

Tájékoztató a fűtőtest (radiátor) cserével kapcsolatban

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény előírásai szerint a meglévő fűtési rendszer átalakítása és megváltoztatása, mely a Felhasználói közösség, azaz a Társasház vagy a Lakásszövetkezet tulajdonában van, csak a szolgáltató (BAKONY-TÁVHŐ Kft.) hozzájárulása után végezhető el.

A hőleadó cserékkel kapcsolatos elvárások:

- Hőleadó berendezés cseréje esetén csak a tervezési állapottal megegyező alapanyagú, hőteljesítményű és hidraulikai ellenállású radiátort szereljenek fel. A más alapanyagú radiátorok más töltési vízminőséget igényelnek, emiatt a nem megfelelő radiátor beszerelésénél – tapasztalataink alapján – a gyártó meghibásodás esetén nem vállal garanciát.
- Radiátor kötésnél a vörösréz csöves vezetékek alkalmazását célszerű kerülni, a kialakuló elektrokémiai korrózió megakadályozása miatt, mely hosszabb – rövidebb idő után a radiátorok lyukadásához vezethet.
- A fűtési rendszer hidraulikai egyensúlyát a kisebb keresztmetszetű vezeték, illetve az épület hőtechnikai egyensúlyát az eredetileg tervezett radiátornál nagyobb teljesítményű radiátor felszerelése felboríthatja.
- Az épületben, a lakásokban a felújítási munkák miatti üritéseket, fűtési szezonon kívüli időszakban (május 16 és szept. 15 között) lehet végezni. Az üritést követően az épületet 10. munkanap után fel kell tölteni.
- Szeptember 15-től Társaságunk –az Üzemviteli Megállapodásban foglaltaknak megfelelően- a hőközpontokat, ill. a hozzá kapcsolódó berendezéseket üzemkész állapotban tartja, szerződés szerinti időben indítja az épületekben a fűtésszolgáltatást, ezért a szerelési, felújítási, karbantartási munkákat szeptember 10-ig be kell befejezni.
- Szeptember 15 – május 15. közötti időszakban csak műszaki meghibásodás miatt (korróziós lyukadás, csőtörés...) végez a Bakony-Távhő Kft. üritést.
- A fűtési hálózat visszatöltésénél a megrendelő köteles lehetővé tenni az elkészült munka ellenőrzését, valamint célszerű, az átalakítást, radiátorcserét végző szerelő jelenlétét biztosítani! Ha a szerelés a rendszer működésében zavart, vagy kárt okozhat, társaságunk értesíti az épület Képviselőjét.

Az ún. „külső szakemberrel” végeztetett, nem szakszerű szerelésből keletkezett kár (pl. áztatás) esetén az ürités-töltés díj kifizetése nem biztosít garanciát a szolgáltató részéről.

Az ürités, az üritéshez kapcsolódó számla kiállítása, ill. a számla kiegyenlítése (mely az üritési, a töltési és az ehhez kapcsolódó munkálatok ellenértéke) csak az épület képviselőjének/szövetkezeti elnökének, ill. fűtési megbízottjának írásos üritési engedélye után lehetséges.

Az aktuális díjtételekről az ügyfélszolgálaton (ügyfélszolgálati időben a 8400 Ajka, Móra Ferenc utca 26. sz. alatt), a műszaki ügyeleten (8400 Ajka, Semmelweis u. 1. sz. alatt), illetve a <https://tavho.veolia.hu/> honlapunkon is tájékozódhat.

Munkadíj : 11 438.- Ft + ÁFA.

A munkadíj, az épületen belül hasonló időben megrendelt ürités-töltések esetén megrendelőnként értendő. Az esetleges áztatások elkerülése érdekében kérjük, hogy minden lakó külön-külön jelentse be az üritési, ill. töltési igényét Társaságunk felé.

