncesszor nem jogosult átruházni az Önkormányzat részére. (Szerződés megszűnése a határozott időtartam lejártával.)

Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti rendelkezések nem érintik Koncesszor által vállalt fejlesztési és üzemeltetési koncepció magas műszaki színvonalon történő megvalósításának kötelezettségét.

3. A jelen Szerződés fenti, határozott időtartamának lejárta előtt a Koncesszor, illetve Koncessziós Társaság szerződésszegésével okozati összefüggésben történő megszűnése esetére Szerződő Felek a Koncesszor, illetve a Koncessziós Társaság az általa eszközölt fejlesztések, beruházások ellenértékének megtérítésére vonatkozó igényét kizárják. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti esetben Koncesszor, illetve a Koncessziós Társaság az elvégzett értéknövelő fejlesztési, beruházási tevékenységet saját kockázatára teljesítette, ezzel kapcsolatban az Önkormányzatot elszámolási kötelezettség nem terheli. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti vagyontárgyakat a Koncesszor saját költségén leszerelheti, elszállíthatja, ha és amennyiben az a távhőrendszer működőképességének zavartalan biztosítását és fenntartását nem veszélyezteti.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés az Önkormányzat szerződésszegésével okozati összefüggésben történő megszűnése esetére akként számolnak el egymással, hogy Koncesszor az általa finanszírozott és a könyveiben nyilvántartott (tulajdonában lévő) eszközök tulajdonjogát könyv szerinti érték + ÁFA Önkormányzat által történő megfizetése ellenében átruhazza az Önkormányzatra. Amennyiben a Felek az egyes beruházási, fejlesztési tételekre megvalósítására vonatkozó közös döntés esetében (lásd. szerződés VII.4.1. és XV.5. pontja) ettől eltérő módon állapodtak meg, akkor az a megállapodás tekintendő irányadónak. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés olyan okból történő megszűnése esetére, amelyért egyik fél sem felelős, és a teljesítés lehetetlenné vált, Felek a közöttük fennálló elszámolási jogviszonyt a fenti rendelkezésektől eltérően speciálisan, az alábbiak szerint szabályozzák. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Önkormányzat képviselő testületének, jelen szerződés VII.4.1. pontja szerint meghozott mindenkori jóváhagyó döntésében foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak. Az Önkormányzat a mindenkori jóváhagyó döntésében részletesen meghatározza az elszámolással érintett vagyontárgyak körét, várható bekerülési (beruházási) értékét, valamint azt az eljárási, elszámolási rendet, amelynek eredményeképpen az elszámolással érintett vagyontárgyak tulajdonjoga az Önkormányzat tulajdonába kerül.
5. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Koncesszor az általa átvett, valamint a koncessziós tevékenységgel összefüggésben létrehozott önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
6. Amennyiben a Szerződés a II.5. pontban meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnik, és a Koncesszor a koncessziós díjat 5 év vonatkozásában előre, egy összegben megfizette a IV.3. pontban meghatározottak szerint, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Koncesszor részére a IV.3. pont alapján előre megfizetett tárgyévi díjösszeg időarányos, szolgáltatással nem fedezett részét. A Koncesszor nem jogosult az időarányosan visszatérítendő díjösszegre abban az esetben, ha a Szerződés idő előtti megszűnése kizárólagosan a Koncesszornak vagy a Koncessziós Társaságnak felróható okból következik be.

XVI. Záró rendelkezések

1. Az Önkormányzat betekintési jogkörének biztosítására jogosult a Koncessziós Társaság Felügyelő Bizottságába 1 tagot jelölni.
2. A Koncesszor köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé tenni és az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
3. Koncesszor - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Koncesszorra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
4. Minden jelen szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani. Amennyiben erre nincs lehetőség, úgy értékhatártól függően kikötik a Sárvári Járásbíróság és a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Kbt., a Koncessziós Törvény, a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a Távhőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, Celldömök Város Önkormányzati Képviselő-testületének Koncessziós szerződés alapján meghozott vonatkozó rendelete (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen Szerződés részét képezi az 1-4. számú mellékletei mellett a 1.2. pontban hivatkozott koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentuma, ezek esetleges módosításai, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, illetőleg a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve. Felek rögzítik, hogy az előzőekben felsorolt dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
7. Jelen Szerződést Felek kizárólag írásban, a Kbt. 141. § alapján – az ott leírt feltételek szerint – módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a szerződés szerves részeként kell kezelni.

Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Celldömök, 2018. április 27.

Celldömök Város Önkormányzata

Fehér László
polgármester



Veolia Energia Magyarország Zrt.

Palkó György
elnök-vezérigazgató

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Cégjegyzékszám: 13-10-041573
Nyilvántartva a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
1.

Az Önkormányzat tulajdonában illetve dologi jogi várományában lévő távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszer elemei

– Hőtermelés

A celldömölki távhőrendszer kettő hőforrással (Dr. Géfin Lajos tér 2. és Kossuth Lajos utca 18.), összesen 5MW névleges hőteljesítménnyel, az alábbi berendezésekkel üzemel:

1.sz. tömbfűtőmű, Dr. Géfin Lajos tér 2.

Melegvízkazánok

Guillot ST 1450	1,45MW	(gy.év.: 2001)	2db
Weishaupt G40/1-B ZM-LN blokk gázégő		(gy.év.: 2001)	2db

Gázmotoros kiserőmű

Caterpillar 3512	0,77We; 0,98MWth	(gy.év.: 2002)	1db
------------------	------------------	----------------	-----

Légszennyező pontforrások (kémények)

kazánkémény	34m, 1,28m ²		1db
gázmotor kéménye	34m, 1,28m ²		1db

2.sz. tömbfűtőmű, Kossuth Lajos utca 18.

Melegvízkazánok

Láng YGNIS	1,16MW	(gy.év.: 1980)	1db
Pestvidéki Gépgyár PGG-160 blokk gázégő		(gy.év.: 1985)	1db

Légszennyező pontforrások (kémények)

kazánkémény	22m, 0,8m ²		1db
-------------	------------------------	--	-----

Főköri szivattyúk

GRUNDFOS CLM 100-178-2,2			2db
GRUNDFOS TP-100/160			2db
WILO S 80/125			2db
frekvenciaváltós, változó tömegáramú			

Nyomástartás

GRUNDFOS CR 2-50, nyomástartó szivattyú			2db
---	--	--	-----

Vízelőkészítés

RT-1054 Park International 3m³/h kétoszlopos automata, nátrium ciklusú vízlágyító

A távhőrendszer maximális teljesítmény-igénye: 3MW.

A beépített álló tartalék teljesítmény: 1MW

1021

- **Távhővezeték**

A távhővezeték rendszer sugaras elrendezésű, 1976-2001 között létesült, 1,6 km nyomvonalon. A talajszint alatt betoncsatornában vezetett és a helyszínen utólagosan hőszigetelt acélcsőből készült vezeték 0,8 km, a korszerű talajszint alatti előreszigetelt rendszerű vezeték 0,8 km.

A méretezési hőlépcső 90/65 C°, nyáron 70/50C°.

A méretezési nyomásfokozata PN16.

- **Hőközpontok**

A szolgáltatói hőközpontok száma:	2 db
az ezekhez tartozó hőfogadók száma:	17 db
A felhasználói hőközpontok száma:	18 db

A hőközpontban közvetlen módon történik a hőátadás a felhasználók számára.

A szolgáltatott hő elszámolása a hőközponti hőfogadói hőmennyiségmérőkkel történik.

A hőközpontok szabályozása külsőhőmérséklet-függő szabályozó automatikákkal történik.

A hőközpontok/felhasználói épületek adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

