

**DÍJFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSA**

*Fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás mérés szerinti elszámolására vonatkozó  
közzolgáltatási szerződés díjfizetőinek*

Jelen díjfizetési megállapodás létrejött egyrészről<sup>1</sup>

Cégnév .....  
Székhely .....  
Céggjegyzékszám .....  
Hivatalos képviselő (név, cím) .....  
KSH szám .....  
Adószám .....  
Szolgáltatást végző szervezeti egység .....  
(név, cím) .....

mint távhőszolgáltató (továbbiakban **Szolgáltató**),

másrészről<sup>1</sup>

Név (magánszemély) .....  
Lakcím .....  
Levelezési cím .....  
Születési hely, idő .....  
Anyja neve .....  
Adóazonosító jel .....  
Cégnév (jogi személy, vagy jogi személyiséggel  
nem rendelkező gazdasági társaság) .....  
Székhely .....  
Céggjegyzékszám/Vállalkozási igysz. ....  
Adószám .....  
Hivatalos képviselő .....  
KSH szám .....

mint Tulajdonos / Bérelő / Használó között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.<sup>2</sup>

---

## 1. Megállapodás tárgya

1.1. A jelen megállapodás tárgya a .....helyrajzi számú, ténylegesen a ..... szám alatt található épület (a továbbiakban Felhasználási hely) tulajdonosa(i), tulajdonosi közössége (továbbiakban Felhasználói közösség), mint Felhasználó által kötött, fűtési/fűtési- és használati melegvíz célra felhasznált hőenergia ellátására és elszámolására vonatkozó általános közszolgáltatási szerződés/egyéb közszolgáltatási szerződés alapján díjfizetéssel érintett,.....(felhasználási hely kódja) .....(emelet, ajtó).....számú épületrész **távhőszolgáltatási díjának Díjfizető általi megfizetése.**

1.1. Felek rögzítik, hogy a tárgyban szereplő épület tekintetében Felhasználó és Szolgáltató között Általános közszolgáltatási szerződés / egyéb Közszolgáltatási Szerződés jött létre fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás / fűtés-, és vízfelmelegítési szolgáltatás / csak fűtésszolgáltatás és annak mérés szerinti elszámolása tárgyában. A közszolgáltatási szerződés alapján a díjfizető a távhőszolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

## 2. Felhasználási hely műszaki adatai

### 2.1. Felhasználási hely adatai

Felhasználási hely azonosítója .....  
 A felhasználási hely összes légtérfogata .....lm<sup>3</sup>  
 Csúcsteljesítmény-igény .....kW  
 Hőhordozó közeg változó tömegáramú forróvíz  
 Közműves ivóvízet rendelkezésre bocsátó vízszolgáltató neve, .....  
 Közműves ivóvízet rendelkezésre bocsátó vízszolgáltató címe .....

### 2.2. Hőfogadó állomás/hőközpont adatai

Felhasználási helyet ellátó hőközpont száma/jele .....  
 Hőközpont tulajdonjogi helyzete társasház / önkormányzat / egyéb.....  
 Hőközpont üzemeltetője Szolgáltató  
 Hőhordozó közeg változó tömegáramú forróvíz  
 Maximális hőteljesítmény .....kW

### 2.3.A hőmennyiségmérő(k) / költségmegosztók adatai

1. helye: .....  
 fajtája: .....  
 típusa .....  
 gyári száma: .....

2. helye: .....  
 fajtája: .....  
 típusa .....  
 gyári száma: .....
3. helye: .....  
 fajtája: .....  
 típusa .....  
 gyári száma: .....

### 3. Szerződés hatálya<sup>1</sup>

A megállapodás a fentebb meghatározott épületrészre vonatkozóan ..... napjával lép hatályba.

### 4. Számlázás, díjfizetés

4.1. Szolgáltató a közszolgáltatási szerződés, ennek hiányában az Üzletszabályzat, Általános Szerződési Feltételek, illetve a hatályos jogszabályok alapján Díjfizető részére havonta alap- és hődíjat, valamint víz- és csatornadíjat (amennyiben ennek rendelkezésre bocsátója a Szolgáltató) számláz. A Szolgáltató a számlát – fizetési módtól függetlenül – a fizetési határidő előtt 15 nappal kézbesíti a Díjfizetőknek.

4.2. Díjfizető a számlákat, a számlán feltüntetett határidőben köteles kiegyenlíteni. Késedelmes teljesítés esetén Szolgáltató a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

4.3. Szolgáltató a számlákat az előírászerűen bejelentett Díjfizetőknek küldi meg. A Díjfizetők személyében történt változások előírászerű bejelentéséig a korábban bejelentett, a szolgáltató nyilvántartásában szereplő Díjfizetőt, annak hiányában az épületrész tulajdonosát terheli a díjfizetési kötelezettség.

