

# KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

A jelen koncessziós szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrésztől **Ajka Város Önkormányzata**
  - székhelye: 8401 Ajka, Szabadság tér 12.
  - képviseli: Schwartz Béla polgármester
  - adószám: 15734185-2-19

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),
- másrésztől a **Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
  - székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
  - képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató
  - cégjegyzékszám: 13-10-041573
  - adószám: 10782004-2-44

(a továbbiakban: **Koncesszor**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

## I. Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Vagyontörvény**) 12. § (2) bekezdés *d*) pontja alapján Ajka Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a **Vagyontörvény** 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át.
2. *A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: **Kbt.**) és a *koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény* (a továbbiakban: **Koncessziós Törvény**) rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselőtestülete 2020.05.14. napján – a TED-2020/S 113-275343 iktatószámú koncessziós hirdetménnyel – „Ajka Város távhőszolgáltatás ellátása” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.
3. Az Önkormányzat a koncessziós beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2020. július 14. napján írásban közölte az ajánlattevőkkel. Az Önkormányzat hivatkozott koncessziós beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Koncesszor lett.
4. Ilyen előzmények után a Felek a koncessziós hirdetménynek, a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a Koncesszor beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, illetőleg a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg.

## II. A Szerződés tárgya, hatálya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Koncesszor pedig átveszi Ajka Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a jelen Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.

2. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőszolgáltató rendszer (vezetékhalózat, hőközpontok, stb.) üzemeltetését, működtetését.
3. A Koncesszor a jelen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül köteles 100 %-os tulajdonában álló 100.000.000,- Ft, azaz százmillió forint jegyzett tőkéjű, kft. formában működő társaságot alapítani (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**).
4. A Koncessziós Társaság megalapítását követően – a jelen Szerződés szerinti távhőszolgáltató tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedély(ek) Koncessziós Társaság általi beszerzésének időpontjával – a Koncesszor a koncessziós jogát, továbbá a jelen Szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket – a koncessziós díjjal történő elszámolás mellett – a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat hozzájárul. A Felek rögzítik, hogy az átruházás nem érinti a II.3., a jelen II.4. és a III.3. pontokban meghatározottakat.
5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog Koncesszor általi Koncessziós Társaságra történő átruházásának napjától (II.4. pont) számított 25 éves időszakra kötik.

### III. További rendelkezések a Koncessziós Társasággal kapcsolatban

1. A Koncessziós Társaság a koncesszió-köteles tevékenységen kívül kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet.
2. A Koncesszor a Koncessziós Társaságban köteles legalább 3 fős felügyelő bizottságot létrehozni, amelybe 1 tagot az Önkormányzat jogosult delegálni.
3. A Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság létesítő okiratában is érvényesíti.
4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt az illetékességi területén a Koncessziós Társaság részére a távhőszolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.

### IV. Koncessziós díj

1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében koncessziós díjat fizet az Önkormányzat felé.
2. A koncessziós díj összege évi 13.900.000,- Ft + ÁFA (azaz: tizenhárommillió-kilencszázezer plusz ÁFA) forint a II.5. pontban meghatározott teljes koncessziós időszak alatt (a továbbiakban: **Koncessziós Díj**).
3. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor 22 évi koncessziós díjat, tehát 305.800.000,- Ft + ÁFA (azaz: háromszázöttszázöttszáz plusz ÁFA) forintot előre, egy összegben fizet meg az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. A fizetési határidő a koncessziós jog átruházásának napjától (II.4. pont) számított 60 nap. Az előre megfizetett összeg a koncessziós jog átruházásának napjától számított 22 éves időtartam koncessziós díját fedezi, így a Koncesszor csak a 23. évtől köteles az éves Koncessziós Díj megfizetésére a IV.4. pont szerint.
4. A Koncesszor a IV.3. pontban meghatározott 22 éves időtartamot követően köteles a koncessziós díjat minden évben, tárgyévre, évente előre megfizetni az Önkormányzat felé minden év szeptember 30. napjáig, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.

## V. Közművagyon; működtető vagyon

1. Az Önkormányzat tulajdonában (illetve dologi jogi várományában) lévő városi távhőszolgáltató rendszer elemeit (vezetékálózat, hőközpontok, stb.) – mint **közművagyon** – az **1. sz. melléklet** tartalmazza (a továbbiakban: **Közművagyon**).
2. Az Önkormányzat a Közművagyon a koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncessziós Társaság általi szabályszerű megkezdésével (II.4. pont) egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az átadott eszközök állapotát, üzemképességét.
3. A Koncesszor a birtokba vett vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni, és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni. A Közművagyon körébe tartozó valamennyi eszköz 0 (azaz nulla) értéken kerül be a Koncesszor könyveibe és tárgyi eszköz nyilvántartásába. A Koncesszor köteles a Kiegészítő Mellékletben önálló részben bemutatni a Közművagyon koncesszióba átvett eszközeit, részletesen bemutatva az eszközök bruttó értékét, halmozott értékcsökkenését, éves elszámolt értékcsökkenését és könyv szerinti értékét, ami megegyezik az Önkormányzat könyvében és nyilvántartásában szereplő adatokkal.
4. Jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a Közművagyon birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncesszor a használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.
5. A Koncesszor vállalja, hogy a Közművagyonra vonatkozóan vagyon- és felelősségbiztosítást köt, illetve a meglévő biztosítását erre vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése a Koncesszor kötelezettsége.
6. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a városi távhőszolgáltató rendszerhez kapcsolódó ún. **működtető vagyon** körébe tartozó tárgyakat az Önkormányzat a jelen Szerződéssel egyidejűleg megkötött bérleti szerződéssel adja a Koncesszor birtokába, ezért ezen bérleti szerződés minden tekintetben osztja a jelen Szerződés jogi sorsát.

## VI. Tulajdonjogi rendelkezések

1. A jelen Szerződés időtartama alatt a Koncesszor finanszírozásában megvalósuló beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncesszor.
2. A Közművagyon tárgyain a Koncesszor által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Koncesszor könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Koncesszor az Önkormányzattól nem követelheti.
3. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Koncesszor által finanszírozott számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás során valósulnak meg, és amelyek elválasztásával a Közművagyon tárgyai működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, osztják az adott vagyontárgy jogi sorsát, így ezek tulajdonosa az Önkormányzat azzal, hogy a számviteli törvény előírásai alapján a Koncesszor könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként aktiválva kerülnek kimutatásra. Ezen vagyontárgyakra egyebekben az V.4. pont rendelkezései irányadók.

