

Szerződés száma: 350/B/99

HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

**Cegléd Városi Fűtőmű
hő- és használati melegvíz elosztó rendszere
üzemeltetési szerződésének módosításokkal
egységes szerkezetbe foglalt, 2009. 07. 19. napján
hatályos szövege.**

Megjegyzés: a szöveg a módosítást *dőlt betűkkel* tartalmazza

TARTALOM

1. A szerződő felek adatai
2. A szerződés mellékletei
3. A szerződés tárgya
4. A felek kötelezettségei és jogai
 - 4.1 Az Üzemeltető kötelese
 - 4.2 A Megrendelő kötelese
 - 4.3 Az Üzemeltető jogosult
 - 4.4 A Megrendelő jogosult
5. Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések
 - 5.1 Általános feltételek
 - 5.2 Teljes garancia
 - 5.3 Hőmérséklet garancia
 - 5.4 Szolgáltatási időszak
 - 5.5 Karbantartás
 - 5.6 Hibaelhárítás
 - 5.7 Mérési feltételek
 - 5.8 A szolgáltatás szüneteltetése
6. Pénzügyi feltételek
 - 6.1 Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak
 - 6.2 Szolgáltatási díjak
 - 6.3 Árváltozások
 - 6.4 Fizetési feltételek
 - 6.5 *Rendszerhasználati díj*
7. Felelősség, szerződésszegés
 - 7.1 A felelősség alapja és terjedelme
 - 7.2 Mentésülés a felelősség alól
8. A szerződés időbeni hatálya
9. A szerződés módosítása
10. A szerződés megszűnésének esetei
11. Egyéb rendelkezések

1. A szerződő felek adatai

A szerződő felek adatai

A jelen szerződés létrejött

egyrésről: a Cegléd Város Önkormányzata

Cím: 2700 Cegléd Kossuth tér 1.

képviseli: Földi László polgármester

a szerződést ellenjegyző: Dr. Nagy Lajos mb.jegyző

pénzforgalmi jelzőszám: 11742025-15394772-00000000

adószám: 15394772-2-13

a továbbiakban: Megrendelő,

másrésről: a Dalkia Energia Energetikai Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

Képviseli: Major Márton és Varga Tamás igazgatósági tagok

Cégjegyzékszám: 01-10-041986

adószám: 10782004-2-43

pénzforgalmi jelzőszám: 13100007-00000002-03577002

a továbbiakban: Üzemeltető

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel:

2. A szerződés mellékletei

- 1.sz. melléklet: Együttműködési megállapodás az építési-szerelési munkákra, beruházás ismertetése
- 2.sz. melléklet: Biztosítási kötvény
- 3.sz. melléklet: Üzemeltetés határainak megjelölése
- 4.sz. melléklet: Díjfizetési feltételek
- 5.sz. melléklet: Közütemi Szolgáltatási Szerződés
- 6.sz. melléklet: Karbantartási előírások (átalánydíjas karbantartások köre)
- ¹7.sz. melléklet: Gázmotoros kiserőmű létesítése
8. sz. melléklet: *A volt honvédségi lakótelep épületeinek csatlakozása az önkormányzati távhőrendszerhez*
- 9.sz. melléklet: *A távhőszolgáltatási rendszer leírása*

¹ Beiktatta a szerződés 2003.12.08.-i módosítása

3. A szerződés tárgya

3.1. A Cegléd Városi Fűtőmű (2700 Cegléd, Reggel u. 2.) hőtermelő és -elosztó rendszerének, használati melegvíz termelő és elosztó rendszerének (a továbbiakban együtt: Rendszer) üzemeltetése, a tüzelőanyag biztosítása, a rendszer berendezéseinek karbantartása, valamint a távhőtermelés és a távhőszolgáltatás biztosítása a városi távhő-rendszerről ellátott felhasználók részére Cegléd Városában.

3.2. A Rendszer hőkörzetei:

I.sz. hőkörzet

A Jászberényi úti, a Kossuth Ferenc utcai, a Táncsics Mihály utcai, a Reggel utcai lakóépületek, a Szolgáltatóház és a Várkonyi István Általános Iskola.

II.sz. hőkörzet

A Szent Imre herceg utca, a Teleki utca, a Kossuth Ferenc utca lakóépületei.

III.sz. hőkörzet

A volt honvédségi lakótelep Rákóczi Ferenc utcai és Köztársaság utcai lakóépületei, valamint a volt Nőtlen szálló épülete.

Az ellátott légtér fogat fűtés- és használati melegvíz szolgáltatásra:

I.sz. hőkörzet 154 200 lm³

II.sz. hőkörzet 73 200 lm³

III.sz. hőkörzet 45 000 lm³

Összesen: 272 400 lm³ ($\pm 0,05 \%$)

3.3. Az Üzemeltető korszerűsítési munkák elvégzésére is kötelezettséget vállalt az 1.sz. a 7.sz. és a 8.sz. mellékletben részletezett műszaki tartalommal. Üzemeltető az általa végzett beruházások során létesített és beépített eszközöket saját könyveiben tartja nyilván, és amortizálja. Üzemeltető a szerződés 8.1. pont szerinti megszűnésekor az eszközöket nulla forint nettó maradványértéken adja át a Megrendelőnek.

4. A felek kötelezettségei és jogai

4.1. Az Üzemeltető köteles

- A Rendszer hőkörzeteihez tartozó épületek (felhasználási helyek) fűtését, melegvíz ellátását biztosítani az 5. pontban részletezett minőségi és mennyiségi feltételekkel,
- gondoskodni az üzemeltetésre átvett berendezések szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről és karbantartásáról,
- biztosítani a távhőtermelő berendezések tüzelőanyag-ellátását, valamint biztosítani a távhőrendszer megfelelő minőségű és mennyiségű fűtőenergiával történő ellátását,
- az üzemvitelhez szükséges anyagokat (víz, elektromos áram, kötelező közszolgáltatások) biztosítani, és ezek költségeit viselni,
- ellátni a folyamatos távhőtermeléshez és -szolgáltatáshoz szükséges megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást az üzemeltetett berendezéseken,
- a Rendszer működtetéséhez szükséges személyzetet biztosítani,

- *a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és az azok megszegéséből eredő károkat viselni,*
- *a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, és ezek költségeit viselni,*
- *biztosítani a hőközpontok kilépő csomópontjainál a kiadott meleg víz hőfokának mérését,*
- *a távhőszolgáltatással kapcsolatos felhasználói panaszt kivizsgálni és a szükséges ellenőrző méréseket elvégezni,*
- *az időszakos hatósági, biztonságtechnikai ellenőrzések során előírt munkákat elvégezni,*
- *a szolgáltatói tulajdonú elszámolási mérőeszközök (úgy mint hőmennyiségmérők, vízmérők) ellenőrzéséről és hitelesítéséről, továbbá javításáról és cseréjéről gondoskodni.*
- *üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni,*
- *az megbízott képviselője által az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot fenntartani a Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.*
- *az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezések (tűzoltó készülékek, villámvédelem, ÉV mérés stb.) ellenőrzését elvégeztetni,*
- *a szerződéses jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban a Megrendelőnek átadni,*
- *a környezetvédelmi jogszabályokat betartani.*
- *Olyan, jelentős üzemzavart okozó meghibásodás esetén, mely a távhőszolgáltatás teljes, fűtési időnyben 24 órát, míg a fűtési időnyen kívül 72 órát meghaladó szüneteltetését eredményezheti: Üzemeltető köteles a Megrendelőt az üzemzavar várható időtartamáról, és a hibaelhárítás ütemtervéről haladéktalanul értesíteni, és a felhasználókat a szolgáltatás szüneteltetéséről, annak várható időtartamáról tájékoztatni.*
- *helyi ügyfélszolgálatot létesíteni és működtetni,*
- *a felhasználókat és díjfizetőket egyéni folyószámlán nyilvántartani*
- *a távhőszolgáltatás ellenértékéről a felhasználók illetve a díjfizetők részére számlát kiállítani, és a díjakat beszedni,*
- *a felhasznált távhőmennyiséget a hőközpontban, vagy a hőfogadó állomáson mérni és elszámolni,*
- *24 órás ingyenes telefonos hibabejelentő szolgálatot működtetni,*
- *a szerződéses jogviszony 8.1. pont szerinti megszűnésekor az üzemeltetett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban a Megrendelőnek átadni.*

4.2. A Megrendelő köteles

- a szerződés tárgyában körülírt rendszert a szerződés hatálybalépésének időpontjában az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadni,
- *a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt Üzemeltető részére kizárólagosságot biztosítani a távhőtermelés, a távhőszolgáltatás, az üzemeltetés, a karbantartás és egyéb szolgáltatások vonatkozásában,*
- biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejáratokat, szabad területeket és a hőszolgáltató rendszer elemeihez való hozzáférhetőséget,
- a sem az átalánydíjban vagy szolgáltatási díjban, sem a teljes garancia körében nem szereplő szerelési, javítási munkák és egyéb szolgáltatások elvégzésére az Üzemeltetőtől árajánlatot kérni és azonos ár esetén, más ajánlatokkal szemben előnyben részesíteni azt,
- *a Szerződés időtartama alatt a tulajdonában álló épületek, épületrészek díjfizetőinek személyéről naprakész tájékoztatást adni Üzemeltetőnek, szükség esetén a távhőszolgáltatási díjak behajtásában együttműködni,*
- *a felhasználók tájékoztatásában Üzemeltetővel együttműködni.*
- *a tulajdonában álló épületben, illetve helyiségben elhelyezett felhasználói hőközpontok ingyenes használatát biztosítani Üzemeltető részére, a szerződés teljes időtartama alatt.*

4.3. Az Üzemeltető jogosult

- *szerződésszerű teljesítés esetén a távhőszolgáltatás 6. pont szerinti ellenértékére, a távhőszolgáltatási díjak beszedésére a távhőfelhasználóktól / díjfizetőktől,*
- *a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt kizárólagosságra a távhőtermelés, a távhőszolgáltatás, az üzemeltetés, a karbantartás és egyéb szolgáltatások vonatkozásában,*
- *a berendezések tüzelőanyag-ellátására az energiaszolgáltatóval szerződést kötni,*
- *a Megrendelő és a felhasználók figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre felhívni,*
- abban az esetben, ha a Megrendelő felhívására a sem az átalánydíjban vagy szolgáltatási díjban, sem a teljes garancia körében nem szereplő szerelési, javítási munkák és egyéb szolgáltatások elvégzésére adott árajánlatok közül nem az Üzemeltető ajánlata bizonyul a legkedvezőbbnek, akkor az árajánlat utólagos módosítására, figyelembe véve a legkedvezőbbnek tartott árajánlatot,
- a munka illetve szolgáltatás ellenőrzésére abban az esetben, ha a Megrendelő a sem az átalánydíjban vagy szolgáltatási díjban, sem a teljes garancia körében nem szereplő szerelési, javítási munkákat és egyéb szolgáltatásokat saját maga végzi, vagy harmadik személlyel végezteti,
- a kazánházat és a hőközpontokat - a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján- korszerűsítést célzó felszerelésekkel ellátni, a fűtési köröknél a hidraulikai beszabályozást (saját költségére) elvégezni, az ebből adódó megtakarítás az Üzemeltetőt illeti),

- *a garantált hőmérsékletek teljesítése érdekében a szabályzó köröknél beavatkozni.*

4.4. A Megrendelő jogosult

- a sem az átalánydíjban vagy szolgáltatási díjban, sem a teljes garancia körében nem finanszírozott anyagokat, tárgyi eszközöket saját költségén beszerezni,
- a sem az átalánydíjban vagy szolgáltatási díjban, sem a teljes garancia körében nem szereplő szerelési, javítási munkákat és egyéb szolgáltatásokat saját maga elvégezni, vagy harmadik személlyel elvégeztetni, ha azt az Üzemeltető nem, vagy csak magasabb áron vállalja,
- energiatakarékos műszaki megoldás megvalósítását kezdeményezni,
- a rendszer műszaki kapacitásának határáig új fogyasztó, illetőleg felhasználó helyet létesíteni az Üzemeltetővel történt előzetes egyeztetést követően, beleértve az üzemeltetés költségvonzatait is,
- az üzemeltetést korlátozás nélkül ellenőrizni, illetőleg erre jogosult szakértő szervezettel vagy hatósággal (saját költségére) ellenőriztetni.
- súlyos probléma esetén, mely a szolgáltatás teljes szüneteléséhez – ami várhatóan meghaladja a 24 órát- vezet és az Üzemeltető hibájából keletkezett akkor:
- Az Üzemeltetőnek 24 órán belül javasolnia kell egy megoldást és annak ütemtervét, mely először a részleges szolgáltatás fenntartására, majd a teljes szolgáltatás visszaállítására irányul. Ha a Megrendelő által megnevezett szakértő nem fogadja el az Üzemeltető által javasolt megoldást, mert szerinte nem vezet a szolgáltatás biztonságos visszaállításához, akkor a Megrendelő jogosult az ehhez szükséges lépések megtételéhez, és azok költségei az Üzemeltető terhelik.

5. Az üzemeltetési tevékenység

- *A távhőszolgáltató tevékenység körében Üzemeltető köteles folyamatos és biztonságos fűtési és/vagy használati melegvíz, illetve technológiai célú szolgáltatást nyújtani a felhasználók részére.*
- *Az Üzemeltető ezzel megbízott képviselője a szerződés időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a Megrendelő és a felhasználók képviselőivel a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.*
- *Az Üzemeltető üzemeltetési kötelezettsége a gázfogadó állomástól ill. gázmérőktől a csatlakozási pontig terjed. Csatlakozási pont az üzemeltetői és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa. Ha a felhasználói hőközpont a szolgáltató tulajdonában van, akkor a hőközpontot a szolgáltató üzemelteti.*

5.1. Teljes garancia szolgáltatás

5.1.1. A teljes garancia szolgáltatással az Üzemeltető biztosítja a szerződés időtartama alatt az akár előre nem látható, akár természetes elhasználódás miatt bekövetkezett

meghibásodások esetén a 3. pontban megjelölt létesítmény berendezéseinek, vagy azok részegységeinek javításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerőt, eszközt és anyagot.

A teljes garancia vonatkozik az Üzemeltető által beépített berendezésekre és a Megrendelő tulajdonát képező berendezésekre.

A teljes garancia szolgáltatás érvényesítésére a következő pontokban megadott feltételek mellett kerül sor. A teljes garancia érvényesítése során az Üzemeltető fenntartja magának a kívül álló harmadik felek iránti esetleges felelősségre vonásának lehetőségét, illetve a biztosítási kártérítések igénybevételét, amelyeket a garancia nem helyettesít.

A teljes garancia-szolgáltatás nem vonatkozik arra az esetre, ha a javításra, cserére azért lenne szükség, mert megváltozott a vonatkozó jogi szabályozás. Ugyancsak nem terjed ki a teljes garancia-szolgáltatás arra az esetre, ha a helyreállítás a Megrendelőnek vagy harmadik személynek felróható okból válik szükségessé, illetve vis maior esetén.

5.1.2. Az Üzemeltető teljes garanciát vállal a:

- a beruházás során elkészített hőtermelő és hőelosztó rendszer minden elemére.
- a rendszer távvezeték hálózatára, a megmaradó kazánházi berendezésekre.
- a hőközpontok primer oldali berendezéseire.

Az Üzemeltető a szerződés teljes időtartama alatt vállalja a kötelező szavatosság és jótálláson felül az elhasználódott, vagy károsodott berendezések, illetve azok részegységeinek javítását és cseréjét, illetve műszakilag azonos szintű felújítását (munkaerő, eszköz és anyag biztosítása).

5.1.3. Az Üzemeltető köteles ezen javításokat illetve cseréket, valamint az újbóli üzembe helyezést a lehető legrövidebb határidőn belül elvégezni.

5.1.4. Amennyiben az Üzemeltető egy jelentős berendezés teljes cseréjére kényszerül, erről értesítenie kell a Megrendelőt, továbbá tanácsokat ad számára az új műszaki megoldások, illetve az új megoldásokkal elérhető energia-megtakarítás tekintetében.

Amennyiben a Megrendelő - távlati terveinek ismeretében - az eredeti állapot visszaállítása helyett egy új műszaki megoldást választ, abban az esetben a Megrendelő vagy részt vállal a felújítási kiadásokban, vagy megállapodik az Üzemeltetővel a szolgáltatási díj és a szerződés időtartamának módosításában.

5.1.5. Az Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés lejártával az üzemeltetett létesítményt szabályszerűen karbantartott és működőképes állapotban szolgáltatja vissza a Megrendelőnek.

5.1.6. A teljes garancia körébe kifejezetten nem tartoznak:

- a szekunderkörü berendezések, szerelvények, csővezetékek (a hőközponti fűtési vezeték kilépő csomjától a radiátorokig),
- az energiahordozó (gáz, olaj, elektromos) tárolására, és/vagy szállítására szolgáló létesítmények az energiaellátásnak a kazánházi főelzáró előtti szakaszán,
- a padlózatokba, a mennyezetekbe és a falakba rejtett fűtési szerelvények, vagy csővezetékek (szekunder oldal),

- a nem falazott, vagy nem hozzáférhető csatornában lévő csővezetékek a hőközpontokban,
- a hőközpontok (II. fűtőműnél a hőfogadó) utáni használati-melegvíz elosztó hálózat,
- a föld alatti műtárgyak, alap- és felépítmények, vasbeton műtárgyak,
- meglévő tűzbiztonsági berendezések, pl.: tűzoltó készülékek, sprinklerok stb.,
- meglévő gépi szellőző berendezések és használt levegő elszívó berendezések,
- az üzemeltetett berendezésekben kívülálló ok miatt bekövetkező vízkárok,
- harmadik személy, vagy a Megrendelő általi beavatkozás következményei,
- általános, az üzemeltetett berendezésekben külső ok miatt bekövetkező károk, melyek kívül állnak az Üzemeltető felelősségén.