hőközpont	azonosító	Felhasználó (db)			lakások száma	díjfizető	fűtött légtér lm ³	névleges teljesítmény (kW)		
		lakossági	KKI	egyéb				HMV	fűtés	
I.sz. hőközrzt		11	1	5	295	301	45 269	160	882	
Dr. Géfin tér 2	DM Drogeria Kft.	E1		1		1	768		15	
Dr. Géfin tér 2.	Zalaco Kft.			1		1	269		5	
Dr. Géfin tér 2.		I0001	1		45	45	4 991	40	100	
1.sz. szolgáltatói hőközpont			10	1	3	250	254	39 241	120	762
1.sz. ág hőfogadói										
Sági u 5.		I0002	1		35	35	4 649		70	
2.sz. ág hőfogadói										
Sági u 1.		I0003	1		35	35	4 834		97	
Sági u 3.	Invitel ügyfélszolgálat	E7		1		1	363		7	
Sági u 7.		I0004	1		44	44	6 696	30	134	
Sági u 9.		I0005	1		44	44	6 696	30	134	
Sági u 11.		I0006	1		44	44	6 696	30	134	
Sági u 13.		I0007	1		44	44	6 696	30	134	
Sági u. 10 fszt. 1		L4	1		1	1	182		4	
Sági u 10 földsz. 2	Népjóléri Szolgálat	E9		1		1	245		5	
Sági u 10 földsz. 3	Autós üzlet	E8		1		1	306		6	
Sági u 10 1/2		L1	1		1	1	280		6	
Sági u 10 1/3		L2	1		1	1	154		3	
Sági u 10 1/4		L3	1		1	1	206		4	
Sági u 18	Euronics üzlet	F0499		1		1	1 239		25	
II.sz. hőközrzt		4	6	8	168	224	86 349	230	1 719	
Dr Géfin tér 1	Művelődési központ	E11		1		1	11 715	60	234	
Dr Géfin tér12	Harnadik Forrás Kft.			1		2	608		12	
Dr Géfin tér 12	Turinform iroda			1		1	181		6	
Kossuth u.5.	Kormányhivatal	K4		1		1	3 574		71	
Kossuth u 18- Király J u 2.		L5	1		78	78	10 733	60	215	
Kossuth u 15.		I0008	1		32	32	5 170	30	103	
Kossuth 15.	ÁFÉSZ	E10		1		1	1 100		22	
Kossuth u 18.	Üzletek	K1 Hkp1		1		3	389		8	
Kossuth u 18.	Üzletek			1		4	1 003		20	
Kossuth u 18	OTP Bank			1		1	737		15	
Szentháromság tér 1	Apátság	K4		1		1	1 145		23	
Széchenyi u 15.	Általános Iskola	KT2		1		1	11 833		237	
Széchenyi u 3-Dózsa u 18-20.		K5	1		27	36	7 114	30	142	
Árpád u 34.	Általános Iskola	KT3		1		1	9 294		186	
József A u 2.	CVSE Aréna sportcsarnok			1		1	13 000		250	
2.sz. szolgáltatói hőközpont			1	1	1	31	60	8 754	50	175
Dr Géfin tér 8	Szolgáltatóház			1		22	2 399	20	48	
Dr Géfin tér 7		I0009	1		31	31	3 841	30	77	

Üzemeltetési feladatok; az üzemeltetés határai

1. Üzemeltetési feladatok

a, A városi távhőrendszer együttműködő rendszereinek

- hőforrás,
- távvezetési elosztóhálózat,
- hőközpontok

folytonos üzemben tartása a vonatkozó jogszabályok előírásai, a kezelési utasításokban és a berendezések gépkönyveiben foglaltak szerint.

b, A városi távhőszolgáltatás

- felhasználói szerződések kezelése,
- felhasználói kapcsolattartás, együttműködés, tájékoztatás és tanácsadás,
- műszaki ügyeleti-készenléti rendszer működtetése,
- ügyfélszolgálat működtetése,
- panaszkezelés,
- mérés, elszámolás,
- számlázás,
- követeléskezelés, stb.

rendszereinek működtetése, fenntartása és rendelkezésre állás a távhő közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

2. Üzemeltetés határai

A fűtőművek földgáz csatlakozási pontjától a hőközpontok és hőfogadó állomások felhasználó oldali csatlakozási pontjáiig a távhőtermelés, a hőszállítás és a hőelosztás berendezései, ideértve az ezeket magukban foglaló ingatlanokat, építményeket.

A felhasználói oldal csatlakozási pontja jellemzően a hőközpontok és hőfogadó állomások helyiségeinek falsíkjánál a fűtési vezetékek kilépő pontja.

Üzemeltetési és karbantartási műveletek

Naponta, hetente a kazánházban, távvezetékeken és a hőközpontokban:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékein a hőmérsékletek,
- a biztonsági és vezérlő egységek,
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési igényben),
- a hmv szabályzó berendezések folyamatosan,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, szerelvények

Negyedévente:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beszabályozások elvégzése (CO, CO₂, O₂, NO_x, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat, stb.).

Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül:

A hőszolgáltató berendezés és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tüztéroidali tisztítása,
- tüzelőberendezések éves nagy karbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása,
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező műszaki biztonsági felülvizsgálata,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- a „légszennyezés mértéke” adatszolgáltatás teljesítése a felügyeleti hatóságnak, meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.



Jogutódlással érintett munkavállalók munkakörei

- karbantartó / üzemeltető (5 fő)
- távhő adminisztrátor (1 fő)