4. A jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat. Ezekre is az V.4. pont rendelkezései irányadók.

## VII. A távhőrendszer fejlesztése

1. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.
3. A Koncessziós Társaság a Koncesszor által a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani a jelen Szerződés időtartama alatt.

## VIII. Engedélyek

1. Valamennyi, a koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Koncesszor kizárólagos kötelezettsége.
2. A fenti engedélyek megadása, felfüggesztése, visszavonása illetve megszűnése nem érinti a jelen Szerződés hatályát, azok esetleges megszűnése nem eredményezi önmagában a jelen Szerződés megszűnését.

## IX. Szolgáltatási díjak

1. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Koncesszor által nyújtott – távhőszolgáltatásért alapidőket és hődíjat fizetnek a Koncesszor felé.
2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Távhőtörvény**) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.
3. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.
4. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Koncesszor létrehozza azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ármegállapítási alapja lesz, és jóváhagyatja az Önkormányzat Képviselő-testületével. A Koncesszor az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.

## X. Üzemeltetés

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok [kiemelten a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv., az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, a MEKH előírásai] és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer

fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.

2. Az üzemeltetés területi hatálya Ajka Város közigazgatási területe.
3. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást, és az üzemeltetés határait a **2. sz. melléklet** tartalmazza.
4. A Koncesszor köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.
5. A Koncesszor napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Koncesszor felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket. Az ügyfélszolgálat telefonszáma: 06 80 201 198

## **XI. Karbantartás**

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.
2. A karbantartási műveletek részletes leírását a **3. sz. melléklet** tartalmazza.
3. A Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési időnyen kívül lehet elvégezni.

## **XII. Hibaelhárítás**

1. A Koncesszor köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt – meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.
2. A Koncesszor köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Koncesszor vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezd a hibaelhárítást.
3. A Koncesszor a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján – beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokat is –, a nap 24 órájában rendelkezésre áll.
4. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Koncesszor jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében, hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.
5. A Koncesszor – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
  - emberi élet illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
  - a távhőrendszer, az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

### XIII. Munkavállalók átvétele

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor Ajka Város távhőszolgáltatását a PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft. látja el, és 41 fő munkavállalót foglalkoztat a távhőszolgáltatási tevékenység ellátására.
2. A Koncesszor kijelenti, hogy a jelen Szerződés hatálybalépését követően a munkavállalókat egyező statisztikai létszámmal igénybe kívánja venni a szolgáltatás teljesítéséhez a jelen Szerződés hatálya alatt.
3. A fentiek alapján a Felek megállapodnak, hogy a koncesszióköteles tevékenység megkezdésével a **4. sz. mellékletben** felsorolt munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek a PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft-ről – mint átadó munkáltatóról – a Koncessziós Társaságra – mint átvevő munkáltatóra – szállnak át a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 36. és következő §-ai rendelkezései szerint. Ezzel a munkáltató személyében – jogügyleten alapuló – változás következik be, amelynek értelmében és alapján a hivatkozott munkavállalók munkáltatója a Koncessziós Társaság mint jogutód munkáltató lesz (jogügyleten alapuló munkáltatói jogutódlás).

A Koncessziós Társaság, mint jogutód munkáltató a munkavállalók átvételekor érvényes Kollektív Szerződésben foglaltakat a munkavállalók átvételétől számított egy évig egyoldalúan nem módosítja.

4. A Koncesszor vállalja, hogy kötelezi a Koncessziós Társaságot, hogy a koncessziós jog átruházásának napjáig (II.4. pont) a PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft-vel a szükséges – munkáltatói jogutódlásra vonatkozó – szerződést megkötse.
5. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén a Koncessziós Társaság által a megszűnéskor foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyából származó jogok és kötelezettségek szintén munkáltatói jogutódlással szállnak át az Önkormányzatra vagy az általa kijelölt harmadik személy munkáltatóra.

### XIV. Szabályszerű teljesítés

1. A Felek rögzítik, hogy a Koncesszor a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.
2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
3. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Koncesszor felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

### XV. Alvállalkozók

1. A Koncesszor a teljesítéshez a koncessziós beszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Koncesszor e szervezet vagy szakember

nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Koncesszor a koncessziós beszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

2. A Koncesszorra a koncessziós beszerzési eljárás során bemutatott szervezetek és szakemberek bevonására tekintetében egyébiránt a Kbt. 138. § (4) bekezdése alkalmazandó.
3. A Koncesszor a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## **XVI. A Szerződés megszűnése**

### **1. A Szerződés megszűnik:**

- a II.5. pontban meghatározott időtartam lejártával;
  - valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.
2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
  3. A Koncesszor az alábbi esetekben köteles az Önkormányzatot tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Koncesszorral:
    - az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó fogyasztók (intézmények, önkormányzati tulajdonú bérlakások, önkormányzati tulajdonú cégek, stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5.000.000,- (azaz ötmillió) forint összeget;
    - olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Koncessziós Társaság gazdaságos működését ellehetetleníti.
  4. A Koncesszor jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a XV.3.pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem vezettek eredményre.
  5. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:
    - a Koncesszor elmulasztja a IV.3 – IV.4. pontokban meghatározott kötelezettségét;
    - a Koncesszor elmulasztja a XIII. fejezetben meghatározott kötelezettségét;
    - a Koncessziós Társaság a jelen Szerződés megkötésétől számított hat hónapon belül nem válik a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására jogosulttá;
    - a Koncessziós Társaság a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől, illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnésétől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételten jogosulttá.
  6. A Koncesszor a XVI.5. pontban meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Koncesszort a kötelezettségének teljesítésére, de a Koncesszor a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.

7. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncessziós Társaságnak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncessziós Társaságot, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.
8. Az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetek bármelyike fennáll. Az Önkormányzat a Koncesszorhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Koncesszor tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

#### **XVII. Elszámolás a Szerződés megszűnése esetén**

1. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik.
2. A jelen Szerződés megszűnésekor a Koncesszor az általa finanszírozott és a könyveiben nyilvántartott eszközöket piaci érték + ÁFA Önkormányzat által történő megfizetése ellenében átruházza az Önkormányzatra. A megszűnéskori piaci érték a Felek által külön-külön felkért és külön-külön finanszírozott kettő független szakértő által megállapított vételárak számtani átlaga.
3. A jelen Szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat a Koncesszor által kiállított számla ellenében köteles megfizetni az VI.3. pontban meghatározott vagyontárgyak megszűnéskori piaci értéke + ÁFA összeget is, melynek megállapítására a XVII.2. pontban írtak szerint történik.
4. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Koncesszor az általa átvett, valamint a koncessziós tevékenységgel összefüggésben létrehozott önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
5. Amennyiben a Szerződés a II.5. pontban meghatározott időtartam lejárta előtt megszűnik, és a Koncesszor a koncessziós díjat 22 év vonatkozásában előre, egy összegben megfizette a IV.3. pontban meghatározottak szerint, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Koncesszor részére a IV.3. pont alapján előre megfizetett tárgyévi díjösszeg időarányos, szolgáltatással nem fedezett részét.