Lakóépületek fűtéskorszerűsítése (ajánlás)

1. Szerelvények cseréje:

a) Kétcsöves fűtés:

- A meglévő radiátorszelepet a fűtőtest hőteljesítményéhez illesztett Kvs - értékű (hagyományos, vagy termosztatikus) szelepre lehet cserélni. Javasolt gyártmány: Heimeier „Termotec” (hagyományos), Heimeier „Standard”, vagy Oventrop „AZ” (termosztatikus)
- A fűtőtestekhez visszatérő elzáró felszerelhető, szintén a fűtőtest teljesítményéhez illesztett Kvs – értékű. Javasolt gyártmány: Heimeier „Regutec”, vagy Oventrop „Combi 2”,
- A fűtőtestekhez felszerelt szerelvények közül az egyiknek tömegáram szabályozására alkalmasnak kell lennie (előbeállítható). A szükséges beállítást szereléskor el kell végezni.

b) Egycsöves fűtés:

- Átfolyós rendszernél bármilyen átalakítás csak az egész épületre vonatkozóan történhet, melyet előzetesen meg kell tervezetni.
- Átkötőszakaszos fűtési rendszernél a cserélt szerelvény a bekötőcsővel azonos méretű, egycsöves fűtési rendszerbe beépíthető típus legyen. Javasolt gyártmány: Heimeier „kisellenállású”, vagy Oventrop „AZ”

2. Fűtőtestek cseréje:

A fűtési rendszerekbe csak azonos csatlakozási keresztmetszetű, és azonos anyagú radiátor építhető be. (pl.: RADAL típ. alu radiátor helyett, L - Panel típ. alu radiátor)

a) Kétcsöves fűtés:

- A fűtési hálózat üritési munkáinak megrendelésével egy időben a lecserélt radiátor típusát, méretét a BAKONY-TÁVHŐ Kft - vel egyeztetni kell. (műszaki ügyelet)
- A fűtőtest típusát (DunaferrLux, Vogel Noot, L - Panel alu) megrendelő kiválasztja, amely alapján a szükséges méretet a BAKONY-TÁVHŐ Kft. térítésmentesen közli.

b) Egycsöves fűtés:

- Átkötőszakaszos fűtési rendszernél a kétcsöves fűtésnél leírtaknak megfelelően kell eljárni.
- Átfolyós fűtési rendszernél javasoljuk – előzetes tervezés után – a teljes fűtés mielőbbi korszerűsítését az egész épületre vonatkozóan.
- Amennyiben csak egy-egy fűtőtest cseréjére kerül sor, akkor olyan radiátort kell választani, melynél a csatlakozó méretek (beömlési keresztmetszet), és a hőteljesítmény a meglévővel megegyeznek.

Átkötőszakasz beépítése minden esetben kötelező!

Megrendelő épületének fűtési rendszere az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Az épület címe:

A lakásra, fűtési rendszerre jellemző paraméterek X-szel jelölve.

Fűtésrendszer	Radiátor alapanyaga	Egyéb
☐ 1 csöves, átkötőszakasz nélküli	☐ Alumínium	☐ Fűtési rendszer korszerűsítés történt
☐ 1 csöves, átkötőszakaszos	☐ Acél	☐ Költségsztók a radiátorokon
☐ 2 csöves		

Megjegyzés:.....

.....

.....

HŐLEADÓ CSERE			
NÉV:		LAKCIM:	
Jelenlegi radiátor típus, méret		BAKONY-TÁVHŐ Kft javaslat	Felszerelt típus, méret
Helyiség neve	(magasság, szélesség, mélység, tagszám) lapradiátornál, sorok és konvektor lemezek száma		
Szoba1			
Szoba2			
Szoba3			
Szoba4			
Konyha			
Étkező			
Fürdőszoba			

Személyes adataim kezeléséhez és tárolásához hozzájárulok a célhoz kötöttség fennállásáig.

A tájékoztatóban leírtakat elolvastam, azokat tudomásul veszem.

Költségsztó mérőeszközzel felszerelt hőleadó csere esetén, a mérőeszköz áthelyezését a költségsztást végző cégnél kell megrendelni és a munkát elvégeztetni.

Amennyiben a megrendelő nem az ajánlott módon végeztette el a munkát, az ebből adódó bármely problémáért (lyukadás, fűtési zavar) teljes felelősség terheli a lakóközösség irányába!

Dátum: Ajka, 20□□.□□.□□

.....
Közös képviselő

.....
Megrendelő

.....
BAKONY-TÁVHŐ Kft.