5.2. Hőmérséklet garancia

5.2.1. *A fűtési célú távhőszolgáltatás teljesítési helye a csatlakozási pont. A szolgáltatás teljesítettnek minősül, ha az épület hőellátásához szükséges tervezői hőenergia, illetve a Felhasználó által lekötött hőteljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos része Felhasználó rendelkezésére áll. A felhasználási hely fűtöttségét – ezzel együtt a felhasznált hőenergia mennyiségét – Felhasználó a felhasználói berendezéseknél tudja befolyásolni. Üzemeltető az Üzletszabályzatában meghatározott lakás átlag hőmérsékletet biztosítja.*

5.2.2. *A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében az Üzemeltető annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyócsapoknál mérve + 45 °C ($\pm 5^\circ\text{C}$) használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.*

A fűtött helyiségekben a garantált hőmérséklet az MSZ-04-140-2:1991 szabvány szerinti méretezési alapadat függvényében értendő, amennyiben azokat a szekunder rendszerek lehetővé teszik. A Felek ezzel kapcsolatban felmerülő vita esetén külső szakértőt kérnek fel. A felhasználók kérésére az éjszakai és szabad-, illetve ünnepnapok belső hőmérsékletek csökkenthetők az időszakosan használt helyiségek (épületek) esetében.

5.3. Szolgáltatási időszak

5.3.1 *Fűtési időszak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak. A fűtési időszakban (szeptember 15. - május 15.) Üzemeltető úgy szolgáltat, hogy Felhasználó képviselőjének írásbeli bejelentése alapján a távhő fűtési célú felhasználását elindítja, leállítja, vagy a Felhasználói rendszer műszaki lehetőségein belül a hőközpontban, illetve a hőfogadó állomáson befolyásolja a lekötött teljesítmény mértékéig. Fűtési időszakon kívüli (április 16. - szeptember 14.) időszakban a nyári üzemmód, illetve a karbantartási munkálatok miatt, fűtésszolgáltatást Üzemeltető csak előzetes egyeztetés után tud teljesíteni.*

5.3.2. *A használati melegvíz szolgáltatás időszaka a teljes naptári évre kiterjed.*

5.4. Karbantartás

5.4.1. Az Üzemeltető az üzemeltetésre átvett berendezések átalánydíjas karbantartását és ellenőrzését az 6.sz. mellékletben foglalt előírásoknak megfelelően végzi.

5.4.2. *A karbantartási tevékenység magában foglalja az üzemeltett berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a rendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a szolgáltatói berendezések megfelelő működéséhez,*

5.5. Hibaelhárítás

5.5.1 Az Üzemeltető a jelen üzemeltetési szerződésen alapuló szolgáltatási kötelezettsége körében vállalkozik arra, hogy a helyszínen lévő alkalmazottjának, vagy a Megrendelő sürgős hívására vasárnap és ünnepnapokon éjjel- nappal egyaránt, haladéktalanul megkezdje a bejelentett hiba elhárítását a kazánházban és a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot úgy a fűtésben, mint a használati melegvíz ellátásban. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, az Üzemeltető köteles megtenni a szükséges sürgős intézkedéseket annak érdekében, hogy a berendezés állapotát a további esetleges rongálódástól megóvja.

5.5.2. Az üzemeltetésre átvett berendezésekben bekövetkezett, előre nem látható meghibásodások esetén, ha azok azonnali beavatkozást igényelnek, az Üzemeltető kötelessége a halaszthatatlan intézkedéseket megtenni és arról a Megrendelőt értesíti.

5.6. Mérési feltételek

5.6.1. Az 5.3. pont szerinti hőközponti belépő hőmérsékletet -reklamáció esetén-a Fogyasztó kijelölt képviselője és az Üzemeltető közösen ellenőrzik.

5.6.2. A használati melegvíz hőfokát az Üzemeltető a hőközpontok kilépő csomópontjainál ellenőrzi.

5.6.3. Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok mérésére mennyiségmérők szolgálnak (pl. tápvíz, használati melegvíz, pótvíz).

5.6.4. A fűtéshez és a használati melegvíz előállításához felhasznált hőmennyiség -elszámolás alapját képező- mérésére a hőközpontokban (átalakítás után) elhelyezett hőmennyiségmérő szolgál. Az Üzemeltető 2001. július 01.-től minden fogyasztóval hőmennyiségmérés szerint számol el.

5.6.6. A mérőberendezések javításának és cseréjének időtartama alatt a fogyasztást az előző idény azonos időszakában mért adatok alapul vételével kell meghatározni.

5.7. A szolgáltatás szüneteltetése

5.7.1. A karbantartási munkák végzése céljából a berendezések a következők szerint állíthatók le:

- a./ A fűtési berendezések karbantartásait csak fűtési idényen kívül lehet elvégezni.
- b./ A használati melegvíz szolgáltatás berendezéseinek karbantartása - csúcsfogyasztási időszakon kívül- a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemterv alapján történhet.

5.7.2. Az 5.8.1. pontban szabályozott eseteken kívül az Üzemeltető a berendezést leállíthatja

a./ vészhelyzet, vagy olyan előre nem látott esemény bekövetkezésekor, amely a hőszolgáltató berendezés, vagy az ahhoz kapcsolódó felhasználási helyek berendezéseinek maradandó, súlyos károsodásához vezetne,

b./ a fűtési berendezések üzemzavara miatt.

A leállításról az Üzemeltető a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Pénzügyi feltételek

6.1. Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak

Az Üzemeltető a távhőtermelésért (fűtés, használati-melegvíz, gőz), az üzemeltetési szolgáltatásért ezek ellenértékeként hődíjat és alapidíjat számláz közvetlenül a felhasználónak/díjfizetőnek.

A felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott, Szolgáltató által teljesítendő szolgáltatások ellentételezését a felhasználók / díjfizetők által a Szolgáltatónak a jelen 6. pont alapján közvetlenül megfizetett távhőszolgáltatási díjak jelentik.

Hődíj: *a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőenergia után fizetendő díj*

Alapidíj: *a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért, és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, egy légköbméterre megállapított díj*

Távhőszolgáltatási díj: *a távhőszolgáltatásért fizetendő alapidíj és hődíj együttesen.*

Hődíj:

R_{11} : *a hőmennyiség egységára*

R_{12} : *a használati-melegvíz előállításának egységára*

R_{12v} : *víz- és csatornadíj egységára*

R_{13} : *gázalapidíj, a földgázrendszer használatáért fizetendő díj hőtermelésre igénybe vett arányos része (melyet a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével jogszabály határoz meg).*

Q_{11} : *éves fűtési hőmennyiség a hőközpontokba beépített hőmennyiségmérők alapján*

Q_{12} : *vízmérőórák által mért használati-melegvíz mennyiség*

Alapidíj:

P_2 : *az üzemeltetés éves díja, beleértve a folyamatos működtetést és karbantartást, a teljes garanciát, valamint a hőellátó berendezések működtetéséhez szükséges vizet és elektromos áramot*

6.2. Szolgáltatási díjak

Az első évben a szolgáltatási díjak csak az infláció mértékében változnak, második évtől az Önkormányzattal közösen kerülnek kialakításra. Az ár kialakításának struktúrái az alábbiak:

Hődíj:

A hődíj mérés szerinti elszámolás esetében:

$$R_{11} = 3508 \text{ Ft/GJ}$$

(érvényes 2008.10.01. napjától)

Használati melegvíznél (R_{12})

A hőtartalom $0,209 \text{ GJ/m}^3$ fajlagos értékkel kerül meghatározásra. Az Üzemeltető a - felhasználó kezdeményezésére - a felhasználóval ettől eltérő fajlagos érték alkalmazásáról is megállapodhat.

Gázalapidíj:

$$R_{13} = 39\,980\,000 \text{ Ft/év}$$

Tájékoztató jelleggel a 3. pont szerinti fűtött légtérfogatra az egységár a következő:

$$R_{13} = 147,1 \text{ Ft/légm}^3/\text{év}$$

(bázisösszeg 2009.06.30.-án)

Alapidíj:

$$P_2 = 115\,356\,424 \text{ Ft/év}$$

(érvényes 2009.01.01. napjától)

Tájékoztató jelleggel a 3. pont szerinti fűtött légtérfogatra az egységárak a következők:

fűtési célra: $R_{21} = 280,1 \text{ Ft/légm}^3/\text{év}$

használati-melegvízre: $R_{22} = 124,8 \text{ Ft/légm}^3/\text{év}$

(érvényes 2009.01.01. napjától)

A fűtött légtér változása esetén a díjak a változásnak megfelelően módosulnak.

A jelen Szerződésben rögzített távhőszolgáltatási díjak a rájuk vonatkozó általános forgalmi adót (ÁFA) és az energiaadó mértékét nem tartalmazzák, így számlázásnál a mindenkor érvényes adókkal növelt összeget kell figyelembe venni.

Szerződő felek rögzítik, hogy az adók, illetékek, hatósági díjak összegének vagy kulcsának minden olyan változása, illetve minden olyan adó, illeték, hatósági díj megszűntetése vagy létrehozása, ami közvetlenül vagy közvetve a jelen 6. pontban meghatározott díjakat befolyásolja, a vonatkozó szabályok hatályba lépésétől megjelenik a felhasználók/díjfizetők felé kiszámlázott összegben, akár növeli, akár csökkenti azt.

A törvényi változások során érvénybe lépő további adónemeket és adó módjára beszedhető díjakat a Szolgáltató érvényesítheti a hatálybalépés időpontjától.

Amennyiben Magyarországon a forint megszűnik, mint hivatalos fizetőeszköz, a Szolgáltató a megállapított díjakat a hivatalos átváltási árfolyam szerint állapítja meg.

6.3. Árváltozások

Felek a 6.2. pontban foglalt távhőszolgáltatási díjak meghatározására azokat a gázárakat (gázdíj és földgáz-rendszerhasználati díj) érvényesítik, amelyen az Üzemeltető beszerzi a földgázt szabadpiaci keretek között. A mindenkori beszerzési árakat és az

árváltozás időpontját Üzemeltető a gázkereskedő által kiállított nyilatkozattal köteles Megrendelő felé igazolni.

A földgáz rendszerhasználati díj változását a vonatkozó jogszabályi változások szerint, azok hatályba lépésétől alkalmazzák, azon távhőszolgáltatási díjak felülvizsgálata pedig, melyek a gázdíj változásától függenek, a szabadpiaci viszonyoknak megfelelően naptári negyedévente, az aktuális negyedév elején, előre történik. A szabadpiaci beszerzési időszakok megváltozása esetén az árfelülvizsgálatok időpontjai is megfelelően változnak.

A szerződéses díjak felülvizsgálatakor a mindenkori bázisösszegeket az árváltozás időpontját megelőző időszak távhőszolgáltatási díjai jelentik.

Üzemeltető – jelentős fogyasztási kapacitásából eredő kedvező piaci helyzetét felhasználva – köteles arra törekedni, hogy a szabadpiaci keretek között a földgázt a lehető legkedvezőbb áron szerezze be.

6.3.1. A tüzelőanyag és gázmolekula-díj

A tüzelőanyag egységára 2009.06.30.-án:

500 m³/h feletti lekötött teljesítménynél

Földgáz rendszerhasználati díj: 52 208 723 Ft/év+ÁFA

Földgáz molekuladíj: 2 603 Ft/GJ+ÁFA

A tüzelőanyag árváltozásából adódóan a hődíj módosítását a következő képlet segítségével kell elvégezni:

$$R_{11}' = R_{11} \times \left(\frac{B'}{B} \right)$$

A tüzelőanyag árváltozásából adódóan a gáz rendszerhasználati díj módosítását a következő képlet segítségével kell elvégezni:

$$R_{13}' = R_{13} \times \left(\frac{A'}{A} \right)$$

ahol:

R_{11} , az érvényes hődíj 2009.06.30.-án, azaz $R_{11}=3508$ Ft/GJ

R_{11}' , az aktualizált hődíj,

R_{13} , az érvényes gázalapidíj 2009.06.30.-án, azaz 39 980 000 Ft/év,

$R_{13}=147,1$ Ft/lm³

R_{13}' , az aktualizált gázalapidíj,

A az érvényes földgáz rendszerhasználati díj 2009.06.30.-án, az 500 m³/h feletti össz gázmérő teljesítménynél a földgáz rendszerhasználati díj a földgázkereskedő nyilatkozata szerint, azaz 52 208 723 Ft/év+ÁFA

- A'* az aktualizáláskor a földgáz rendszerhasználati díj a földgázkereskedő nyilatkozata szerint
B az érvényes gáz molekuladíj 2009.06.30-án, azaz 2603 Ft/GJ+ÁFA
B' az aktualizáláskor a gáz molekuladíj

6.3.2. Az alapidj:

$$P_2' = P_2 \times \left(0,9 \times \frac{I_f'}{I_f} + 0,1 \times \frac{I_t'}{I_t} \right)$$

ahol:

- P₂* az érvényes éves üzemeltetési díj 2009.01.0.-én, azaz 115 326 424 Ft/év+ÁFA
P₂' az aktualizált éves üzemeltetési díj,
I_f a KSH által közölt fogyasztói árindex referencia értéke 2008.08. hónapban: 321,0 (1995=100)
I_f' a KSH által közölt fogyasztói árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100),
I_t a KSH által közölt ipari belföldi értékesítési árindex referencia értéke 2008.08. hónapban: 351,1 (1995=100)
I_t' a KSH által közölt ipari belföldi értékesítési árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100),

A hőszolgáltatási díj egyes elemeiről, ill. azok nagyságrendjéről, megosztásáról a Megrendelő - mint helyi árhatóság – dönt. A döntésnek megfelelően változtatja meg az Üzemeltető a fogyasztók felé érvényesített hőszolgáltatási díjat. Amennyiben a Megrendelő nem fogadja el az Üzemeltető árváltozásról szóló javaslatát, akkor kötelezettséget vállal az általa elfogadott árváltozás feletti rész fedezetére. Az ennek megfelelő különbözeti összeget az Üzemeltető közvetlenül a Megrendelőnek számlázza.

6.4. Fizetési feltételek

A távhőszolgáltatási díjak megfizetésének feltételeit a jelen szerződés 4.sz. melléklete, a díjfizetésre vonatkozó részletes szabályokat a vonatkozó önkormányzati rendelet, illetve Üzemeltető mindenkor hatályos, Üzletszabályzata tartalmazza.

6.5. Rendszerhasználati díj

6.5.1. A rendszerhasználat

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető az üzemeltetésre átvett Rendszer, és berendezései kizárólagos használatáért éves rendszerhasználati díjat fizet Megrendelőnek a jelen pontban meghatározottak szerint. A rendszerhasználati díj fejében használt távhőrendszer leírását a jelen szerződés 9. sz. melléklete tartalmazza.

6.5.2. B_{1A} rendszerhasználati díj meghatározása

Az éves B_{1A} rendszerhasználati díj bázisösszege (2009. január 1.):

$$17\,292\,269,- Ft + \dot{A}FA$$

A díj az Üzemeltető által telepített 1. számú gázmotor 100%-os kihasználtsága mellett került megállapításra. Felek minden évben megvizsgálják az 1. számú gázmotor kihasználtságát. Amennyiben a gázmotort nem lehet a rendszer hőigényének csökkenése és a hatásfok javulása miatt teljes kihasználtsággal üzemeltetni, akkor a felek a fenti rendszerhasználati díjnál - közösen kialakított - alacsonyabb összeget állapítanak meg.

Az alacsonyabb rendszerhasználati díjat (B_1) a következő képlet alapján kell meghatározni:

$$B_1 = (k \times 0,23 \times B_{1A} + 0,77 \times B_{1A})$$

ahol:

B_{1A} a szerződéskötéskor érvényes éves maximum rendszerhasználati díj,

k - az 1. számú gázmotor kihasználtságától függő tényező
értéke 0, ha a gázmotor éves kihasználtsága 80%
értéke 1, ha a gázmotor éves kihasználtsága 100%

A B_{1A} rendszerhasználati díj éves korrekciója a következő képlet szerint történik:

$$B_{1A}' = B_{1A} \times \left(0,9 \times \frac{I_f'}{I_f} + 0,1 \times \frac{I_t'}{I_t} \right)$$

ahol

B_{1A} a 2009.01.01. napján érvényes maximum éves rendszerhasználati díj,

B_{1A}' az aktualizált éves maximum rendszerhasználati díj,

I_f a KSH által közölt fogyasztói árindex referencia értéke 2008.08. hónapban: 321,0 (1995=100)

I_f' a KSH által közölt fogyasztói árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100),

I_t a KSH által közölt ipari belföldi értékesítési árindex referencia értéke 2008.08. hónapban: 351,1 (1995=100)

I_t' a KSH által közölt ipari belföldi értékesítési árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100),

6.5.3. A B_2 rendszerhasználati díj meghatározása

A jelen szerződés 7.sz. melléklete szerinti, 2004.12. hónapban üzembe helyezett 2. számú gázmotoros kiserőmű és a volt honvédségi lakótelep épületeinek 2008.10. hónapban a szerződés 8.sz. melléklete szerinti Rendszerhez történő csatlakozása kapcsán a rendszerhasználati díj további 11 018 938.- Ft/év + ÁFA összeggel (B_2) kiegészült.

