

# Koncessziós szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: **felek**)

egyrésről

Név: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**  
Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
Levelezési cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
Képviseli: Göröghné Bocskai Éva, polgármester  
Adószáma: 15728331-2-09  
mint **Önkormányzat**

másrésről

Név: **Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
Képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató  
Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11743033-20028754  
Adószáma: 10782004-2-44  
Statisztikai jelzőszáma: 10782004-3530-114-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróság  
Cégjegyzék száma: 13-10-041573  
mint **Koncesszor**  
között, az alábbi feltételekkel:

## I. Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Vagyontörvény**) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Hajdúböszörmény Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a Vagyontörvény 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.
2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: **Koncessziós Törvény**) rendelkezései alapján az Önkormányzat 2024. február 6. napján – K. É. 2071/2024. iktatószámú hirdetményel – „Hajdúböszörményi távfűtési rendszer – koncesszió” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.
3. Az Önkormányzat a koncessziós beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatot megvizsgálta, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2025. december 11. napján írásban közölte az ajánlattevővel. Az Önkormányzat hivatkozott koncessziós beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Koncesszor lett.
4. Ilyen előzmények után a Felek a koncessziós hirdetménynek, a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a Koncesszor beszerzési eljárásban

benyújtott ajánlatának, illetőleg a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapotnak meg.

## II. A Szerződés tárgya, hatálya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Koncesszor pedig átveszi Hajdúböszörmény Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a jelen Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.
2. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőszolgáltató rendszer (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpont) üzemeltetését, működtetését.
3. A Koncesszor a jelen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles 100 %-os tulajdonában álló, 25.000.000. Ft, azaz huszonötmillió forint jegyzett tőkéjű korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaságot alapítani (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**).
4. A Koncesszor köteles gondoskodni arról, hogy a Koncessziós Társaság a megalapítását követően kezdeményezze a jelen Szerződés szerinti távhőtermelő és -szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) beszerzésére vonatkozó eljárásokat. Az Önkormányzat pedig köteles gondoskodni arról, hogy a jelenlegi távhőszolgáltató (Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.) kezdeményezze a távhőtermelő és -szolgáltató tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) visszavonására vonatkozó eljárásokat. A Felek kötelesek a jelenpontban foglaltak tekintetében egymással egyeztetni, különös tekintettel a Koncessziós Társaság tevékenységének engedély(ek)ben meghatározott kezdőnapjának (lehetőség szerint 2026. július 1.) meghatározására vonatkozóan.
5. A Koncessziós Társaság megalapítását követően – a jelen Szerződés szerinti távhőszolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) Koncessziós Társaság általi beszerzésének időpontjával – a Koncesszor a koncessziós jogát, továbbá a jelen Szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket – a koncessziós díjjal történő elszámolás mellett – a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat hozzájárul. A Felek rögzítik, hogy az átruházás nem érinti a II.3., a jelen II.5. és a III.3. pontokban meghatározottakat.
6. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog Koncesszor általi Koncessziós Társaságra történő átruházásának napjától (II.4. pont) számított 25 éves időszakra kötik.

## III. További rendelkezések a Koncessziós Társasággal kapcsolatban

1. A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles tevékenységen kívül kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet.
2. A Koncesszor a Koncessziós Társaságban köteles legalább 4 fős felügyelő bizottságot létrehozni, amelybe 1 tagot az Önkormányzat jogosult delegálni.
3. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság létesítő okiratában is érvényesíti.

AM



4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt az illetékességi területén a Koncessziós Társaság részére a távhőszolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.

#### IV. Koncessziós díj

1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat fizet az Önkormányzat felé.
2. A koncessziós díj összege évi 2.050.000. HUF + ÁFA (azaz: kettőmillió-ötvenezer plusz ÁFA) forint a II.5. pontban meghatározott teljes koncessziós időszak alatt (a továbbiakban: **Koncessziós Díj**).
3. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor öt évi koncessziós díjat, tehát 10.250.000. + ÁFA (azaz: tízmillió-kettőszázötvenezer plusz ÁFA) forintot előre, egy összegben fizet meg az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. A fizetési határidő a koncessziós jog átruházásának napjától (II.5. pont) számított 60 nap. Az előre megfizetett összeg a koncessziós jog átruházásának napjától számított 5 éves időtartam koncessziós díját fedezi, így a Koncesszor csak a 2031. évtől köteles az éves Koncessziós Díj megfizetésére a IV.4. pont szerint.
4. A Koncesszor a IV.3. pontban meghatározott öt éves időtartamot követően köteles a koncessziós díjat minden évben, tárgyévre, évente előre megfizetni az Önkormányzat felé minden év március 31. napjáig, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.
5. Jelen szerződés IV.3. pontban meghatározott öt éves időtartamot követően 2031. évtől fizetendő éves koncessziós díj összege: a IV.2. pontban szereplő összegnek az előző évihez képest a KSH által közétett inflációs árindex mértékével emelt összeg.