#### **XVIII. Záró rendelkezések**

1. A Koncesszor köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé tenni és az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
2. Koncesszor - amennyiben külföldi adóilletőségű — köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Koncesszorra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.



3. Minden jelen szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani. Amennyiben erre nincs lehetőség, úgy értékhatártól függően kikötik az Ajkai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Kbt., a Koncessziós Törvény, a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a Távhőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet, Ajka Város Önkormányzati Képviselő-testületének vonatkozó rendelete (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen Szerződés részét képezi – csatolt mellékletei mellett – az I.2. pontban hivatkozott koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentuma, ezek esetleges módosításai, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, illetőleg a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve. Felek rögzítik, hogy az előzőekben felsorolt dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
6. Jelen Szerződést Felek kizárólag írásban, a Kbt. 141. § alapján – az ott leírt feltételek szerint – módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a Szerződés szerves részeként kell kezelni.
7. Jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Ajka, 2020. július 22.



**Ajka Város Önkormányzata**  
képv.: Schwartz Béla polgármester



**Veolia Energia Magyarország**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
képv.: Palkó György elnök-vezérigazgató

Veolia Energia Magyarország Zrt.  
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
Adószám: 10782004-2-44  
Céggjegyzékszám: 13-10-041573  
Nyilvántartva a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán  
78.



## A távhőszolgáltató rendszer önkormányzati tulajdonú elemei (Közművagyon)

Kód	Csoportkód	Megnevezés	Aktuális fsz.	Beszerzés d.	Mennyiség
710	1231004	314. sz. HKP épület (Szabadság tér)	1231	1993. 05. 01.	1
711	1231005	417. sz. HKP épülete (József A. u.)	1231	1993. 05. 01.	1
715	1231007	420. sz. HKP épülete (Tűzoltó-Béke u.)	1231	1993. 05. 01.	1
716	1231008	509. sz. HKP épülete (Verseny u. 2/A.)	1231	1993. 05. 01.	1
717	1231009	511. sz. HKP épülete (transzformátorház)	1231	1993. 05. 01.	1
718	1231010	511. sz. HKP épülete	1231	1993. 05. 01.	1
719	1231011	504. sz. HKP épülete (Móricz-Móra-Puskin u.)	1231	1993. 05. 01.	1
721	1231013	319. sz. HKP (Fő u. 4/A)	1231	1993. 05. 01.	1
722	1231014	113. sz. HKP épülete (Ifjúság u-Sport u.)	1231	1993. 05. 01.	1
723	1231015	332. sz. HKP épülete (Ifjúság u.)	1231	1993. 05. 01.	1
724	1231016	332. sz. HKP épülete	1231	1993. 05. 01.	1
725	1231017	418. sz. HKP épülete (Béke u.)	1231	1993. 05. 01.	1
726	1231018	003. sz. HKP épülete (Szent István út)	1231	1993. 05. 01.	1
727	1231019	411. sz. HKP épülete (Deák F. u.)	1231	1993. 05. 01.	1
728	1231020	301. sz. HKP épülete (Petőfi u-Bercsényi u.)	1231	1993. 05. 01.	1
730	1231022	421. sz. HKP épülete (Tűzoltó u.)	1231	1993. 05. 01.	1
733	1231025	504. sz. HKP épületben garázs kialakítás (17,26 m2)	1231	2006. 12. 20.	1
751	1241001	Főgerinc - távfűtés	1241	1993. 05. 01.	1
753	1241003	I. sz. gerincvezeték	1241	1993. 05. 01.	1
754	1241004	II. sz. gerincvezeték	1241	1993. 05. 01.	1
755	1241005	III. sz. gerincvezeték	1241	1993. 05. 01.	1
756	1241006	IV. sz. gerincvezeték	1241	1993. 05. 01.	1
757	1241007	V. sz. gerincvezeték	1241	1993. 05. 01.	1
758	1241008	Főgerincvezeték (Erőmű-Pénzes-híd)	1241	1993. 05. 01.	1
759	1241009	III. gerincvezeték rekonstrukciója (I-II-III. ütem)	1241	1996. 09. 30.	1
760	1241010	Primer bekötővezeték kiépítése (V. ág, Kosztolányi u. 25.)	1241	1998. 10. 30.	1
761	1241011	Primer bekötővezeték építése (IV. ág, Kereskedők háza)	1241	1999. 05. 31.	1
762	1241012	Szekunder vezeték (V. ág, Sport u.)	1241	1999. 12. 28.	1
763	1241013	Primer vezeték csere (III. ág, Marci ABC)	1241	1999. 11. 01.	1
764	1241014	Szekunder vezeték csere (III. ág, Fő út)	1241	2000. 06. 30.	1
765	1241015	Primer vezeték (III. ág, Semmelweis u.)	1241	2000. 08. 30.	1
766	1241016	Primer vezeték (IV. ág, Vásárcsarnok)	1241	2000. 08. 30.	1
767	1241017	Primer vezeték szerelés (IV. ág, 420. HKP, Tűzoltó u.)	1241	2000. 10. 31.	1
768	1241018	Primer vezeték szerelés (I. ág, Kohász u. 5-7.)	1241	2000. 11. 30.	1
769	1241019	Primer vezeték építés (IV. ág, Béke u., út alatti átvez.)	1241	2000. 11. 30.	1
770	1241020	Szekunder vezeték építés (III. ág, Cserhát u.)	1241	2000. 11. 30.	1
771	1241021	Szekunder vezeték építés (III. ág, 332. HKP, Ifjúság u.)	1241	2001. 05. 02.	1
772	1241022	Szekunder vezeték építése (III. gerinc, Evang.Leik.Hivatal)	1241	2002. 09. 04.	1
773	1241023	Szekunder vezeték építés (III. gerinc, Reform.Gyül.)	1241	2002. 10. 31.	1
774	1241024	Szekunder vezeték építése (V. ág, Móricz Zs. u. 7-9.)	1241	2003. 09. 01.	1
775	1241025	Szekunder vezeték építés (IV. ág, Bródy-Deák u.)	1241	2003. 09. 01.	1
776	1241026	Szekunder vezeték építés (III. gerinc, Fő u. 56-58.)	1241	2004. 09. 02.	1
777	1241027	Szekunder vezeték építés (III. gerinc, Ifjúság u. 23-25.)	1241	2004. 11. 13.	1
778	1241028	Szekunder vezeték építés (V. gerinc, Ifjúság u. 1.)	1241	2004. 11. 13.	1
779	1241029	Szekunder vezeték építés (III. gerinc, Fő u. 14-16.)	1241	2018. 12. 31.	1
780	1241030	Szekunder vezeték építés (III. gerinc, Kossuth u. 9-13.)	1241	2004. 11. 16.	1
781	1241031	Szekunder vezeték építés (Kosztolányi u. 1.)	1241	2005. 10. 25.	1
782	1241032	Szekunder vezeték építés (II. gerinc, 203. HKP, Móra F. u. 13.)	1241	2006. 09. 20.	1
783	1241033	Szekunder vezeték építés (V. gerinc, 501. HKP, Május 1. tér 3-5.)	1241	2006. 11. 29.	1
784	1241034	Szekunder vezeték építés (V. gerinc, 501. HKP, Május 1. tér 9-13)	1241	2006. 11. 29.	1
785	1241035	Szekunder vezeték építés (V. gerinc, Petőfi u. 29-37.)	1241	2006. 11. 29.	1
786	1241036	Szekunder vezeték építés (IV. gerinc, 404. HKP, óvoda)	1241	2008. 09. 03.	1
787	1241037	Primer vezeték építés (I. gerinc, Újélet u. 25.) 108.HKP.	1241	2009. 12. 02.	1
788	1241038	Szekunder vezeték építés (II. gerinc, Móra F. u. 18-22.) 504.HKP.	1241	2009. 12. 02.	1
789	1241039	Szekunder vezeték építés (I. gerinc, Kosztolányi u. 10-12.) 505.H	1241	2009. 12. 02.	1
790	1241040	Primer bekötő vezeték építés (I. gerinc, 103. HKP) Újélet u. 11.	1241	2009. 12. 02.	1
791	1241041	Primer vezeték építés (IV. gerinc, 405. HKP)	1241	2009. 12. 30.	1
792	1241042	Primer vezeték építés (5. gerinc, 507. HKP)	1241	2010. 12. 03.	1
793	1241043	Szekunder vezeték építés (I. gerinc, 101. HKP)	1241	2010. 12. 03.	1

