

Ügyiratszám: TFAFO/ 420-2 /2021
Ügyintéző: Koller Mihály Gábor
Távhő-Felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
Telefon: +36-1-459-7783
Fax: +36 1 459-7668
E-Mail: tavhoengedelyezes@mekh.hu

Határozat száma: H 3074/2021

Tárgy: Távhőszolgáltatói működési engedély kiadása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal a **BUDAÖRSHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (2040 Budaörs, Szabadság út 301.; cégjegyzékszám: 13-09-216245; adószám: 27482593-2-13; a továbbiakban, jelen határozatban: **Kérelmező**, majd **Engedélyes**) **táv hőszolgáltatói** működési engedély (a továbbiakban, jelen határozatban: **Engedély**) iránti kérelmének helyt ad, és a Kérelmező részére

Budaörs

városát illetően – a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében (a továbbiakban: **Melléklet**) megnevezett telephelyeken működő berendezésekre – a jelen határozatban foglalt feltételekkel **2022. január 1-jei hatállyal távhőszolgáltatói működési engedélyt** (a továbbiakban: **Engedély**) ad.

I. A távhőszolgáltatás általános feltételei

I.1. Az Engedélyes jogai és kötelezettségei

- I.1.1. Az Engedélyes az Engedély alapján a Mellékletben megadott település településrészein a saját, és/vagy az üzemeltetésébe adott létesítménnyel jogosult és köteles távhőt szolgáltatni. Az Engedély át nem ruházható. A távhőszolgáltató létesítmény működtetése és fejlesztése az Engedélyes feladata.
- I.1.2. Az Engedélyes a távhőszolgáltató létesítményt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: **Tszt.**), valamint az Engedélyben foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a települési önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.
- I.1.3. Az Engedélyes – ha a távhőt részben vagy egészben más távhőtermelőtől vásárolja – köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőtermelővel együttműködni.

Tiszta energia, fenntartható környezet

- I.1.4. Az Engedélyes köteles a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni.
- I.1.5. Az Engedélyes köteles a távhővezeték-hálózatot üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint a szükséges készletekről és tartozékokról gondoskodni.
- I.1.6. Az Engedélyes köteles az új vagy növekvő igények kielégítésére – a Tszt.-ben részletezett feltételek mellett – a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- I.1.7. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személlyel kívánja végeztetni, legalább 3 hónappal annak tervezett időpontja előtt, köteles írásban tájékoztatni a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles településrészenként lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Kiszervezés esetén az Engedélyes úgy felel a jogszabályban vagy az Engedélyben meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
- I.1.8. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a távhőszolgáltatói tevékenysége más tevékenységtől – ideértve a távhőtermelő tevékenység költségeit és bevételeit is – elkülöníthető és nyomon követhető.
- I.1.9. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott adatrendeletben meghatározott bejelentéseket a tevékenységének megkezdésekor köteles, az adatrendeletben megadottak szerint a Hivatal felé megtenni.
- I.1.10. Az Engedélyes köteles a felhasználói kört érintő, az ellátás folyamatosságát, valamint biztonságát alapvetően befolyásoló cselekményről (amelyben, vagy amelynek következményeként bekövetkező későbbi zavar a távhőellátás biztonságát és folyamatosságát veszélyeztetheti) a Hivatalt előzetesen tájékoztatni legalább 45 nappal annak tervezett bekövetkeztét megelőzően.
Az Engedélyes köteles a felhasználói kört érintő, az ellátás biztonságát veszélyeztető eseményről a Hivatalt felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, valamint az ellátás biztonságát súlyosan sértő esemény bekövetkeztétől számított 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.
- I.1.11. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkeztéről – annak tudomására jutásától számított 8 napon belül – a Hivatalt értesíteni, amely a Tszt. alapján az Engedély visszavonását eredményezheti.
- I.1.12. Az Engedélyes köteles az Engedély tartalmát érintő bármely változáshoz, annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül a Hivataltól az Engedély módosítását kérni.
- I.1.13. A távhőszolgáltató tevékenység tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az Engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól, az érintett települési önkormányzat egyidejű értesítésével.
- I.1.14. Az Engedélyes a Tszt.-ben, és az annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban, valamint az Engedélyben foglaltak szerint végezheti tevékenységét, gyakorolhat jogokat és terhelik kötelezettségek. Az Engedélyben meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes jogszabályban meghatározott egyéb kötelezettségeit.