#### V. Közművagyon; működtető vagyon

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő és távhő szolgáltató rendszerek (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpont és egyéb berendezések, létesítmények) – mint **közművagyon** – az 1. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: **Közművagyon**).
2. Az Önkormányzat a Közművagyon a koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncessziós Társaság általi szabályszerű megkezdésével (II.5. pont) egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába. A Felek az átadás-átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az átadott eszközök állapotát, üzemképességét.
3. A Koncesszor a birtokba vett vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni, és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni. A Közművagyon körébe tartozó valamennyi eszköz 0 (azaz nulla) értéken kerül be a Koncesszor könyveibe és tárgyi eszköz nyilvántartásába. A Koncesszor köteles a Kiegészítő Mellékletben önálló részben bemutatni a Közművagyon koncesszióba átvett eszközeit, részletesen bemutatva az eszközök bruttó értékét, halmozott értékcsökkenését, éves elszámolt értékcsökkenését és könyv szerinti értékét, ami megegyezik az Önkormányzat könyvében és nyilvántartásában szereplő adatokkal.
4. Jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a Közművagyon birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncesszor a használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.

5. A Koncesszor vállalja, hogy a Közművagyonra vonatkozóan vagyoni- és felelősségbiztosítást köt, illetve a meglévő biztosítását erre vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése a Koncesszor kötelezettsége.
6. Az **1. sz. melléklet** szerinti vagyontárgyak birtokbavétele után azok fenntartásával, karbantartásával, javításával, felújításával stb. kapcsolatos minden költséget, díjat a Koncesszor visel.
7. A fenti eszközök közül az ingó eszközök természetes elhasználódása, vagy műszaki avulása esetén a Koncesszor értesíti az Önkormányzatot, majd selejtezésre átadja ezeket az Önkormányzatnak. A Felek minderről jegyzőkönyvet vesznek fel.

## **VI. Tulajdonjogi rendelkezések**

1. A jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor finanszírozásában megvalósuló beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncesszor.
2. A Közművagyon tárgyain a Koncesszor által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Koncesszor könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Koncesszor az Önkormányzattól nem követelheti.
3. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Koncesszor által finanszírozott számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás során valósulnak meg, és amelyek elválasztásával a Közművagyon tárgyai működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, osztyák az adott vagyontárgy jogi sorsát, így ezek tulajdonosa az Önkormányzat azzal, hogy a számviteli törvény előírásai alapján a Koncesszor könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként aktiválva kerülnek kimutatásra. Ezen vagyontárgyakra egyebekben az V.4. pont rendelkezései irányadók.
4. A jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló, a távhőrendszerhez kapcsolódó fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat. Ezekre is az V.4. pont rendelkezései irányadók.

## **VII. A távhőrendszer fejlesztése**

1. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.
2. A távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során az Önkormányzat lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.
3. A Koncessziós Társaság a Koncesszor által a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani a jelen Szerződés időtartama alatt.
4. A fejlesztési célú beruházásokról, amelyek a főbb berendezéseket érintik (pl. kazán, távvezeték, hőközpont) a Koncessziós Társaság köteles beruházási tervet készíteni, és azt az Önkormányzat elé terjeszteni. Az Önkormányzat és a Koncessziós Társaság ezen beruházási terv elfogadása során állapodnak meg az egyes fejlesztési célú beruházások részleteiről.

5. A Koncessziós Társaság minden év május 31. napjáig beszámolót nyújt be az Önkormányzat részére az előző évi tevékenységéről, különös tekintettel a fejlesztések megvalósulásáról.

### VIII. Engedélyek

1. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Koncesszor kizárólagos kötelezettsége.
2. A fenti engedélyek megadása, felfüggesztése, visszavonása, illetve megszűnése nem érinti a jelen Szerződés hatályát, azok esetleges megszűnése nem eredményezi önmagában a jelen Szerződés megszűnését.

