

LAKÓÉPÜLETEK FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSE / AJÁNLÁS /

1. Szerelvények cseréje:

a. Kétsöves fűtés:

- A meglévő radiátorszelepet a fűtőtest hőteljesítményéhez illesztett Kvs - értékű (hagyományos, vagy termosztatikus) szelepre lehet cserélni. Javasolt gyártmány: Heimeier „Termotec” (hagyományos), Heimeier „Standard”, vagy Oventrop „AZ” (termosztatikus)
- A fűtőtestekhez visszatérő elzáró felszerelhető, szintén a fűtőtest teljesítményéhez illesztett Kvs – értékű. Javasolt gyártmány: Heimeier „Regutec”, vagy Oventrop „Combi 2”,
- A fűtőtestekhez felszerelt szerelvények közül az egyiknek tömegáram szabályozására alkalmasnak kell lennie (előbeállítható). A szükséges beállítást szereléskor el kell végezni.

b. Egycsöves fűtés:

- Átfolyós rendszernél bármilyen átalakítás csak az egész épületre vonatkozóan történhet, melyet előzetesen meg kell tervezetni.
- Átkötőszakaszos fűtési rendszernél a cserélt szerelvény a bekötőcsővel azonos méretű, egycsöves fűtési rendszerbe beépíthető típus legyen. Javasolt gyártmány: Heimeier „kisellenállású”, vagy Oventrop „AZ”

2. Fűtőtestek cseréje:

A fűtési rendszerekbe csak azonos csatlakozási keresztmetszetű, és azonos anyagú radiátor építhető be. (pl.: RADAL típ. alu radiátor helyett, L - Panel típ. alu radiátor)

a. Kétsöves fűtés:

- A fűtési hálózat üritési munkáinak megrendelésével egy időben a lecserélt radiátor típusát, méretét a BAKONY-TÁVHŐ Kft - vel egyeztetni kell. (műszaki ügyelet)
- A fűtőtest típusát (DunaferrLux, Vogel Noot, L - Panel alu) megrendelő kiválasztja, amely alapján a szükséges méretet a BAKONY-TÁVHŐ Kft. térítésmentesen közli.

b. Egycsöves fűtés:

- Átkötőszakaszos fűtési rendszernél a kétsöves fűtésnél leírtaknak megfelelően kell eljárni.
- Átfolyós fűtési rendszernél javasoljuk - előzetes tervezés után – a teljes fűtés mielőbbi korszerűsítését az egész épületre vonatkozóan.
- Amennyiben csak egy-egy fűtőtest cseréjére kerül sor, akkor olyan radiátort kell választani, melynél a csatlakozó méretek (beömlési keresztmetszet), és a hőteljesítmény a meglévővel megegyeznek

Átkötőszakasz beépítése minden esetben kötelező!

HŐLEADÓ CSERE			
Név:		Lakcím:	
Helyiség neve	Radiátor típus, méret	BAKONY-TÁVHŐ Kft javaslat	Felszerelt típus, méret
Szoba1			
Szoba2			
Szoba3			
Szoba4			
Konyha			
Étkező			
Fürdőszoba			

Közös képviselő hozzájárulása:

Személyes adataim kezeléséhez és tárolásához hozzájárulok a célhoz kötöttség fennállásáig.

Dátum: Ajka,

Megrendelő aláírása:

BAKONY-TÁVHŐ Kft. képviselőjének aláírása:

Amennyiben a megrendelő nem az ajánlott módon végeztette el a munkát, az ebből adódó bármely problémáért (lyukadás, fűtési zavar) teljes felelősség terheli a lakóközösség irányába!

Tájékoztató a radiátor cserével kapcsolatban

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény előírásai szerint a meglévő fűtési rendszer átalakítása és megváltoztatása, mely a Felhasználói közösség, azaz a Társasház vagy a Lakásszövetkezet tulajdonában van, csak a szolgáltató (BAKONY-TÁVHŐ Kft.) hozzájárulása után végezhető el.