Az éves B_2 rendszerhasználati díj bázisösszege (2009. január 1.)

$$11\,018\,938,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$$

A B_2 rendszerhasználati díj éves korrekciója a következő képlet szerint történik:

$$B_2' = B_2 \times \left(0,9 \times \frac{I_f'}{I_f} + 0,1 \times \frac{I_t'}{I_t} \right)$$

ahol

B_2 a 2009.01.01. napján érvényes éves rendszerhasználati díj,

B_2' az aktualizált éves rendszerhasználati díj,

I_f a KSH által közölt fogyasztói árindex referencia értéke 2008.08. hónapban: 321,0 (1995=100)

I_f' a KSH által közölt fogyasztói árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100),

I_t a KSH által közölt ipari belföldi értékesítési árindex referencia értéke 2008.08. hónapban: 351,1 (1995=100)

I_t' a KSH által közölt termelői árindex értéke az aktualizálás időpontja előtti harmadik hónapban (1995=100),

6.5.4. Az éves rendszerhasználati díj megállapításának további feltételei

Megrendelő a 235/2003.(X.9.)Ök. számú határozatában elvi kötelezettséget vállalt arra, hogy a díj összegét a távhőszolgáltatási alapidíjak mérséklésére, alapidíj visszatérítésre (a továbbiakban engedmény) fordítja. Ezzel összefüggésben Megrendelő minden év december 20. napjáig rendelkezik a rendszerhasználati díj felhasználásáról.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő a távhőszolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos rendelete Üzemeltetőt terhelő alapidíj visszatérítési kötelezettséget állapít meg, úgy ezen engedmény összegével a rendszerhasználati díj összege csökkentésre kerül.

Tekintettel arra, hogy a P_2 díjra Üzemeltető jogosult, és erre, illetve a fentiek alapján nyújtandó engedményre a Megrendelő által megállapított távhőszolgáltatási alapidíj nem nyújt kellő fedezetet, úgy a rendszerhasználati díj ennek megfelelően csökkentésre kerül. Az engedmény és a P_2 fedezetihiánya a rendszerhasználati díj terhére kerül elszámolásra, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$Rhd = B_1 + B_2 - P_{2e} + P_{2f}$$

ahol:

Rhd : a megállapított rendszerhasználati díj,

P_{2e} : az önkormányzati rendeletben megállapított díj-visszatérítési kötelezettség, azaz az engedmény összege (Ft/év+ÁFA)

P_{2f} : a P_2 üzemeltetési díj fedezetiánya (Ft/év+ÁFA)

A jelen pontban fentiek szerint az Üzemeltető közreműködésével megállapított rendszerhasználati díjról Megrendelő minden év december 31. napjáig számlát állít ki Üzemeltető részére, aki a számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

Szerződő felek kijelentik, hogy Üzemeltető a jelen szerződés 9.sz. mellékletében leírt Rendszert együttesen veszi használatba, így azokra nézve a rendszerhasználatra vonatkozó feltételek azonos módon érvényesítendőek.

6.5.5. A használatra vonatkozó egyéb rendelkezések

Üzemeltető a használatba vett Rendszert kizárólag rendeltetésszerű célra használhatja. Üzemeltető a használat jogát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti.

Üzemeltető köteles a szerződés időtartama alatt a Rendszer és a berendezések használatával kapcsolatos hatósági előírásokat maradéktalanul betartani.

7. Felelősség

7.1. A felelősség alapja és terjedelme

7.1.1. Az Üzemeltető felel azért, hogy a 5. pontban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően szolgáltasson.

7.1.2. Az üzemeltető üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási, és szolgáltatási felelősségének határa a gázmérő belépő csomagtól a hőközpontok, illetve a hőfogadók kilépő csomagtáig terjed.

7.1.3. A szerződéses jogviszony időtartama alatt az érvényben lévő szabványok, biztonságtechnikai és hatósági előírások betartásáért az Üzemeltető felel. A szabványok és előírások - a jelen szerződés aláírásának időpontját követő - utólagos módosítása miatti változások a Megrendelővel történő egyeztetés tárgyát képezik, amely során meghatározzák a változásoknak hatását az árra.

7.2. Mentésülés a felelősség alól

Az Üzemeltető mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja, hogy:

- a./ a hibás teljesítést a berendezések előre nem látható olyan hibája okozta, amely nem áll okozati összefüggésben karbantartási hiányossággal (az Üzemeltető karbantartási feladatainak mulasztásával),
- b./ a Megrendelő vagy harmadik személy hibájából történt üzemzavar,

- c./ az üzemzavart az Üzemeltetőn és Megrendelőn kívül álló elháríthatatlan külső körülmény okozta,
- d./ a berendezések leállítása az Üzemeltető hibáján kívüli szükséghelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

8. A szerződés időbeni hatálya

²8.1. A felek a szerződést határozott időtartamra kötik meg. A szerződéses jogviszony 2000.01.01-től 25 év időtartamra jön létre, tehát 2024.12. 31-én szűnik meg.

8.2. Amennyiben a szerződő felek a szerződés lejáratát megelőzően 6 hónappal írásban arról másképp nem nyilatkoznak, a szerződés időbeni hatálya újabb 10 évvel meghosszabbodik.

9. A szerződés módosítása

9.1. A jelen üzemeltetési szerződés tartalmát a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják.

9.2. A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti, amennyiben arra alapos oka van, különösen, ha:

- a./ a szerződés megkötése óta körülményeiben olyan jelentős változás történt, hogy a szerződés teljesítése változatlan feltételekkel tőle nem várható el,
- b./ a pénzügyi, vagy műszaki szabályozó rendszer -a felek akaratától függetlenül- alapvetően változott,
- c./ tüzelőanyag nem áll rendelkezésre, illetve mennyiségi korlátozás alá került,
- d./ a szerződéses jogviszonyt érintő valamely kérdés - előre nem látott - elégtelen, vagy nem megfelelő szerződésben szabályozása vitát eredményez a felek között.

9.3. *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kapcsoltan termelt villamos energia termelésének elősegítésére vonatkozó jogszabályok, illetve a kötelező átvételi rendszer megváltozik, úgy a szerződés kapcsolt energia termeléssel befolyásolt rendelkezéseit újratárgyalják.*

9.4. A szerződés módosításának érvényességéhez a felek egyező akarat nyilvánításának írásba foglalása szükséges, a szerződéskötéshez megkívánt alakszerűséggel.

² Módosította a szerződés 2003.12.08.-i módosítása

10. A szerződés megszűnésének esetei

10.1 Szerződés szerinti megszűnés

Megszűnik a szerződés a 8.1. pontban meghatározott időtartam lejártával.

10.2. Rendkívüli felmondás

10.2.1 Súlyos szerződés szegés esetén ezen szerződést mindkét fél rendkívüli felmondással megszüntetheti. A rendkívüli felmondás gyakorlására az 10.2.2. pont eltéréssel a Ptk. szabályai az irányadók.

Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti és annak a másik fél írásbeli felszólítására nem tesz eleget, akkor jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a súlyos szerződés szegés esetén a probléma megoldás érdekében tárgyalás úton egyeztetnek egymással.

10.2.2. A felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik felet ajánlott levélben a szerződés szerinti teljesítésre 15 napos határidővel felhívni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, annak kézhez vételétől számított 8 nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb ajánlott levélben jogszerűen gyakorolható.

10.2.3 Szerződés Megrendelő által történő rendkívüli felmondása esetén:

- ha az 1. évben és 2. évben a fejlesztési ütem megvalósítása alatt vagy utána történik, akkor a fennmaradó P_2 50%-ának megfelelő összeget
- ha az a további években történik, akkor a fennmaradó P_2 70%-ának megfelelő összeget köteles az Üzemeltető részére megfizetni.

10.2.4 Szerződés Üzemeltető által történő rendkívüli felmondása esetén:

- ha az 1. évben és 2. évben a fejlesztési ütem megvalósítása alatt vagy utána történik, akkor a fennmaradó P_2 40%-ának megfelelő összeget
- ha az a további években történik, akkor a fennmaradó P_2 50%-ának megfelelő összeget

köteles az Megrendelő részére megfizetni.

11. Egyéb rendelkezések

11.1 Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Megrendelő épületegyüttesének és az üzemeltetésre átvett berendezéseknek alapos ismeretében vállalkozott a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére.

11.2. *Üzemeltető kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik a jelen szerződés keretében végzett tevékenységeire. Vállalja, hogy biztosítását a jelen szerződés időtartama alatt fenntartja.*

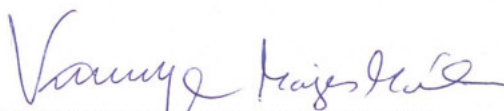
11.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül a jelen üzemeltetési szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelően módosítja a távhőszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati rendeletét.

11.4. A felek megállapodnak, hogy műszaki kérdésekben felmerült vitáikat - szakértők bevonásával - egyeztetés útján rendezik.

11.5. A jelen üzemeltetési szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.



Megrendelő



Üzemeltető



Dalkia Energia Zrt.
1117 Budapest,
Budafoki út 91-93.



1.sz. melléklet

**Együttműködési megállapodás az építési-szerelési
munkákra**

A jelen megállapodás létrejött egyrészről:

Cegléd Város Önkormányzata

2700 Cegléd Kossuth tér 1.

képviselőiben: Sós János polgármester és Dr. Balogh Edit jegyző

akik az előírt jogosítványokkal rendelkeznek,

pénzforgalmi jelzőszám: 12076903-00155374-00100008

adószám: 15394772-2-13

a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről:

a PROMETHEUS Tüzeléstechnikai Rt.

1108 Budapest, Gyömrői út. 140.

képviselőiben Vincent Terrasson vezérigazgató

aki az előírt jogosítványokkal rendelkezik,

cégjegyzékszám: 01-10-041986

pénzforgalmi jelzőszám: 13100007-00000002-03577002

adószám: 10782004-2-42

a továbbiakban: Üzemeltető

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel:

1. A megállapodás tárgya

A ceglédi I. és II. Fűtőmű (2700 Cegléd, Reggel u. 1.) hőtermelő- és elosztó rendszerének, az üzemeltetési szerződésben vállalt hőszolgáltatás ellátása érdekében történő korszerűsítése. Az átalakítási munkák részletezése a 1/a. mellékletben található.

2. Kölcsönös kötelezettségek

A Megrendelő kazánházában kizárólag az Üzemeltető végezheti el a jelen együttműködési megállapodás tárgyát képező építési és szerelési munkákat - amik az üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükségesek -, valamint a hozzájuk kapcsolódó tervezési munkákat.

Az Üzemeltető alvállalkozók bevonására jogosult az egyes munkák elvégzéséhez.

Az átalakítási munkák során beépített berendezések az üzemeltetési szerződés teljes időtartama alatt az Üzemeltető tulajdonában maradnak.

2.1. Az Üzemeltető biztosítja

- a felmérési és tervezési munkák folyamatos elvégzését,
- az engedélyezési és kiviteli tervek készítését szakhatósági engedélyek beszerzésével,
- a kivitelezési munkák során folyamatos tervezői művezetést,
- az 1/a. mellékletben leírt munkálatok I. osztályú kivitelezését, üzembe helyezéssel,
- az építési és szerelési munkákra rögzített határidő pontos betartását, kivéve ha az Üzemeltető hatáskörén kívül eső rendkívüli események következnek be, ide tartoznak az engedélyek (pl. építési) ügyintézési határidőn túli kiadása
- a kivitelezői kapacitásától függően a tervekben nem szereplő, de a bontási és kivitelezési munkák során felmerülő pót-, illetve többletmunkák elvégzését, építési naplóba történő bejegyzés alapján, külön térítés ellenében,
- a kivitelezési munkák során a létesítmény területén érvényes tűz- és munkavédelmi előírások betartását,
- a kivitelezés során a folyamatos kazánházi üzemet, az előre meghatározott csatlakozási pontok kiépítése kivételével,
- a kivitelezési munkák ideje alatt a létesítmény területén belül a biztonságos közlekedés feltételeit a vonatkozó előírások szerint.

2.2. Megrendelő vállalja

Az Üzemeltető számára szükséges engedélyek (pl. építési) beszerzésében és ügyintézésében együttműködik, mindent elkövet annak érdekében, hogy azok az ügyintézési határidőn belül kerüljenek kiadásra.

3. Az esetleges változások közös kezelése

A jelen együttműködési megállapodástól való eltérés csak a felek előzetes egyeztetése, valamint kölcsönös egyetértése alapján jöhet létre, a jelen együttműködési megállapodás módosításával.

Amennyiben az együttműködési megállapodásban mindkét fél részére meghatározott kötelek teljesítésében bármilyen változás történne, mely a befejezési határidő betartását befolyásolja, akkor az Üzemeltető és a Megrendelő azonnali egyeztetést kezd a felmerült probléma megoldása érdekében.

A felek megállapodnak, hogy vitáikat tárgyalással kísérik meg rendezni.

4. Építési és szerelési munkák

A műszaki kivitelezés, beleértve a terveket és a szerelést, az Üzemeltetőt terheli.

Az Üzemeltető a munkákat az 1/a. mellékletben csatolt leírás alapján végzi el.

Az Üzemeltető a kémény felülvizsgálatot, esetleges felújítást a Megrendelővel egyeztetett módon, elvégezteti.

5. A berendezések leírása

A berendezések leírását a kiviteli tervek, annak műszaki leírása és költségvetése tartalmazza.

Az Üzemeltető fenntartja magának a jogot, hogy a kiviteli tervekben meghatározott berendezések helyett a rendeltetési célnak megfelelő, - a Megrendelő előzetes hozzájárulásával - műszakilag legalább egyenértékű és azonos rendeltetésű berendezést építsen be.

6. Az átalakítási munkák értéke, fizetés módja

A megállapodásban vállalt munka várható értéke: **240 258 300,- Ft.**

Az átalakítási munkák Üzemeltető által vállalt költségei az üzemeltetési szerződésben foglalt 6.2 pont szerinti hőszolgáltatási díj keretében térülnek meg.

Az üzemeltetési szerződés időtartamának lejártával a beépített berendezések 1.000,-Ft. értéken kerülnek át a Megrendelő tulajdonába. A Megrendelő az Üzemeltetővel közösen választott külső szakértő által meghatározott piaci érték után felszámított mindenkor adót (jelenleg 25%ÁFA) köteles megfizetni.

7. Felelősség

Az Üzemeltető mindent elkövet annak érdekében, hogy az 1/a. mellékletben rögzített átkötési munkálatokat a közölt minimális üzemvitel-kieséssel oldja meg. Ha akadályoztatás lépne fel, úgy saját költségére provizórium közbeiktatásával biztosítja a folyamatos üzemvitel feltételeit.

8. A megállapodást kötő felek képviselői

Az Üzemeltető műszaki vezetője: Kovács Lajos

címe: 1108 Budapest Gyömrői út 140

telefon: 1/ 265 16 17

telefax: 1/ 260 01 00

A Megrendelő műszaki vezetője: Juhász József

címe: 2700 Cegléd Kossuth tér 1.

telefon: 53/ 311 521

telefax: 53/ 311 548

9. Határidők

A kivitelezési munkák megkezdése: 2000. 01.01.

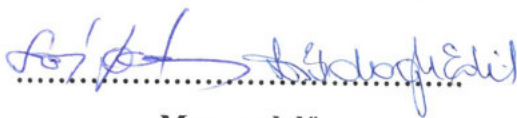
A próbaüzem kezdete: 2000.06.30.

10. Érvényesség

A jelen együttműködési megállapodásban foglaltak akkor valósíthatóak meg, ha annak elfogadása **1999.12.21-ig** megtörténik.

A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

B u d a p e s t, 1999. december 21.



Megrendelő



Üzemeltető

PROMETHEUS
TÜZELÉSTECHNIKAI
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A ceglédi I. és II. Fűtőmű (2700 Cegléd, Reggel u. 1.) hőtermelő- és elosztó rendszerének, az üzemeltetési szerződésben vállalt hőszolgáltatás ellátása érdekében elvégzendő fejlesztések

- Az első évben a jelen szerződésben meghatározott időpontig elvégzendő fejlesztések:
 - gázmotor-generátor komplett egység telepítése
 - I. és II. számú fűtőmű összekapcsolása ISOPLUS vagy azonos minőségű előszigetelt távvezeték párral
 - DÉMÁSZ Rt.-nél alkalmazott típus transzformátor elhelyezése és célkábel kiépítése A beltéri cellás gyűjtősínen kapcsoló berendezés telepítése
 - telemechanikai rendszer kiépítése a DÉMÁSZ Rt. előírásainak megfelelően
 - építészeti átalakítás a gázmotor telepítéséhez
 - kapcsolódó átalakítások gépészeti, villamos
 - rendszer szivattyú fordulatszám szabályozásának megteremtése
 - változó tömegáramú rendszer kialakítása a hőközpontok illesztésével
 - kazánház automatizálása, időszakos felügyelet melletti üzem megvalósítása az MSZ szabványoknak megfelelően
 - tervezés, szükséges engedélyek beszerzése
 - egyéb járulékos szakipari munkák elkészítése
- A második évben 2001. szeptember 01.-ig elvégzett fejlesztések:
 - füstgáz hasznosító rákapcsolás a HLF 4/12 kazánra átváltási lehetőséggel, a füstgáz hasznosító hőcserélő üzeme automatikus értéktartó szabályozással, a távozó füstgázhőmérséklet stabilizálásával, hőhasznosító korrózió védelmével, a benne áramoltatott víz hőmérséklet szabályozásával (minimum 60 C°)
 - folyamatszabályozású égő felszerelése HLF 2/12 kazánra
 - tervezés, szükséges engedélyek beszerzése
- Folyamatos korszerűsítés és karbantartás keretében elvégzendő feladatok:
 - hőmennyiség mérők felszerelése a hőközpontok primer oldalán 2001. július 01.-ig
 - keringtető szivattyúk cseréje (korszerű WILO, vagy Grundfos)
 - hőközpontok gépészeti felújítása
 - távfűtési rendszer távvezetékének cseréje
 - az előbbieken felsorolt átalakításokhoz kapcsolódó egyéb kiegészítő munkák elvégzése
 - tervezés, engedélyek beszerzése
 - a vállalt teljes garancia keretében jelentkező meghibásodások elhárítása, szükség szerint a berendezések cseréje
- A távhő vezeték cseréjét a szerződés futamideje alatt ütemezetten

2.sz. melléklet

Biztosítási kötvény



Európa Biztosító Rt.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: 25612

A szerződő neve: **PROMETHEUS TŰZELÉSTECHNIKAI Rt.**
címe: 1108 Budapest
Gyömrői út 140

A biztosított neve: **PROMETHEUS TŰZELÉSTECHNIKAI Rt.**
címe: 1108 Budapest
Gyömrői út 140

A kockázatviselés kezdete: 1999.01.01.
A biztosítás lejárata: 2000.01.01
A biztosítási időszak egy év.
A biztosítás rendszere: Limitált

ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Magában foglalja azokat a károkat amelyeket munka végzés közben cégen kívüli okoz személyben vagy őrzött ingatlanban.