4.4. A késedelmes bejelentés miatti többletköltségeket (előlegszámlák módosításának költsége, helyesbítő számlák elkészítésének díja, behajtási eljárás költségei, késedelmi kamat, lakcímkutatás díja, tulajdoni lap beszerzésének költsége stb.) a mulasztó félnek kell viselnie.

4.5. Ha az esedékes díjak a fizetési határidőig nem kerülnek kiegyenlítésre, szolgáltató az ellen a díjfizető ellen indítja meg a behajtási eljárást, akinek a nevére a számlát kiállította, az épületrész tulajdonosa a díj megfizetéséért kezességet felel.

4.5. Késedelmes fizetés esetén szolgáltató jogosult felszámítani a behajtási eljárás költségeit (postai díjak, illeték, ügyvédi munkadíj, tulajdoni lapok beszerzésének költsége stb.) és a kiegyenlítés napjáig esedékes késedelmi kamatot. A késedelmi kamat mértékéről a Ptk. rendelkezik.

### 5. Hődíjfelosztás, elszámolás

A mérés szerinti hődíj felosztására a közszolgáltatási szerződésben meghatározott módon kerül sor.

5.1. A szolgáltatás díja a jelen megállapodás megkötésének időpontjában<sup>1</sup>

Fűtési alapidj ..... Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA  
 Fűtési hődíj ..... Ft/GJ+ÁFA

Használati melegvíz alapidj	.....Ft/lm <sup>3</sup> +ÁFA
Használati melegvíz hődj	.....Ft/vízm <sup>3</sup> +ÁFA
Felhasznált ivóvíz- és csatornadj (közvetített szolgáltatás díja)	.....

5.2. Az elszámolási és felosztási mód megváltoztatására csak a közszolgáltatási szerződés módosítása után kerülhet sor, amelyet a Felhasználó írásban, magánokirati formában kezdeményezhet. Az épületrészek (lakás, garázs stb.) tovább nem osztható egységnek minősülnek, még akkor is, ha az épületrésznek több tulajdonosa (használója) van, vagy ha a tulajdonosok közötti díjfizetés arányát a bíróság határozza meg.

5.3. Egy elszámolási időszak alatt a felosztási mód nem változtatható meg.

5.4. A megállapodás tárgyát képező épületrészek (lakás, helyiség) Díjfizetője személyében bekövetkező változásokat a korábbi és az új Díjfizető együttesen a változástól számított 15 napon belül köteles a Változásbejelentő nyomtatvány aláírt példányának Szolgáltatóhoz történő benyújtásával bejelenteni. A számlázás módosítását a bejelentésben megjelölt időponttól, - ha a bejelentés az előírt határidőn (15 nap) túl történik - legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a szolgáltatótól.

5.5. Az elszámolási időszak alatt bekövetkező díjfizető változások a mérés szerinti hődj felosztását és elszámolását nem befolyásolják, változás esetén a korábbi Díjfizetővel a Szolgáltató nem számol el.

5.6. A szolgáltatási díjról kiállított számla a Szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban állónak tekinthető Díjfizető / (ennek hiányában felhasználó) nevére kerül kiállításra. A korábbi és az új Díjfizető az egymás közötti elszámolásból eredő követeléseiket egymás között (a polgári jog szabályai szerint) rendezik.

## 6. Általános rendelkezések

6.1. Díjfizető kijelenti, hogy szolgáltató Üzletszabályzatát, valamint az Általános Szerződési Feltételeket, továbbá a Felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződést megismerte, Szolgáltatóval megtárgyalta és azokat közösen értelmezték Ezek, valamint a jelen megállapodás tartalmát megértette, és a jelen megállapodás aláírásával ezeket magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja.

6.2. A Díjfizetési megállapodásban nem részletezett kérdésekben az 1. pontban megjelölt közszolgáltatási szerződés, az Általános szerződési Feltételek, a Ptk., a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, a helyi önkormányzat vonatkozó rendelete, a távhőszolgáltatásra irányadó egyéb jogszabályok és Szolgáltató mindenkori Üzletszabályzatának előírásai irányadóak.

6.3. Díjfizető a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul személyes adatainak távhőszolgáltató általi – a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerinti - kezeléséhez és nyilvántartásához.

Kelt: ....., .....év.....hónap ..... nap

.....  
 ... Szolgáltató  
 hivatalos képviselőjében

.....  
 Díjfizető