Kód	Csoportkód	Megnevezés	Aktuális fsz.	Beszerezés d.	Mennyiség
794	1241044	003. HKP villamoskábel csere	1241	2010. 12. 03.	1
795	1241045	Primer vezeték építés (IV. gerinc, Deák F. u.)	1241	2011. 05. 03.	1
796	1241046	Primer vezeték építés (IV. gerinc, 418. HKP)	1241	2011. 12. 02.	1
797	1241047	Primer vezeték kiépítése (III. gerinc, 314. HKP)	1241	2011. 12. 02.	1
798	1241048	Főgerincnél primer vezeték kiépítés	1241	2006. 09. 20.	1
799	1241049	I. sz. gerinchez tartozó primer vezeték építések	1241	2001. 08. 30.	1
800	1241050	II. sz. gerinchez tartozó primer vezeték építések	1241	2003. 11. 17.	1
801	1241051	III. sz. gerinchez tartozó primer vezeték építések	1241	2001. 08. 31.	1
802	1241052	IV. sz. gerinchez tartozó primer vezeték építések	1241	2003. 11. 11.	1
803	1241053	V. sz. gerinchez tartozó primer vezeték építések	1241	2001. 12. 01.	1
735	1242001	Autóparkoló 417. HKP	1242	1999. 06. 11.	1
740	1242006	Vízvezeték (C telephely)	1242	1993. 05. 01.	1
742	1242008	Magasságjelző kapu (Erőmű)	1242	2010. 03. 31.	1
749	1260006	Hálózatfejlesztési hozzájárulás (501/A. sz. HKP)	126	2003. 09. 01.	1
750	1260007	Távhővezeték szolgalmi jog	126	2012. 01. 03.	1
91	1312001	HKP I. blokk II. sz. beruházás	1312	1996. 09. 30.	1
92	1312002	425. sz. HKP (Kórház u. 5.)	1312	1997. 12. 28.	1
93	1312003	426. sz. HKP (Tűzoltó u. 17-23.)	1312	1997. 10. 20.	1
94	1312004	101. sz. HKP (Újélet u. 26.)	1312	1993. 05. 01.	1
95	1312005	103. sz. HKP (Újélet u. 9-11-13.)	1312	1993. 05. 01.	1
96	1312006	105. sz. HKP (Újélet u. 16.)	1312	1993. 05. 01.	1
97	1312007	107. sz. HKP (Simmelweis u.- Eötvös u.)	1312	1993. 05. 01.	1
98	1312008	109. sz. HKP (Kohász u. 1.)	1312	1993. 05. 01.	1
99	1312009	110. sz. HKP (Kohász u. 3.)	1312	1993. 05. 01.	1
100	1312010	332.A. sz. HKP	1312	2005. 11. 17.	1
101	1312011	111. sz. HKP (Kohász u. 5.)	1312	1993. 05. 01.	1
102	1312012	114. sz. HKP (Újélet u. 18-25. Ifjúság u. 2/D)	1312	1993. 05. 01.	1
103	1312013	115. sz. HKP (Újélet u. 27-31.)	1312	1993. 05. 01.	1
104	1312014	116. sz. HKP (Kohász u. 9.)	1312	1993. 05. 01.	1
105	1312015	202. sz. HKP (Sport u.-Frankel u.)	1312	1993. 05. 01.	1
106	1312016	206. sz. HKP (Móra F. u. 23-27.)	1312	1993. 05. 01.	1
107	1312017	207. sz. HKP (Ifjúság u. 2.)	1312	1993. 05. 01.	1
108	1312018	208. sz. HKP (Sport u. 15-19.)	1312	1993. 05. 01.	1
109	1312019	304. sz. HKP (Simmelweis u. 3.)	1312	1993. 05. 01.	1
110	1312020	305. sz. HKP (Simmelweis u. 5.)	1312	1993. 05. 01.	1
111	1312021	306. sz. HKP (Simmelweis u. 7.)	1312	1993. 05. 01.	1
112	1312022	307. sz. HKP (Simmelweis u. 9.)	1312	1993. 05. 01.	1
113	1312023	309. sz. HKP (Szabadság tér 1.)	1312	1993. 05. 01.	1
114	1312024	312. sz. HKP (Szabadság tér 3.)	1312	1993. 05. 01.	1
115	1312025	321. sz. HKP (Kossuth u. 2, 2/A)	1312	1993. 05. 01.	1
116	1312026	324. sz. HKP (Kossuth u. 6.)	1312	1993. 05. 01.	1
117	1312027	328. sz. HKP (Kossuth u. 35-47.)	1312	1993. 05. 01.	1
118	1312028	331. sz. HKP (Ifjúság u. 4-10.)	1312	1993. 05. 01.	1
119	1312029	002. sz. HKP (Gyár u., ÉDÁSZ)	1312	1993. 05. 01.	1
120	1312030	102. sz. HKP (Újélet u. 8-12.)	1312	1993. 05. 01.	1
121	1312031	104. sz. HKP (Újélet u. 14.)	1312	1993. 05. 01.	1
122	1312032	106. sz. HKP (Újélet u. 19., Eötvös u. 11-15.)	1312	1993. 05. 01.	1
123	1312033	113. sz. HKP (Ifjúság u. 11-15., Sport u. 2-12.)	1312	1993. 05. 01.	1
124	1312034	201. sz. HKP (Móra F. u. 9, Móricz Zs. u. 1-3.)	1312	1993. 05. 01.	1
125	1312035	203. sz. HKP (Frankel L. u., Móra F. u.)	1312	1993. 05. 01.	1
126	1312036	204. sz. HKP (Sport u. 7-13.)	1312	1993. 05. 01.	1
127	1312037	205. sz. HKP (Móra F. u. 24-28., Puskin u. 1-5.)	1312	1993. 05. 01.	1
128	1312038	303. sz. HKP (Mikes K. u.)	1312	1993. 05. 01.	1
129	1312039	308. sz. HKP (Simmelweis u. 1.)	1312	1993. 05. 01.	1
130	1312040	311. sz. HKP (Szabadság tér 15. VMK)	1312	1993. 05. 01.	1
131	1312041	314. sz. HKP (üzletsor, Szabadság tér)	1312	1993. 05. 01.	1
132	1312042	315. sz. HKP	1312	1993. 05. 01.	1
133	1312043	318. sz. HKP (Csingeri út)	1312	1993. 05. 01.	1
134	1312044	319. sz. HKP (Fő út 4-20.)	1312	1993. 05. 01.	1