A hőleadó cserékkel kapcsolatos elvárások:

- Hőleadó berendezés cseréje esetén csak a tervezési állapottal megegyező alapanyagú, hőteljesítményű és hidraulikai ellenállású radiátort szereljenek fel. A más alapanyagú radiátorok más töltési vízminőséget igényelnek, emiatt a nem megfelelő radiátor beszerelésénél – tapasztalataink alapján – a gyártó meghibásodás esetén nem vállal garanciát.
- Radiátor kötésnél a vörösréz csöves vezetékek alkalmazását célszerű kerülni, a kialakuló elektrokémiai korrózió megakadályozása miatt, mely hosszabb – rövidebb idő után a radiátorok lyukadásához vezethet.
- A fűtési rendszer hidraulikai egyensúlyát a kisebb keresztmetszetű vezeték, illetve az épület hőtechnikai egyensúlyát az eredetileg tervezett radiátornál nagyobb teljesítményű radiátor felszerelése felboríthatja.
- Az épületben, a lakásokban a felújítási munkák miatti üritéseket, fűtési szezonon kívüli időszakban (május 16 és szept. 15 között) lehet végezni. Az üritést követően az épületet 10. munkanap után fel kell tölteni.
- szeptember 15-től Társaságunk –az Üzemviteli Megállapodásban foglaltaknak megfelelően– a hőközpontokat, ill. a hozzá kapcsolódó berendezéseket üzemkész állapotban tartja, szerződés szerinti időben indítja az épületekben a fűtésszolgáltatást, ezért a szerelési, felújítási, karbantartási munkákat szeptember 10-ig be kell befejezni.
- Szeptember 15 - május 15. közötti időszakban csak műszaki meghibásodás miatt (korróziós lyukadás, csőtörés...) végez a Bakony-Távhő Kft. üritést.
- A fűtési hálózat visszatöltésénél a megrendelő köteles lehetővé tenni az elkészült munka ellenőrzését, valamint célszerű, az átalakítást, radiátorcserét végző szerelő jelenlétét biztosítani! Ha a szerelés a rendszer működésében zavart, vagy kárt okozhat, társaságunk értesíti az épület Képviselőjét.

Az un. „külső szakemberrel” végeztetett, nem szakszerű szerelésből keletkezett kár (pl. áztatás) esetén az ürités-töltés díj kifizetése nem biztosít garanciát a szolgáltató részéről.

Az ürités, az üritéshez kapcsolódó számla kiállítása ill. a számla kiegyenlítése (mely az üritési, a töltési és az ehhez kapcsolódó munkálatok ellenértéke) csak az épület képviselőjének /szövetkezeti elnökének ill. fűtési megbízottjának írásos üritési engedélye után lehetséges.

Az aktuális díjtételekről az ügyfélszolgálaton (ügyfélszolgálati időben a 8400 Ajka, Móra Ferenc utca 26. sz. alatt), a műszaki ügyeleten (8400 Ajka, Semmelweis u. 1. sz. alatt), illetve a <https://tavho.veolia.hu> honlapunkon is tájékozódhat.

Fűtési időnyben: 20.000 Ft.+áfa

Fűtési időnyen kívül: 6000 Ft.+áfa.

A munkadíj, az épületen belül hasonló időben megrendelt ürités-töltések esetén megrendelőnként értendő. Az esetleges áztatások elkerülése érdekében kérjük, hogy minden lakó külön-külön jelentse be az üritési, ill. töltési igényét Társaságunk felé. **Megrendelő épületének fűtési rendszere az alábbi paraméterekkel rendelkezik:**

Az épület címe:

	Fűtésrendszer	Megjegyzés
	1 csöves, átkötőszakasz nélküli	
	1 csöves, átkötőszakaszos	
	2 csöves	
	Radiátor alapanyaga	Megjegyzés
	Alumínium	
	Acél	
	Egyéb	Megjegyzés
	Fűtési rendszer korszerűsítés történt	
	Költséghozzájárulások a radiátorokon	A költséghozzájárulások áthelyezéséről az épület Képviselőjével egyeztetni szíveskedjen.

Az Ön lakására az X-el jelölt paraméterek érvényesek!

BAKONY-TÁVHŐ KFT. Ajka Móra F. u. 26. 88/545-890, E-mail:
ugyfelszolgalat.ajka@veolia.com

Megjegyzés:

.....
.....