

## 1. SZ. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**  
Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.  
Levelezési cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.  
Képviseli: Göröghné Bocskai Éva, polgármester  
Adószáma: 15728331-2-09

mint **Önkormányzat**

másrészről

Név: **Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
Képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató  
Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11743033-20028754  
Adószáma: 10782004-2-44  
Statisztikai jelzőszáma: 10782004-3530-114-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék száma: 13-10-041573

mint **Koncesszor**

között a mai napon a jelen szerződésmódosításban részletesen meghatározott feltételekkel a következők szerint:

### PREAMBULUM

Jelen szerződésmódosítás a fenti szerződő felek között létrejött, Hajdúböszörmény távfűtési rendszerére vonatkozó koncessziós szerződéshez kapcsolódik, és annak elválaszthatatlan részét képezi.

A szerződésmódosításra az alábbi okból kerül sor.

A 2025. december 29-én hatályba lépett koncessziós szerződés keretében kezdetét vette a két szolgáltató közötti átadás-átvételi eljárás. Ennek keretében a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. (továbbiakban: Kft.), mint jelenlegi távhőszolgáltató köteles átadni a rendszer működéséhez szükséges ún. közművagyonot a Koncesszornak. Az átadásra kerülő vagyonelemek felsorolását a koncessziós szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) a 2981/2014. határozatszámú távhőtermelői működési engedélye és a koncessziós szerződés alapján átadásra kerülő vagyonelemek között szereplő 1973-ban gyártott, tehát 53 éves KAZÉP típusú kazán (GK-800/4M) maradék élettartamának érvényessége lejárt.

A törvénynek való megfelelés, a működőképesség fenntartása még a jelenlegi távhőszolgáltató kötelezettsége és feladata. Mivel a fenti KAZÉP típusú kazán (GK-800/4M) élettartamának

meghosszabbítása aránytalanul magas költségekkel járna, s a jelenlegi helyzet veszélyezteti a jövőbeni távhőellátást, s az új szolgáltató ilyen feltételekkel az átadásra kerülő vagyonelemek közül az említett kazán átadás-átvételét nem fogadja el, ezért az önkormányzat a tulajdonában álló és a kazánházban deponált 1 db új Viessmann Vitoplex 200 típusú gázkazán átadása mellett döntött, melynek következtében szükséges módosítani a koncessziós szerződés 1. sz. mellékletében szereplő és átadásra kerülő közművagyron-elemek felsorolását.

A szerződésmódosításnak nincs közvetlen pénzügyi hatása a koncessziós szerződés vonatkozásában.

A szerződésmódosítás megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (6) bekezdésben foglaltaknak.

## SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

**1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.**

Jelen szerződésmódosítás a felek általi aláírás napján lép hatályba, a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Hajdúböszörmény, 2026. március 27.

Budaörs, 2026. ....04.21.....

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
Önkormányzat

Göröghné Bocskai Éva  
polgármester

Veolia Energia Magyarország Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

Koncesszor  
Palkó György  
elnök-vezérigazgató

Veolia Energia Magyarország Zrt.  
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
Adószám: 10782004-2-44  
Cégjegyzékszám: 13-10-041573  
Nyilvántartva a Budapesti Körméki Törvényszék Cégbíróságán

Jogi igazolás:  
Dr. [Signature]  
Hajdúböszörmény, 2026.03.27.

Pénzügyi ellenjegyzés: 2026 MÁRC 27.

[Signature]

[Signature]

## Átadásra kerülő közművagyon

Megnevezés	Gyáriszám	Teljesítmény	Darabszám
Hoval Cosmo forróvizes gázkazán	n.a.	410 kW	1
HNG570 gázégő	609320	570 kW	1
Viessmann Vitoplex	7452979301242120	Fűtési teljesítmény: 440 kW Névleges hőterhelés: 478 kW	1
PGG-80 gázégő	437	930 kW	1
MMA GE-801-2C gázérzékelő	440200	n.r.	1
<b>Szivattyúk</b>			
Grundfos UPS	96401870	115 W	1
WILO DOS 40 ikerszivattyú	322290/9506	335 W	1
WILO TOP SD80/10 ikerszivattyú	206123/206124	1,03 kW	1
WILO Yonos MAXO-D 80 ikerszivattyú	22068010/0001-A, 22068010/0001-B	1,55 kW	1
Grundfos CM5-6	n.a.	n.a.	1
WILO MHI-403/3	4010350/076	n.a.	1
WILO Yonos MAXO-D 40	21991910/0007	550 W	1
WILO TOPS65/15	20000100161	1,685 kW	1
<b>Motoros szelep</b>			
AVM-3	n.a.	n.r.	3
SAMSON 5.802-0204/03	n.a.	n.r.	1
<b>Hőmennyiségmérő</b>			
Techem ultra S3	n.a.	n.r.	1
Axioma Qalcosonic E1	174939	n.r.	1
<b>Hőcserélő</b>			
SKRX-118-1,0	n.a.	n.a.	1
SKRX-73-1	9006	n.a.	1
<b>Hőlégbefúvó</b>			
TRO-A 226	905051, 905052, 905044	n.a.	3
<b>Egyebek</b>			
HMV puffer tartály	n.a.	4 m3	1
MayerSoft MAXI 25 vízlágyító	n.a.	2 m3/h	1
Ecogas2" Mágnesgyűrű	n.a.	800 kW	2
Ecogas3 Mágnesgyűrű	n.a.	n.r.	1
Andover Controls DDC automatika rendszer	n.a.	n.r.	n.r.



## K I V O N A T

### Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március hó 26-án a Városháza Báthory-termében megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

107/2026. (III.26.) Önk. számú

## H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Távhő koncessziós szerződés módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 108. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 36/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 149/2023. (VI.29.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezet 2.3. pontjának negyedik francia bekezdése és a VII. fejezet 1.6. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja a tulajdonában álló **1 db új Viessmann Vitoplex 200 (440 kW) típusú gázkazán** közművagyonként történő átadásához a Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Koncesszor részére.
2. A Képviselő-testület Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2025. december 29-án létrejött Koncessziós szerződés - *előterjesztés 3. számú melléklete szerint* - módosítását jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város polgármesterét a szerződés-módosítás aláírására.

**Határidő: 2026. április 30.**

**Felelős: Göröghné Bocskai Éva polgármester**

**Dr. Tóth Csaba közbeszerzési tanácsadó**

a szerződés aláírásáért

a hirdetmény feladásáért

*Hajdúböszörmény, 2026. március 27.*

A kivonat hitelesül



*Szabóné Zavaczki Csilla*  
Szabóné Zavaczki Csilla  
ügykezelő