Kód	Csoportkód	Megnevezés	Aktuális fsz.	Beszerezés d.	Mennyiség
135	1312045	320. sz. HKP (Fő út 7-11.)	1312	1993. 05. 01.	1
136	1312046	322. sz. HKP (Kossuth u. 17.)	1312	1993. 05. 01.	1
137	1312047	325. sz. HKP (Kossuth. u. 8.)	1312	1993. 05. 01.	1
138	1312048	326. sz. HKP (Eötvös u. 9. iskola)	1312	1993. 05. 01.	1
139	1312049	327. sz. HKP (Fő út 24-40.)	1312	1993. 05. 01.	1
140	1312050	329. sz. HKP (Kossuth u. 10-14.)	1312	1993. 05. 01.	1
141	1312051	330. sz. HKP (Kohász u. 2.)	1312	1993. 05. 01.	1
142	1312052	332. sz. HKP (Ifjúság u. 17-19.)	1312	1993. 05. 01.	1
143	1312053	401. sz. HKP (Deák F. u. 50-54.)	1312	1993. 05. 01.	1
144	1312054	403. sz. HKP (Bródy I. u. 2.)	1312	1993. 05. 01.	1
145	1312055	404. sz. HKP (Deák F. u. 46.)	1312	1993. 05. 01.	1
146	1312056	405. sz. HKP (Fürst S. u. 2. iskola)	1312	1993. 05. 01.	1
147	1312057	406. sz. HKP (Bíróság, munkásszálló)	1312	1993. 05. 01.	1
148	1312058	412. sz. HKP (Alkotmány u. 2.)	1312	1993. 05. 01.	1
149	1312059	415. sz. HKP (Szabadság tér)	1312	1993. 05. 01.	1
150	1312060	416. sz. HKP (Szabadság tér 8-9.)	1312	1993. 05. 01.	1
151	1312061	417. sz. HKP (József A. u.)	1312	1993. 05. 01.	1
152	1312062	418. sz. HKP (Béke u.)	1312	1993. 05. 01.	1
153	1312063	420. sz. HKP (Tűzoltó u.- Béke u.)	1312	1993. 05. 01.	1
154	1312064	501. sz. HKP (Május 1. tér)	1312	1993. 05. 01.	1
155	1312065	502. sz. HKP (Petőfi u. 41-47.)	1312	1993. 05. 01.	1
156	1312066	503. sz. HKP (Móricz Zs. u. 26.)	1312	1993. 05. 01.	1
157	1312067	504. sz. HKP (Móricz Zs. u. 7-11, 10-22., Puskin u. 2-8.)	1312	1993. 05. 01.	1
158	1312068	505. sz. HKP (Kosztolányi u. 8-14.)	1312	1993. 05. 01.	1
159	1312069	507. sz. HKP (Ifjúság u. 1-7.)	1312	1993. 05. 01.	1
160	1312070	509/B. sz. HKP (Verseny u.)	1312	1993. 05. 01.	1
161	1312071	511. sz. HKP (Fő út 58-60.)	1312	1993. 05. 01.	1
162	1312072	513. sz. HKP (Zeneiskola)	1312	1993. 05. 01.	1
163	1312073	514. sz. HKP (uszoda)	1312	1993. 05. 01.	1
164	1312074	003. sz. HKP (Szent István út 1/A.)	1312	1993. 05. 01.	1
165	1312075	417/A. sz. HKP (Béke u.)	1312	1993. 05. 01.	1
166	1312076	424. sz. HKP (Kórház u. 3.)	1312	1997. 10. 20.	1
167	1312077	407. sz. HKP (Rákóczi u. 1.)	1312	1993. 05. 01.	1
168	1312078	419. sz. HKP (Béke u. 16. Taverna)	1312	1993. 05. 01.	1
169	1312079	411. sz. HKP (Deák F. u. 2-8.)	1312	1993. 05. 01.	1
170	1312080	413. sz. HKP (Béke u. - Alkotmány u.)	1312	1993. 05. 01.	1
171	1312081	414. sz. HKP (Szabadság tér 6.)	1312	1993. 05. 01.	1
172	1312082	508. sz. HKP (Ifjúság u. 1/B.)	1312	1993. 05. 01.	1
173	1312083	301. sz. HKP (Simmelweis u. - Bercsényi u.)	1312	1993. 05. 01.	1
174	1312084	422. sz. HKP (Béke u. - Alkotmány u.)	1312	1993. 05. 01.	1
175	1312085	421. sz. HKP (Tűzoltó u.)	1312	1993. 05. 01.	1
176	1312086	314/A. sz. HKP (Szabadság tér)	1312	1993. 05. 01.	1
177	1312087	205/A. sz. HKP (Kosztolányi u.)	1312	1998. 10. 30.	1
178	1312088	320/C. HKP (Csokonai u.)	1312	1999. 12. 28.	1
179	1312089	322. sz. HKP (Kossuth u.)	1312	1999. 10. 30.	1
180	1312090	201/A. sz. HKP (Vérellátó, öregek otthona)	1312	1999. 10. 30.	1
181	1312091	320/D. HKP (Béke u.)	1312	2000. 06. 30.	1
182	1312092	102/A. HKP (Újélet u.)	1312	2000. 08. 30.	1
183	1312093	103/A. sz. HKP (újélet u.)	1312	2000. 12. 28.	1
184	1312094	504/A. sz. HKP (Móricz Zs. u. 7-9., Móra F. u. 10-12.)	1312	2002. 10. 31.	1
185	1312095	505/A. sz. HKP (Kosztolányi u. 8-14.)	1312	2002. 10. 31.	1
186	1312096	501/B. sz. HKP (Petőfi u. 39., Móra F. u. 1-5.)	1312	2002. 10. 31.	1
187	1312097	113/a. sz. HKP fűtési blokk	1312	2003. 06. 25.	1
188	1312098	411/b. sz. HKP fűtési blokk	1312	2003. 06. 25.	1
189	1312099	419/b. sz. HKP fűtési blokk	1312	2003. 06. 25.	1
192	1312102	105/A. sz. HKP (Újélet u.)	1312	2003. 11. 17.	1
193	1312103	418/b. sz. HKP fűtési blokk (Béke u., Patakparti óvoda)	1312	2003. 11. 17.	1
194	1312104	202. sz. HKP (Sport u. 1.)	1312	2003. 11. 17.	1
195	1312105	202/a. sz. HKP (Frankel L. u. 2-6., Sport u.)	1312	2003. 11. 17.	1