### IX. Szolgáltatási díjak

1. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Koncesszor által nyújtott – távhőszolgáltatásért alapidőket és hődíjat fizetnek a Koncesszor felé.
2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Távhőtörvény**) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.
3. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.
4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Koncesszor létrehozza azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ár-megállapítási alapja lesz, és jóváhagyatja az Önkormányzat Képviselő-testületével. A Koncesszor az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.

### X. Üzemeltetés

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok [kiemelten a Távhőtörvény, a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, MEKH előírásai] és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.
2. Az üzemeltetés területi hatálya Hajdúböszörmény Város közigazgatási területe.
3. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatlírást és az üzemeltetés határait a **2. sz. melléklet** tartalmazza.
4. A Koncesszor köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.

5. A Koncesszor napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Koncesszor felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket. Az ügyfélszolgálat telefonszáma: +36/80-201-198

## XI. Karbantartás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.
3. A Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési idényen kívül lehet elvégezni.

## XII. Hibaelhárítás

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.
2. A Koncesszor köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Koncesszor vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezdi a hibaelhárítást.
3. A Koncesszor a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll.
4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Koncesszor jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.
5. A Koncesszor – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
  - emberi élet, illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
  - a távhőrendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

## XIII. Szabályszerű teljesítés

1. A Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.
2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Koncesszor felelősségi körébe tartozik minden olyan

KM 8

15

cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

#### **XIV. Alvállalkozók**

1. A Koncesszor jelen szerződés teljesítésébe jogosult bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Ezen szakemberek bevonásának elmaradására, illetve mással való helyettesítésére a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdés az irányadó.
2. A Koncesszor legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Önkormányzatnak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz jelen szerződés teljesítésében. A Koncesszor a bejelentéssel együtt köteles az Önkormányzatnak az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Koncesszor a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Önkormányzatot tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Koncesszor jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az Önkormányzat részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell a Koncesszornak benyújtania. A Koncesszor köteles az Önkormányzatnak az alvállalkozói teljesítést követően a saját teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét is bejelenteni.
3. A Koncesszor a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

#### **XV. A Szerződés megszűnése**

1. A Szerződés megszűnik:
  - a II.5. pontban meghatározott időtartam lejártával;
  - valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.
2. Tekintettel arra, hogy jelen Szerződés határozott időtartamra kerül megkötésre, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
3. A Koncesszor az alábbi esetekben köteles az Önkormányzatot tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Koncesszorral:
  - az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó fogyasztók (intézmények, önkormányzati tulajdonú bérlakások, önkormányzati tulajdonú cégek, stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 10.000.000. (azaz tízmillió) forint összeget;
  - olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Koncessziós Társaság gazdaságos működését ellehetetleníti.
4. A Koncesszor jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a XV.3. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott

8

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem vezettek eredményre.

5. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni különösen az alábbi esetekben:
  - a Koncesszor elmulasztja a XIII. fejezetben meghatározott kötelezettségét;
  - a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés megkötésétől számított hat hónapon belül nem válik a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosulttá;
  - a Koncessziós Társaság a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől, illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnésétől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételten jogosulttá.
6. A Koncesszor jelen szerződésben meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben is jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Koncesszort a kötelezettségének teljesítésére, de a Koncesszor a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.
7. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncessziós Társaságnak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles térítvényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncessziós Társaságot, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést térítvényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.
8. Az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. Az Önkormányzat a Koncesszorhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Koncesszor tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

## **XVI. Elszámolás a Szerződés megszűnése esetén**

1. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik.
2. A jelen Szerződés megszűnésekor a Koncesszor az általa finanszírozott és a könyveiben nyilvántartott eszközöket piaci érték + ÁFA Önkormányzat által történő megfizetése ellenében átruházza az Önkormányzatra. A megszűnéskori piaci érték a Felek által külön-külön felkért és külön-külön finanszírozott kettő független szakértő által megállapított vételárak számtani átlaga.
3. A jelen Szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat a Koncesszor által kiállított számla ellenében köteles megfizetni az VI.3. pontban meghatározott vagyontárgyak megszűnéskori piaci értéke + ÁFA összeget is, melynek megállapítására a XVI.2. pontban írtak szerint történik.
4. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Koncesszor az általa átvett, valamint a koncessziós tevékenységgel összefüggésben létrehozott önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

Mm 8

~

5

5. Amennyiben a Szerződés a II.5. pontban meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnik, és a Koncesszor a koncessziós díjat 5 év vonatkozásában előre, egy összegben megfizette a IV.3. pontban meghatározottak szerint, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Koncesszor részére a IV.3. pont alapján előre megfizetett díjösszeg időarányos, szolgáltatással nem fedezett részét.