Önrészesedés káreseményenként :2.500 FRF (equivalent HUF)
A biztosító az önrészesedést a kártérítésből levonja.

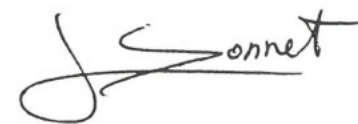
Biztosítási összeg: 10.000.000 FRF / kár (equivalent HUF).
20.000.000 FRF / év (equivalent HUF).

A biztosítási szerződésre az EURÓPA-GAN Biztosító Rt. alábbi szabályzata vonatkozik:

Általános Felelősségbiztosítási Szabályzat

Az EURÓPA-GAN Biztosító Rt. a jelen kötvénnyel igazolja, hogy a benyújtott ajánlat alapján a fenti tartalomnak megfelelő biztosítási szerződés hatályba lépett.
A díj megfizetése ellenében az EURÓPA-GAN Biztosító Rt. a vonatkozó szabályzat(ok) szerint nyújt kártérítést.

Budapest, February 4, 1999



EURÓPA-GAN Biztosító Rt.



DR. HALASI LÍVIA
közjegyző
1105 Bp., Szt. László tér 7-14.
Telefon: 260-0902
Adószám: 417-45289-1-21

1131. T. 2073/1999. ügyszám

TANÚSÍTVÁNY

Alulírott doktor Halasi Livia budapesti közjegyző tanúsítom, hogy a túloldali
1/egy/ lapból és 1/egy/ oldalból álló másolat az előttem eredetiben bemutatott
1/egy/ lapból és 1/egy/ oldalból álló okirattal
mindenben szószerint megegyezik.
Kelt Budapesten, 1999.Egyezerkilencszázkilencvenkilencedik év május hó 31.
Harmincegyedik napján.

dr.Halasi Livia
közjegyző



1131. T. 3747/1999. ügyszám

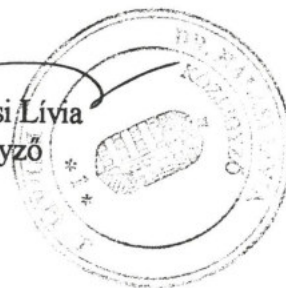


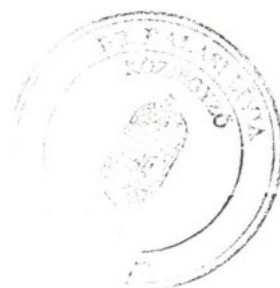
DR. HALASI LÍVIA
közjegyző
1105 Bp., Szt. László tér 7-14.
Telefon: 260-0902
Adószám: 417-45289-1-21

TANÚSÍTVÁNY

Alulírott doktor Halasi Livia budapesti közjegyző tanúsítom, hogy e tanúsítvánnyal összefűzött ---
1/egy/ lapból és 2/kettő/ oldalból álló másolat az előttem bemutatott ---
1/egy/ lapból és 2/kettő/ oldalból álló dr. Halasi Livia közjegyző által 1999. május 31. napján, ---
2073/1999. ügyszámon hitelesített hiteles másolattal mindenben szószerint megegyezik. ---
Kelt Budapesten, 1999. Egyezerkilencszázkilencvenkilencedik év szeptember hó 30. ---
Harmincadik napján. ---


dr. Halasi Livia
közjegyző





Marsh Kft
Ogel Zsolt
részére

Ügyszám: Görög Gabriella
Tel.sz.: 06/1-429-2595
E-mail: gabriella.gorog@allianz.hu
Iktatószám: 719887
Kelt: 2021. március 3.

A magyar nyelvű az irányadó! Hungarian prevails!

FEDEZETIGAZOLÁS / CERTIFICATION OF INSURANCE

Kötvényszám / Policy no: FX 851365

Szerződő / Biztosított
Policyholder/Insured

VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG Zrt.

H- 2040 Budaörs, Szabadság u. 301

Adószám / Tax no: 10782004

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

**Társbiztosított/
Co-Insured**

SARPI DOROG Kft.

H-2510 Dorog, Bécsi út 131.

Adószám / Tax no: 10678523

3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

**VEOLIA WATER SOLUTIONS & TECHNOLOGIES
MAGYARORSZÁG Zrt.**

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.

Adószám / Tax no: 13988560

7112'08 Mémőki tevékenység, műszaki tanácsadás

VWT Magyarország Kft.

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.

Adószám / Tax no: 25773277213

Tevékenység: 4291'08 Vízi létesítmény építése

VEOLIA VÍZ Zrt.

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.

Adószám / Tax no: 13063375

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

SADE-Magyarország Kft.

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.

Adószám / Tax no: 11097875

4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

**valamint a VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG
Zrt. leányvállalatai az alábbiak szerint:**

DBM Zrt.

H-4234 Szakoly, külterület hrsz. 0296/10.

Adószám / Tax no: 13757812

3511'08 Villamosenergia-termelés

KŐBÁNYAHŐ Kft.

H-1107 Budapest, Fertő u. 2

Adószám / Tax no: 13123943

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

PANNONENERGIA Kft.

H-7630 Pécs, Edison utca 1.

Adószám / Tax no: 11766900

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

PANNON-HŐ Kft.

H-7630 Pécs, Edison utca 1.

Adószám / Tax no: 12835720



Marsh Kft
Ogel Zsolt
részére

Ügyintéző: Görög Gabriella
Tel.sz.: 06/1-429-2595
E-mail: gabriella.gorog@allianz.hu
Iktatószám: 719887
Kelt: 2021. március 3.

A magyar nyelvű az irányadó! Hungarian prevails!

3511'08 Villamosenergia-termelés

PANNONENERGIA-SERVICE Kft.

H-7630 Pécs, Edison utca 1.
Adószám / Tax no: 12767203
3523'08 Gázkereskedelem

TATA ENERGIA Kft.

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 24250357
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

PANNON HŐERŐMŰ Zrt.

H-7630 Pécs, Edison utca 1.
Adószám / Tax no: 10740013
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

PANNONGREEN Kft.

H-7630 Pécs, Edison utca 1.
Adószám / Tax no: 12835713
3511'08 Villamosenergia-termelés

PANNON-BIOMASSZA Kft.

H-7630 Pécs, Edison utca 1.
Adószám / Tax no: 12679094
4671'08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

CELLHŐ Kft.

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 26375762
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

ÉRDHŐ Kft.

H-2030 Érd, Emília u 6.
Adószám / Tax no: 12678127
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

DISTHERM Kft.

H-2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 5
Adószám / Tax no: 11182469
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

PROMTÁVHŐ Kft.

H-2510 Dorog, Esztergomi út 17.
Adószám / Tax no: 12307256
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

ZALAI HUKE Kft.

H-8900 Zalaegerszeg, Posta utca 65.
(beleértve de arra nem korlátozva, a Társaság 2363
Felsőpakony külterület 090/19., 090/20. és 090/44. hrsz.
alatti telephelye)
Adószám / Tax no: 11770673
3832'08 Hulladék újrahasznosítása



Marsh Kft
Ogel Zsolt
részére

A magyar nyelvű az irányadól Hungarian prevails!

Ügyintéző: Görög Gabriella
Tel.sz.: 06/1-429-2595
E-mail: gabriella.gorog@allianz.hu
Iktatószám: 719887
Kelt: 2021. március 3.

SÁRVÁRI HUKE Kft.

H-9600 Sárvár, Ikervári u 23.
(beleértve de arra nem korlátozva, a Társaság 9800 Vasvár,
2041/1 hrsz. alatti telephelye)
Adószám / Tax no: 12799776
3832'08 Hulladék újrahasznosítása

ARW MAGYARORSZÁG Zrt.

H-8900 Zalaegerszeg, Posta utca 65.
Adószám / Tax no: 25016844
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői
tevékenység

BAKONYI ERŐMŰ Zrt.

H-8401 Ajka, Gyártelep
Adószám / Tax no: 10728673
3511'08 Villamosenergia-termelés

BAKONYI BIOENERGIA Kft.

H-8400 Ajka, Gyártelep hrsz. 1961.
Adószám / Tax no: 13084824
3511'08 Villamosenergia-termelés

SIKLÓS-HŐ Kft.

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 26155856
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

DOMBÓVÁRHŐ Kft.

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 26174011
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

CHP Energia Zrt.

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 26536280
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

CHP-Invest Kft.

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám / Tax no: 12638987
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

CHP-Erőmű Kft.

H-1158 Budapest, Késmárk u. 2-4.
Adószám / Tax no: 13141640
3511'08 Villamosenergia-termelés

Újpalotai Energia Kft.

H-2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Adószám/Tax no: 13310914
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás



Marsh Kft
Ogel Zsolt
részére

A magyar nyelvű az irányadó! Hungarian prevails!

Ügyműködő: Görög Gabriella
Tel.sz.: 06/1-429-2595
E-mail: gabriella.gorog@allianz.hu
Iktatószám: 719887
Kelt: 2021. március 3.

Belvárd Power Kft.
H-2040 Budaörs, Szabadság út 301
Adószám/Tax no: 26092027
3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Budapesti Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
H-1117 Budapest, Budafoki út 52
Adószám/Tax no: 10728068
3511'08 Villamosenergia-termelés

Energia-pro Zrt
H-1117 Budapest, Budafoki út 52
Adószám/Tax no: 27125924
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,
üzemeltetése

Biztosító / Insurer

Allianz Hungária Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52.

**Biztosítási tartam /Period
of insurance**

határozott / definite

**Kockázatviselés kezdete /
Inception date**

2021. január 01. (00:00)
01. January 2021 (00:00)

**Kockázatviselés vége
/Expiry date**

2022. január 1. (00:00)
01. January 2022 (00:00)

**Díjfizetés
ütemezése/Premium
payment frequency**

évente / annual

**Díjfizetés módja / Method
of premium payment**

számla alapján banki átutalás / bank transfer according to the due date of the invoice

**Díjfizetés esedékessége /
Due date of the premium**

biztosítási időszakonként előre, a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint / The insurance premium is to be paid in advance according to the due date of the invoice

**Szerződési feltételek /
Terms and conditions**

az Allianz Hungária Zrt. jelen díjtájékoztatóban feltüntetett feltételei / The insurance terms and conditions of Allianz Hungária Zrt. as indicated in the present premium information

Biztosítási díjrészletező és kapcsolódó feltételek

A limitekre és díjakra feltüntetett „/év” kifejezés alatt egy biztosítási időszak (év) értendő.

A limitekre és önrészesedésekre feltüntetett „/bizt.e.” kifejezés alatt egy biztosítási esemény értendő.

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

Insurance premium breakdown and related terms and conditions

The indication of “/year” in respect of limits and premiums refers to one period of insurance (year)

The indication of “/loss” in respect of limits and deductibles refers to a single insurance event.

Communicable disease exclusion (LMA5399)

Marsh Kft
Ogel Zsolt
részére

A magyar nyelvű az irányadó! Hungarian prevails!

Ügyszó: Görög Gabriella
Tel.sz.: 06/1-429-2595
E-mail: gabriella.gorog@allianz.hu
Iktatószám: 719887
Kelt: 2021. március 3.

Felelősségbiztosítások / Liability

Kombinált kártérítési limit:

Általános-, környezetszennyezési-, termék és szolgáltatás felelősség biztosítás EUR 5.000.000 biztosítási eseményenként és évente összesen, azonban az általános felelősség esetében éves összesen limit nélkül.
Szublimit a munkáltatói felelősségbiztosítás vonatkozásában az általános felelősségbiztosításon belül: EUR 5.000.000 biztosítási eseményenként és évente összesen.

Szublimit a bérleti felelősségbiztosítás vonatkozásában az általános felelősségbiztosításon belül: HUF 308.928.000 biztosítási eseményenként és évente összesen a Veolia Energia Magyarország Zrt tekintetében.

Szolgáltatási kötelezettség időbeli hatálya („trigger”): a kockázatviselési tartama alatt okozott, bekövetkezett és a biztosítónak a biztosítási szerződés szabályai szerint bejelentett biztosítási események („claims made”) Retroaktív fedezet tartama: 2011. január 1-től azt feltételezve, hogy a biztosítottnak a fedezet kezdeti napján nem volt tudomása bekövetkezett kárról vagy olyan körülményről, mely a kár bekövetkezéséhez vezethet. A jogvédelmi költségek a limiten belül értendők.

Indemnity Limit combined:

Public Liability (including on site and off site sudden and accidental pollution), Product and Professional liability EUR 5.000.000 each and every loss and in the annual aggregate, however without any annual aggregate for Public liability

Public liability is sub-limited to Employer's Liability EUR 5.000.000 each and every loss and in the annual aggregate

Public liability is sub-limited to Tenant's liability HUF 308.928.000 i.r.o. Veolia Energia Magyarország Zrt

Trigger: claims made

Retroactive date: 1st January 2011 on the condition that the insured had no prior knowledge of the loss or circumstances at policy inception

Defense costs are inclusive.

Önrészesedés biztosítási eseményenként (levonásos):

EUR 50.000 a dologi károokra, de a személyi sérülésekre nincs

EUR 75.000 a tisztán pénzügyi veszteségekre

Árfolyam / ROE: 1 HUF = EUR 0,00273447 (a programbiztosító által megadott árfolyam)

Területi hatály / Territorial scope

Magyarország, ill. egész világ a termékfelelősség biztosítás vonatkozásában, kivéve USA/Kanada és Irán
Hungary, export of products excl. USA/Canada and Iran

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok

Általános felelősségbiztosítás

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/4)

Általános felelősségbiztosítás – Különös biztosítási feltételei (AHE-10225/7)

Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/12)

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

(G81) Az általános felelősségbiztosítás kiterjesztése a bérleti felelősségre (AHE-10222/5)

(IAR) Szerelési záradék (AHE-12325/2)

Az AHE-43501/4 feltétel Általános kizárások 7.1.13. pontja érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes: A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított saját tulajdonát képező, de kiterjed az általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő dolgokban keletkezett károokra.

Az AHE-43501/4 feltétel Különös kizárások 7.2.1. pontja az egymásnak okozott károokra vonatkozóan érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes:

7.2.1. A biztosító helytállási kötelezettsége kiterjed a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károokra, a biztosított közreműködőinek, illetve a biztosított közreműködői által a biztosítottnak, valamint a közreműködők egymásnak okozott káraitra.



Marsh Kft
Ogel Zsolt
részére

A magyar nyelvű az irányadó! Hungarian prevails!

Ügyintéző: Görög Gabriella
Tel.sz.: 06/1-429-2595
E-mail: gabriella.gorog@allianz.hu
Iktatószám: 719887
Kelt: 2021. március 3.

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok

Termékfelelősség biztosítás

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/4)

Termékfelelősség biztosítás különös biztosítási feltételek (AHE-10322/5)

Ügyfélértékelő és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/12)

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

(J52) A fedezet kiterjesztése az Európai területi hatályra (AHE-14019/ P)

(J53) A fedezet kiterjesztése a világ országaira (kivétel: USA, Kanada, Ausztrália, Új-Zéland és Európa területe) (AHE-14020/1)

Az AHE-43501/4 feltétel Általános kizárások 7.1.13. pontja érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes: A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított saját tulajdonát képező, de kiterjed az általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő dolgokban keletkezett károkra.

Az AHE-43501/4 feltétel Különös kizárások 7.2.1. pontja az egymásnak okozott károkra vonatkozóan érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes:

7.2.1. A biztosító helytállási kötelezettsége kiterjed a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károkra, a biztosított közreműködőinek, illetve a biztosított közreműködői által a biztosítottnak, valamint a közreműködők egymásnak okozott káraitra.

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/4)

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás – Különös biztosítási feltételek és Ügyfél-tájékoztató (AHE-10264/6)

Ügyfélértékelő és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/12)

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

Az AHE-43501/4 feltétel Általános kizárások 7.1.13. pontja érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes: A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított saját tulajdonát képező, de kiterjed az általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő dolgokban keletkezett károkra.

Az AHE-43501/4 feltétel Különös kizárások 7.2.1. pontja az egymásnak okozott károkra vonatkozóan érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes:

7.2.1. A biztosító helytállási kötelezettsége kiterjed a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károkra, a biztosított közreműködőinek, illetve a biztosított közreműködői által a biztosítottnak, valamint a közreműködők egymásnak okozott káraitra.

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok

Munkáltatói felelősségbiztosítás

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/4)

Munkáltatói felelősségbiztosítás-(AHE-10218/7)

Ügyfélértékelő és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/12)

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

Az AHE-43501/4 feltétel Általános kizárások 7.1.13. pontja érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes: A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított saját tulajdonát képező, de kiterjed az általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő dolgokban keletkezett károkra.

Az AHE-43501/4 feltétel Különös kizárások 7.2.1. pontja az egymásnak okozott károkra vonatkozóan érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes:

Marsh Kft
Ogel Zsolt
részére

A magyar nyelvű az irányadó! Hungarian prevails!

Ügyműködő: Görög Gabriella
Tel.sz.: 06/1-429-2595
E-mail: gabriella.gorog@allianz.hu
Iktatószám: 719887
Kelt: 2021. március 3.

7.2.1. A biztosító helytállási kötelezettsége kiterjed a biztosított által igénybevevett közreműködő által okozott károkra, a biztosított közreműködőinek, illetve a biztosított közreműködői által a biztosítottnak, valamint a közreműködők egymásnak okozott káraitra.