Ca

MS

Kód	Csoportkód	Megnevezés	Aktuális fsz.	Beszerezés d.	Mennyiség
196	1312106	HMV blokk (Bánki D. Iskola)	1312	2003. 11. 11.	1
197	1312107	301/a. sz. HKP fűtési blokk	1312	2004. 09. 28.	1
198	1312108	502/a. sz. HKP fűtési blokk	1312	2004. 09. 24.	1
200	1312110	HKP - Mentőállomás	1312	2000. 11. 30.	1
201	1312111	413/B. sz. HKP (Alkotmány u.)	1312	2000. 11. 30.	1
202	1312112	418/A. sz. HKP (Béke u.)	1312	2000. 12. 28.	1
203	1312113	329/A. sz. HKP (Kossuth u. 10.)	1312	2001. 12. 01.	1
204	1312114	329/B. sz. HKP (Kossuth u. 14.)	1312	2001. 12. 01.	1
205	1312115	103/A. sz. HKP (Újélet u. 13.)	1312	2001. 08. 31.	1
206	1312116	113/B. sz. HKP (Ifjúság u. 13.)	1312	2001. 12. 01.	1
207	1312117	113/A. sz. HKP (Sport u. 12.)	1312	2001. 12. 01.	1
208	1312118	511/A. HKP (Futó u. 2-8.)	1312	2002. 06. 03.	1
209	1312119	328/A. sz. HKP (Kossuth u. 35.)	1312	2002. 10. 31.	1
210	1312120	509/A. sz. HKP (Verseny u. 2-8.)	1312	2002. 06. 03.	1
211	1312121	509/B. sz. HKP (Verseny u. 1-7., Futó u.)	1312	2002. 06. 03.	1
212	1312122	511/B. sz. HKP (Verseny u. 9-15.)	1312	2002. 06. 03.	1
213	1312123	205/a. sz. HKP (Puskin u. 2-8.)	1312	2002. 10. 31.	1
214	1312124	205/B. sz. HKP (Móra F. u. 26.)	1312	2002. 06. 03.	1
215	1312125	501/A. sz. HKP (Május 1. tér, Móricz Zs. u.)	1312	2002. 10. 31.	1
216	1312126	511/D. HKP fűtési blokk (Fő út 54-58.)	1312	2004. 10. 25.	1
217	1312127	104/b. sz. HKP fűtési blokk	1312	2005. 09. 27.	1
218	1312128	107/a. sz. HKP fűtési blokk	1312	2005. 10. 25.	1
219	1312129	303/b. sz. HKP fűtési blokk	1312	2005. 10. 25.	1
220	1312130	504/C. sz. HKP fűtési blokk	1312	2005. 10. 25.	1
221	1312131	332/b. sz. HKP fűtési blokk	1312	2005. 11. 17.	1
222	1312132	332/c. sz. HKP fűtési blokk	1312	2005. 11. 17.	1
223	1312133	Fűtési blokk K&H bankfiók (318.)	1312	2006. 03. 08.	1
224	1312134	320/A. sz. HKP fűtési blokk	1312	2006. 08. 31.	1
225	1312135	320/B. sz. HKP fűtési blokk	1312	2006. 08. 31.	1
226	1312136	203/a. sz. HKP fűtési blokk	1312	2006. 08. 31.	1
227	1312137	503/a. sz. HKP fűtési blokk	1312	2003. 09. 01.	1
228	1312138	503/A. sz. HKP fűtési blokk	1312	2003. 09. 01.	1
229	1312139	511/A. HMV blokk (Futó u. 2-8.)	1312	2015. 10. 02.	1
230	1312140	511/B. sz. HMV blokk (Verseny u. 9-15.)	1312	2015. 10. 02.	1
231	1312141	511/C. sz. HKP (Verseny u. 10-16.)	1312	2015. 10. 02.	1
232	1312142	509. sz. HKP (Futó u. 1-7.)	1312	2015. 10. 02.	1
233	1312143	417/E. HMV blokk (Béke u. 8-14.)	1312	2015. 10. 15.	1
234	1312144	301/A. HKP (Petőfi u. 1-7.)	1312	2016. 11. 21.	1
235	1312145	301/b. sz. HKP (Petőfi u. 9-15.)	1312	2016. 11. 21.	1
236	1312146	301/C. sz. HKP (Petőfi u. 17-19.)	1312	2016. 11. 21.	1
237	1312147	301/D. sz. HKP (Újélet u. 5-7.)	1312	2016. 11. 21.	1
238	1312148	301/E. sz. HKP (Bercsényi u. 8-16.)	1312	2016. 11. 21.	1
239	1312149	301/F. sz. HKP (Bercsényi u. 2-6.)	1312	2016. 11. 21.	1
240	1312150	421/A. sz. HKP (Tűzoltó u. 2-4.)	1312	2017. 10. 26.	1
241	1312151	421/B sz. HKP (Tűzoltó u. 6-8.)	1312	2017. 10. 26.	1
242	1312152	421/C. sz. HKP (Tűzoltó u. 10-12.)	1312	2017. 10. 26.	1
243	1312153	421/D. sz. HKP (Tűzoltó u. 14-16.)	1312	2017. 10. 26.	1
244	1312154	421/G. sz. HKP (Cserhát u. 2.)	1312	2018. 09. 03.	1
245	1312155	421/H. sz. HKP (Cserhát u. 4-6.)	1312	2018. 09. 03.	1
246	1312156	421/I. sz. HKP (Cserhát u. 8.)	1312	2018. 09. 03.	1
247	1312157	421/E. sz. HKP (Tűzoltó u. 18.)	1312	2018. 09. 03.	1
248	1312158	421/F. sz. HKP (Tűzoltó u. 20.)	1312	2018. 09. 03.	1
249	1312159	421/J. sz. HKP (Cserhát u. 10-12.)	1312	2018. 09. 03.	1
250	1312160	421/K. sz. HKP (Cserhát u. 4.)	1312	2018. 09. 03.	1
251	1312161	511/E. sz. HKP (Bányász Sportcentrum)	1312	2018. 09. 17.	1
252	1312162	417/B. sz. HKP (József A. u. 19-25.)	1312	1997. 10. 20.	1
253	1312163	108. sz. HKP (Újélet u. 21-25.)	1312	1993. 05. 01.	1
254	1312164	112. sz. HKP (Kohász u. 7.)	1312	1993. 05. 01.	1
255	1312165	310. sz. HKP (Szabadság tér 2.)	1312	1993. 05. 01.	1