## **XVII. Záró rendelkezések**

1. A Koncesszor köteles a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-nek jelen szerződés hatályba lépésekor 2026. október 1. 06:00 óráig hatályos ún. gázszerződését átvenni és azt annak lejártáig hatályban tartani. Ezen szerződés hatályának lejárta után a Koncesszor köteles gondoskodni a távfűtőrendszer működéséhez szükséges gázellátásról.
2. A Koncesszor köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé tenni és az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
3. Minden jelen Szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani. Amennyiben erre nincs lehetőség, a jogvita elbírálására a Felek a Hajdúböszörményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő Felek jogutódaira, valamint az Önkormányzat és a Koncessziós Társaság között jelen szerződéssel összefüggő jogvita elbírálására is.
4. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Kbt., a Koncessziós Törvény, a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a Távhőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet, Hajdúböszörmény Város Önkormányzati Képviselő-testületének vonatkozó rendeletei az irányadóak.
5. Jelen Szerződés részét képezi – csatolt mellékletei mellett – az I.2. pontban hivatkozott koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentuma, ezek esetleges módosításai, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, illetőleg a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve. Felek rögzítik, hogy az előzőekben felsorolt dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
6. Jelen Szerződést Felek kizárólag írásban, a Kbt. 141. § alapján — az ott leírt feltételek szerint — módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a Szerződés szerves részeként kell kezelni.

J

4

21 Alu

7. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Melléklet: 2 db

Hajdúböszörmény, 2025. december 16.

Budaörs, 2025. december 19.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
Önkormányzat

Göröghné Bocskai Éva  
polgármester

Veolia Energia Magyarország  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Koncesszor  
Palkó György  
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:



### Átadásra kerülő közművagyon

Megnevezés	Gyáriszám	Teljesítmény	Darabszám
Hoval Cosmo forróvizes gázkazán	n.a.	410 kW	1
HNG570 gázégő	609320	570 kW	1
GK-800/4-M forróvizes gázkazán	11776	800 kW	1
PGG-80 gázégő	437	930 kW	1
MMA GE-801-2C gázérzékelő	440200	n.r.	1
<b>Szivattyúk</b>			
Grundfos UPS	96401870	115 W	1
WILO DOS 40 ikerszivattyú	322290/9506	335 W	1
WILO TOP SD80/10 ikerszivattyú	206123/206124	1,03 kW	1
WILO Yonos MAXO-D 80 ikerszivattyú	22068010/0001-A, 22068010/0001-B	1,55 kW	1
Grundfos CM5-6	n.a.	n.a.	1
WILO MHI-403/3	4010350/076	n.a.	1
WILO Yonos MAXO-D 40	21991910/0007	550 W	1
WILO TOPS65/15	20000100161	1,685 kW	1
<b>Motoros szelep</b>			
AVM-3	n.a.	n.r.	3
SAMSON 5.802-0204/03	n.a.	n.r.	1
<b>Hőmennyiségmérő</b>			
Techem ultra S3	n.a.	n.r.	1
Axioma Qalcosonic E1	174939	n.r.	1
<b>Hőcserélő</b>			
SKRX-118-1,0	n.a.	n.a.	1
SKRX-73-1	9006	n.a.	1
<b>Hőlégbefúvó</b>			
TRO-A 226	905051, 905052, 905044	n.a.	3
<b>Egyebek</b>			
HMV puffer tartály	n.a.	4 m3	1
MayerSoft MAXI 25 vízlágyító	n.a.	2 m3/h	1
Ecogas2" Mágnesgyűrű	n.a.	800 kW	2
Ecogas3 Mágnesgyűrű	n.a.	n.r.	1
Andover Controls DDC automatika rendszer	n.a.	n.r.	n.r.

8

4

S

## Feladateleírás

Nyertes ajánlattevő feladata: **Hajdúböszörmény város távhőszolgáltatás ellátása.**

Időtartam: 25 év.