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok

Szolgáltatásfelelősség biztosítás

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/4)

Különös biztosítási feltételek és Ügyfél-tájékoztató Szolgáltatás felelősségbiztosítás (AHE-12317/5)

Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/12)

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

(IAR) Szerelési záradék (AHE-12325/2)

Az AHE-43501/4 feltétel Általános kizárások 7.1.13. pontja érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes: A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított saját tulajdonát képező, de kiterjed az általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő dolgokban keletkezett károkra.

Az AHE-43501/4 feltétel Különös kizárások 7.2.1. pontja az egymásnak okozott károkra vonatkozóan érvényét veszti és a továbbiakban az alábbiak szerint érvényes:

7.2.1. A biztosító helytállási kötelezettsége kiterjed a biztosított által igénybevevett közreműködő által okozott károkra, a biztosított közreműködőinek, illetve a biztosított közreműködői által a biztosítottnak, valamint a közreműködők egymásnak okozott káraitra.

Fontos információk / Important Information

További kiegészítő feltételek, záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételekben és záradékokban felsorolt kizárások, mentesülések az alábbiakkal egészülnek ki:

Ólom és ólomhoz kapcsolódó termékek, penész, ismétlődő megbetegedések

Additional Supplementary Terms, Conditions and Endorsements

The exclusions and exemptions listed in the insurance terms, conditions and endorsements named in the present premium indication shall be supplemented with the following:

Lead and lead related products, Mould, Repetitive Strain injury

Szankciós klauzula (fordítás, ebben az esetben az angol nyelvű az irányadó)

A biztosító (viszontbiztosító) nem nyújt fedezetet, nem felelős kártérítés nyújtására, nem ad juttatást jelen biztosítás alapján oly mértékben, hogy a fedezet, kárigény kifizetése vagy juttatás nyújtása során a biztosító (viszontbiztosító) megsértené az ENSZ határozatok szankcióit, tiltásait vagy korlátozásait, vagy az EU, az USA által meghozott kereskedelmi vagy gazdasági szankciókat, törvényeket, szabályokat és/vagy egyéb nemzetgazdasági vagy kereskedelmi szankciós törvényeket vagy szabályokat.

A biztosítási szerződés továbbá nem nyújt fedezetet vagy juttatást semmiféle Iránnal kapcsolatos tevékenységre!

Sanction clause

AGCS SANCTION CLAUSE

No (re)insurer shall be deemed to provide cover and no (re)insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or provision of such benefit would expose that (re)insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, United States of America and/or any other applicable national economic or trade sanction law or regulations.

This policy does not provide any cover, and does not include any liability to pay any claim or provide any benefit hereunder, in respect of any risk related to Iran, such as Any location, branches and subsidiaries of the Insured in Iran. Any activities operated by the Insured from, to or in Iran, any Iranian aircraft or vessel. Any Loss originating in or resulting in a claim made by any Iran individual or entity, or by any entity owned or controlled, whether directly or indirectly, by any Iran individual, or which would benefit directly or indirectly to the abovementioned individuals or entities. Any Loss originating in or resulting in a claim (whether made out of court or in court) made in Iran or before any Iranian administrative body, or before any Iranian judicial or administrative court, or before any arbitration court sitting in Iran.

Cyber kizárási klauzula (fordítás, ebben az esetben az angol nyelvű az irányadó)

A biztosító (viszontbiztosító) nem nyújt fedezetet, nem felelős kártérítés nyújtására, nem ad juttatást jelen biztosítás alapján, amely közvetlenül vagy közvetve a Biztosított bármilyen tevékenysége vagy általa bármilyen végrehajtott, feldolgozott, felhasznált és / vagy az interneten, intraneten, extraneten, a biztosított saját weboldalán vagy webcímén



Marsh Kft
Ogel Zsolt
részére

Ügyműködő: Görög Gabriella
Tel.sz.: 06/1-429-2595
E-mail: gabriella.gorog@allianz.hu
Iktatószám: 719887
Kelt: 2021. március 3.

A magyar nyelvű az irányadól Hungarian prevails

keresztül végezhető, korlátozás nélkül beleértve az elektronikus levelek vagy dokumentumok elektronikus úton történő továbbítását.

Cyber Liability Exclusion

It is hereby declared and agreed that this Policy does not cover any liability arising directly or indirectly out of, caused by, in any way related to or in connection with the Insured Business or profession or any activities or any transactions performed, processed, using and/or conducted through the internet, intranet, extranet, the Insured's own website or web address including without limitation any transmission of electronic mail or documents by electronic means.

Programmegszűnési záradék / Termination Clause

A biztosító a Ptk. 6:78 § (2) bekezdésében előírt kötelezettségének eleget téve tájékoztatja a biztosítottat arról, hogy jelen biztosítási fedezet a VEOLIA csoport nemzetközi felelősségbiztosítási programjának része, mely alapján jelen biztosítási szerződés mögött viszontbiztosítási fedezetet nyújt az Allianz Corporate and Specialty / Párizs.

A biztosítási feltételekben és a Polgári Törvénykönyvben meghatározott megszűnési okokon túl a jelen biztosítási szerződés a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése alapján - a felek külön nyilatkozata nélkül - megszűnik akkor is, ha a viszontbiztosítási fedezet teljes egészében vagy részben megszűnik.

A biztosítás megszűnésének az időpontja azonos a viszontbiztosítási szerződés megszűnésének az időpontjával. Ilyen esetben a szerződés megszűnésének tényéről és a megszűnés időpontjáról a biztosító 48 órán belül írásban köteles tájékoztatni a biztosítottat.

Jelen biztosítás megszűnése esetén a szerződőt a megszűnés időpontjáig terheli a díjfizetési kötelezettség és a biztosító is ezen időpontig bekövetkezett biztosítási eseményekért tartozik helytállni.

By fulfilling their obligation as set forth in subsection 2 of section 6:78 of Civil Code the Insurance Company informs the Insured that this policy is part of an international liability programme for VEOLIA covered by Allianz Global Corporate and Specialty / Paris.

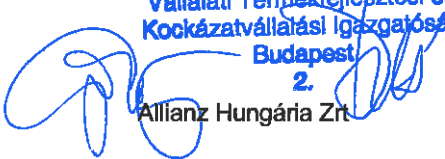
Beyond to the ceasing reasons defined in the insurance contract and in the Insurance Chapter of Civil Code this insurance contract ceases- without any separate declaration- on the basis of the 6:116 section of the Civil Code if the program insurance ceases because of any reason.

The ceasing date of the insurance is the same as the ceasing date of the program insurance.

The insurance company informs the policyholder about the cease of the program insurance within 48 hours.

In case of the ceasing of this insurance the policyholder has to pay the premium until the ceasing date and the insurance company must cover the insured events until this day.

Budapest, 2021. 03. 03.

Allianz Hungária Zrt.
Vállalati Termékfejlesztési és
Kockázatvállalási Igazgatóság
Budapest
2.

Allianz Hungária Zrt.

3.sz. melléklet

Üzemeltetés határainak megjelölése

ÜZEMELTETÉSI HATÁRAINAK MEGJELÖLÉSE

- ◆ A távfűtőmű létesítményeihez tartozó gázmérők kilépő, fogyasztói vezetékéhez kapcsolódó csokjaitól - a hőtermelőket és a hőközpontot is beleértve
- ◆ a hőtermelő egység, illetve a kazánházból elmenő és visszatérő vezetékek osztó utáni karimapárjai
- ◆ távvezeték hálózat
- ◆ hőközponti helyiségekben elhelyezett szabályozó egységek végpontjai
- ◆ a fűtési alapvezetékek elzáró és szabályozó szerelvényei
- ◆ a fűtési rendszerhez tartozó gázmérő és biztonsági berendezéseinek végpontjai
- ◆ füstgázvezető rendszer végpontjai
- ◆ kazánházi villamos elosztó betáp főkapcsolója

4.sz. melléklet

Díjazással kapcsolatos rendelkezések

Általános szabályok

A Tszt. rendelkezései szerint a távhőszolgáltatás csatlakozási díja és a lakossági távhőszolgáltatás díja hatósági áras szolgáltatás.

A lakossági távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjainak megállapítását és az áralkalmazás feltételeit – az ártörvényben foglaltak alapján – az árhatóságként is működő - Megrendelő rendeletben határozza meg.

A nem lakossági felhasználókkal (cégek, intézmények) szemben az egyedi közüzemi szerződésben meghatározott szolgáltatási díjat kell érvényesíteni.

Üzemeltető a rendszeres számlázási tevékenységekor a távhőszolgáltatás árát a számlázáskor hatályban lévő díjtételek, valamint a szerződésben foglaltak alapján határozza meg, amely díjtételekre külön kerül felszámításra a mindenkori adók összege.

Az önkormányzati rendeletekben meghatározott érvényes árak alkalmazása külön szerződésmódosítást nem igényel, azokat a szolgáltató a hatályba lépést követően köteles alkalmazni, de a felhasználót értesíti az árváltozás tényéről.

A távhőszolgáltatás díjtételei, leolvasás, elszámolás, számlázás

A távhőszolgáltatás (hő és használati melegvíz) díja kéttarifás: alapidíjból és hődíjból áll.

A távhőszolgáltatási díj számlázása és megfizetése – ellenkező megállapodás hiányában - külön-külön, épületrészenként történik. A felhasználási helyhez tartozó díjfizetőket a távhőszolgáltatásért Cegléd Város Önkormányzata rendeletében foglalt alap- és hődíjfizetési, a használati melegvíz előállításához felhasznált hidegvízért a hidegvízrendelkezésre bocsátó vízszolgáltatóra érvényes mindenkori víz- és csatornadíj fizetési kötelezettség terheli.

Üzemeltető jogosult külön szerződésmódosítás nélkül – Felhasználó értesítése mellett – érvényesíteni az árhatóság által megállapított díjakat.

A felhasználó/díjfizető a fűtött légtérfogat után gázalapidíjat, fűtési és használati melegvíz alapidíjat (Ft/lm³/év), a hőközpontban (hőfogadó állomáson) lévő hiteles hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ), a használati melegvíz előállításához felhasznált víz mért mennyisége után használati melegvíz hődíjat fizet.

Szolgáltató jogosult külön szerződésmódosítás nélkül – Felhasználó értesítése mellett – érvényesíteni az árhatóság által megállapított díjakat.

Az alapidíj éves díj, amelynek 1/12-ed része havonta, a kiállított és kézbesített számla alapján a tárgyhónap utolsó napjáig fizetendő.

Az alapidíjat lakossági felhasználónál a fűtés szempontjából figyelembe vehető helyiségek légtérfogata (lm³) után, egyéb felhasználónál az egyedi közüzemi szerződésben foglaltak szerint kell megfizetni.

A szolgáltatott illetőleg a vételezett hőmennyiség elszámolásának alapja a szolgáltató tulajdonában lévő – felhasználói hőközpontokba, szolgáltatói hőközpontokhoz tartozó hőfogadóba – primer oldalon beépített hiteles hőmennyiségmérő állása, ha az önkormányzat rendelete másképp nem rendelkezik.

A hőmennyiségmérők a fűtési időszakban, havonként – az Üzletszabályzatban meghatározott időpontban – kerülnek leolvasásra adatrögzítés és ellenőrzés céljából.

A fűtési hődíj épületrészenkénti megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása a Felhasználó (tulajdonosi közösség) által meghatározott arányok szerint – ilyen rendelkezés hiányában az épületrészek fűtött légtérfogata alapján - a Szolgáltató feladata.

Üzemeltető két elszámolás között a felhasználók/díjfizetők részére havonta részfizetési számlát állít ki a felhasználási hely előző elszámolási időszakának fogyasztási adatai alapján számított egy hónapra jutó átlagfelhasználásnak megfelelően. Üzemeltető az elszámolási időszak végén a tényleges hőfelhasználás alapján évente elszámol a felhasználói közösséggel.

Az elszámoló számlát (amely az éves hőfogyasztás függvényében egyaránt tartalmazhat díjjóváírást vagy többletfizetési kötelezettséget) annak a tulajdonosnak vagy díjfizetőnek küldi meg a Szolgáltató, aki az elszámolás időpontjában vele közüzemi jogviszonyban állt.

Az egyéb felhasználó, illetve épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználó a megmért hőmennyiség alapján, a tárgyhónapot követő hóban, utólag fizeti meg a hődíjat.

Üzemeltető a fűtési időszakban minden hónapban leolvassa a hőközponti és hőfogadói hőmennyiségmérőket; ezen a felhasználói közösség képviselője kérésére részt vehet. A szolgáltató lehetővé teszi, hogy az elszámolás alapjául szolgáló mérő állását a megbízott igényének megfelelően ellenőrizhesse a leolvasás időpontjától függetlenül is.

Elszámolás: a fűtési időszakot követően, július hónapban történik, a vonatkozó önkormányzati rendeletben és Üzemeltető üzletszabályzatában foglaltak szerint.

Amennyiben a használati melegvíz-felhasználás a felhasználói helyen (lakás, helyiség) mérhető, a felhasználói helyre vonatkozóan a szolgáltatás hónapjában részteljesítés fizetendő.

Az elszámolás a lakásban (épületrész) lévő melegvíz-mérők, főmérők és a mérőn mért fogyasztás alapján történik, a szolgáltatási területtől függő gyakorisággal. A használati melegvíz-szolgáltatás elszámolása a felhasználó tulajdonában lévő lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség ellátását szolgáló felhasználói vezetékhálózaton elhelyezett – felhasználó tulajdonában lévő – hiteles melegvízmérőkön mért fogyasztás alapján történik. Az elszámolás alapját a melegvíz-vételezési helyen felszerelt, hitelesített vízmérők leolvasott adatai képezik.

A használati melegvíz feltételezett fogyasztáson alapuló megállapításához a lakás teljes fűtött alapterülete alapján a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott alapterületi értékhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni. Szolgáltató a feltételezett fogyasztáson alapuló megállapítást alkalmazza, ha felhasználó elszámolási mérésre alkalmas

hitelesített vízmérőt nem szereltet fel, vagy a mérő időszakos leolvasását nem teszi lehetővé, illetve mérési adatot nem szolgáltat.

A számlázás a felhasználó/ díjfizetők részére történik a tárgyhavi számlán; a melegvízmérő mérési tényadata a kiállított számlán szerepel.

Két elszámolási időszak között a felhasználó előző elszámolási időszakának használati melegvíz fogyasztásából számított átlag kerül havonta számlázásra. Mérési eredmény hiányában az átlag mértékét a vonatkozó önkormányzati rendelet határozza meg. Az elszámolás alapján megállapított átlag módosítását a felhasználó/díjfizető bármikor (helyszíni vízóra leolvasásakor a leolvasónál, egyéb esetben írásban, vagy az ügyfélszolgálatnál) kérheti.

Közüzeti ivóvíz felhasználásával biztosított melegvíz-szolgáltatás esetén, közüzeti ivóvíz víz- és csatornahasználati díjat az előző pontban foglaltak szerint számlázza az Üzemeltető. A közüzeti ivóvíz számlázás kizárólag önkormányzati rendelet előírásán alapulhat.

A távhőszolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése

A felhasználók a távhőszolgáltatás ellenértékét a szerződésben (fizetési megállapodásban) vagy a számlán feltüntetett határidőig kötelesek kiegyenlíteni. A távhődíjak megfizetésének esedékessége tárgyhónap utolsó napja.

A távhőszolgáltatás ellenértékét a felhasználók a tárgyhónap utolsó napjáig kamatmentesen egyenlíthetik ki. A számla összege csak a tárgyhót követő hó első napjától tekinthető hátraléknak, amely után már alkalmazhatók a Ptk. késedelmes megfizetésre vonatkozó szabályai.

Késedelmes fizetés esetén a díjfizető (felhasználó) a számlatartozáson (főkövetelésen) kívül köteles megfizetni a Ptk szerinti késedelmi kamatot, valamint a késedelmes fizetés miatt felmerült egyéb költségek

5.sz. melléklet

Közüzemi Szolgáltatási Szerződés

**MÉRÉS SZERINTI HŐSZOLGÁLTATÁSI
SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről a **Prometheus Rt.** (Cégjegyzékszám: 01-10-041986 pénzforgalmi jelzőszám: 13100007-00000002-03577002 adószám: 10782004-2-42 képviselő: Vincent Terrasson vezérigazgató, fióktelep: 1108 Budapest Gyömrői út 140.,)
- továbbiakban: *Szolgáltató* -

másrészről..... számú
épület tulajdonosi közössége (képviselője:: Adószáma.....
posta címe: Bankszámlavezető.....
bankszámla száma:)- továbbiakban *Fogyasztó* -

között a fenti cím alatti **épület fűtési célra és használati melegvíz ellátására felhasznált hőenergia ellátására és elszámolására** a következők szerint:

1. A szolgáltatás tárgya:

- 1.1. Szolgáltató vállalja, hogy **1999. hó napjától** kezdődően - határozatlan időre - a továbbiakban részletezett feltételek mellett a fentiekben megjelölt épületet **fűtési célú hőenergiával és használati melegvízzel látja el**, a felhasználást - az épület hőközpontjában/hőfogyadójában - OMH által hitelesített hőmennyiségmérővel **méri** és a tulajdonosi közösséggel **mérés szerint számol el**.
- 1.2. Szolgáltató ezen szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy a fent megjelölt helyen a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített hőtéljesítménnyel áll Fogyasztó rendelkezésére.
- 1.3. A szolgáltatás teljesítettnek minősül, ha az épület hőellátásához szükséges tervezői hőenergia illetve a Fogyasztó által lekötött hőtéljesítmények a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos része Fogyasztó rendelkezésére áll, valamint használati melegvíz hőmérséklete a kifolyócsapoknál 40 °C-ot eléri.
- 1.4. A fogyasztói hely fűtöttségét - ezzel együtt a felhasznált hőenergia mennyiségét - Fogyasztó a felhasználói berendezéseknél nem tudja befolyásolni. Szolgáltató a Megbízott által írásban közölt lakás átlag hőmérsékletet biztosítja s Fogyasztó tudomásul veszi, hogy egyes lakások belső hőmérséklete a megrendelttől eltérő lehet, s ezért reklamációval nem élhet.
- 1.5. Szolgáltató vállalja, hogy fűtési időnyben és a rendelkezési időszakban (szeptember 1. - május 31.) úgy szolgáltat, hogy Fogyasztó megbízottja írásbeli bejelentése alapján a távhő fűtési célú felhasználását elindítja, leállítja, vagy a fogyasztói rendszer

műszaki lehetőségein belül a hőközpont, hőfogadó állomáson befolyásolja a lekötött teljesítmény mértékéig.