*CS*

*ES*

Kód	Csoportkód	Megnevezés	Aktuális fsz.	Beszerezés d.	Mennyiség
256	1312166	323. sz. HKP (Kossuth u. 4.)	1312	1993. 05. 01.	1
257	1312167	204/B. sz. HKP fűtési és HMV blokk	1312	2012. 10. 12.	1
258	1312168	204/C. sz. HKP fűtési és HMV blokk	1312	2012. 10. 12.	1
259	1312169	204/D. sz. HKP fűtési és HMV blokk	1312	2012. 10. 12.	1
260	1312170	204/E. sz. HKP fűtési és HMV blokk	1312	2012. 10. 12.	1
261	1312171	204/F. sz. HKP fűtési és HMV blokk	1312	2012. 10. 12.	1
262	1312172	417/D. sz. HKP (Béke u. 1-7.)	1312	1998. 10. 30.	1
263	1312173	417/C. sz. HKP	1312	1998. 10. 30.	1
264	1312174	501/a. sz. HKP fűtési blokk	1312	2006. 08. 31.	1
265	1312175	Ügyelet fűtési blokk	1312	2007. 07. 25.	1
266	1312176	Ügyelet HMV blokk	1312	2007. 07. 25.	1
267	1312177	308. sz. HKP fűtési blokk (rendelő)	1312	2007. 07. 25.	1
268	1312178	308. sz. HKP HMV blokk (rendelő)	1312	2007. 07. 25.	1
269	1312179	320/a. sz. HKP fűtési blokk	1312	2007. 11. 13.	1
270	1312180	503/B. sz. HKP fűtési blokk	1312	2007. 12. 03.	1
271	1312181	503/B. sz. HKP HMV blokk	1312	2007. 12. 11.	1
272	1312182	320/F. sz. HKP fűtési blokk	1312	2008. 11. 03.	1
273	1312183	320/F. sz. HKP HMV blokk	1312	2008. 11. 03.	1
274	1312184	501/b. sz. HKP fűtési blokk	1312	2008. 11. 03.	1
275	1312185	320/E. sz. HKP fűtési blokk	1312	2008. 12. 01.	1
276	1312186	320/E. sz. HKP HMV blokk	1312	2008. 12. 01.	1
277	1312187	313. sz. HKP fűtési blokk (Polgármesteri hivatal)	1312	2008. 12. 24.	1
278	1312188	501/C. sz. HKP fűtési blokk	1312	2009. 10. 21.	1
279	1312189	115. sz. HKP HMV blokk	1312	2009. 10. 21.	1
280	1312190	412. sz. HKP HMV blokk	1312	2009. 10. 21.	1
281	1312191	205/a. sz. HKP fűtési blokk	1312	2009. 10. 20.	1
809	1312192	504/a. HKP fűtési blokk	1312	2009. 12. 02.	1
283	1312193	504/E. sz. HKP fűtési és HMV blokk	1312	2009. 12. 30.	1
284	1312194	504/C. sz. HKP HMV blokk (Kosztolányi u. 13-17.)	1312	2010. 03. 01.	1
285	1312195	507. sz. HKP HMV és fűtési blokk (Ifjúság u. 7.)	1312	2010. 12. 03.	1
286	1312196	507/A. sz. HKP HMV és fűtési blokk	1312	2010. 12. 03.	1
287	1312197	507/B. sz. HKP HMV és fűtési blokk	1312	2010. 12. 03.	1
288	1312198	207/C. sz. HKP HMV és fűtési blokk	1312	2010. 12. 03.	1
289	1312199	507/D. sz. HKP HMV és fűtési blokk	1312	2010. 12. 03.	1
290	1312200	507/E. sz. HKP HMV és fűtési blokk	1312	2010. 12. 03.	1
291	1312201	418/A. sz. HKP HMV blokk (Béke u. 9-15.)	1312	2011. 09. 01.	1
292	1312202	320/B. sz. HKP HMV blokk (Fő u. 1-5.)	1312	2011. 11. 03.	1
293	1312203	320/B. sz. HKP HMV blokk (Fő u. 7-11.)	1312	2011. 11. 03.	1
294	1312204	418. sz. HKP HMV blokk (Béke u. 17-19.)	1312	2011. 12. 02.	1
295	1312205	418/C. HKP HMV blokk (Béke u. 21-23.)	1312	2011. 12. 02.	1
296	1312206	418/D. sz. HKP HMV blokk (Béke u. 25-31.)	1312	2011. 12. 02.	1
297	1312207	418/E. sz. HKP HMV blokk (Béke u. 20-26.)	1312	2011. 12. 02.	1
298	1312208	420/A. sz. HKP (Tűzoltó u. 1-7.)	1312	2013. 10. 31.	1
299	1312209	420/B. sz. HKP (Tűzoltó u. 9-15.)	1312	2013. 10. 31.	1
300	1312210	418. sz. HKP átépítési munka	1312	2011. 12. 02.	1
309	1312211	301. sz. HKP fűtési blokk (Bercsényi u.)	1312	2004. 10. 25.	1
853	1312212	319/A.sz. HKP. (Kossuth 1.)	1312	2019. 10. 15.	1
854	1312213	319/B.sz. HKP. (Kossuth 3.)	1312	2019. 10. 15.	1
855	1312214	319/C.sz. HKP. (Kossuth 5.)	1312	2019. 10. 15.	1
856	1312215	319/D.sz. HKP. (Kossuth 7.)	1312	2019. 10. 15.	1
857	1312216	319/E.sz. HKP. (Kossuth 9.)	1312	2019. 10. 15.	1
858	1312217	319/F.sz. HKP. (Kossuth 11.)	1312	2019. 10. 15.	1
859	1312218	319/G.sz. HKP. (Kossuth 13.)	1312	2019. 10. 15.	1
310	1313001	413/C. sz. HKP (Alkotmány u. 5.)	1313	2014. 12. 22.	1
311	1313002	413/D. sz. HKP (Alkotmány u. 7.)	1313	2014. 12. 22.	1
312	1313003	413/E. sz. HKP (Alkotmány u. 9.)	1313	2014. 12. 22.	1
313	1313004	413/F. sz. HKP (Alkotmány u. 11.)	1313	2014. 12. 22.	1
314	1313005	413/G. sz. HKP (Béke u. 33-35.)	1313	2014. 12. 22.	1
316	1313007	413/I. sz. HKP (Béke u. 41-43.)	1313	2014. 12. 22.	1