I.2. Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek

Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban foglalt és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési kötelezettségeit, továbbá az azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.

I.3. A felhasználói korlátozási sorrend készítésére vonatkozó követelmény

Az Engedélyes köteles a területileg illetékes települési önkormányzat által megállapított, a távhőszolgáltatás szüneteltetésnek és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint az Engedélyes azzal kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről szóló előírásokat betartani, és azok kidolgozásában kérésre együttműködni.

I.4. A vonatkozó jogszabályokban és az Engedélyben előírt követelmények ellenőrzése

A Hivatal az ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az Engedélyestől rendszeres és eseti információt kérni, az Engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

I.5. Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén

A Tszt.-ben, valamint a Tszt. felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban és az Engedélyben foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal a Tszt.-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Ezen pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül az is, ha az Engedélyes az Engedélyben és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

I.6. Melléklet

Az Engedély melléklete – **Az Engedélyes főbb adatai** – az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezi.

I.7. Költségek, díjak

I.7.1. Az Engedélyes a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **Díjrendelet**) 1. melléklet C) táblázat 13. sor a) pontjában meghatározott eljárási illetéket leróta.

I.7.2. A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett rendelkeznie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

I.7.3. Az Engedélyes a Tszt. 5. § (2) bekezdésben meghatározott mértékű felügyeleti díjat köteles e határozat jogerőre emelkedését követő harmincadik munkanapig a Hivatal részére – a Díjrendelet 1-4. §-ában előírtak figyelembevételével – megfizetni.

II. Az Engedély időbeli hatálya

Az Engedély határozatlan ideig hatályos.

III. Közzététel

A Hivatal e határozatát – a személyes és védett adatok kivételével – a honlapján közzéteszi.

INDOKOLÁS

Előzmények

A Kérelmező a Hivatalnál 2021. október 21-én érkezett beadványában az Engedély kiadását kérte. A Kérelmező a kérelmét azzal indokolta, hogy Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) a távhőszolgáltatásra és a távhőtermelésre a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján pályázatot hirdetett, amelyet a Veolia Energia Magyarország Zrt. megnyert és az Önkormányzattal koncessziós szerződést kötött. A Veolia Energia Magyarország Zrt. a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységre BUDAÖRSHŐ Kft. (Cg.13-09-216245; 2040 Budaörs, Szabadság út 301.) néven koncessziós gazdasági társaságot alapított.

A Kérelmező kérelméhez csatolta:

- az Önkormányzat és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között létrejött koncessziós szerződést, amely Budaörs Város távhőszolgáltatás ellátás céljából jött létre;
- a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Veolia Energia Magyarország Zrt között létrejött Bérleti szerződést a távhőszolgáltatást és távhőtermelést is érintő bérelt eszközökről bérelt eszközökről;
- a tevékenység és a hozzá szükséges eszközök tulajdonviszonyainak bemutatását, a tulajdonosok bérleti üzemeltetési és koncessziós jogviszonyát;
- az üzletszabályzat tervezetét;
- az ügyfélszolgálati szabályzatát;
- az egyedi közüzemi szerződés alapján hőt vásárló felhasználókat;
- a számlázási szabályzatát;
- középtávú távhőigény felmérést és a kielégítéséhez szükséges teljesítmény tervezetét;
- a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókkal történő végelszámolás ütemezésének bemutatását, időben és összegszerűen;
- a távhőellátáshoz szükséges eszközök felsorolását;
- a távhőszolgáltatással és távhővel ellátott területek felsorolását és a hőközpontok listáját;
- a távhővezeték-hálózat gerinc- és elosztó vezetékeinek léptékhelyes vonalas rajzát a távhővel ellátott terület körvonalainak térképi feltüntetésével;
- a távhőrendszer területi határai bemutatását, valamint az ellátandó területek leírását;
- a kérelemmel érintett eszközök tulajdonviszonyának bemutatását;
- az alkalmazotti létszám beosztás és képzettség szerinti bemutatását
- riasztási és válsághelyzet kezelési szabályzatát;
- szabályzatát az ügyfeleknél jelentkező hibák elhárítási folyamatáról;
- minőségbiztosítási rendszer leírását;
- távhőszolgáltatást fenntarthatóságát igazoló ötéves üzleti tervét.