Fűtési idényen és rendelkezési időszakon kívüli (június 01. – augusztus 31.) időszakban a nyári üzemmód, illetve a karbantartási munkálatok miatt, fűtésszolgáltatást Szolgáltató csak előzetes egyeztetés után tud teljesíteni.

Fogyasztó megbízottja által kért fűtés leállítás, befolyásolás, vagy túlzott mértékű csökkentése következményeiről Szolgáltató köteles felhívni Fogyasztó megbízottjának figyelmét.

1.6. Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a szolgáltatói berendezések meghibásodása esetén áll fenn. Az esetleges szekunder rendszer meghibásodásából eredő fűtetlenségért és károsokért (pl.: penészesedés, statikai problémák) nem vállal felelősséget.

2. Szolgáltatás elszámolása:

2.1. Az 1. pontban megjelölt szolgáltatás elszámolásának alapja az épület hőközpontjában, hőfogadójában elhelyezett OMH által hitelesített hőmennyiségmérő tényállása.

2.2. Szolgáltató a hőmennyiségmérő által megmért hőfelhasználás mennyiségével, valamint a használati melegvíz hő-, víz- és csatorna díjával minden év július 01. napjának, illetve ahhoz legközelebb eső munkanapnak megfelelő mérőállással, számol el.

Szolgáltató lehetővé teszi, hogy az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő állását Fogyasztó megbízottja is ellenőrizhesse, leolvasásnál jelen legyen és az adatok valóságát aláírásával igazolja.

A használati melegvíz felhasználás elszámolása alapjául szolgáló - egyes lakásokban, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő és felhasználók tulajdonában lévő - mellékvízmérők adatait Fogyasztó köteles szolgáltatni, Szolgáltató által rendszeresített űrlapon a hőmennyiségmérő leolvasásával azonos időpontban.

2.3. Szolgáltató a hőmennyiségmérő állapotát folyamatosan ellenőrzi. Ha meghibásodást, vagy rendellenességet észlel, akkor értesíti a Fogyasztói közösség megbízottját, és az észleléstől számított egy munkanapon belül a mérőt OMH által hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait a hibás mérés időtartamát felek jegyzőkönyvben rögzítik.

Ha a meghibásodás időtartama és mértéke nem állapítható meg, vagy a fogyasztó felhasználásában változás következett be, a méretlen időszakra szolgáltatott, illetőleg vételezett hő, gőz, csapadékvíz mennyiségét a tárgyidőszakot megelőző év azonos hónapjának fogyasztása alapján (figyelemmel a külső hőmérsékletre), a jellemző szolgáltatási paraméterek ismeretében Szolgáltató számítja ki és erről a fogyasztót tájékoztatja a számla megküldésével egyidőben.

2.4. A használati melegvízfogyasztás elkülönített mérésére szolgáló mellékvízmérők állapotát az egyes felhasználók kötelesek folyamatosan ellenőrizni, az esetleges meghibásodást az észleléstől számított 8 napon belül Szolgáltatónak jelezni, egyúttal a intézkedni a mérő javításról és cseréről és hitelesítéséről, saját költségén gondoskodni.

A bejelentésnek tartalmaznia kell a meghibásodás vélt vagy igazolt időpontját és az új hiteles mérés helyreállításának időpontját.

A méretlen időszakra vonatkozó fogyasztást, amennyiben a fogyasztó a mérő meghibásodásában megállapíthatóan vétlen volt, illetve a bejelentést a megadott időtartamon belül megtette, az előző mért időszak napi átlagának figyelembevétel kell meghatározni.

2.5. Két elszámolás (mérés) közötti időszak a fogyasztó az előző időszak összes fogyasztásának egy hónapra eső része után köteles a szolgáltatás hónapjában (fűtési célú hőszolgáltatásért a fűtési időben, a használati melegvíz célú szolgáltatásért havonta) részfizetést teljesíteni.

Használati melegvíz szolgáltatás részfizetésének mértéke havonta az előző elszámolási időszak fogyasztási átlagának felel meg. Ha bármely okból előző időszak fogyasztási átlaga nem áll rendelkezésre - más megállapodás hiányában - a következő elszámolásig fogyasztói helyenként 6 m^3 / hó fogyasztást kell számolni.

3. Szolgáltatási díj megfizetése:

3.1. Fogyasztót a hőszolgáltatásért Cegléd Város Önkormányzata rendeletében foglalt díjfizetési, a használati melegvíz előállításához felhasznált hidegvízért a hidegvízre rendelkezésre bocsátó vízszolgáltatóra érvényes mindenkor víz- és csatornadíj fizetési kötelezettség terheli.

Szolgáltató jogosult külön szerződés módosítás nélkül - Fogyasztó értesítése mellett - érvényesíteni az árhatóság által megállapított díjakat.

3.2. Fogyasztó a lekötött hőtéljesítmény, légtérfogat után alapdíjat (Ft/MW/év, Ft/m³/év), a hőközpontban, hőfogadóban beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ), a használati melegvíz előállításához felhasznált víz mért mennyisége után víz- és csatornadíjat fizet, melynek módját a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Szerződéskötéskör érvényes hődíj:

vízdíj:

csatornadíj:

3.3. Szolgáltató jogosult a lekötött teljesítmény túllépésével vételezett hőt az önkormányzati rendeletben meghatározott teljesítmény túllépése miatti pótdíjat felszámítani.

3.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy - Szolgáltató a hődíjra vonatkozóan a fogyasztói közösség tagjai, a tényleges Felhasználók részére havonta részfizetési számlát állít ki. Jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező fizetési megállapodás és 2. sz. melléklet szerinti felosztási mód szerint, - évente egyszer (a 2.2. pont szerinti éves elszámoláskor) a Fogyasztó részére elszámoló számlát állít ki, melyen szerepel az

utolsó leolvasott és az elszámolási időszakban Felhasználóknak kiszámlázott össz hőmennyiség.

3.5. Az elszámoló számla összegét Fogasztói közösség köteles kiegyenlíteni, hőmennyiség megtakarítás esetén visszaigényelni és a tényleges Felhasználókkal - a Társasházi törvény valamint a társasházközösség alapító okirata, közgyűlési döntése alapján - elszámolni.

3.6. Szolgáltató jogosult a hőközponti hiteles vízmennyiségmérőn mért a fogyasztók által elhasznált vízmennyiség közötti különbséget a fogyasztói közösségek felé fogyasztásuk arányában elszámolni. Az arányosítás alapja a mért és az átalánydíjas fogyasztás összege.

3.6. Ha a Fogyasztói közösség a felosztás módján változtatni kíván akkor ezt Fogyasztó megbízottja az elszámolási időszak (fűtési idény) megkezdése előtt legalább 60 nappal korábban köteles szolgáltatónak bejelenteni.

A bejelentésnek tartalmaznia kell a fogyasztói közösség megállapodását, hogy Szolgáltató a 2. sz. melléklet módosítását el tudja készíteni.

Ha a bejelentés hiányos, a hiányosságok pótlásáig a felosztás módja a korábbi felosztás alapján fog elkészülni.

4. Fogyasztó és Szolgáltató jogviszonya:

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Fogyasztó és Szolgáltató között a közszolgáltatási jogviszony a szolgáltatás igénybe vételére is létrejön anélkül, hogy azt írásban megkötnék, így Szolgáltató a díj számlázására és követelésére is jogosult (Ptk. 388. §. (1) bekezdés, távhő törvény, önkormányzati rendelet)

4.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező épület hőellátását szolgáló hőközpont, hőfogadó állomás tulajdonában van.

A hőközpont, hőfogadó állomás üzemeltetése érdekében Fogyasztó megbízottja biztosítja a bejutást a Szolgáltató munkavállalóinak a fogyasztási helyen lévő szolgáltatói és fogyasztói berendezések ellenőrzésének céljából.

4.3. Fogyasztó tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak a Szolgáltató előzetes hozzájárulásával végezhet.

4.4. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatói illetve fogyasztói berendezések fenntartása és üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

Az egymás berendezéseiben okozott (gondatlanságból vagy szándékos rongálásból eredő) kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Ptk. szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

4.5. Szolgáltató a fűtési célú hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközöket a jogszabályban - a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény valamint a végrehajtására kiadott többször módosított 127/1999. (X. 9.) Korm. rendelet előírt időszakonként hitelesítteti.

Fogyasztó megbízottja a mérők ellenőrzését kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség Szolgáltató, ellenkező esetben Fogyasztót terheli.

Nem hibás a mérő, ha ellenőrzéskor az Országos Mérésügyi Hivatal kiállított minősítő irat azt igazolja.

5. Szerződésszegés:

5.1. Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontig - műszaki akadály kivételével - nem kezdi meg,
- a fűtési célú távhőt nem a tőle elvárható módon, a közüzemi szerződésben foglaltaktól eltérően szolgáltatja
- a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Fogyasztót a Közüzeti Szabályzatban előírt módon és időben nem értesíti,
- felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszakad, vagy azt - hőtermelői korlátozás és üzemzavart megelőző nem tervezett javítást kivéve - szünetelteti vagy korlátozza,
- a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a Fogyasztónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

5.2. Fogyasztó részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a szerződésben meghatározott fogyasztói helyen szabálytalanul hőenergiát vételez,
- a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más fogyasztó szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- a hőmennyiségmért szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését a Szolgáltatónak nem jelenti be,
- a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
- a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg,
- a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

5.3. A szerződésszegés következményei:

Szerződésszegés esetén a Távhőtörvény, Közüzeti Szabályzatban meghatározottak szerint

- díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- önkormányzati rendelet szerinti felemelt díj,
- kötbér,
- kártérítés,
- a távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- a közüzemi szerződés felmondása

következmények együttesen vagy külön-külön alkalmazhatók.

6. Szerződés módosítása, felmondása:

6.1. Jelen szerződés módosítását bármelyik fél az éves elszámolást megelőző 60 nappal kezdeményezheti, hatályba lépése azonban a szerződés írásbeli módosításától kezdődik.

6.2. Fogasztó a szerződést - a felmondás egyéb feltételeinek megléte esetén - az év május 31. napjára (fűtési idény és a rendelkezési időszak végére) 30 napon felmondási idővel mondhatja fel és viseli azokat a költségeket, melyek a felmondás és a hőfogadó állomás megszüntetésének következtében felmerülnek (szerelési-, bontási-, selejtezési költségek), valamint az év hátralévő részére esedékes alapidj jellegű költségeket. (Tszt. 35. §.)

6.3. Szolgáltató a szerződést a Tszt. 46. §. (3) b) pont alapján mondhatja fel.

7. Intézkedésre jogosultak:

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatosan az önkormányzat rendeletében meghatározottak, az érintett tulajdonosi közösség működési szabályzatában előírt döntéshozatallal hozott határozat alapján Fogasztói közösség megbízottjának tekinti: - at.

7.2. Megbízott vállalja, hogy a szerződés tartalmát a Fogasztói közösség tagjaival ismerteti.

7.3. Üzemzavar esetén a Szolgáltató részéről a ügyeleti szolgálata jogosult intézkedésre (Cegléd,, Telefon:)

7.4. Jelen szerződés a sz. mellékletekkel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

7.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény, a végrehajtására kiadott 1/1999. (I.1.) Kormányrendelet, a mellékleteként kiadott Közütemi Szabályzat, Cegléd Város Önkormányzatának rendelete valamint Szolgáltató Üzletszabályzata irányadó.

Kelt.: Budapest, év hó nap Kelt.:....., év hó nap

Szolgáltató részéről:

Fogasztó részéről:

*Mérés szerinti elszámolásra vonatkozó szerződés 1. sz. melléklete***ADATLAP**

1.) A Prometheus Rt.. és szám alatti épület Fogasztói közössége között számon megkötött szerződés elszámolásához szükséges adatok az alábbiak szerint kerülnek rögzítésre.

2.) Épület összes fűtött légtere:

Épület lakásainak fűtött légtere:

Épület közös használatú helyiségeinek légtere:

Épület garázsainak fűtött légtere:

3.) A hőenergia felhasználásához biztosított hőhordozó közeg: hőmérsékletű forróvíz, mely a külső hőmérséklet függvényében automatikusan szabályozott.

Igényelt lakás átlag hőmérséklet: °C

4.) Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiség-mérőkör adatai :

Beépítés helye:

Számláló típusa:

Hitelesítés éve:

Tömegárammérő típusa:

Hitelesítés éve:

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a következők szerint történik:

Kelt.: Budapest, év hó nap

Kelt.:....., év hó nap

Szolgáltató részéről:

Fogyasztó részéről:

*Mérés szerinti elszámolásra vonatkozó szerződés 3. sz. melléklete***FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS FELHASZNÁLÓKKAL**

Mely létrejött egyrészről a **Prometheus Rt.** (Cégjegyzékszám: 01-10-041986 pénzforgalmi jelzőszám: 13100007-00000002-03577002 adószám: 10782004-2-42 képviselő: Vincent Terrasson vezérigazgató, fióktelep: 1108 Budapest Gyömrői út 140.,)
- továbbiakban: *Szolgáltató* -

másrészről (név)leánykori név
Születési hely, idő:, anyja neve:.....
Adószáma..... posta címe:
Bankszámlavezető és bankszámla száma:)
- továbbiakban *Díjfizető* - között az számú épület fogyasztói

közössége, mint Fogyasztó között létrejött mérés szerinti hőszolgáltatási szerződés alapján szolgáltatási díj felhasználó általi megfizetése tárgyában.

1. Felek rögzítik, hogy Fogyasztó és Szolgáltató megállapodott a fentiekben megjelölt épület fogyasztói közösségével az igénybe vett fűtési célú teljesítmény és hőenergia, valamint a használati melegvíz szolgáltatás mérés szerinti elszámolásában.
2. Díjfizető köteles az 1.pontban megjelölt szerződés 3.4. pontja szerint az igénybe vett fűtési célú teljesítmény és hőenergia, valamint a használati melegvíz szolgáltatás díját (hő-, víz- és csatornadíj) megfizetni.
3. Szolgáltató a tényleges felhasználók részére (a fogyasztói közösség tagjainak, akik egy-egy épületrész fűtési és használati melegvíz felhasználás költségeinek kiegyenlítésére kötelezetek) havonta részfizetési számlát állít ki a következők szerint:

Hődíj:

október 01.-től március 31.-ig minden hónapban az előző fogyasztási időszak átlag fogyasztásának 12%-t tartalmazza a havi számla.

április 01.-től szeptember 30.-ig minden hónapban az előző fogyasztási időszak átlag fogyasztásának 5%-t tartalmazza a havi számla.

Használati melegvízdíj:

Minden hónapban az előző fogyasztási időszak átlagának megfelelő fogyasztás alapján számolt havi fogyasztást tartalmaz a számla, negyedéves elszámolással

Gázalapidíj és alapidíj:

Éves díj 1/12 részének megfelelő díjat tartalmaz a havi számla.

4. A részfizetési számla tartalmazza az egyes épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) fűtött légtérfogatával arányos alapdíjat (hő és használati melegvíz), a számla kiállítás hónapjára vonatkozó fűtési hődíjat, valamint a használati melegvíz tényleges felhasználó előző időszak összes fogyasztásának egy hónapra eső átlag vízfogyasztás szerinti hődíjat.
5. Szolgáltató az igénybevételt követően a hőmennyiségmérő által megmért hőfelhasználás mennyiségével a fogyasztói közösséggel számol el, aki a Díjfizetővel a társasházi törvény és a társasházközösség alapító okirata rendelkezései alapján számol el.
6. Szolgáltató a Díjfizetőknek - a fizetési módtól függetlenül - a számlákat tárgyhónapban kézbesíti.
7. Szolgáltató a számlákat az előírás szerint bejelentett Díjfizetőknek küldi meg.
- A felhasználók (Díjfizetők) személyében történt változások előírás szerinti bejelentéséig a korábban bejelentett (szolgáltató nyilvántartásában szereplő) Felhasználót, annak hiányában az épületrész tulajdonosait terheli a díjfizetési kötelezettség.
- A késedelmes bejelentés miatti többletköltségeket (számlák módosítási költsége, korrekciós számlák elkészítésének díja, behajtási eljárás költségei, késedelmi kamat, lakcímkutatás díja, tulajdoni lap beszerzésének költsége, stb) a mulasztó félnek kell viselnie.
8. Díjfizető a számlákat az azon feltüntetett határidőig, tárgyhónapban kötelesek kiegyenlíteni. Késedelmes teljesítés esetén Szolgáltató évi 20 % késedelmi kamatot számít fel.
9. A fűtési költség épületrészenkénti (lakásonkénti) felosztására a 2. sz. mellékletben meghatározott módon kerül sor. Az elszámolási mód megváltoztatására a fogyasztói közösség jogosult.
10. A fogyasztói közösség tagjainak személyében bekövetkező változások az épület egészére történő elszámolást nem érintik.
11. Az épületrészre jellemző részarány alapján Szolgáltató a változás előírás szerinti bejelentését követően az érvényes önkormányzati rendelet és az üzletszabályzat előírásainak betartásával jár el.
12. Felek rögzítik, hogy díjfizető által használt épületrész tovább nem osztható egységnek minősül, még akkor is, ha az épületrésznek több tulajdonosa (használója) van, vagy a tulajdonosok (használók) között a díjfizetés arányait a bíróság határozta meg. Ebben az esetben csak a távhőszolgáltatási számla végösszege kerül megbontásra a meghatározott arányban.
13. Jelen fizetési megállapodás az épület fűtési célra felhasznált hőenergia szolgáltatására és használati melegvíz ellátásra és mérés szerinti elszámolására

vonatkozó -társasházközösség tagjaival kötött- szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.