*CS*

*MS*

Kód	Csoportkód	Megnevezés	Aktuális fsz.	Beszerezés d.	Mennyiség
317	1313008	413/J. sz. HKP (Béke u. 45-47.)	1313	2014. 12. 22.	1
318	1313009	413/K. sz. HKP (Béke u. 49-51.)	1313	2014. 12. 22.	1
319	1313010	413/L. sz. HKP (Alkotmány u. 15-17.)	1313	2014. 12. 22.	1
320	1313011	413/M. sz. HKP (Alkotmány u. 19-21.)	1313	2014. 12. 22.	1
321	1313012	422/A. sz. HKP (Alkotmány u. 23-27.)	1313	2014. 12. 22.	1
322	1313013	422/B. sz. HKP (Alkotmány u. 29.)	1313	2014. 12. 22.	1
323	1313014	422/C. sz. HKP (Alkotmány u. 31-33.)	1313	2014. 12. 22.	1
324	1313015	422/D. sz. HKP (Alkotmány u. 35-37.)	1313	2014. 12. 22.	1
325	1313016	422/E. sz. HKP (Alkotmány u. 39-41.)	1313	2014. 12. 22.	1
326	1313017	422/F. sz. HKP (Béke u. 28-30.)	1313	2014. 12. 22.	1
327	1313018	422/G. sz. HKP (Béke u. 32-34.)	1313	2014. 12. 22.	1
328	1313019	422/H. sz. HKP (Béke u. 36-38.)	1313	2014. 12. 22.	1
330	1313021	504/E. sz. HKP (Móricz Zs. u. 11.)	1313	2014. 12. 22.	1
331	1313022	504/B. sz. HKP (Kosztolányi u. 1-5.)	1313	2014. 12. 22.	1
332	1313023	413/H. sz. HKP (Béke u. 37-39.)	1313	2014. 12. 22.	1
		Jégcsarnok vezeték építés	1241	2020.	1
		4-es gerinc hidraulikai korszerűsítése 2xDN250 primer vez.építés	1241	2020.	1
		411-es HKP primer vezeték építése	1241	2020.	1
		411/A. fűtési és HMV blokk (Deák F. u. 2-4.)	1312	2020.	1
		411/B. fűtési és HMV blokk (Deák F. u. 6-8.)	1312	2020.	1
		411/C. fűtési és HMV blokk (Rákóczi F. u. 2-4.)	1312	2020.	1
		411/D. fűtési és HMV blokk (Rákóczi F. u. 6-8.)	1312	2020.	1
		Jégcsarnok HMV blokk	1312	2020.	1

CS

SK

**Üzemeltetési feladatok; az üzemeltetés határai**

## 1. Üzemeltetési feladatok

## a, A városi távhőrendszer együttműködő rendszereinek

- távvezetéki elosztóhálózat,
- hőközpontok

folytonos üzemben tartása a vonatkozó jogszabályok előírásai, a kezelési utasításokban és a berendezések gépkönyveiben foglaltak szerint.

## b, A városi távhőszolgáltatás

- felhasználói szerződések kezelése,
- felhasználói kapcsolattartás, együttműködés, tájékoztatás és tanácsadás,
- műszaki ügyleti-készenléti rendszer működtetése,
- ügyfélszolgálat működtetése,
- panaszkezelés,
- mérés, elszámolás,
- számlázás,
- követeléskezelés, stb.

rendszereinek működtetése, fenntartása és rendelkezésre állás a távhő közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

## 2. Üzemeltetés határai

Az erőmű hőátadási pontjától a hőközpontok és hőfogadó állomások felhasználó oldali csatlakozási pontjáig a hőszállítás és a hőelosztás berendezései, ideértve az ezeket magukban foglaló ingatlanokat, építményeket.

A felhasználói oldal csatlakozási pontja jellemzően a hőközpontok és hőfogadó állomások helyiségeinek falsíkjánál a fűtési vezetékek kilépő pontja.



### Karbantartási műveletek

#### Naponta, hetente a kazánházban, távvezetékeken és a hőközpontokban:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékletek,
- a biztonsági és vezérlő egységek,
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési igényben),
- a hmv szabályzó berendezések folyamatosan,
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése,
- tömítések, tömszelencék, felszálló vezetékek szerelvényei.

#### Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül:

A hőszolgáltató berendezés és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- a távhőszolgáltató üzemeltetésében lévő rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése,
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.

**Jogutódlással érintett munkavállalók munkakörei**

Ügyvezető ig.	1 fő
Gazdasági vezető	1 fő
Műszaki vezető	1 fő
Művezető	1 fő
Ügyfélszolgálat, Ügyintézők	7 fő
Munkavédelmi felelős	1 fő
Csoportvezetők	3 fő
Szerelők, Gépészek	13 fő
Villanyszerelők, Műszerészek	7 fő
Telefon ügyeletes	2 fő
Pénztáros	1 fő
Egyéb munkavállaló	3 fő
<b>Összesen:</b>	<b>41 fő</b>