Megállapítások

A Hivatal a kérelmet, a kérelemhez csatolt iratokat, valamint az eljárás során beküldött dokumentumokat, nyilatkozatokat megvizsgálta, és megállapította, hogy azok formailag és

tartalmilag megfelelnek a Tszt., valamint az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Tszt.-Vhr.**) foglaltaknak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában foglaltak alapján a távhőellátás biztosítása a helyi közfeladatok ellátása keretében a települési önkormányzat feladata, valamint a Tszt. 6. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását. A fentiekre tekintettel a települési önkormányzat törvényi kötelezettségének teljesítése során az ellátásbiztonság folyamatos fenntartásának érdekében a Kérelmezőt bízta meg a távhőellátás biztosításával.

A Kérelmező kérelme szerinti Engedélyben foglalt távhőszolgáltatói tevékenység megfelel a Tszt. 18. §-ában, valamint a Tszt.-Vhr.-ben az Engedélyesre vonatkozóan – a folyamatos és biztonságos távhőellátás teljesítésére vonatkozó kötelezettsége érdekében – előírt követelményeknek.

A fentiekre tekintettel a Hivatal az Engedély kiadásáról – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés ae) pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszt. 16. §-ában és 17. §-ában, valamint a Tszt.-Vhr. 6. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a Hivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezik.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékéről a Díjrendelet 1. melléklet C. 15. sor c) pontja rendelkezik.

Melléklet
Az Engedélyes főbb adatai

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
1.	Gazdálkodó szervezet (Engedélyes) cégneve	-	BUDAÖRSHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Rövid neve	-	BUDAÖRSHŐ Kft.
3.	Székhelye	-	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
4.	Létesítő okiratának kelte	dátum	2021.10.01.
5.	Cégformája	-	korlátolt felelősségű társaság
6.	Cégjegyzék száma	-	13-09-216245
7.	Adószáma	-	227482593-2-13
8.	Jegyzett tőkéje	MFt	50
9.	Tárgyi eszközeinek bekerülési értéke az Engedély jelen módosításakor	MFt	0,0
10.	Tevékenységi köre	-	-
11.	Fő tevékenysége	-	3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás
12.	Kapcsolódó tevékenységei	-	cégkivonat szerint
13.	A távhőszolgáltatási tevékenység kezdete a kérelemmel érintett településen	dátum	1992. január 01.
14.	A kérelemmel érintett település neve	-	Budaörs
15.	A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése, felsorolása	-	Budaörsi Fűtőmű a Szabadság u., Bretzfeld u., Baross u., Nádasdűlő sétány, Napsugár sétány, Szivárvány u. által határolt területen
16.	Az ellátási terület egyéb adatai	-	Panel lakóépületek és külön kezelt intézmények fűtése és melegvízzel történő ellátása
17.	A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése	-	Budaörsi Fűtőmű
18.	Táv hőtermelő neve	-	saját hőtermelés

Jogorvoslat

Jelen egybefoglalt okiratban szereplő H 3071/2021, H 3072/2021, H 3073/2021, H 3074/2021 számú határozatok ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályai szerint az „Űrlap a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghozott döntés elleni keresetlevél benyújtásához” elnevezésű Általános Nyomtatványkitöltő (ÁNYK) űrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

http://www.mekh.hu/download/nyomtatvany/MEKH_PER_KOZSZERV_KERLEVEL.jar

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselő. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti, hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése, hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi. A határozatot a bíróság nem változtathatja meg. A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 81. § (1) bekezdésén alapul. Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé. A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviselőre, a bíróság döntésére vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 77. § (1) és (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja, 27. § (1) bekezdés b) pontja és 89. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg. A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A döntést a Kp. 90. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem változtathatja meg a bíróság. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

Jelen határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés (átvétel) napján véglegessé válik.

A véglegessé vált határozatot a Tszt. 4. § (5) bekezdése alapján a Hivatal közzéteszi.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény 5/H. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Hivatal a döntéseit egybefoglalja. Az egy okiratba foglalt döntések rendelkező részét és indokolását döntésenként önállóan kell megszövegezni. Az egybefoglalás az egyes döntések meghozatalára vonatkozó határidőket és a jogorvoslati szabályok alkalmazását nem érinti. Ez alapján a Hivatal a jelen döntéseket egy okiratba foglalta.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Horváth Péter János
elnök

Kapják:

BTG Nonprofit Kft. (10639205#cegkapu)

BUDAÖRSHŐ Kft. (27482593#cegkapu)

Hivatal, Távhő- felügyeleti és Árszabályozási Főosztály

Hivatal, Statisztikai Főosztály