Szerződés tárgya a távhő rendszer üzemeltetése, karbantartása, javítása, energiahordozók beszerzése, számlázás, pénzbeszedés, hátralék kezelés, ügyfélszolgálat működtetése, kötelező jelentések megküldése hivataloknak, adatszolgáltatás e-közmű rendszer felé.

A koncessziós társaság köteles a távhő rendszer üzembiztonságát a jelen szerződés időtartama alatt megőrizni, az ehhez szükséges felújításokat elvégezni.

Az üzemeltetés az alábbi főbb feladatokat foglalja magában:

- a fűtőmű összes gépészeti berendezéseinek, erős-, és gyengeáramú villamos berendezéseinek és hálózatainak üzemeltetése, karbantartása és javítása;
- távvezeték hálózat üzemeltetése, karbantartása és javítása;
- felhasználói és szolgáltatói hőközpont épületgépészeti-, erős-, és gyengeáramú elektromos berendezéseinek üzemeltetése, karbantartása és javítása a hőközpont átadási pontjáig.
- szekunder hálózaton felmerült hibák keresése, javaslat tétel azok kijavítására;
- az üzemeltetés során előforduló, felmerülő hibák javításához szükséges alkatrészek beszerzése, raktározása;
- a szolgáltatáshoz szükséges primer energiahordozók biztosítása,
- a távhő termelő, szolgáltató és elosztó rendszerhez tartozó épületek, építmények üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítása.

A berendezések karbantartását lehetőség szerint, fűtési idényen kívül, kell elvégezni. Az üzemszünettel járó tervezett karbantartások időpontjáról a díjfizetőket kellő időben, a lépcsőházak faliújságára kihelyezett plakátokkal, illetve a közös képviselőknek küldött levélben (e-mail) értesíteni kell. Ezeket az előre tervezett munkákat az ajánlatkérővel előre egyeztetett ütemterv alapján kell elvégezni.

Rendszeresen végzendő feladatok:

Fűtőműben és hőközpontban:

- kazánok, üzemi paraméterek leolvasás és rögzítése;
- hibák felderítése, kivizsgálása, elhárítása, naplózása;
- időjárás, gázmérő, vízmérő, villamos fogyasztásmérő, hőmennyiségmérő adatok naplózása;
- tápvízellátás biztosítása, vízlágyító üzemeltetése, vízkeménység ellenőrzése;
- távvezeteki-, kazánvédelmi-, nyomástartó szivattyúk üzemeltetése, üzemi paraméterek beállítása (P, V, n);
- távvezetékre kiadott fűtővíz paramétereinek (nyomás, előremenő és visszatérő hőmérséklet) beállítása, figyelemmel kísérése, szükséges módosítások megtétele, naplózása;
- hőmennyiségmérők ellenőrzése (beépítésük esetén);
- épülettakarítás, zöldterület gondozása, hó eltakarítás, síkosság mentesítés a belső és telekhatárral szomszédos járdák esetében;
- fűtés és használati melegvíz előállítást szabályozó automatikák programozása, ellenőrzése;

- légtelenítések;
- hőközpontok karbantartása, hibák javítása (gépész, elektromos);
- megrendelt töltés-, és ürítés elvégzése;
- szekunder hálózaton külső kivitelezők által végzett szerelések ellenőrzése, átvétele;
- fűtési hőmennyiségmérők (elszámolási és költségosztó mérők) havi leolvasása;
- fűtőmű és hőközpont takarítása;
- szekunder fűtési és használati melegvíz rendszereken felmerülő hibák keresése, javaslattétel javításukra.

#### Távvezeték hálózaton:

- aknák ellenőrzése;
- csapadékvíz eltávolítása;
- szakaszoló elzárók működőképességének ellenőrzése;
- tágulási kompenzátorok ellenőrzése.

#### Fűtési idényen kívüli végzendő feladatok:

- kazánok megbontása, ellenőrzése, szükség esetén mechanikus és vegyszeres tisztítása;
- tüzeléstechnikai, környezetvédelmi, levegőtisztaság védelmi mérések elvégeztetése, ezekkel kapcsolatos hatósági jelentések megtétele;
- biztonsági és reteszfeltételek ellenőrzése, javítása;
- elszámolási mérők hitelesítése.

#### Irodai munka:

- az elvégzett szolgáltatás kiszámlázása;
- hátralékkezelés, behajtás;
- ügyfélszolgálati iroda működtetése;
- előírt adatszolgáltatások teljesítése;

8

19/11/14

8

21