

DÍJAZÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

Általános szabályok

A 2005. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról (továbbiakban Tszt.) rendelkezései szerint csak a távhőszolgáltatás csatlakozási díja és a lakossági távhőszolgáltatás díja hatósági áras szolgáltatás.

A lakossági távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjainak megállapítását és az áralkalmazás feltételeit – az ártörvényben foglaltak alapján – az árhatóságként is működő szolgáltatás helye szerinti önkormányzat rendeletben határozza meg.

A nem lakossági fogyasztókkal (közületek, intézmények) szemben a szolgáltatás helye szerinti önkormányzattal, hőtermelővel szerződésben meghatározott szolgáltatási díjat kell érvényesíteni.

A szolgáltató a rendszeres számlázási tevékenységekor a távhőszolgáltatás árát a számlázáskor hatályban lévő díjtételek, valamint a szerződésben foglaltak alapján határozza meg, amely díjtételekre külön kerül felszámításra a mindenkor évi áfa összege.

Az önkormányzati rendeletekben meghatározott érvényes árak alkalmazása külön szerződésmódosítást nem igényel, azokat a szolgáltató a hatályba lépést követően köteles alkalmazni, de a felhasználót értesíti az árváltozás tényéről.

Amennyiben a hatósági áremelés hatályba lépése után tervezett első leolvasás a felhasználónak felróható okból kétszeri kísérlettel nem hajtható végre, vagy írásbeli felhasználói bejelentésből nem állapítható meg a számlázás alapjául szolgáló mérőállás, a számlázásnál az árváltozás hónapjának utolsó napjával, mint osztónappal lehet az árváltozást megelőző és követő leolvasási adatok különbségét áralkalmazás szempontjából időarányosan megosztani.

A távhőszolgáltatás díjtételei

A távhőszolgáltatás (hő és használati melegvíz) díja kéttarifás: alapdíjból és hődíjból áll.

A szolgáltató által kiszámlázott használati melegvíz készítéséhez felhasznált víz- és csatornahasználati díj megegyezik az ellátási terület szerinti illetékes vízszolgáltató által alkalmazott díjtételekkel.

Alapdíj

Az alapdíj éves díj, amelynek 1/12-ed része havonta, a kiállított és kézbesített számla alapján a tárgyhónap utolsó napjáig fizetendő. Ettől a szolgáltatás helye szerint illetékes önkormányzat rendeletben eltérő szabályokat állapíthat meg.

Az alapdíjat a fűtés szempontjából figyelembe vehető helyiségek légtérfogata (lm³) után, egyéb felhasználónál a lekötött legnagyobb teljesítmény után kell megfizetni.

Fűtési Hődíj

A szolgáltatott illetőleg a vételezett hőmennyiség elszámolásának alapja a szolgáltató tulajdonában lévő – felhasználói hőközpontokba, szolgáltatói hőközpontokhoz tartozó hőfogadóba – primer oldalon beépített hiteles hőmennyiségmérő állása, ha az önkormányzat rendelete másképp nem rendelkezik.

A hődíj számlázása és megfizetése a külön-külön épületrészenként történik. Az épületrészek tulajdonosai – díjfizetők – kötelesek a díjak kiegyenlítésére.

A hőmennyiségmérők a fűtési időszakban, havonként – a hónap 25. és 31. napja között – kerülnek leolvasásra adatrögzítés és ellenőrzés céljából.

A hőfogyasztás alapján számított hődíj a felhasználók és díjfizetők az általuk meghatározott arányok szerint, ilyen rendelkezés hiányában az épületrészek fűtött légtérfogata alapján kerül szétosztásra.

Üzemi díjas és egyedi hőmennyiségmérő alapján elszámoló felhasználó a megmért hőmennyiség alapján, a tárgyhónapot követő hóban, utólag fizeti meg a hődíjat.

Használati melegvíz-szolgáltatás és vízfelmelegítési-szolgáltatás díja

Amennyiben a használati melegvíz-felhasználás a felhasználói helyen (lakás, helyiség) mérhető, a felhasználói helyre vonatkozóan a szolgáltatás hónapjában részteljesítés fizetendő.

Amennyiben a felhasználó a melegvízmérők leolvasása, ellenőrzése, cseréje, hitelesítése, javítása, a szolgáltatás megszüntetése érdekében a szolgáltató vagy megbízottja épületbe, épületrészbe való bejutását nem biztosítja, a szolgáltató jogosult a Tsz. 51. §. (8) bekezdésében meghatározott eljárást kezdeményezni, felmerült költsége és kára megtérítését kérni, továbbá az önkormányzati rendeletben meghatározott városi átlagnak megfelelő mértékű felemelt díjat leszámítani.

Az ellátás helye szerinti önkormányzati rendelet eltérő szabályozása esetén a szolgáltató egyes működési területein a számlázás rendje ettől eltérhet.

Melegvíz-szolgáltatáshoz kötődő víz- és csatornahasználati díj

Közüzemi ivóvíz felhasználásával biztosított melegvíz-szolgáltatás esetén, közüzemi ivóvíz víz- és csatornahasználati díjat az előző pontban foglaltak szerint számlázza szolgáltató. A közüzemi ivóvíz számlázás kizárólag önkormányzati rendelet előírásán alapulhat.