14.Módosítása a társasházközösség megbízottjának ellenjegyzésével joghatályos.

15.A fizetési megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 1998. évi XVIII. törvény, a végrehajtására kiadott 1/1999. (I.1.) Korm. rendelet, az Cegléd Város Önkormányzat rendelete, Szolgáltató üzletszabályzata előírásai irányadóak.

Kelt.: Budapest, év hó nap

Kelt.:, év hó nap

Szolgáltató részéről:

Díjfizető részéről:

HŐENERGIA KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről a **Prometheus Rt.** (Cégjegyzékszám: 01-10-041986 pénzforgalmi jelzőszám: 13100007-00000002-03577002 adószám: 10782004-2-42 képviselő: Vincent Terrason vezérigazgató, fióktelep: 1108 Budapest Gyömrői út 140.,)
- továbbiakban: *Szolgáltató* -

másrészről..... számú
épület tulajdonosi közössége (képviselője:: Adószáma.....
posta címe: Bankszámlavezető.....
bankszámla száma:)- továbbiakban *Fogyasztó* -

között a sz. alatti fogyasztási hely
hőenergiával való ellátása céljából az alábbi feltételek mellett:

1. A szolgáltatás tárgya

- 1.1. Szolgáltató jelen megállapodással arra vállal kötelezettséget, hogy a fentiekben megjelölt fogyasztási helyén lévő csatlakozási pontnál rendelkezésre áll, a fogyasztó igényének megfelelően hőenergiát szolgáltat.
- 1.2. Fogyasztó jelen megállapodással arra vállal kötelezettséget, hogy a hőenergiát átveszi, a fogyasztói vezetékhálózatot és a felhasználó-berendezéseket üzemképes állapotban tartja és a szolgáltatás díját megfizeti.
- 1.3. A szolgáltatás teljesítettnek minősül, ha az épület hőellátásához szükséges tervezői hőenergia illetve a Fogyasztó által lekötött hőtéljesítmények a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos része Fogyasztó rendelkezésére áll, valamint használati melegvíz hőmérséklete a kifolyócsapoknál 40 °C-ot eléri.
- 1.4. A fogyasztói hely fűtöttségét - ezzel együtt a felhasznált hőenergia mennyiségét - Fogyasztó a felhasználói berendezéseknél nem tudja befolyásolni. Szolgáltató a Megbízott által írásban közölt lakás átlag hőmérsékletet biztosítja s Fogyasztó tudomásul veszi, hogy egyes lakások belső hőmérséklete a megrendelttől eltérő lehet, s ezért reklamációval nem élhet.
- 1.5. Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a szolgáltatói berendezések meghibásodása esetén áll fenn. Az esetleges fűtetlenségből eredő károsodásokért (pl.: penészesedés, statikai problémák) nem vállal felelősséget.

2. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás mindkét fél aláírásának napjától, határozatlan időtartamra szól.

3. A hőenergia mérése

3.1. A szolgáltatott, illetőleg vételezett hő mennyiségét a Szolgáltató a kezelésében lévő, a szolgáltatói hőközpontban elhelyezett, hiteles hőmennyiségmérővel méri.

3.2. Amennyiben a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő meghibásodik és a hőmennyiségmérő hibás működésének mértéke és időtartama megállapítható, a mért (rögzített) adatokat a Szolgáltató helyesbíti, ha az nem lehetséges, a felek a szolgáltatott, illetőleg vételezett hő mennyiségét az előző időszakban még helyesen mérő, és csere folytán felszerelt új mérő adatai alapján - a beállott változások figyelembevételével - közösen határozzák meg.

Megállapodás hiányában a mérő meghibásodása esetén annak kijavításáig (cseréjéig) a méretlen időszakra a fogyasztott hőmennyiséget

- az elszámoló mérő hibájának mértékére és időtartamára figyelemmel,
- az előző év azonos időszakában mért, valamint a meghibásodást megelőző időszakban mért fogyasztások átlaga és
- és a külső hőmérsékletre tekintettel a szolgáltató határozza meg.

4. Mérő leolvasások

4.1. Primer hőmennyiségmérő leolvasása minden hónap 25. napjához legközelebb eső munkanapon történik. A rögzített fogyasztási értékeket Fogyasztó képviselője aláírásával igazolja.

4.2. Az elkülönített vízhasználatot mérő egyedi használati melegvíz almérő leolvasása négyhavonta (április, augusztus, december), az esedékes hónap 25. és 30. napja között történik, a Fogyasztók által. A mérőállásokat legkésőbb a leolvasati napot követő hónap 5. napjáig kell Szolgáltatóhoz írásban eljuttatni.

4.3. Hőközponti hidegvíz-mérő leolvasása március, június, szeptember, december hónapok 23. napjához legközelebb eső munkanapon történik. A rögzített fogyasztási értékeket Fogyasztó képviselője aláírásával igazolja.

5. Mérőműszerek ellenőrzése

5.1. Szolgáltató a primer hőmennyiségmérőt a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvényben valamint a végrehajtására kiadott többször módosított 127/1999. (X. 9.) Korm. rendeletben előírt időszakonként hitelesítteti. Két hitelesítés közötti időszakban Szolgáltató időszakonként ellenőrző méréseket végez.

5.2. Fogyasztó a Szolgáltató kezelésében lévő mérők ellenőrzését írásban bármikor kérheti. Ha a Fogyasztó által ellenőrizni kér mérő hibás, a felmerülő költség a Szolgáltatót, ellenkező esetben a Fogyasztót terheli. Nem hibás a mérő, ha hitelesítéskor, illetőleg ellenőrzéskor az előírásokban foglalt hibahatáron belül mér.

5.3. Mérőcsere esetén, ennek tényét és adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyet a Fogyasztó és Szolgáltató által kijelölt személyek aláírásukkal kötelesek igazolni.

6. Szolgáltatás szüneteltetése

6.1. Szolgáltató minden év május hó 31. napja és szeptember hó 1. napja között a távhőszolgáltató rendszereiben a hőszolgáltatás szüneteltetésével, illetve hővételezési szünettel járó tervszerinti fenntartási munkát végez, melynek időpontját és időtartamát az év május 15. napjáig írásban közöl a Fogyasztóval.

6.2. Tervszerinti fenntartási munkán kívüli üzemzavart megelőző hőszolgáltatási szüneteltetéssel, illetőleg hővételezési szünettel járó fenntartási munkáról a szolgáltató, illetőleg a Fogyasztó a munka megkezdése előtt legalább két nappal korábban egymást értesíti.

Az értesítési kötelezettség teljesítésre esetén a felek a hőszolgáltatás szüneteltetéséből, illetőleg a hővételezési szünetből eredő káruk megtérítését egymástól nem kérik.

A szolgáltatással kapcsolatos lényeges kérdésekben felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

7. Fogyasztó és Szolgáltató jogviszonya

7.1. Szolgáltatói berendezéseket, a szolgáltatói hőközpontot és azok tartozékait a Szolgáltató, az előzőekben nem említett berendezéseket a Fogyasztó kezeli és tartja fenn.

7.2. Felek kölcsönösen biztosítják, hogy a kezelésükben lévő berendezéseket bármikor megbízottjuk jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a felek bármelyikének kérésére közös jegyzőkönyvet kell felvenni.

A Szolgáltató alkalmazottja külön igazolás nélkül, érvényes munkaadói igazolvánnyal jogosult a fenti tevékenységet ellátni.

7.3. A fűtött légtérben történő változásokat Fogyasztó írásban köteles azonnal a Szolgáltató részére bejelenteni.

8. Hőszolgáltatási díj és annak megfizetése

8.1. Fogyasztó a megállapodás mellékletében szereplő fűtött légtér után alapdíjat, a mért hőfogyasztásért hődíjat, használati melegvíz felhasználás esetén ezen felül még víz-, és csatornadíjat fizet.

8.2. Fogyasztó a fűtési és melegvíz alapdíját összevontan, a lakás fűtött lm^3 -e alapján havonta fizeti.

8.3. A fűtési hődíjról Szolgáltató havonta előleg-számlát nyújt be, melynek mértéke megegyezik az átalánydíj mértékével.

8.4. Szolgáltató minden év július 01. és július 01. napi mérőállások alapján elkészíti a ténylegesen felhasznált hőmennyiség végszámláját.

A végszámla, ill. a már megfizetett hődíj-különbözetet a július havi számlában írja jóvá, vagy pótkerhelésként leszámházza ki a Szolgáltató. A külobözeti összeg kamatmentes az esedékességig.

Előleg számla a következők szerint kerül kiállításra:

Hődíj:

október 01.-től március 31.-ig minden hónapban az előző fogyasztási időszak átlag fogyasztásának 12%-t tartalmazza a havi számla.

április 01.-től szeptember 30.-ig minden hónapban az előző fogyasztási időszak átlag fogyasztásának 5%-t tartalmazza a havi számla.

Használati melegvízdíj:

Minden hónapban az előző fogyasztási időszak átlagának megfelelő fogyasztás alapján számolt havi fogyasztást tartalmaz a számla, negyedéves elszámolással

Gázalapdíj és alapdíj:

Éves díj 1/12 részének megfelelő díjat tartalmaz a havi számla.

8.5. A használati melegvíz hődíjának alapja az előző elszámolási időszak átlagfogyasztásának (víz³ /lakás) és a melegvízkészítés fajlagos hőfelhasználásának szorzata.

8.6. A víz-, és csatornadíj havi résszámlájának alapja az előző elszámolási időszak átlagfogyasztása (ha ilyen nincs, akkor a hasonló funkciójú fogyasztási hely átlagfogyasztása).

Elszámolási időszakok a használati melegvízre: január 01. április 30, május 01. - augusztus 31., szeptember 01. - december 31.

8.7. Az elszámolási időszak végén a hőközpontba beépített hidegvíz főmérő által mért vízmennyiséget, az almérővel rendelkező fogyasztók részére az almérő által mutatott vízmennyiség alapján, míg az almérővel nem rendelkező fogyasztók részére - más megállapodás hiányában - a fűtött alapterület (m²) figyelembevételével osztja szét a Szolgáltató.

Az így kiszámított tényleges fogyasztási díjak és az elszámolási időszakban már megfizetett hődíj, valamint víz-, és csatornadíj külobözetet legkésőbb az elszámolási időszakot követő második havi számlában írja jóvá, vagy pótkerhelésként számházza ki a Szolgáltató.

8.8. Ha az almérővel rendelkező fogyasztó mért adatot határidőre nem szolgáltat, akkor méretlen fogyasztóként a fűtött alapterület (m²) figyelembevételével kiosztott használati melegvízdíjat fizeti meg. Ennek korrekciójára csak a következő elszámolási időszak végén kerülhet sor.

5. Szerződösszegés:

5.1. Szolgáltató részéről szerződösszegésnek minősül, ha

- a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontig – külső elháríthatatlan ok miatt - nem kezdi meg,
- a fűtési célú távhőt nem a tőle elvárható módon, a közüzemi szerződésben foglaltaktól eltérően szolgáltatja
- a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Fogyasztót a Közüzemi Szabályzatban előírt módon és időben nem értesíti,
- felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszakad, vagy azt - hőtermelői korlátozás és üzemzavart megelőző nem tervezett javítást kivéve - szünetelteti vagy korlátozza,
- a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a Fogyasztónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

5.2. Fogyasztó részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a szerződésben meghatározott fogyasztói helyen szabálytalanul hőenergiát vételez,
- a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más fogyasztó szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- a hőmennyiségmérőt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését a Szolgáltatónak nem jelenti be,
- a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
- a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg,
- a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

5.3. A szerződésszegés következményei:

Szerződésszegés esetén a Távhőtörvény, Közüzemi Szabályzatban meghatározottak szerint

- díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- önkormányzati rendelet szerinti felemelt díj,
- kötbér,
- kártérítés,
- a távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- a közüzemi szerződés felmondása

következmények együttesen vagy külön-külön alkalmazhatók.

10. Szerződés módosítása, felmondása

10.1. Jelen szerződés módosítását bármelyik fél az éves elszámolást megelőző 60 nappal kezdeményezheti, hatályba lépése azonban a szerződés írásbeli módosításától kezdődik.

10.2. Fogyasztó a szerződést - a felmondás egyéb feltételeinek megléte esetén - az év május 31. napjára (fűtési igény és rendelkezési időszak végére) 30 napon felmondási idővel mondhatja fel és viseli azokat a költségeket, melyek a felmondás és a hőfogadó állomás megszüntetésének következtében felmerülnek (szerelési-, bontási-, selejtezési költségek), valamint az év hátralévő részére esedékes alapidíj jellegű költségeket. (Tszt. 35. §.)

10.3. Szolgáltató a szerződést a Tszt. 46. §. (3) b) pont alapján mondhatja fel.

11. Vegyes rendelkezések

11.1. A megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény, a végrehajtására kiadott 1/1999. (I.1.) Korm. rendelet, Cegléd Városok Önkormányzatai által megalkotott rendelet, Szolgáltató üzletszabályzata előírásai irányadóak.

11.2. A megállapodás a társasházközösség valamennyi tulajdonostársának aláírása és az eljáró közös képviselő meghatalmazása esetén érvényes.

11.3. A megállapodás részét képezik az alábbi mellékletek:

1. Hőközponti adatok
2. Meghatalmazás

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Budapest, 1999.

1999.

Fogyasztó részéről:

Szolgáltató részéről:

ÁTALÁNYDÍJAS HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Prometheus Rt.** (Cégjegyzékszám: 01-10-041986 pénzforgalmi
jelzõszám: 13100007-00000002-03577002 adószám: 10782004-2-42 képviselő: Vincent
Terrasson vezérigazgató, fióktelep: 1108 Budapest Gyömrői út 140.)
- továbbiakban: *Szolgáltató* -

Név: Képv.:

Bankszámla vezető neve, bankszámla száma:

Cg.: Stat.azon.: Adószáma:

Postacím, székhely: Telefonsz.:

Egyéni vállalkozóknál:

(Vállalkozói ig. száma: Szem.ig.száma:

Szül. hely, év, hó, nap: Anyja neve:

mint Fogyasztó (továbbiakban: **F o g y a s z t ó**) között, távfűtésre kapcsolt helyiség (-ek)
hőenergia szolgáltatása (hőhordozó közeg: forró víz) tárgyában kötöttünk az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató (fogyasztás megkezdésének időpontja)

1999. hónap ...-napjától

kezdődően 2001. július 01.-ig a továbbiakban részletezett feltételek mellett, **átalány** szerinti
táv hőszolgáltatást biztosít a Fogyasztó részére.

2./ Szolgáltatás teljesítése:

2.1. Szolgáltató Fogyasztónak az alábbi igénybevételi helyen (-in) biztosítja a hőszolgáltatást:
(fogyasztói hely száma, címe, megnevezése, fűtött légköbmétere és melegvíz köbmétere)

fogyasztói hely: -.....

Fűtött légtér: lm³

Melegvíz:

Fogyasztó a fenti fogyasztói helyen, mint - – (tulajdonos, önkormányzati
Fogyasztó a fenti fogyasztói helyen, mint - – (tulajdonos, önkormányzati
bérlo stb..) veszi igénybe a szolgáltatást az alábbiak szerint:

2.2. Szolgáltató az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időben (fűtési
idényben), úgy biztosítja a fűtést, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek
belső hőmérséklete naponta 8 óra és 20 óra között átlagosan +20 Celsius fok legyen. (Pl.:
irodában, iskolában, szociális és egészségügyi intézmények ilyen helyiségeiben stb..) +24 Celsius
fok legyen (mosdóhelyiségben, fürdő stb..). Az egyéb rendeltetésű helyiségekben pedig a
mindenkori tervezési irányelvekben meghatározott hőmérsékletet elérje. (Pl.: lépcsőház, garázs
+10 Celsius fok.)

A használati melegvíz hőmérséklete a szerződés tartama alatt a kifolyócsapnál legalább 40
Celsius fok (a nyári rendszeres karbantartást kivéve) legyen.

2.3. Szolgáltató +5 Celsius fokos külső hőmérséklet felett 21 és 04 óra között éjszakai
csökkentést alkalmaz, mely a használati melegvíz előírás szerinti szolgáltatását nem
befolyásolhatja.

2.4. Vis major kivételével Szolgáltató előre köteles Fogyasztót a korlátozásról, annak okáról,
mértékéről és időtartamáról értesíteni.

2.5. Az év április 15. és május 31. között valamint szeptember 1. és október 15. közötti
időszakban is lehet fűteni, ha azt az egy fogyasztói hőközpontból ellátott fogyasztók 70%-a
írásban igényli és arra vonatkozólag megbízottjuk Szolgáltatóval megállapodik.

2.6. Szolgáltató a saját vezetékhálózatának fogyasztói hőközponton kívüli éves karbantartásáról
a fűtési idényen kívüli időszakban gondoskodik, melynek tervezett időszakáról a megkezdés
előtt legalább 15 nappal értesíti a Fogyasztót.

3./ Szolgáltatás elszámolása és díjfizetés:

3.1. A szolgáltatási díjak hatósági ár kategóriába tartoznak. Szolgáltató a hőszolgáltatás díjait
mindenkori a Cegléd Város Önkormányzata által megállapított díjtételekkel számlazza, melyek
szerződéskötéskor az alábbiak:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| • Fűtési alapidj: | Ft/lm3/év + ÁFA |
| • Használati melegvíz alapidj | Ft/lm3/év + ÁFA |
| • Fűtési hődíj: | Ft/lm3/év + ÁFA |
| • Használati melegvíz hődíj: | Ft/vm3 + ÁFA |

A fűtött légtér fogalmát a Cegléd Város Közgyűlése a távhőszolgáltatás szabályozásáról a
díjak képzéséről és alkalmazásáról szóló rendeletének melléklete határozza meg.

3.2 Díjfizetése a következők szerint kerül megállapításra:

Hődíj átalány:

október 01.-től március 31.-ig minden hónapban az hődíj átalány 1/6
tartalmazza a havi számla.

Használati melegvízdíj:

Minden hónapban az előző fogyasztási időszak átlagának megfelelő fogyasztás alapján számolt havi fogyasztást tartalmaz a számla, negyedéves elszámolással

Gázalapidíj és alapidíj:

Éves díj 1/12 részének megfelelő díjat tartalmaz a havi számla.

3.2. A pótfűtés hődíja a fűtési időnyen kívüli napokra nyújtott szolgáltatás ellenértékeként kerül számlázásra.

3.3. A mérés nélküli fogyasztók használati melegvíz átalányát az Önkormányzati rendelet állapítja meg. A beépített használati melegvízmérő meghibásodása esetén a melegvízfogyasztást Szolgáltató az előző három hónap maximális fogyasztása alapján számlázza.

3.4. Árváltozás esetén Szolgáltató jogosult az új árakat - a Fogyasztó írásbeli értesítését követően - szerződésmódosítás nélkül érvényesíteni.

3.5. Fogyasztó a fűtés- és melegvíz szolgáltatás díját, a Szolgáltató által minden hónap 15.-ig megküldött számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles csekken vagy átutalással kiegyenlíteni.

3.6. Fogyasztó kérésére a fűtés- és melegvíz szolgáltatás díjának kiegyenlítésére Szolgáltató azonnali inkasszós megállapodást köt.

3.7. Szolgáltató a késedelmesen teljesített szolgáltatási díjak után - a kifizetés napjáig járó - 20% késedelmi kamatot számít fel.

3.8. Nemfizetés esetén a fogyasztói helyen a szolgáltatás felfüggeszthető, azonban az alapidíj fizetési kötelezettség a kikapcsolás ellenére megmarad.

3.9. Ha fűtés vagy melegvíz szolgáltatás egymást követő kettő vagy annál több napig szünetel, Fogyasztót a szüneteltetés időtartamával arányos hődíj visszatérítés illeti meg (melegvíznél csak a nem mért - átalánydíjas - fogyasztóknak).

4./ Fogyasztó és Szolgáltató jogviszonya:

4.1. A 2. pontban megadott helyiségek tulajdonjogi-, használati-, bérleti változását Fogyasztó (és új Fogyasztó) az új tulajdonossal, bérlővel, használóval kötendő szerződés előkészítése érdekében 15 nappal a változás bekövetkezése előtt köteles a Szolgáltatónak írásban bejelenteni.

- Fogyasztó a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését köteles bejelenteni, mégpedig a tulajdonos vagy kezelő írásos igazolásával, illetve egyéb erre alkalmas okmány bemutatásával alátámasztva.

- Ha az épület (épületrész) átalány szerinti távhőszolgáltatást igénybevevő fogyasztója a változást elmulasztja a Szolgáltatónak bejelenteni, és a távhőszolgáltatás díját sem fizeti – ha a fogyasztó nem azonos a tulajdonossal – a szabályozatlan vételezés felemelt díját mindaddig az épület (épületrész) tulajdonosa köteles megfizetni, ameddig a régi vagy új fogyasztó (igénybevevő) a bejelentési kötelezettségnek nem tesz eleget.

4.2. Amennyiben Fogyasztó a helyiségek rendeltetésszerű használatát megváltoztatja, úgy azt köteles 15 napon belül a Szolgáltató tudomására hozni. (Pl.: közös használatú helyiséget, garázst stb... üzletnek vagy egyéb használatra eladja, bér beadja.)

4.3. A lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa köteles a távhőszolgáltató üzemeltetésébe, kezelésébe át nem adott fogyasztói berendezést olyan üzemképes állapotban tartani, hogy a távhőszolgáltató a közüzemi szerződésben foglalt kötelezettségének eleget tehesse.

A távhőszolgáltató jogosult a fogyasztó vételezését, a fogyasztói berendezés állapotát a fogyasztási helyen - személyes érdekek figyelembevételével, 8 és 20 óra között, munkanapokon – ellenőrizni.

- Az ellenőrzést végző személyt az arra feljogosító, fényképes igazolvánnyal látja el a Szolgáltató.

- Szabálytalan vételezés esetén Szolgáltató 1./199.(I.1.) Korm.rend. és a Távhőtörvény előírásai szerint jár el.

4.4. Fogyasztó és Szolgáltató között a közszolgáltatási jogviszony a szolgáltatás igénybevételével is létrejön anélkül, hogy azt írásban megkötnék, így Szolgáltató a díj kiszámlázására és követelésére is jogosult.

5./ Szerződésszegésnek minősül

5.1. Szolgáltató részéről, ha

- a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontig nem kezdi meg,
- a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja,
- a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Fogyasztót a Közüemi Szabályzatban előírt módon és időben nem értesíti,
- felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszakad vagy azt - hőtermelői korlátozás és üzemzavart megelőző nem tervezett javítást kivéve - szünetelteti vagy korlátozza,
- a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a Fogyasztónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

5.2. Fogyasztó részéről, ha

- a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi (szabálytalan bekapcsolás),

- a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más fogyasztó szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,
- a melegvízmérőt (ha van) szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését a távhőszolgáltatónak nem jelenti be,
- a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
- a távhődíját nem, vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg,
- a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget (önk.rend.)

5.3. A szerződésszegés következményei

Szolgáltató szerződésszegése esetén:

- a díjvisszatérítés (TSZT. 46.§. (1.)- alapján,
- kártérítés (TSZT.46.§. alapján.

Fogyasztó szerződésszegése esetén:

- pótdíjfizetés, TSZT.46.§.(2.) alapján
- felemelt díj, TSZT.46.§.(2.)b., alapján
- a távhőszolgáltatás felfüggesztése, TSZT.46.§.(3.)a., alapján
- a közüzemi szerződés felmondása, TSZT.46.§.(3.)b., alapján.

6./ Szerződés megszűnése:

6.1. Jelen szerződést felek rendkívüli felmondás útján azonnal (TSZT.-ben foglaltak alapján) vagy rendes felmondással 60 napi felmondási idővel szüntethetik meg

6.2. A szerződés módosítására bármelyik fel írásbeli kezdeményezése alapján, mód van.

7./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Esztergom/Dorog Város Közgyűlésének távhőszolgáltatásra vonatkozó rendelete, a Távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. sz. törvény és a végrehajtására kiadott 1./1999.(I.1.) Kormányrendelet és melléklete -TSZT. szabályai, valamint a Ptk. és a mindenkorl tervezési irányelvek érvényesek.

8./ Jelen szerződés két példányban készült, melyből egy példány a Fogyasztóé, egy példány pedig Szolgáltatóé.

Cegléd, 1999.

....., 1999.

Szolgáltató részéről:

Fogyasztó részéről:

6.sz. melléklet

Karbantartási előírások és ellenőrzések

KARBANTARTÁSI ELŐÍRÁSOK ÉS ELLENŐRZÉSEK (ÁTALÁNYDÍJAS KARBANTARTÁSOK KÖRE)

MEGELŐZŐ KARBANTARTÁSI MUNKÁK ÉS ELLENŐRZÉSEK:

Naponkénti ellenőrzés:

- a hőmérsékletek az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékén
- a biztonsági és vezérlő egységek
- a helyiségek belső hőmérséklete (fűtési idényben)
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési idényben)
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása
- az elzáró szerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése
- tömítések, tömszelencék, felszálló vezetékek szerelvényei
- vízlágyító berendezések működése és a regeneráláshoz szükséges segédanyagok pótlása

Időszakos ellenőrzések beállítások, karbantartások

A technológiai utasításnak megfelelően negyedévenként:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata
- hő-hasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges be szabályozások (CO, CO₂, O₂, NO_x, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat stb.).

Évenként egyszer:

lehetőség szerint fűtési idényen kívül a hőszolgáltató berendezések és kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálatát az alábbi részletezés szerint :

- kazánok tüztéroldali tisztítása
- tüzelőberendezések éves nagykarbantartása
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása
- automatikus szabályozók ellenőrzése
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező biztonságtechnikai felülvizsgálata
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése
- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése
- vízkezelő berendezések ellenőrzése
- szellőző berendezések és reteszfeltételeinek ellenőrzése
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása

7.sz. melléklet

Gázmotoros kiserőmű létesítése



A ceglédi I. és II. Fűtőmű (2700 Cegléd, Reggel u. 2.) hőtermelő- és elosztó rendszerének, az üzemeltetési szerződésben vállalt hőszolgáltatás ellátása érdekében Üzemeltető újabb, második gázmotoros kiserőművet létesít.

A berendezések leírása

Üzemeltető a meglévő hőforrások közül egy kazán elbontásával, a helyére 1 db, ~2,2 MWe és ~2,3 MWth teljesítményű gázmotoros kiserőművet telepít. A termelt villamos energiát a közcélú hálózatra juttatja, míg a termelt hőenergiát a távhőszolgáltatás hőhálózatához csatlakoztatja.

Kölcsönös kötelezettségek

A Megrendelő kazánházában kizárólag az Üzemeltető végezheti el a jelen együttműködési megállapodás tárgyát képező munkákat, valamint a hozzájuk kapcsolódó tervezési munkákat.

Az Üzemeltető alvállalkozók bevonására jogosult az egyes munkák elvégzéséhez.

Az átalakítási munkák során beépített berendezések az üzemeltetési szerződés teljes időtartama alatt az Üzemeltető tulajdonában maradnak. A kiserőmű létesítésének költségei, a berendezések, a műszaki kivitelezés, beleértve a terveket és a szerelést is, az Üzemeltetőt terheli.

Megrendelő az Üzemeltető számára szükséges engedélyek (pl. építési) beszerzésében és ügyintézésében együttműködik, mindent elkövet annak érdekében, hogy azok az ügyintézési határidőn belül kerüljenek kiadásra.

8.sz. melléklet

**A volt honvédségi lakótelep épületeinek
csatlakozása az önkormányzati távhőrendszerhez**

A volt honvédségi lakótelep épületeinek csatlakozása az önkormányzati távhőrendszerhez

Cegléd Város Önkormányzatának 95/2008.(III.27.)Ök. számú határozata és az érintett épületek hőfelhasználóival ill. felhasználói közösségeivel megkötött csatlakozási szerződés teljesítése érdekében szolgáltató új távhővezetékét és hőközpontokat létesít.

Az új rendszer leírása

Az új hőközvet távhővel történő ellátásához 2*DN125 dimenziójú távvezeték indul a Szent Imre herceg u. 32. szám alatti szolgáltatói hőközpontból. A távvezeték a Szent Imre herceg és Kossuth Ferenc utcákat keresztezve a Kárpáti Aurél utcán jut el a Rákóczi Ferenc u. 17. sz. alatti épületbe. Innen a 2758 hrsz. ingatlanon, túlnyomó részben a korábbi fűtési vezeték nyomvonalán haladva, csökkenő dimenzióval éri el az ellátandó épületeket. A távhővezeték modern, előreszigetelt és szivárgásellenőrző jelzőeres acélcsőből készül. A vezeték nyomvonal-árkában kerül fektetésre a hőközponti kommunikációt biztosító jelkábel is.

A Szent Imre herceg utcai szolgáltatói hőközpont területén az új hőközvetet primer oldali táplálására (a hőhordozó keringetésére) szivattyútelep létesül. A szivattyútelep változó tömegáramú (ΔP) frekvenciaváltós szabályozást kap.

A nyári ellátási időszak felhasználói és termelési csúcsainak összehangolása érdekében a szolgáltatói hőközpont területén 100 m^3 űrtartalmú primer oldali nyomás alatti hőtároló épül. A hőtároló töltésének, kisütésének szabályozását telemechanikai rendszer végzi, mely a Reggel utcai fűtőmű vezénylő rendszeréhez csatlakozik.

A Köztársaság utca 8; 10; 12; 14. lakóépületek egy-egy, korábban tárolói célt szolgáló helyiségében felhasználói hőközpont létesül. A Rákóczi út 17. számú épület, a volt Nőtlen tiszti szálló és tömbfűtőmű, két önálló hőközpontot kap. Egy hőközpont a földszinti, volt kazánüzemi helyiségek ellátását, míg egy másik hőközpont az épület I.-IV. emeleti helyiségeit szolgálja. A Rákóczi út 17. számú épülethez tartozó egykori vízgépház, leendő klubhelyiség is önálló távhőcsatlakozást és egy kisebb teljesítményű ún. mini hőközpontot kap.

A Köztársaság utca 6. és Rákóczi út 15. lakóépület, valamint a Rákóczi út 19. lakóépület nem rendelkezik hőközpont elhelyezésére alkalmas szabad helyiséggel. Ezért ezek hőközpontjait a szomszédos Rákóczi út 17. sz. épületben kell elhelyezni.

A létesülő hőközpontok forrasztott lemez-elemes használati melegvíz előfűtésű hőcserélőkkel, ΔP szabályozó szeleppel, a fűtés oldalon elektronikus Stratos szivattyúval, a melegvíz oldalon hagyományos szivattyúkkal szerelt kompakt hőközpontok. A hőközpontok össz. teljesítménye 2,4MW.

A hőközpontok szabályozását mikroszámítógépek (DDC) végzik, távfelügyeletük a Reggel utcai fűtőmű vezénylő rendszeréhez csatlakozik.

9.sz. melléklet

A távhőszolgáltatási rendszer leírása

A távhőszolgáltatási rendszer leírása

A hőforrás

A városi távhőrendszer hőforrása a Reggel utca 2. alatti fűtőmű (létesítés éve: 1970-1972). A hőtermelés tüzelőanyaga a földgáz. A fűtőmű az elosztói földgáz hálózathoz az 1900m³/h kapacitású és 3bar/0,5bar nyomásfokozatú gázfogadóval (létesítés éve: 2000) csatlakozik.

A hőtermelés 2db melegvíz-kazánnal és kettő gázmotor egységből álló kiserőművel történik.

Kazánok:

	1.sz. kazán	2.sz. kazán
tipus	HF-4/12	HF-4/12
teljesítmény (MW)	4,65	4,65
gyártási év	1973	1977

Kiserőmű:

	1.sz. motor	2.sz. motor
tipus	JMS-316	JMS-616
teljesítmény (MWe)	0,8	2,2
teljesítmény (MWth)	1,04	2,28
gyártási év	2000	2004

A termelt hő távvezetéki keringetését változó tömegáramú frekvenciaváltós vezérlésű WILO szivattyútelep végzi. A rendszer szivattyús nyomástartással üzemel. A vízelőkészítés nátrium ciklusú automata ikeroszlopos vízlágyítóval, kondicionáló vegyszeradagolóval, és hideg-gáztalanítással működik.

A fűtőműben termelt távhő indirekt zárt rendszerben kettő gerincvezetéken jut el a felhasználókig 90/50°C hőlépcsővel. A kiserőmű villamos oldalon pedig 2db 20kV-os főtranszformátoron és egy 20kV-os célvezetéken csatlakozik a DÉMÁSZ Kossuth Ferenc utcai 20/10kV-os alállomásához.

A hőtermelés irányítását Telekont távfelügyeleti rendszer, míg a gázmotorok üzemviteli felügyeletét a TIR (Telemechanikai Irányítási Rendszer) látja el.

A távvezetéki hálózat

A fűtőműből kiinduló távhővezeték kettő fő gerincvezetékből és a sugaras elrendezésű leágazásokból áll. Nyomvonalának hossza mintegy 4km. A távvezeték részben hagyományos módon szerelt és helyszínen szigetelt, részben pedig már a legújabb technológiával előreszigetelt jelzőeres kivitelű acélcsőből készült. A régi vezetékek cseréjét 2000 óta a szolgáltató ütemezetten végzi. Ennek eredménye, hogy a hagyományosan szerelt vezeték nyomvonala 2008-ra már csupán 0,8km.

Az I. jelű gerincvezeték az I.sz. hőköri (Reggel utcai hőköri) 24 felhasználói hőközpontját látja el. A gerincvezeték és csatlakozó hálózata földbe fektetett, helyszínen betonozott közműcsatornában halad.

A távhőszolgáltatási rendszer leírása

A II. jelű gerincvezeték (2000-ben épült) a fűtőművet köti össze a Szent Imre herceg utcai szolgáltatói hőközponttal, és a II.sz hőkörzet (Szent Imre herceg utcai hőkörzet) és a III.sz hőkörzet (volt honvédségi lakótelep hőkörzete) ellátását szolgálja.

A II./1. jelű gerincvezeték (2008-ban épült) a Szent Imre herceg utcai szolgáltatói hőközpontot köti össze a volt honvédségi lakótelep felhasználóival.

Felhasználók, hőközpontok

A távhőrendszer három felhasználó hőkörzetből áll, összességében mintegy 1890 lakás és négy jelentősebb közületi hőfelhasználóval.

Az Isz. (24db hőközpont) és a III.sz. (8db hőközpont) hőkörzetben az épületek önálló hőközpontokkal rendelkeznek. Ezek forrasztott lemez-elemes hőcserélőkkel szerelt kompakt hőközpontok. A használati melegvíz termelés decentralizált.

A II.sz. hőkörzet területén, a Szent Imre herceg utcai szolgáltatói hőközponthoz 14 hőfogadó csatlakozik. A használati melegvíz termelés centralizált, a szolgáltatói hőközpont szekunder oldalán négyvezetékes távvezetéki rendszer üzemel. A fűtés elsődleges szabályozása a szolgáltatói hőközpont egy szabályzókörös rendszerén történik, míg a másodlagos szabályozás a hőfogadók dinamikus tömegáram szabályozó szelepeivel lehetséges.

A távhőrendszer összes hőközpontjának irányítását mikroszámítógépek (DDC) végzik, távfelügyeletük a Reggel utcai fűtőmű vezénylő rendszeréhez csatlakozik.

A távhőrendszer minden felhasználója számára a szolgáltatás 2001. július hónaptól hőközponti/épületenkénti hőfogyasztás méréssel, mérés szerinti elszámolással történik.